

Voorstraat 138

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 299.000 k.k.

C&R MAKELAARS

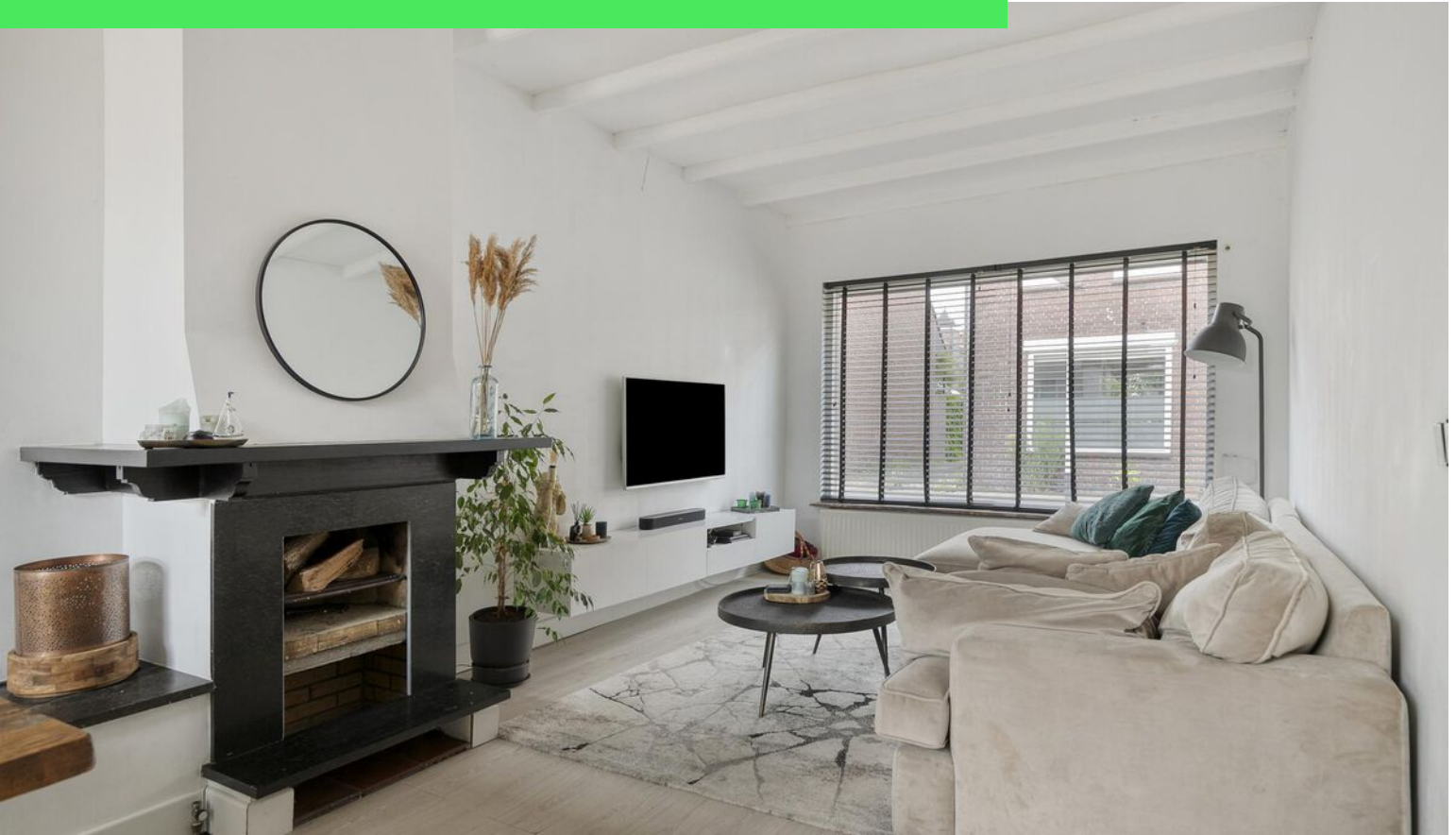
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

