

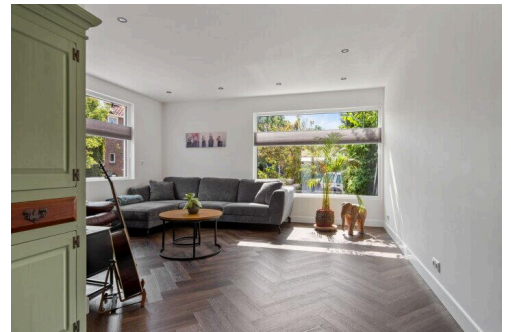
Oosthuizen

Gerrit van Heemskerkstraat 1 | Vraagprijs € 415.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GERRITVANHEEMSKERKSTRAAT1.NL



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar:** 1959
- Woonoppervlakte:** 96 m²
- Perceeloppervlakte:** 230 m²
- Inhoud:** 364 m³
- Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)
- Website:** www.gerritvanheemskerkstraat1.nl



Omschrijving

Gerrit van Heemskerkstraat 1, 1474 KB Oosthuizen

Sfeervol wonen in het hart van Oosthuizen!

Welkom aan de Gerrit van Heemskerkstraat 1 – een verrassend ruime en goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning met garage, waar comfort en stijl samenkomen. Gelegen in een rustige straat in het charmante Oosthuizen, geniet je hier van rust, ruimte en een warme dorpsfeer.

Ga voor meer informatie naar gerritvanheemskerkstraat1.nl

Begane grond – Licht, luxe en leefruimte

Binnen stap je in een strakke, lichte leefruimte met vloerverwarming, gestucte wanden en plafond en een duurzame PVC vloer. De ruime, uitgebouwde keuken met moderne inbouwapparatuur is het hart van het huis en staat via openslaande deuren direct in verbinding met de tuin – perfect voor gezellige avonden of lange zomerdagen.

Verdiepingen – Comfort voor het hele gezin

De moderne badkamer is stijlvol ingericht en biedt alle comfort. Met in totaal 3 slaapkamers is er ruimte genoeg voor het hele gezin of een thuishkantoor. De zolder, bereikbaar via een vlizotrap, biedt handige opslagruimte en huisvest de cv-ketel.

Tuin & Garage – Buiten genieten en praktisch gemak

De zonnige tuin is een heerlijke plek om te ontspannen of te spelen. Extra fijn: de woning beschikt over een garage, ideaal voor je auto, fietsen of als hobbyruimte.

Wonen in Oosthuizen – Dorps, groen en dichtbij alles

Oosthuizen combineert het beste van twee werelden: een vriendelijke dorpsfeer met alle voorzieningen binnen handbereik. Wandel naar lokale winkels, ontdek de prachtige groene omgeving of pak de fiets naar het IJsselmeer. Hier woon je rustig, maar nooit ver van alles wat je nodig hebt. Op loopafstand van de woning ligt het gezellige dorpsplein, waar binnenkort een sfeervol eetcafé opent, een afhaalpizzeria gevestigd is en elke vrijdag een kleinschalige markt plaatsvindt.

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Garage
- Ruime tuin
- Moderne keuken
- Luxe badkamer
- Vloerverwarming begane grond
- HR ++ glas en triple glas

Interesse? Wacht niet te lang, want een compleet gezinshuis op deze toplocatie komt niet vaak voorbij!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1959
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	96 m²
Perceeloppervlakte:	230 m²
Inhoud:	364 m³
Externe bergruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, driedubbel glas, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Vrijstaande stenen garage

Capaciteit garage:

