

LEVERING AKTE 1

Heden, acht juni tweeduizend elf, _____
verschenen voor mij, mr Miranda Cynthia de Vries, kandidaat-notaris, _____
wonende te Gouda (hierna te noemen: "notaris"), als waarnemer van _____
mr Johannes Alouisius Maria Kock, notaris met plaats van vestiging _____
Waddinxveen: _____

1. a. de heer **Adriaan Jan Bos** (legitimatie: rijbewijs, nummer _____
4980768502), _____
geboren te Boskoop op veertien juli negentienhonderd achtentwintig, _____
wonende te 2771 CB Boskoop, Zuidwijk 37, in algehele gemeenschap
van goederen gehuwd, in voor beiden eerste echt, met mevrouw Wilma
Johanna Spaargaren, _____
hierna afzonderlijk ook te noemen: "**verkoper 1**"; en _____
- b. mevrouw **Karoline Johanna Marta van Wijngaarden** (legitimatie: _____
paspoort, nummer NR14K73H0), _____
geboren te 's-Gravenhage op vijftien mei negentienhonderd _____
achtentertig, wonende te 2771 BT Boskoop, Reijerskoop 162, niet- _____
hertrouwde weduwe van de heer Arie Adrianus Hoogenboom en geen-
geregistreerd partner, _____
hierna afzonderlijk ook te noemen: "**verkoper 2**", _____
verkoper 1 en verkoper 2 hierna tezamen ook te noemen: "**verkoper**"; _____
2. a. de heer Adriaan Isaäk Bos (legitimatie: paspoort, nummer _____
NU05JDB74), wonende te 2771 BT Boskoop, Reijerskoop 160, _____
geboren te Boskoop op eenentwintig juli negentienhonderd _____
drieënzestig; en _____
- b. de heer Max Hoogenboom (legitimatie: rijbewijs, nummer _____
4918131606), wonende te 2771 AB Boskoop, Insteek 72, geboren te _____
Boskoop op vijftien juli negentienhonderd zeventig, _____
ten deze handelende als tezamen enige bestuurders van de besloten _____
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Bos & Hoogenboom** _____
Holding B.V., statutair gevestigd te Boskoop en kantoorhoudende te 2771
BT Boskoop aan Reijerskoop 160, ingeschreven in het Handelsregister _____
van de Kamer van Koophandel voor Den Haag, onder nummer 29001618-
en als zodanig gemelde vennootschap overeenkomstig het bepaalde in _____
artikel 17 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende, _____
gemelde vennootschap: Bos & Hoogenboom Holding B.V. hierna te _____
noemen: "**koper**". _____

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende: _____
VERKOOP REGISTERGOEDEREN, GEBRUIK _____

- A. Verkoper 1 en verkoper 2 hebben blijkens een met koper schriftelijk aan-
gegane koopovereenkomst, welke koopovereenkomst is vastgelegd in een
onderhandse akte, welke door verkoper is getekend op zevententwintig _____
april tweeduizend elf en door koper is getekend op negenentwintig april _____
tweeduizend elf, aan koper verkocht, die blijkens voormelde overeenkomst
van verkoper 1 en verkoper 2 heeft gekocht: _____
enige percelen tuinland met water en verder bijbehoren, gelegen -
nabij Reijerskoop (achter huisnummers 160 en 162) te Boskoop, -
kadastraal bekend Gemeente Boskoop, sectie B nummers 500, -

HYPOTHEKEN 4
AB / 21101961

20110251 /

501, 2252, 2719 en 6175, respectievelijk groot veertien are en twintig centiare (14 a en 20 ca), twee are en achtendertig centiare (2 a en 38 ca), zevenennegentig are en veertig centiare (97 a en 40 ca), één hectare, zevenenzeventig are en twintig centiare (1 ha, 77 a en 20 ca) en achttien are en negentig centiare (18 a en 90 ca), derhalve ter totale grootte van drie hectare, tien are en acht centiare (3 ha, 10 a en 8 ca),

hierna ook te noemen: "**het verkochte sub A**";

- B. verkoper 1 heeft blijkens een met koper schriftelijk aangegane koopovereenkomst, welke koopovereenkomst eveneens is vastgelegd in gemelde onderhandse akte, aan koper verkocht, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper 1 heeft gekocht:

een perceel grond (oprit), gelegen aan Reijerskoop te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop, sectie B nummer 5565, groot vijfnegentig centiare (95 ca),

hierna ook te noemen: "**het verkochte sub B**".