104 m²

Perceeloppervlakte

233 m²

Aantal kamers

4 kamers



Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1973

Energie label

F



Omschrijving

Welkom aan de Voorstraat 138 in

Roosendaal! Deze charmante half vrijstaande woning ligt op slechts 20 minuten wandelen (of 10 minuten fietsen) van het bruisende centrum. Hier woon je heerlijk centraal, met alle voorzieningen binnen handbereik, maar toch in een rustige straat met parkeergelegenheid voor de deur. Binnen tref je een verrassend ruime gezinswoning met drie slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, én een diepe achtertuin met volop groen en privacy. De woning biedt daarnaast mogelijkheden om verder te moderniseren en zo helemaal je eigen stijl door te voeren.

Wat je zeker niet mag missen:

- Riante en lichte woonkamer met sfeervolle schouw en openslaande tuindeuren
- Gesloten keuken met veel apparatuur én doorgang naar praktische bijkeuken
- Diepe, groene achtertuin met bergingen en achterom
- Drie fijne slaapkamers en een extra kamer met toilet en wastafel

Klinkt als jouw nieuwe thuis? Plan dan snel die bezichtiging in!

Entree

Je betreedt de woning via de voordeur aan de straatzijde, lekker stads! In de hal vind je de meterkast, de trap naar boven en een deur naar de woonkamer. Een nette en praktische entree die meteen een goede eerste indruk geeft.

Wonen & Koken

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en wordt heerlijk verlicht door de raampartijen. De sfeervolle schouw en mooie laminaatvloer geven het geheel een warme uitstraling. Achterin is er ruimte voor een royale eettafel bij de openslaande deuren naar de tuin, perfect voor gezellige diners of lange zomerse avonden. En dat extra hoekje? Ideaal als lees- of werkplek! De gesloten keuken is functioneel en uitgerust met fornuis, afzuigkap, oven, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en ruimte voor extra koelkast of opbergkast. Ook vanuit hier stap je zo de tuin in.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de verdieping zijn drie slaapkamers te vinden, waarvan twee zeer ruim, perfect als master bedroom, en een derde, compacte kamer met inbouwkast, ideaal als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. De woning beschikt over een badkamer op de begane grond met douche, ligbad en wastafelmeubel. Er is daarnaast een separaat toilet op de begane grond. Op de verdieping is nog een extra kamer met toilet, wastafelmeubel en droger; geen volwaardige badkamer, maar zeker met potentie om er één van te maken! Maar er kan natuurlijk ook een slaapkamer van gemaakt worden.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De diepe achtertuin is een groot pluspunt van deze woning. Je bereikt de tuin via zowel de woonkamer als de bijkeuken. De tuin is voorzien van een betegeld terras, plantenborders, groen en kiezelpartijen. Aan de woning zijn twee bergingen gebouwd en er is een handige achterom via het gangpad naast de woning. Hier kun je heerlijk genieten van de zon én de rust.

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt op een fijne locatie op slechts 20 minuten lopen van het centrum van Roosendaal. Winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer zijn allemaal snel bereikbaar. Of je nu graag wandelt, fietst of gewoon van het stadsleven geniet, hier zit je goed.

Sfeer en Doelgroep

De woning ademt een warme, authentieke sfeer en biedt volop mogelijkheden om er je eigen droomplek van te maken. Ideaal voor gezinnen, stellen of handige starters die niet bang zijn om hun handen uit de mouwen te steken. Een huis met potentie én karakter!