1 auto

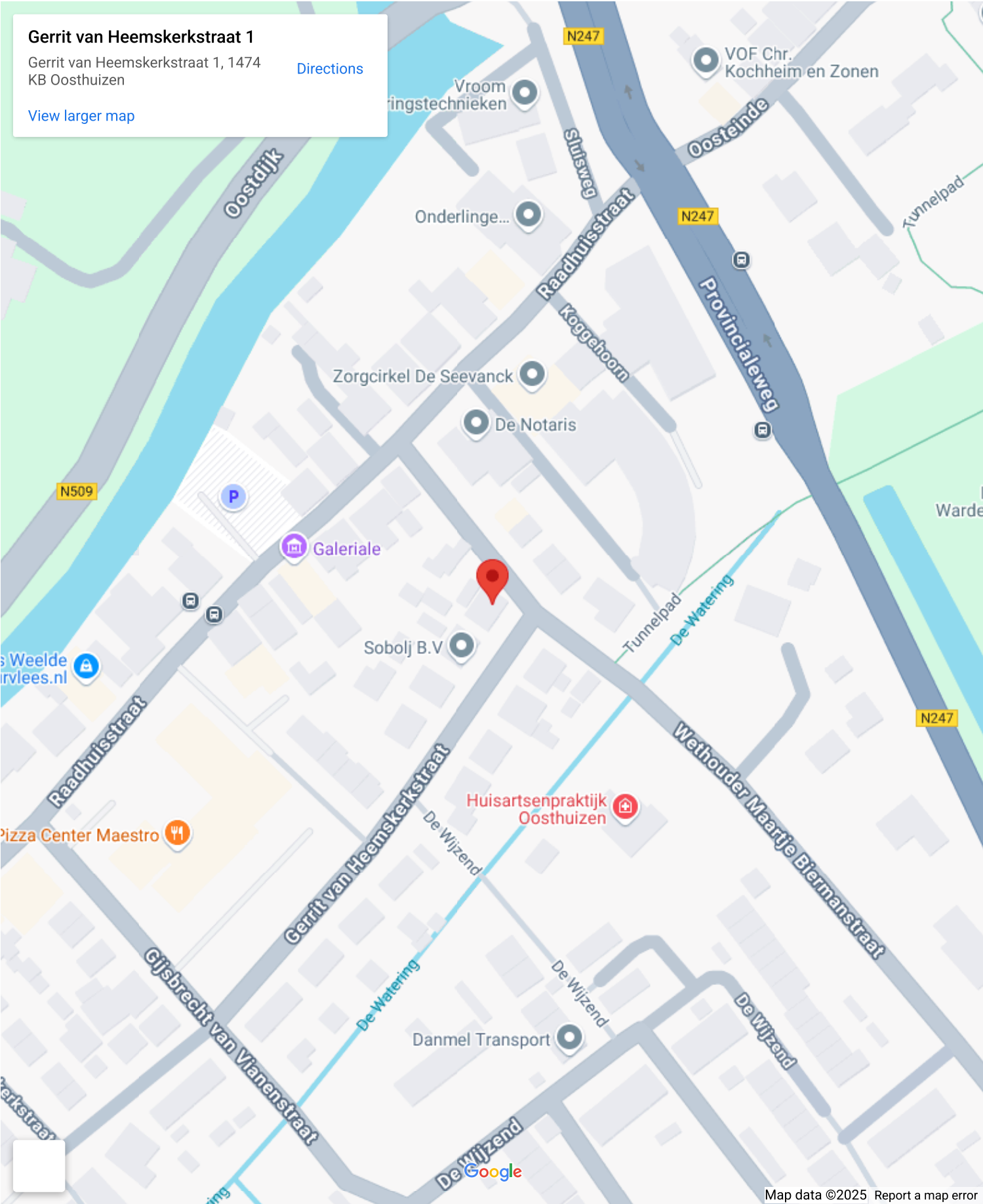
Voorzieningen garage:

Elektra

Isolatie garage:

Geen isolatie

Op de kaart



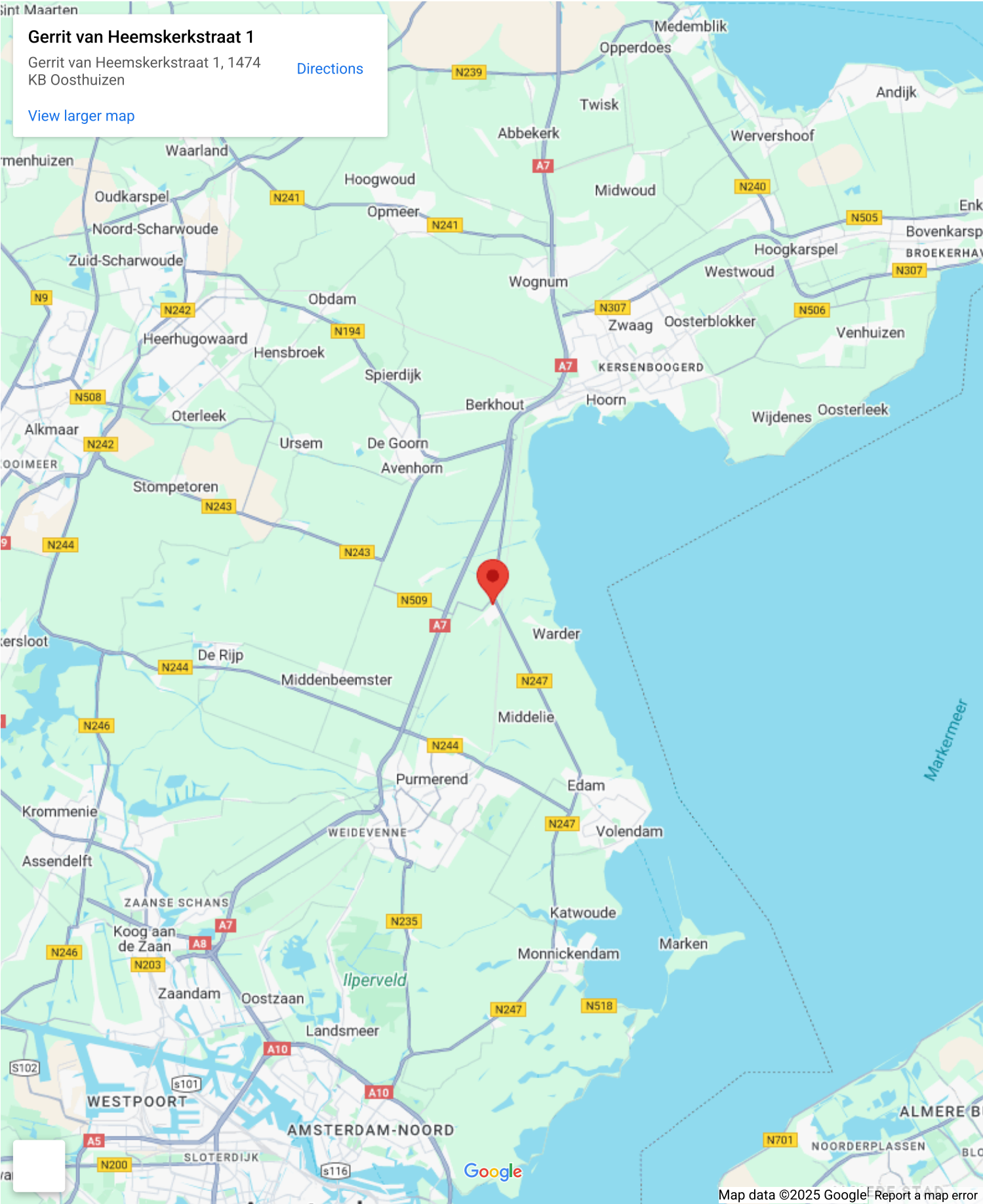
Gerrit van Heemskerkstraat 1

Gerrit van Heemskerkstraat 1, 1474
KB Oosthuizen

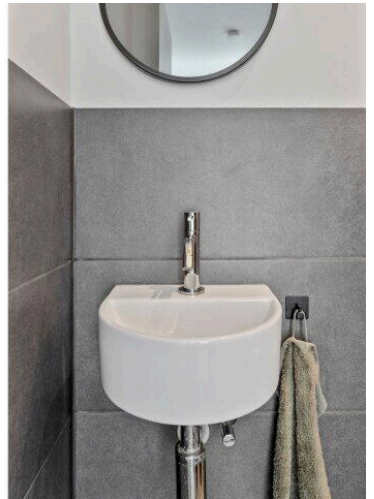