Ten aanzien van het gebruik van het verkochte is in artikel 5 lid 5 van de koopovereenkomst het navolgende bepaald, woordelijk luidende:

5. *Koper heeft het gekochte reeds in gebruik als ondergrond bij sierteeltkwekerij Bos & Hoogenboom B.V. Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte deelt verkoper nog het volgende mede:*

- *het registergoed heeft in het huidige bestemmingsplan "sierteeltgebied" de agrarische doeleinden met subbestemming sierteelt (As);*
- *het registergoed ligt in het gebied waar een ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied" in voorbereiding is. In dit ontwerpbestemmingsplan is het registergoed aangeduid als agrarische doeleinden (A);*
- *koper heeft het object overeenkomstig de vigerende bestemming gebruikt. Koper is met bovenstaande bekend en aanvaardt dit voetstoots.*

Tot het verkochte behoren niet de op het verkochte staande tunnelkasten en plantopstanden (potcultuur), welke door en voor rekening van koper zijn aangebracht.

LEVERING

Ter uitvoering van voormelde koopovereenkomst leveren verkoper 1 en verkoper 2 bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt:

het verkochte sub A.

Ter uitvoering van voormelde koopovereenkomst levert verkoper 1 bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt:

het verkochte sub B.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

- A. Het verkochte sub A - voor wat betreft gemeld kadastraal nummer 6175 als afkomstig van het thans vervallen kadastrale perceel nummer 502 van diezelfde Gemeente en sectie - is voor de onverdeelde helft in eigendom verkregen door thans wijlen de heer Arie Adrianus Hoogenboom, geboren op zestien december negentienhonderd negenentwintig, door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Leiden op achtentwintig maart negentienhonderd zestig in deel 1736 nummer 138 van het afschrift van een akte van transport -houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen - op vijftwintig maart negentienhonderd zestig voor G.J. Smeenk, destijds notaris te Boskoop, verleden.

Op zestien januari tweeduizend tien is te Gouda overleden genoemde heer Arie Adrianus Hoogenboom, hierna ook te noemen: "**erflater**".

Erlater was in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt, gehuwd met genoemde mevrouw Karoline Johanna Marta van Wijngaarden, welk huwelijk door het overlijden van erflater werd ontbonden en uit welk huwelijk zijn geboren en nog in leven zijn twee kinderen, te weten:

1. mevrouw Petra Hoogenboom; en
2. de heer Max Hoogenboom voornoemd.

Erlater heeft niet bij testament over zijn nalatenschap beschikt en in verband hiermee volgens de bepalingen van de wet als zijn enige erfgenamen achtergelaten, ieder voor een/derde deel, zijn genoemde echtgenote en zijn genoemde twee kinderen. Alle erfgenamen hebben de nalatenschap zuiver aanvaard. Omdat er geen testament is gemaakt is op de nalatenschap de wettelijke verdeling (artikel 4:13 Burgerlijk Wetboek) van toepassing.

Van het vorenstaande blijkt uit een verklaring van erfrecht, op zestien februari tweeduizend tien afgegeven door mr P.H. van den Berg, notaris te Boskoop, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht.

In verband met het vorenstaande is genoemde mevrouw Karoline Johanna Marta van Wijngaarden met uitsluiting van ieder ander bevoegd en gerechtigd om over de goederen van de door het overlijden van erflater ontbonden huwelijksgoederengemeenschap, met inbegrip van erflaters nalatenschap, tot welke gemeenschap de aan erflater in eigendom toebehorende onverdeelde helft van het verkochte sub A. behoorde, te beschikken.

Het verkochte sub A - voor wat betreft gemeld kadastraal nummer 6175 als afkomstig van het thans vervallen kadastrale perceel nummer 502 van diezelfde Gemeente en sectie - is voor de onverdeelde wederhelft in eigendom verkregen door de comparant Adriaan Jan Bos door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Leiden op achtentwintig maart negentienhonderd zestig in deel 1736 nummer 136 van het afschrift van een akte van ruiling -houdende kwijting voor de toegift en afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen - op vijftentwintig maart negentienhonderd zestig voor genoemde notaris Smeenk verleden.

- B. Het verkochte sub B - als afkomstig van het thans vervallen kadastrale perceel nummer 502 van diezelfde Gemeente en sectie - is door verkoper 1 in eigendom verkregen door toedeling blijkens akte van scheiding en deling -houdende kwijting en décharge tussen de deelgenoten onderling over en weer en afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de scheiding en deling te vorderen, op vijftentwintig maart negentienhonderd zestig voor genoemde notaris Smeenk verleden, van welke akte een afschrift werd overgeschreven ten Hypotheekkantore te Leiden op achten-
twintig maart negentienhonderd zestig in deel 1736 nummer 137.

KOOPPRIJZEN, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs van het **verkochte sub A** bedraagt: **tweehonderddrieënveertigduizend euro (€ 243.000,00)**, welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van de notaris.