Foto's



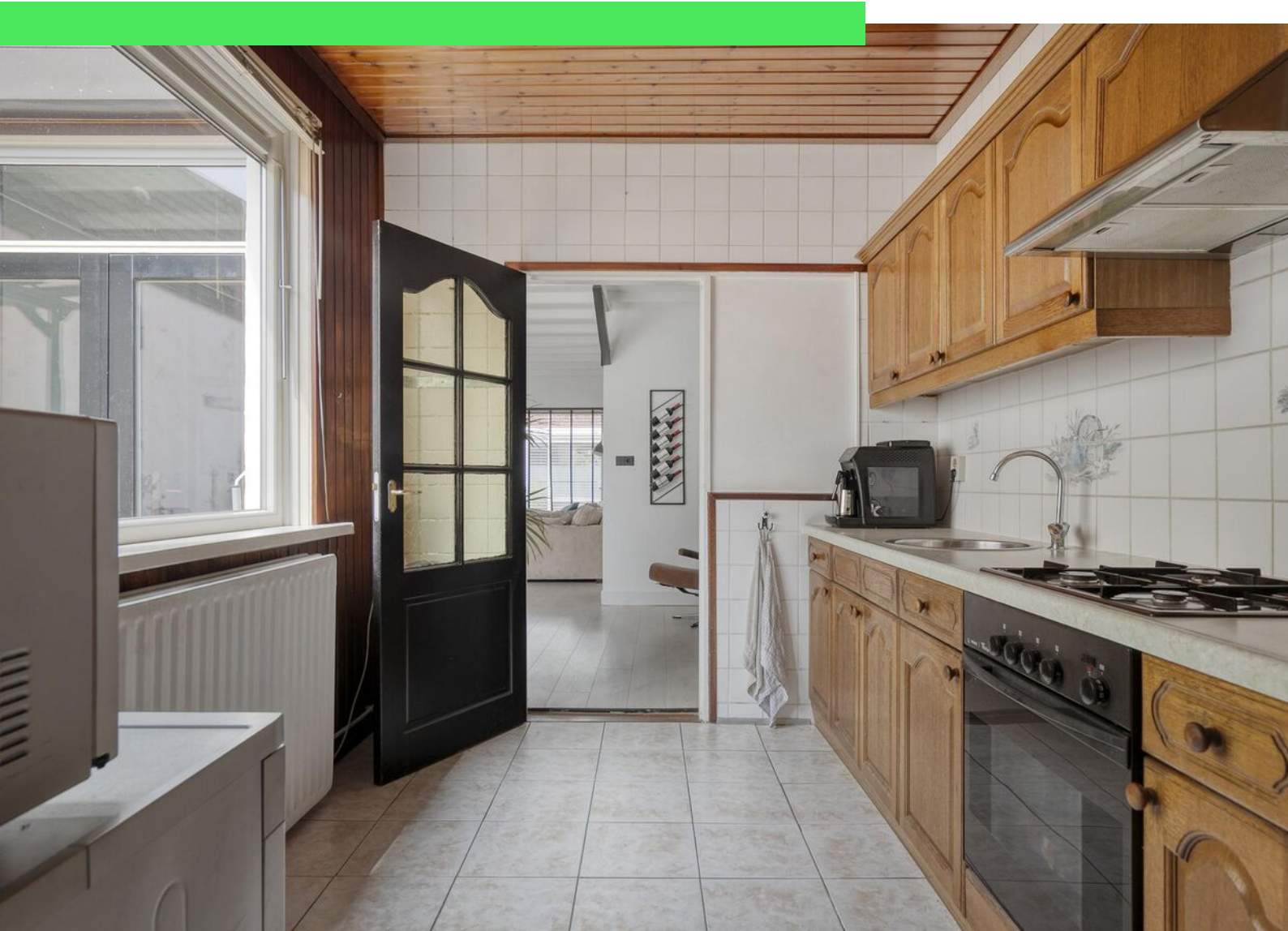
