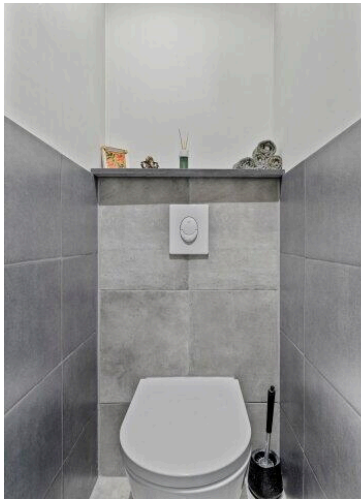
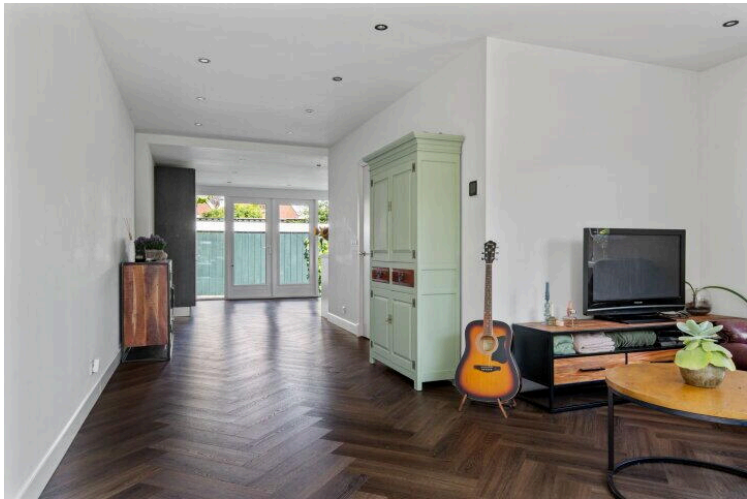
[Directions](#)

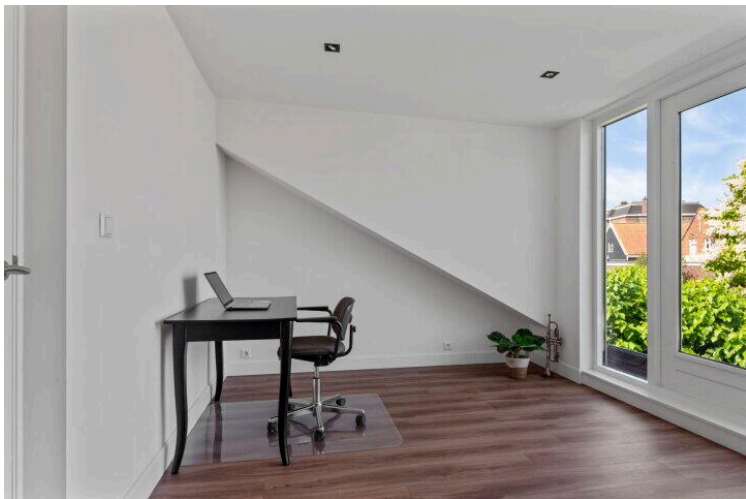