De koopprijs van het **verkochte sub B** bedraagt: **tweeduizend euro (€ 2.000,00)**, welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening

van de notaris. _____
Verkoper 1 en verkoper 2 verlenen koper kwitantie voor de betaling van _____
gemelde koopprijs van het verkochte sub A. _____
Verkoper 1 verleent koper kwitantie voor de betaling van gemelde koopprijs _____
van het verkochte sub B. _____
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen,
terzake waarvan verkoper 1 en verkoper 2 koper kwitantie verlenen. _____
Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, _____
gesloten onder de volgende: _____

BEPALINGEN

KOSTEN EN BELASTINGEN

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelas-
ting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. _____
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschul-
digd. _____

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: _____
 - a. onvoorwaardelijk is; _____
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen _____
daarvan; _____
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; _____
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden,
van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld; _____
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, _____
anders dan in deze akte vermeld. _____
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere _____
omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van _____
partijen daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor _____
zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is _____
gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is geschied. _____
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde
van het sluiten van de koopovereenkomst bevond. _____
Gezien het feit dat koper het registergoed reeds geruime tijd feitelijk _____
gebruikt en derhalve (meer dan verkoper) op de hoogte is van de feitelijke
toestand, in de meest ruime zin des woords, waarin het registergoed zich _____
bevindt, aanvaardt koper uitdrukkelijk alle hem bekende en onbekende _____
risico's terzake de feitelijke toestand van het registergoed. _____

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de
ondertekening van deze akte. _____

Vanaf dat tijdstip komen de baten koper ten goede, zijn de lasten voor zijn _____
rekening en draagt hij het risico van het verkochte. De zakelijke lasten zijn _____
vanaf één juni tweeduizend elf voor rekening van koper. _____

AANSPRAKEN

Artikel 4

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen
doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), _____
(onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op _____
koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve _____

rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht — op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is — tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte — mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. —

GARANTIES VAN VERKOPER

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende: —

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; —
2. het verkochte wordt overgedragen vrij van huur en pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, behoudens het gebruik door koper zelf, en — ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij — derden; —
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter — onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van — vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet; —
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit — hoofde van een voorkeursrecht, optierecht of recht van wederinkoop; —
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de — verschenen termijnen zijn voldaan. —

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog — gegarandeerd dat: —

6. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of — door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren — voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet of niet naar behoren — waren uitgevoerd; —
7. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied — waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) — aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend — was: —
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de — Monumentenwet; —
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet; —
 - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht of als beschermd monument; —
8. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was — opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet — voorkeursrecht gemeenten. —

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6 — tot en met 8 gestelde sedert het aangaan der koopovereenkomst een — verandering heeft voorgedaan. —

BODEMONDERZOEK/ONDERGRONDSE TANKS

Artikel 6

1. Aan verkoper is niet bekend, dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het voorgenomen gebruik door koper, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het — verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen. —
2. Voorzover aan verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse — tank voor het opslaan van (vloei-)stoffen aanwezig, ook geen septic-tank. —
3. Aan verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschik- — kingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming —

zijn genomen door het bevoegd gezag.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN
EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen met betrekking tot het verkochte sub B bestaande wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst (Leiden deel 1736 nummer 137), waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

Ten behoeve en ten laste van het aan de comparant Bos toegedeelde en ten behoeve van- en ten laste van het aan de comparant Hoogenboom toegedeelde wordt over en weder gevestigd de erfdienstbaarheid van overpad om op de bestaande wijze via de draaibrug met hoofdens te komen van- en te gaan naar Reijerskoop, insluitende het recht om bij de uitoefening van die erfdienstbaarheid ook gebruik te maken van een fiets, bromfiets, kruiwagen en kinderwagen.

De eigenaren van de heersende erven zullen verplicht zijn om ieder voor een evenredig gedeelte bij te dragen in de kosten van onderhoud en eventuele vernieuwing van vorenbedoelde draaibrug met hoofdens.

Ten behoeve en ten laste van de toegedeelde onroerende goederen wordt over en weder gevestigd de erfdienstbaarheid van doorvaart door de daartoe behorende sloten van- en naar elke richting.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt één en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen lasten en beperkingen zijn vermeld, worden die door koper aanvaard.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Ter uitvoering van hetgeen partijen dienaangaande zijn overeengekomen wordt bij deze verleend, gevestigd en aanvaard:

a. ten behoeve van de percelen plaatselijk bekend Reijerskoop 160 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop, sectie B nummers 5566, 6172 en 6174, als heersende erven, en ten laste van de tot het verkochte behorende kadastrale percelen nummers 6175 en 5565, als dienende erven:

b. ten behoeve van de percelen plaatselijk bekend Reijerskoop 162 te Boskoop, kadastraal bekend Gemeente Boskoop, sectie B nummers 4088 en 6173, als heersende erven, en ten laste van de tot het verkochte behorende kadastrale percelen nummers 6175 en 5565, als dienende erven:

de erfdienstbaarheid van weg om op de thans bestaande wijze via de bestaande oprit en het bestaande autopad welke op de aan deze akte gehechte tekening schetsmatig met arcering staan aangeduid, te voet en met alle particuliere verkeer te komen van de openbare weg (Reijerskoop te Boskoop) naar de heersende erven en omgekeerd,

welke erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder de navolgende bepalingen:

- de weg waarover de erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend, mag nimmer worden gebruikt voor parkeerdoeleinden, opslag van materialen en/of andere belemmeringen en mag nimmer worden afgesloten met hekwerken, palen, kettingen of op welke andere wijze dan ook;
- het toekomstige onderhoud van gemelde strook is voor rekening van de eigenaar van het dienend erf; en

- c. ten behoeve- en ten laste van gemelde percelen, kadastraal bekend Gemeente Boskoop, sectie B nummers 5565, 5566, 6172, 6174, 6175, 4088 en 6173 als heersende en dienende erven onderling over en weer, de erfdienstbaarheid tot het aanleggen, hebben, houden, inspecteren, onderhouden en zonodig vernieuwen van buizen, draden, leidingen en dergelijke ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen en telecom-municatie. Ten behoeve van het verrichten van werkzaamheden aan de leidingen heeft de eigenaar van het heersend erf en door deze aan te wijzen derden het recht tot betreding van het dienend erf met de nodige materialen en werktuigen, één en ander in overleg met de eigenaar van het dienend erf.

Voormelde erfdienstbaarheden zullen moeten worden uitgeoefend op de voor de dienende erven minst bezwarende wijze en zullen blijven bestaan, ook indien de heersende erven door opbouw, aanbouw of vernieuwing enige verandering mochten ondergaan en ongeacht de bestemming welke te eniger tijd aan de heersende of dienende erven mocht worden gegeven.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.)

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen.

TOESTEMMING

Voorts verscheen voor mij, notaris: mevrouw **Wilma Johanna Spaargaren** voornoemd (legitimatie: rijbewijs, nummer 4766098601),

wonende te 2771 CB Boskoop, Zuidwijk 37, geboren te Boskoop op veertien november negentienhonderd éénendertig, gehuwd met de comparant onder 1.a. genoemd,

die verklaarde de krachtens artikel 1:88 Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming tot verkoop te hebben verleend en niet het (mede)bestuur te hebben over het verkochte.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

OVERDRACHTSBELASTING

- Wegens de verkrijging van het verkochte sub A wordt door koper een beroep gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub q van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Koper is ermee bekend dat op grond van de huidige wetgeving de overdrachtsbelasting, welke door toepassing van voormelde vrijstelling niet is geheven, alsnog verschuldigd is indien de ten behoeve van de landbouw bedrijfsmatige exploitatie van de tot het verkochte sub A behorende cultuurgrond niet gedurende tenminste tien jaren wordt voortgezet.

- Wegens de verkrijging van het verkochte sub B is overdrachtsbelasting verschuldigd, ten bedrage van eenhonderdtwintig euro (€ 120,00).

ROERENDE ZAKEN

Blijkens gemelde koopovereenkomst zijn in het verkochte geen roerende zaken begrepen waaraan afzonderlijk een waarde wordt toegekend.

SLOT AKTE

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te Waddinxveen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de comparanten opgegeven en toegelicht, waarna de comparanten hebben verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, met de inhoud daarvan in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om veertien uur zevenenvijftig minuten.

(volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT

(getekend) M.C. de Vries.

Ondergetekende, mr Miranda Cynthia de Vries, kandidaat-notaris, wonende te Gouda, als waarnemer van mr Johannes Alouisius Maria Kock, notaris te Waddinxveen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
Waddinxveen, 8 juni 2011

(getekend) M.C. de Vries.

Ondergetekende, mr Miranda Cynthia de Vries, kandidaat-notaris, wonende te Gouda, als waarnemer van mr Johannes Alouisius Maria Kock, notaris te Waddinxveen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.
Waddinxveen, 8 juni 2011

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ab



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	BOSKOOP
25	Huisnummer	Sectie	B
—	Kadastrale grens	Perceel	6175
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
<p>Voor een eenaalddend uittreksel, Apeldoorn, 18 mei 2011 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	

(volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT
(getekend) M.C. de Vries.

Ondergetekende, mr Miranda Cynthia de Vries, kandidaat-notaris, wonende te Gouda, als waarnemer van mr Johannes Alouisius Maria Kock, notaris te Waddinxveen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.
Waddinxveen, 8 juni 2011

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 09-06-2011 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 60063 nummer 141.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 2883C72EC0A8B7764632A2E04A49D947 toebehoort aan Vries de Miranda Cynthia.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.