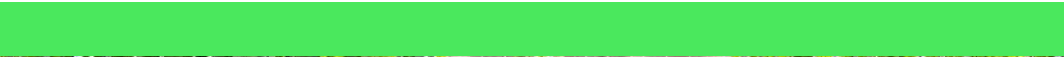


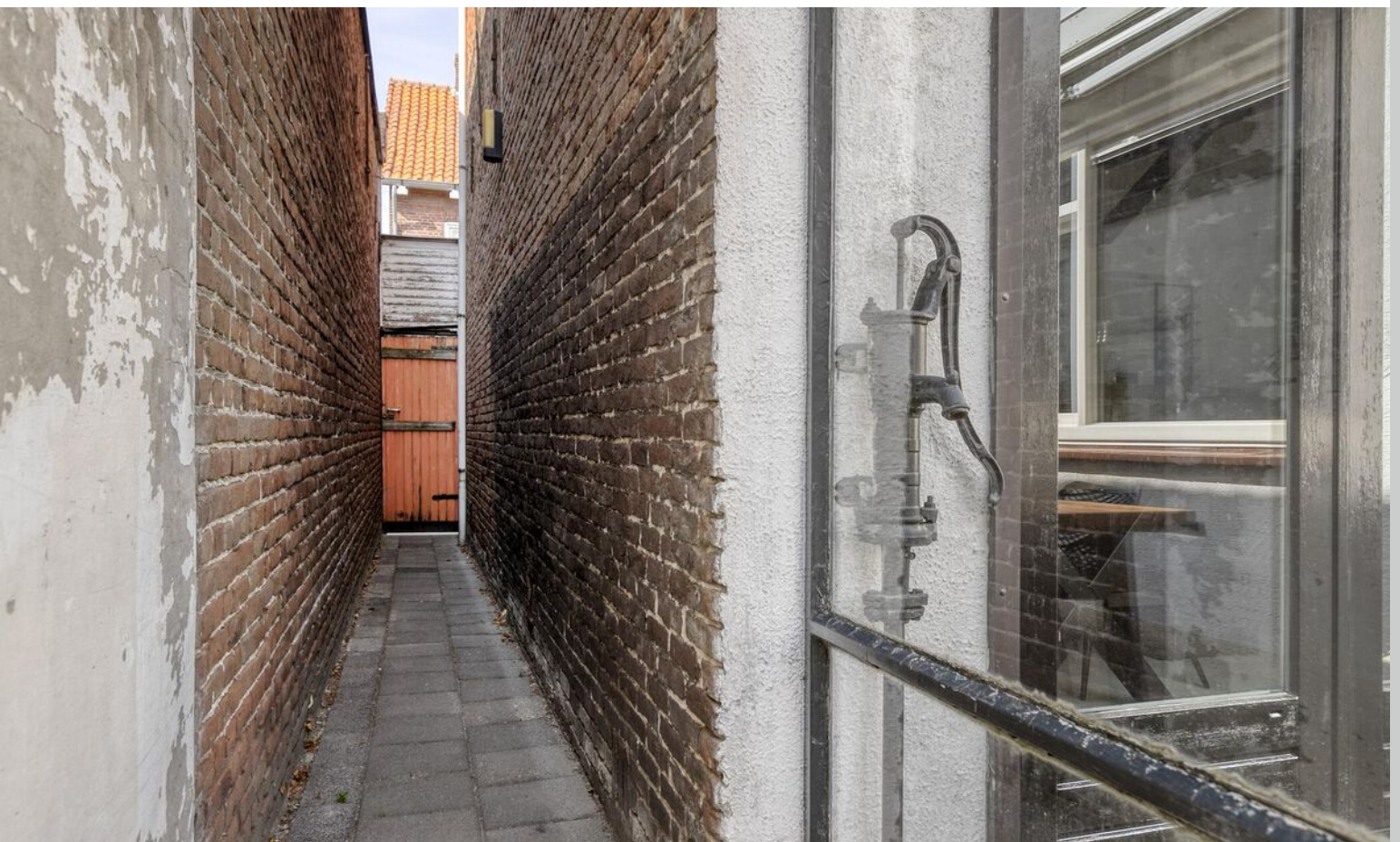