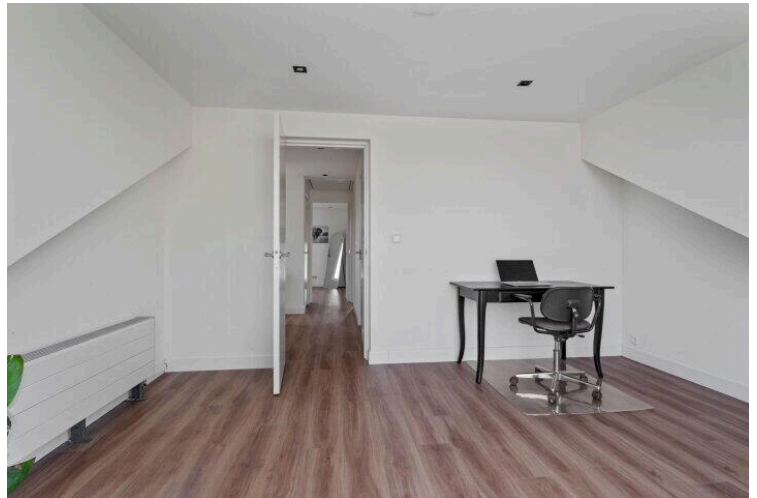
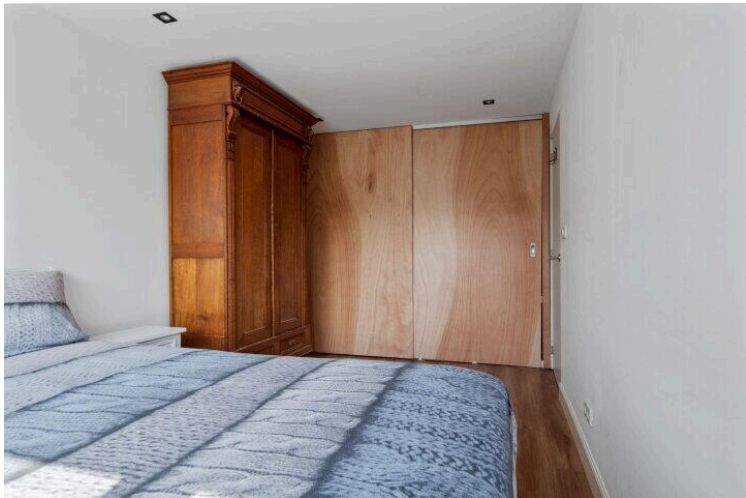
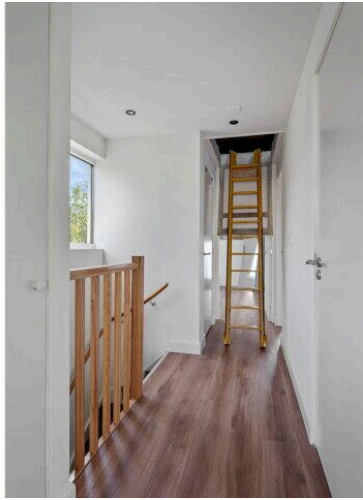
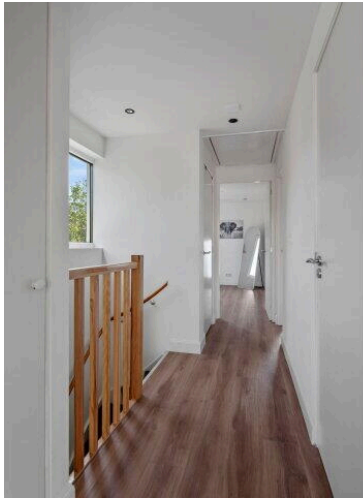
[View larger map](#)

