

Vinkel

Vincent van Goghplein 5 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



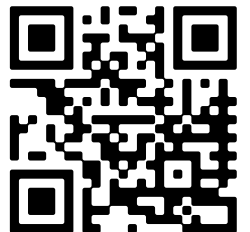
BESCHIKBAAR

WWW.VINCENTVANGOGHPLEIN5.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 81 m²
Perceeloppervlakte: 210 m²
Aantal kamers: 3 (2 slaapkamers)
Website: www.vincentvangoghplein5.nl

 **HET WITTE HUIS**
Makelaardij



www.hetwittehuismakelaardij.nl | 073 203 2695

Omschrijving

Vincent van Goghplein 5, 5381 GE Vinkel

Via deze webpagina kun je je aanmelden voor het Open Huis van het Vincent van Goghplein 5 in Vinkel op zaterdag 30 augustus. Klik rechts onderaan de pagina op 'Bezichtiging inplannen?' om een tijdslot te reserveren. Let op: deze tijdsloten zijn uitsluitend bedoeld om de aankomsttijden van bezoekers te spreiden en komen niet overeen met de tijd die je hebt om de woning te bezichtigen. Aanmelden is niet verplicht, maar wel gewenst zodat we je kunnen voorzien van extra informatie en je naderhand kunnen informeren over de biedingsprocedure die zal volgen. Na het inplannen ontvang je een bevestiging en kun je het gekozen tijdslot indien nodig wijzigen. We kijken uit naar je aanmelding!

Ontdek deze veelzijdige hoekwoning in Vinkel met twee slaapkamers, twee badkamers en energiezuinige voorzieningen zoals HR++ glas, zonnepanelen en airconditioning. Geniet van een onderhoudsvriendelijke tuin op het westen, vrij uitzicht over groen en een ruime oprit met carport. Ideaal voor starters, kleine gezinnen, stellen of levensloopbestendig wonen op één verdieping.

Kenmerken

- Energiezuinig en comfortabel: HR++ glas, airconditioning, zonnepanelen en moderne Cv-ketel
- (energielabel B).
- Twee badkamers: één op de begane grond en één op de verdieping – praktisch voor gasten of levensloopbestendig wonen.
- Twee ruime slaapkamers
- Parkeren op eigen terrein: ruime oprit met carport en achterom.
- Vrij uitzicht: gelegen aan een rustig plein met groen veldje.
- Onderhoudsvriendelijke tuin: westelijk gelegen met volledig afsluitbare overkapping en berging.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de entree met meterkast stap je direct de lichte woon-/eetkamer in met grote ramen en vrij uitzicht. De rode keuken is een echte eyecatcher, compleet met gasfornuis, afzuigkap, oven en koelkast. Een airco-unit zorgt zowel voor koeling in de zomer als verwarming in de winter.

De slaapkamer met kastruimte op de begane grond grenst aan de en-suite badkamer, voorzien van wastafelmeubel, toilet en inloopdouche met inklapbare cabine en klapstoeltje. Privacy en groen uitzicht zijn verzekerd dankzij een met klimplanten begroeide tuinstellage.

Via de entree is de hal/wasruimte bereikbaar, met grote steigerhouten kast en directe toegang tot de overkapping en berging. De overkapping is volledig af te sluiten met doorzichtige schermen, zodat u bij elk weer van de ruimte kunt genieten.

Eerste verdieping

De overloop verbindt de slaapkamer en badkamer. De slaapkamer heeft een grote vaste steigerhouten kast met geïntegreerde Cv-ketel en extra bergruimte achter knieschotten. De badkamer beschikt over toilet, ligbad, wastafelmeubel en dakraam voor veel lichtinval.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het westen en biedt middag- en avondzon, er is ook een poort die toegang verschaft naar het pad vóór de woning. De inrichting van de overkapping en het insectenhotel blijven achter. Tevens geeft een poort toegang tot de oprit met carport, voldoende voor meerdere auto's.

Locatie en omgeving

Deze woning ligt in het charmante dorp Vinkel, gemeente 's-Hertogenbosch. Hier geniet je van:

- Een levendig dorpskarakter met een actief verenigingsleven.
- Basisvoorzieningen zoals een basisschool, supermarkt, kinderopvang, dorpspraktijk en diverse sportfaciliteiten.
- Gezellige horecagelegenheden en recreatiemogelijkheden.
- Veel groen en speelgelegenheden op loopafstand.
- Een gunstige ligging nabij de A59, met snelle verbindingen naar Den Bosch, Oss en Nijmegen.

Kortom, deze energiezuinige en levensloopbestendige hoekwoning biedt comfort, privacy en een slimme indeling met luxe voorzieningen, waardoor het de perfecte plek is om zorgeloos te wonen en te genieten van binnen- én buitenleven.