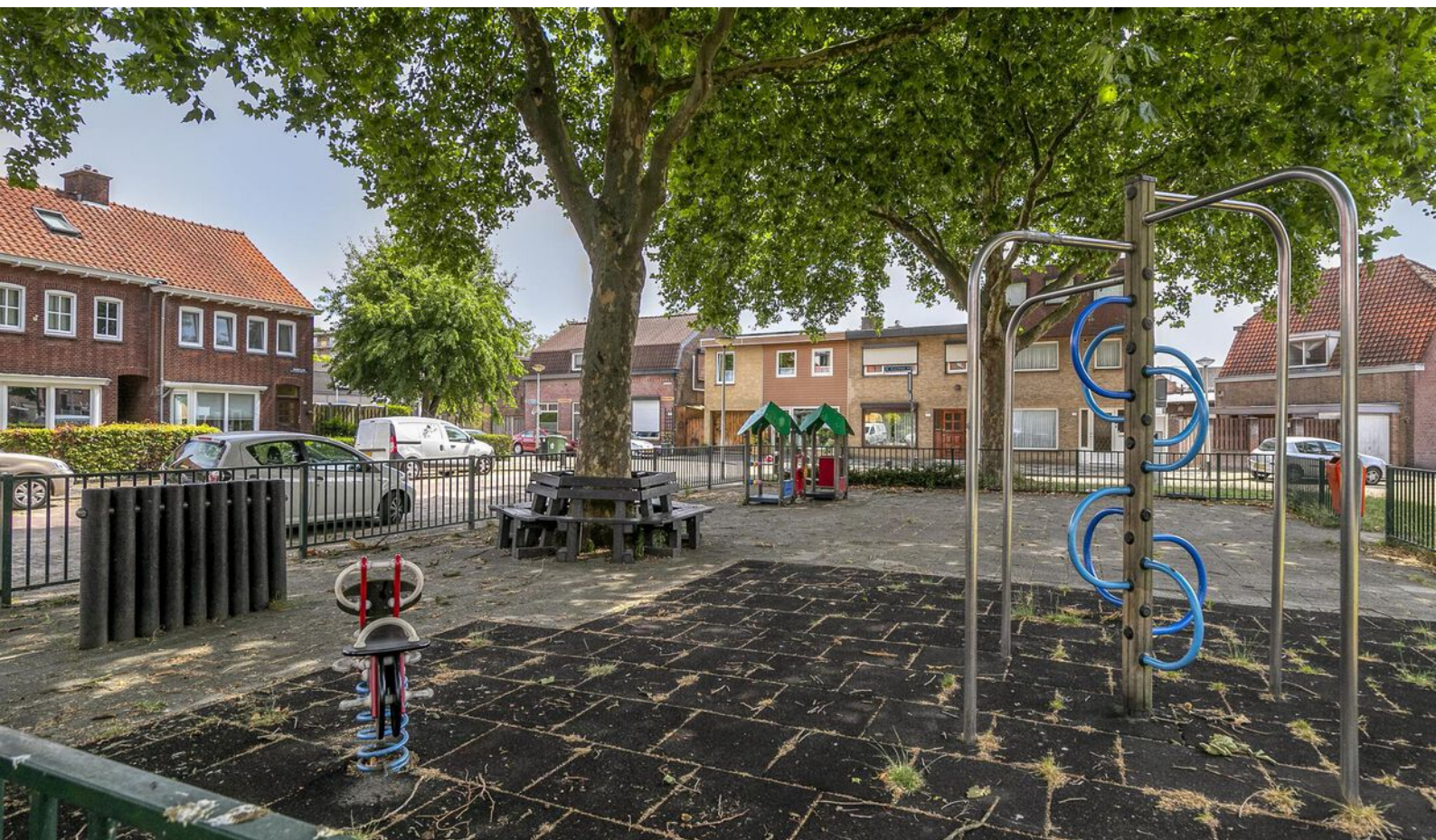














Plattegrond



Plattegrond