Op de kaart

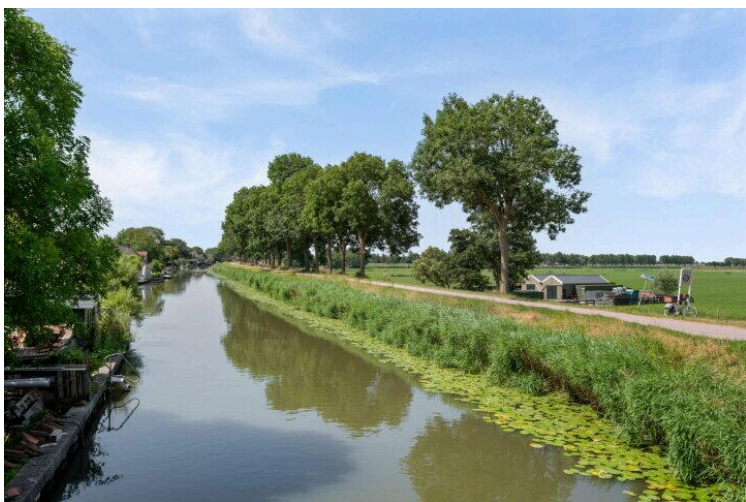


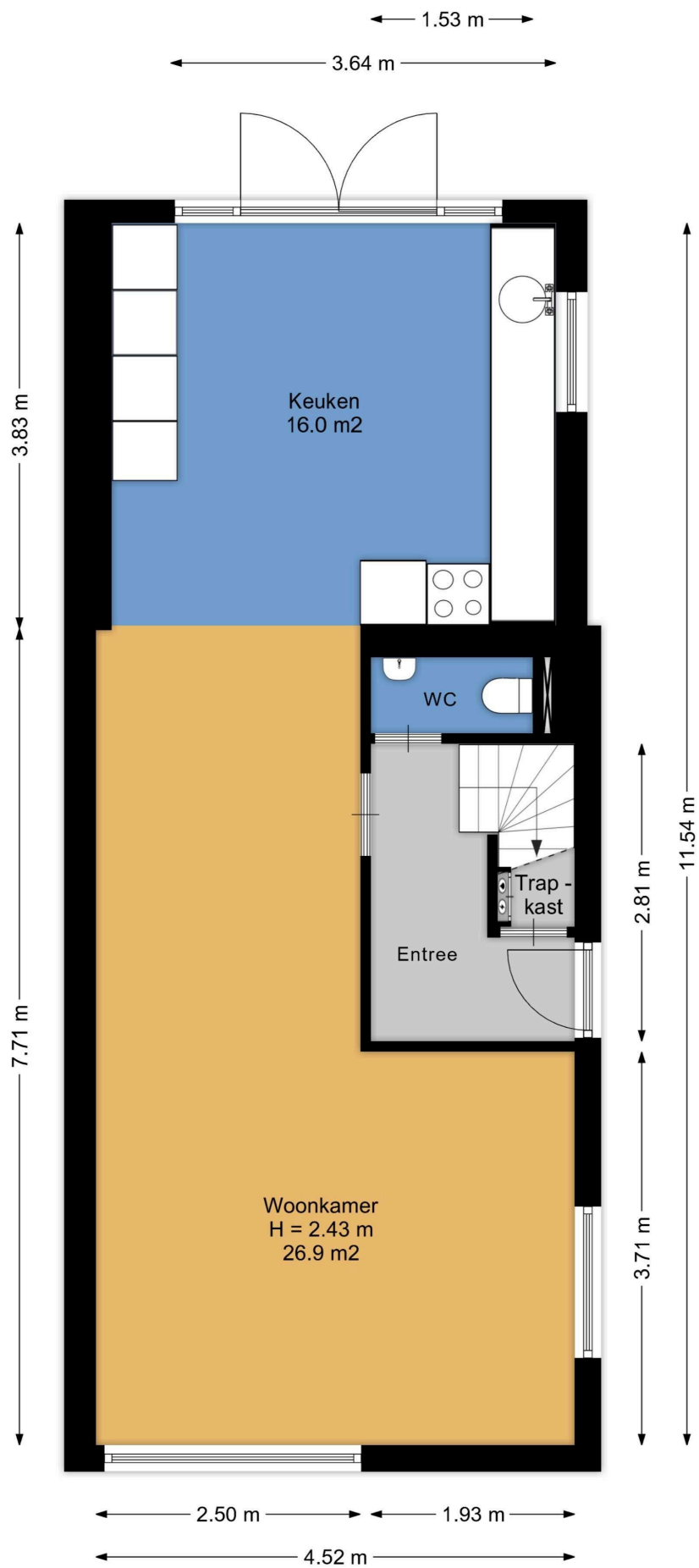




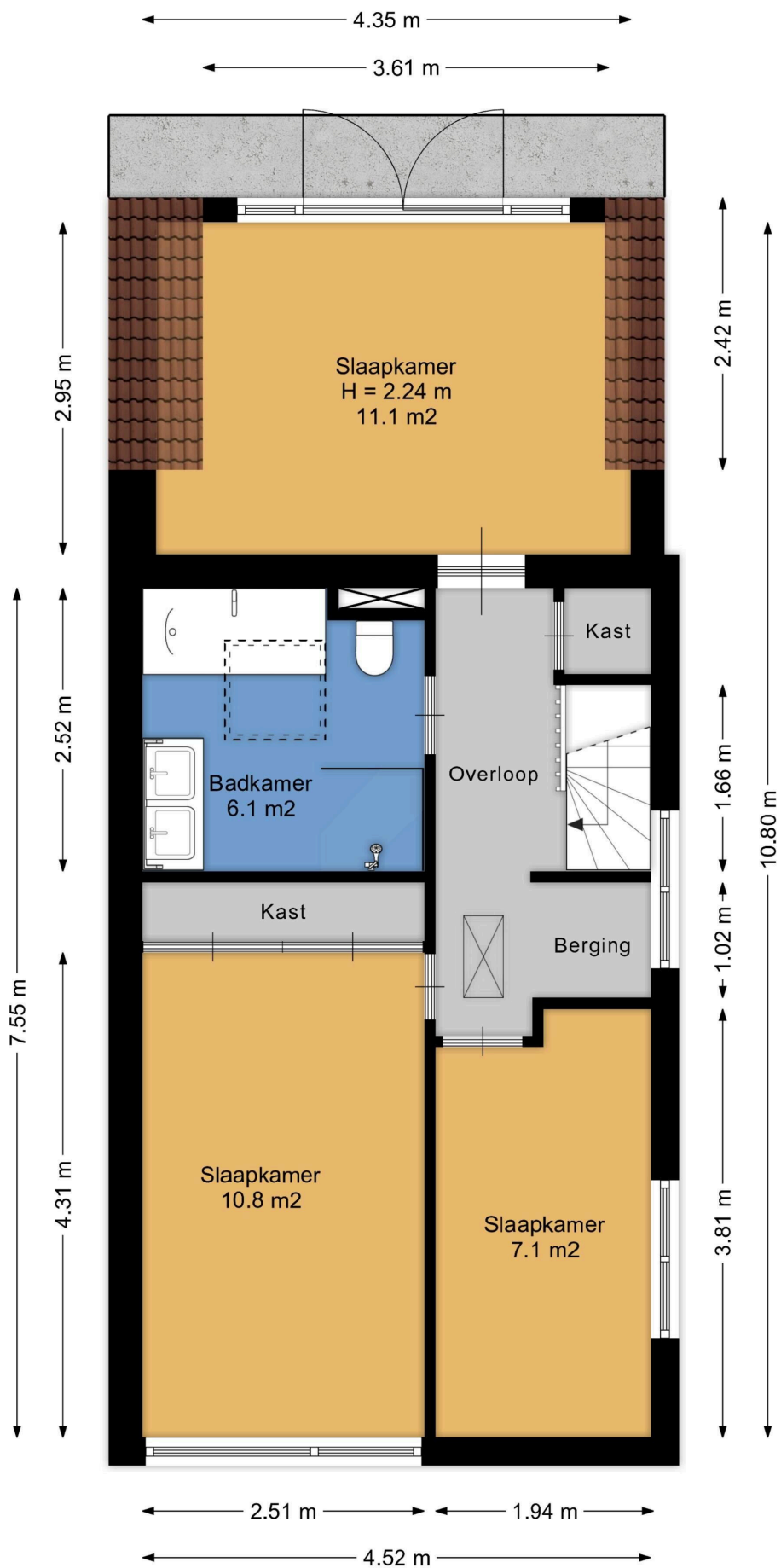