Aanvaarding: 1 April 2026

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	01-04-2026

Bouw

Object type:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1975
Keurmerken:	Levensloopbestendig

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81
Perceeloppervlakte:	210
Externe bergruimte:	Berging met overkapping
Gebouwgebonden buitenruimte:	Carport

Indeling

Aantal kamers:	3 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet en wastafel (ligbad op de 1ste verdieping)
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Radiatoren

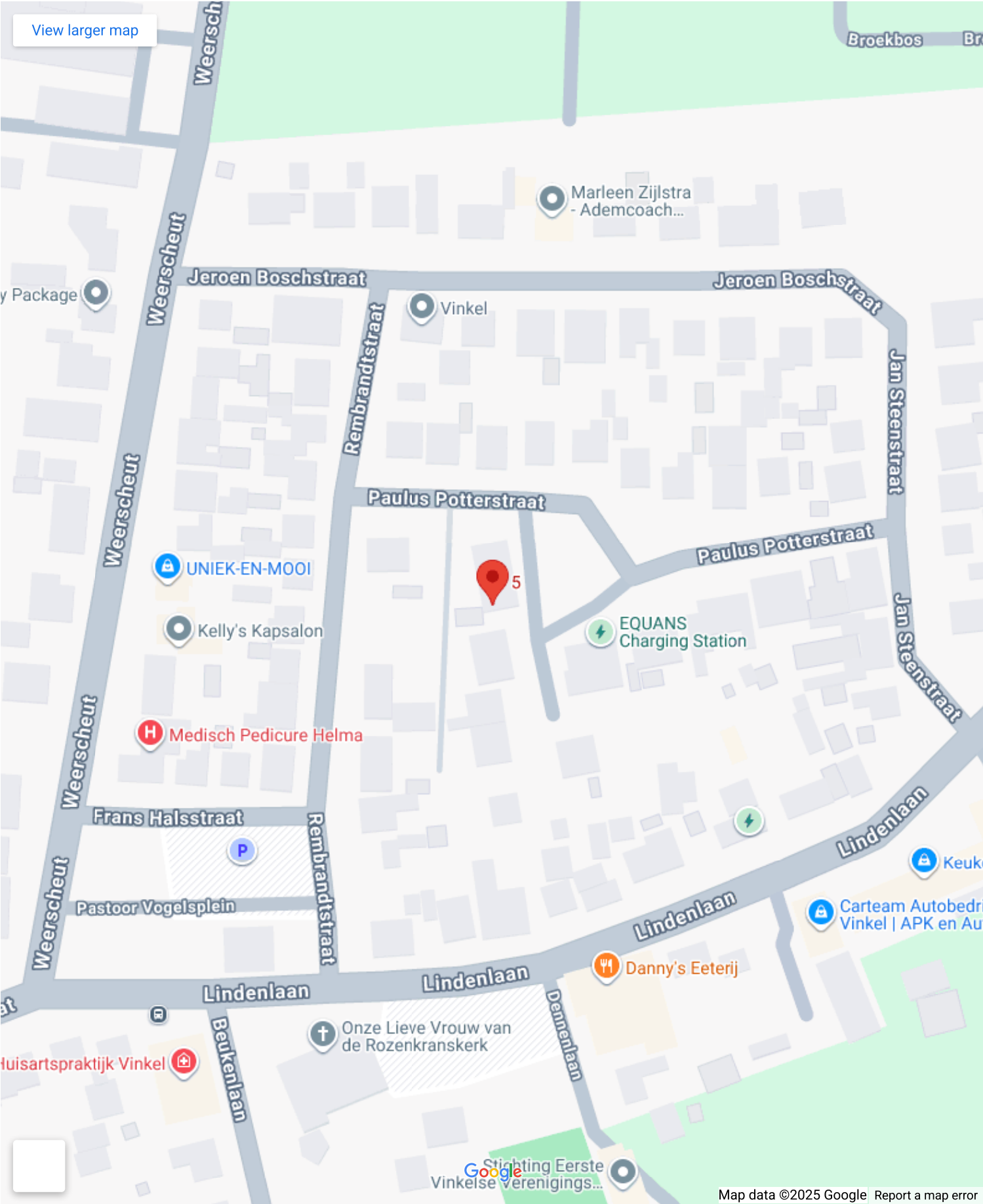
Buitenruimte

Achtertuin:	7 x 5 meter
Ligging tuin:	op het westen

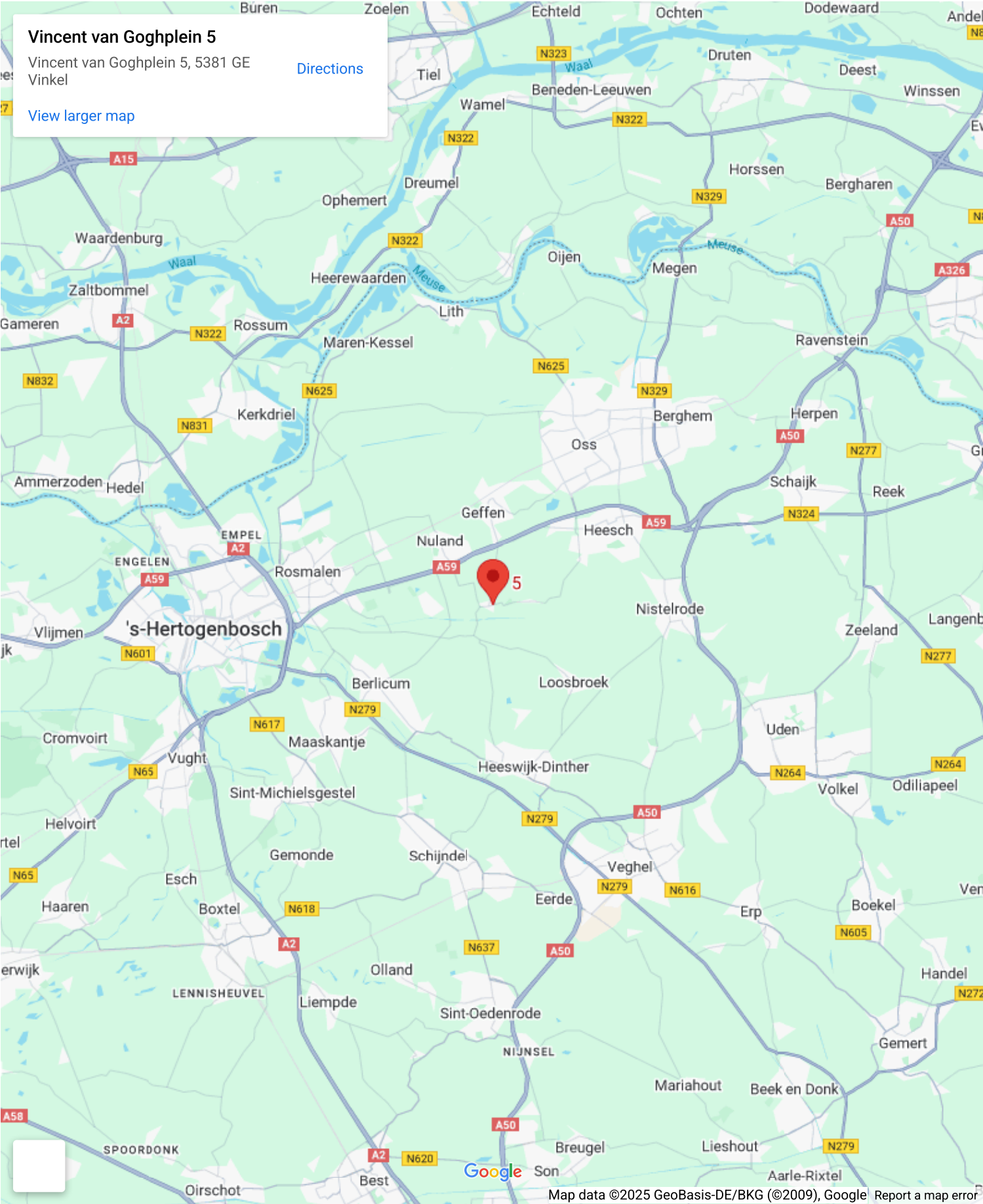
Bergruimte

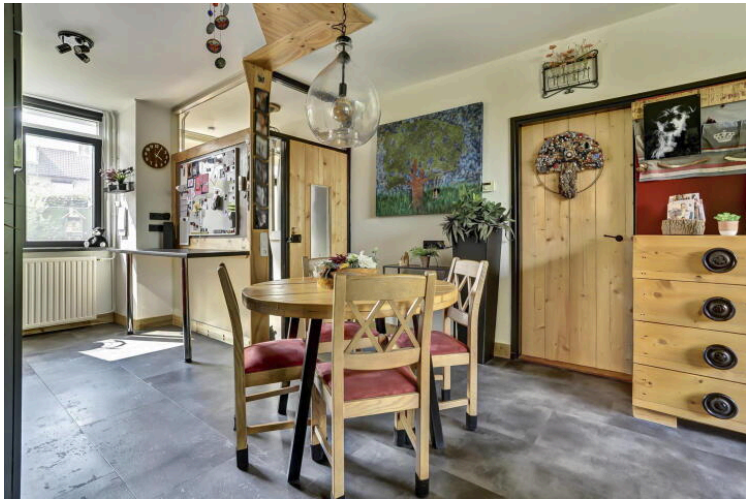
Schuur berging:	Uitpandige berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein (oprit)

Op de kaart



Op de kaart











Lijst van Zaken

Betreft: Vragenlijsten + aanleveren documentatie_Vincent van Goghplein 5

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plafondlamp/ventilator overkapping	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plafondlamp/ventilator slaapkamer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kast slaapkamer begane grond	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kast slaaplamer eerste verdieping	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Kast in berging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
TV meubel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
pvc vloer (begane grond)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vaatwasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Werktafel keuken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
Volledige inhoud keuken (servies, pannen etc)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magneetbord keuken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hangrekjes keuken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Airconditioning	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3x veiligheidscamera's	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losstaande berging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
regenton	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
insectenhotel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
inrichten overkapping (banken en planken)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
een deel van de beplanting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geen eigendoms zaken				

Vincent van Goghplein 5

www.vincentvangoghplein5.nl



Het Witte Huis Makelaardij

Industriestraat 14
5391 BR, Nuland

www.hetwittehuismakelaardij.nl
073 203 2695



Scan Mij!