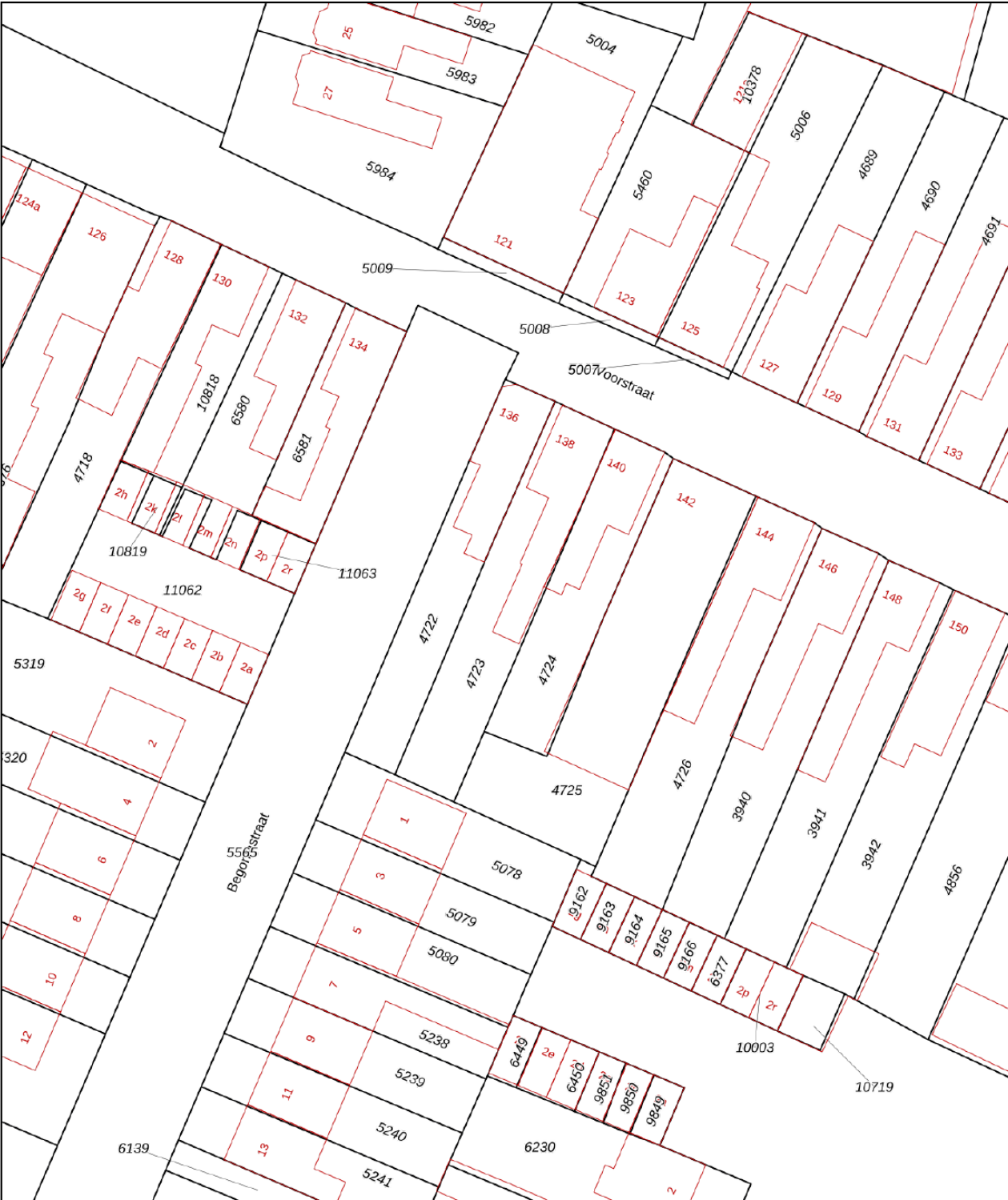
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel