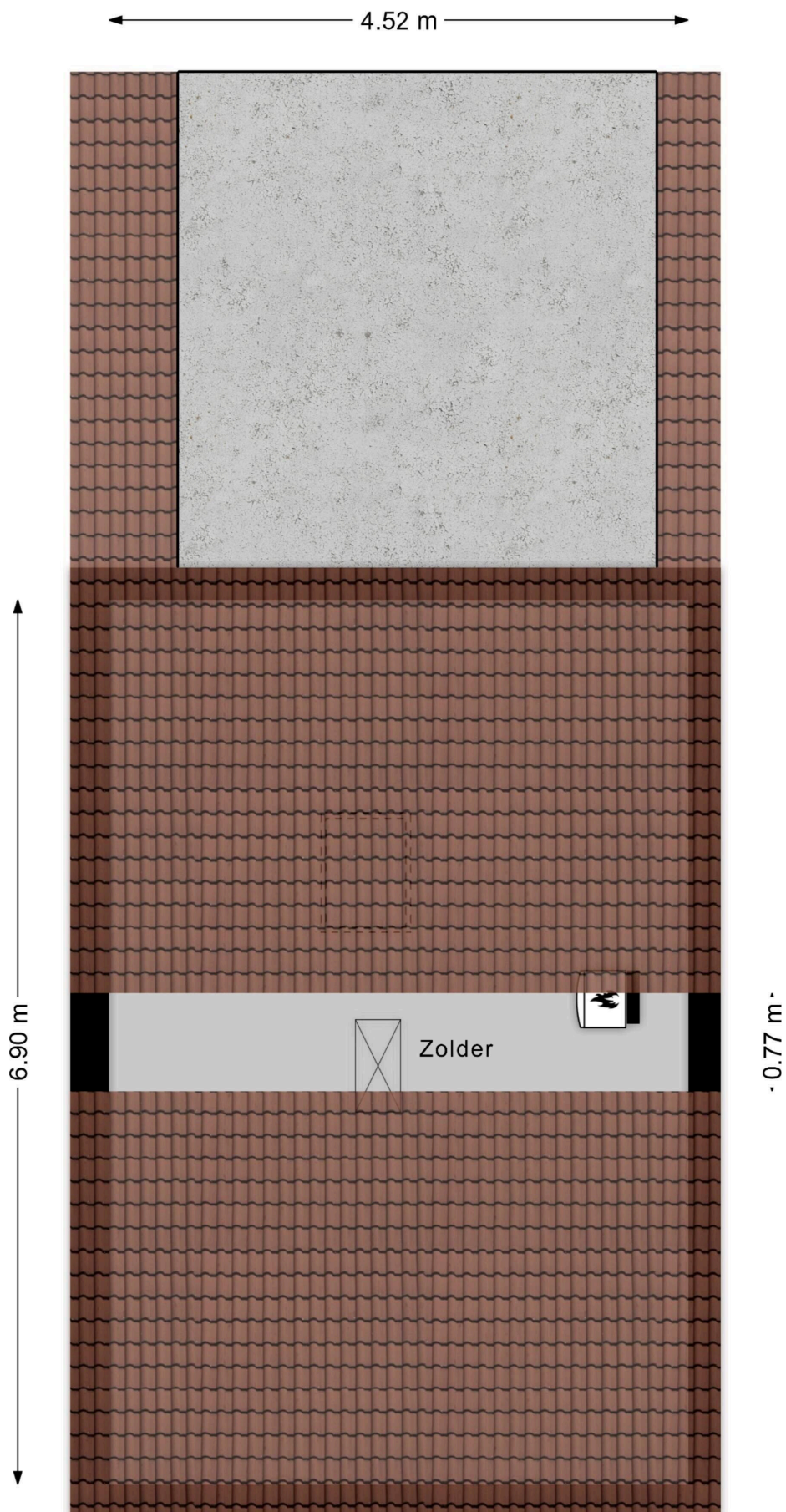




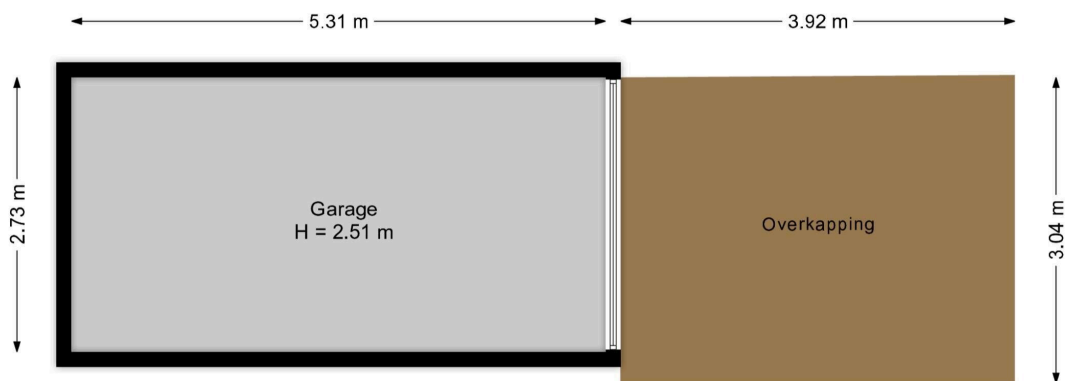
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Gerrit van Heemskerkstraat 1

www.gerritvanheemskerkstraat1.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!