Schaal 1: 500

Rosendaal en Nispen

C

4723

kadaster



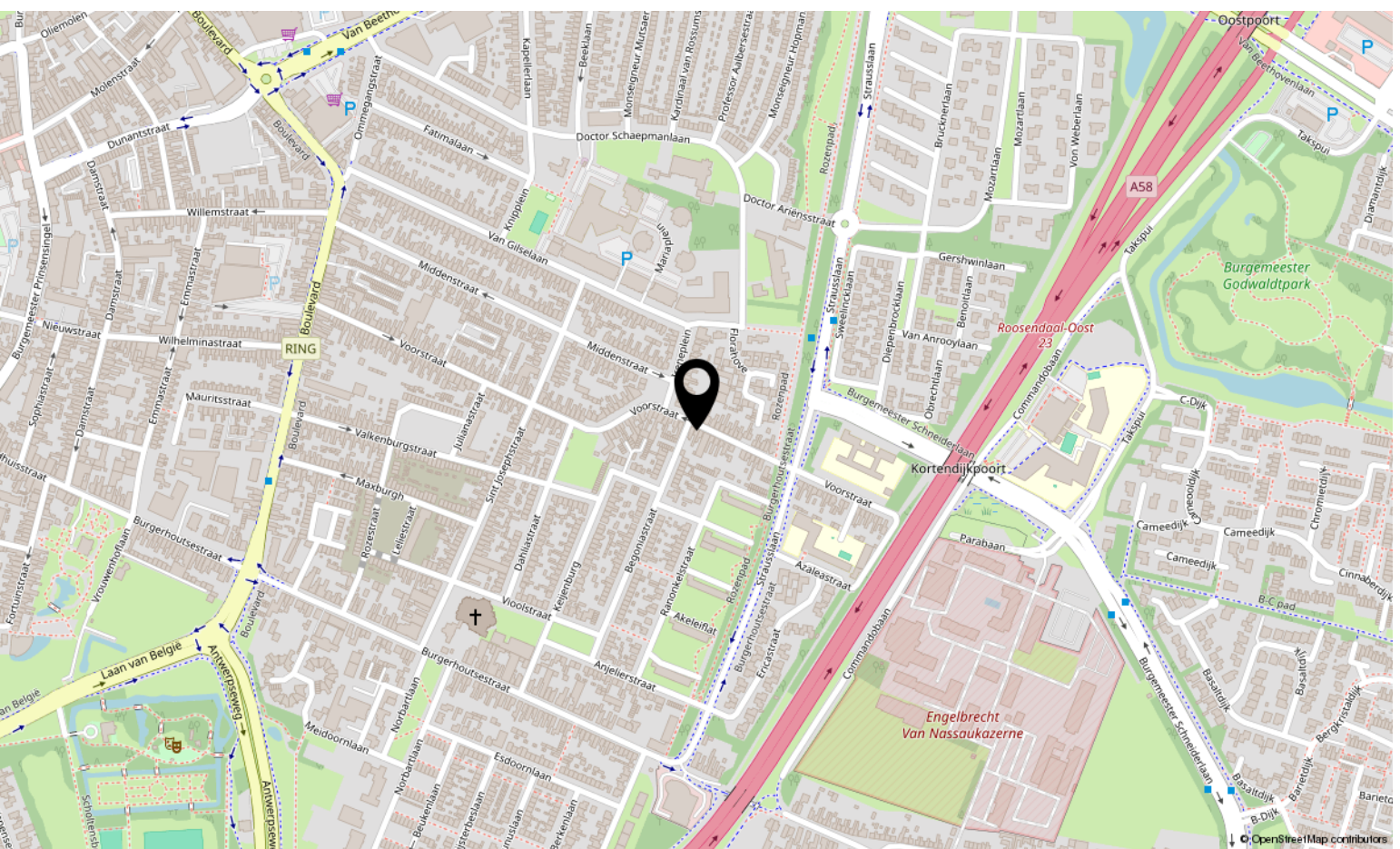
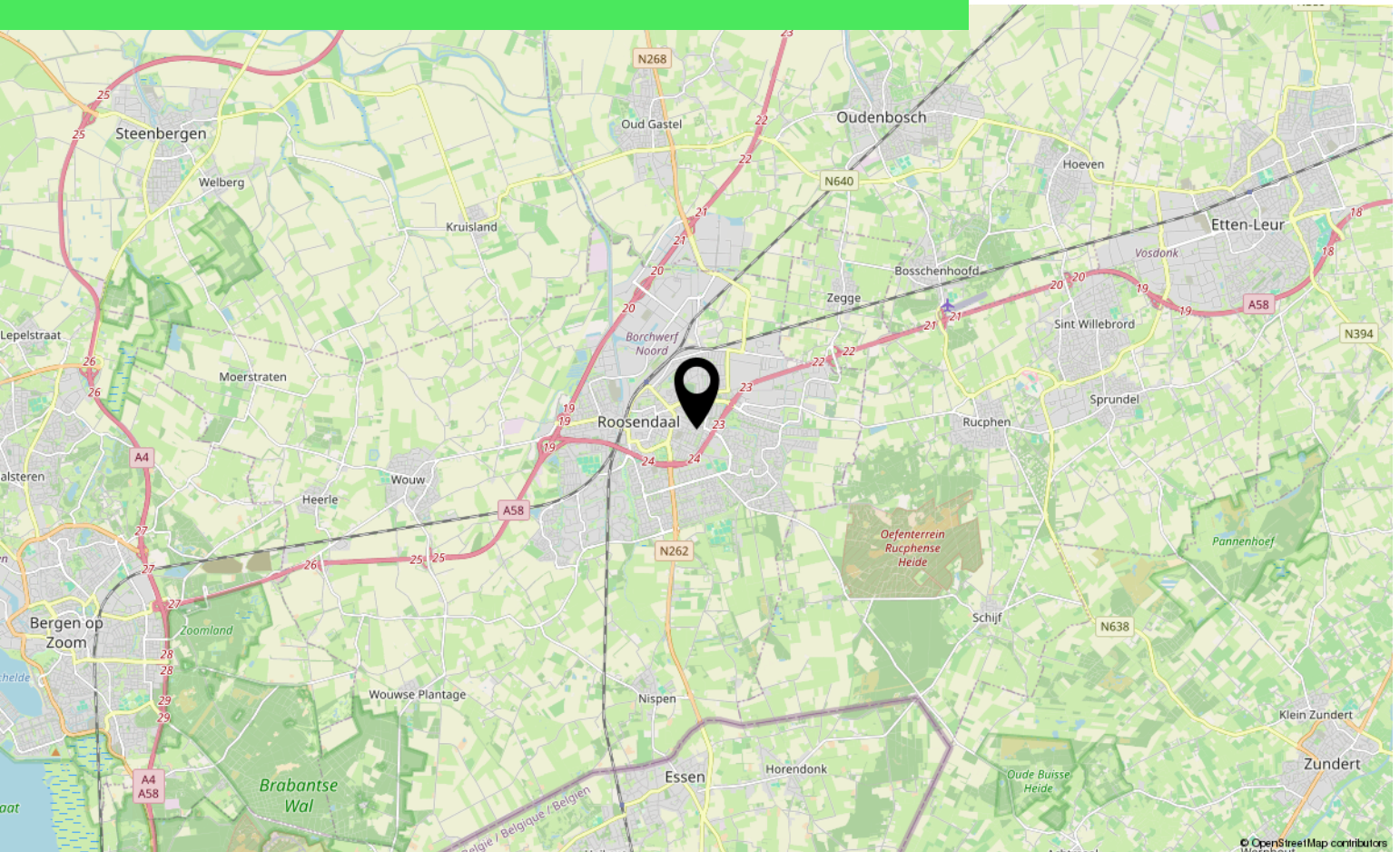
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS