

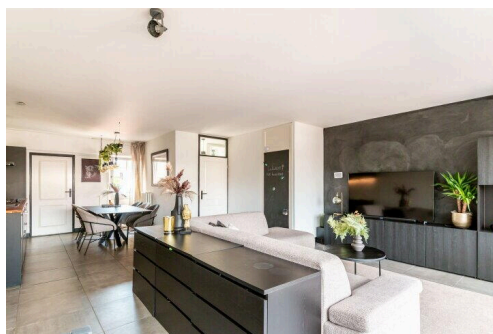
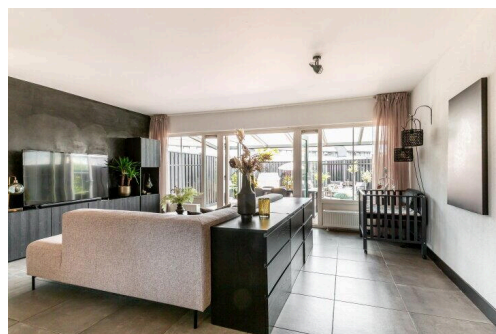
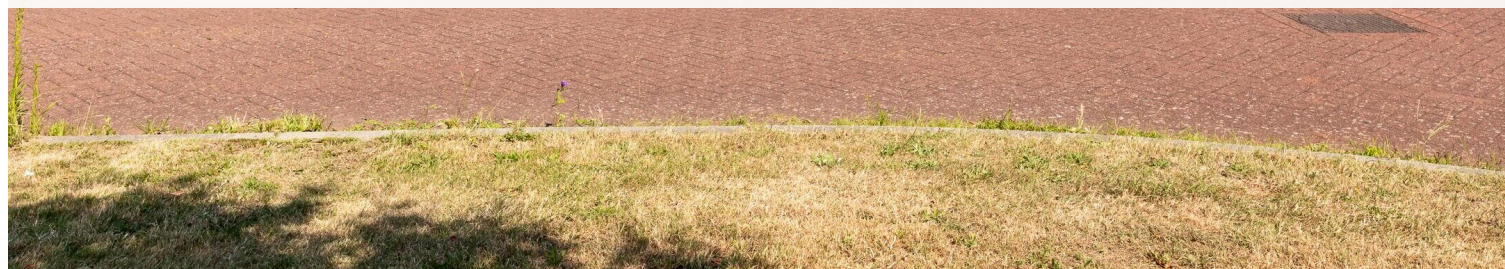
Lelystad

Galjoen 25 12 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



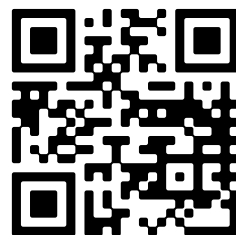
BESCHIKBAAR

WWW.GALJOEN25-12.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	161 m ²
Inhoud:	362 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.galjoen25-12.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Galjoen 25 12, 8243 LJ Lelystad

Bent u op zoek naar een verrassend ruime, maar vooral SFEERVOLLE 2-laags eindwoning met vrijwel volledig KUNSTSTOF kozijnen en drie èchte slaapkamers? Een keurige keuken en badkamer? NEGEN zonnepanelen? Met direct tegenover de woning een fors stuk gemeente groen? En dat alles ook nog eens in een kindvriendelijke woonwijk dichtbij diverse voorzieningen? Dan is dit wellicht de woning waar u naar zoekt!

Deze keurige woning bevindt zich op loopafstand van een speeltuin, een basisschool en op nog geen 5 minuten fietsen is een buurtwinkelcentrum bereikbaar. Hier vindt u onder andere twee supermarkten, een slijterij, een huisartsenpraktijk met apotheek, tandarts, maar ook een snackbar en diverse (afhaal) eetgelegenheden. Erop uit? Er zijn prima verbindingen naar de provinciale wegen naar bijvoorbeeld Enkhuizen en Harderwijk, maar ook de snelweg (A6) richting Amsterdam en Groningen is uitstekend bereikbaar. Daarnaast vindt u als extraatje Batavia Stad Fashion Outlet op loopafstand.

Interesse in deze (h)eerlijke woning? Maak dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, een afspraak met ons kantoor.

Globale indeling:

Begane grond: Entree; ruime hal met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer; tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en de heerlijke veranda/overkapping; aan de voorzijde van de woning gesitueerde, in modern zwart uitgevoerde kleurstelling, open woonkeuken (2020), welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: volledig geïntegreerde vaatwasser, koel/vriescombinatie, 4 pits gaskookplaat, combi oven en een afzuigschouw; vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken/berging met onder andere de aansluiting voor de wasmachine.

De begane grond is voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde plavuizen vloer.

1e verdieping: Overloop met de opstelling van de cv-ketel (Remeha Tzerra Ace CW 5, huur, geïnstalleerd in 2020); drie ruime slaapkamers van respectievelijk circa 10,4 / 14,1 en 14,4m²; betegelde badkamer met ruime inloop douchehoek, tweede toilet (vrijhangen), wastafelmeubel met twee lades, een designradiator en een raam voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie. Deze verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

Tuin: De op het oosten georiënteerde tuin heeft een afmeting van ongeveer 10 x 6 meter en is naast een heerlijke aluminium veranda/overkapping tevens voorzien van vrijwel volledige bestrating, klein stukje kunstgras, enige beplanting, een betonpalen/houten erfafscheidingen met een "achterom" en een waterpunt. In de voortuin vindt u een extra houten berging en heeft u gelegenheid tot het parkeren van uw auto op eigen terrein.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1982
- Perceeloppervlakte: 161m²
- Woonoppervlakte: 108m²
- Inhoud: 362m³
- Gebouwgebonden buitenruimte (veranda): 19m²

- Externe bergruimte (houten berging): 4m²
- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Op de woning liggen 9 zonnepanelen (eigendom) welke in 2022 zijn geïnstalleerd
- De woning heeft vrij uitzicht aan de voorzijde over een flink stuk openbaar groen
- In de woning is een huur cv ketel aanwezig (€ 39,42 per maand), afkoop mogelijk voor rond de € 1.500,--
- De bodem onder de begane grond vloer is voorzien van isolerende EPS parels
- Eigenlijk gewoon een heerlijke woning waar u zich waarschijnlijk direct thuis voelt
- Speelgelegenheid voor (uw) kinderen pal voor de deur op het speelveldje
- Gelegen in een geliefd stuk van de kindvriendelijke en populaire wijk Galjoen
- Bataviastad en het Markermeer bevinden zich in de directe omgeving
- Er is parkeergelegenheid op eigen terrein of voor de deur in de openbare parkeervakken
- Energielabel: B, geldig tot 30 juli 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleent

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	161 m²
Inhoud:	362 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2020, huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	60 m ² (10,00 meter diep en 6,00 meter breed)
--------------	--

Ligging tuin:	Gelegen op het oosten
---------------	-----------------------

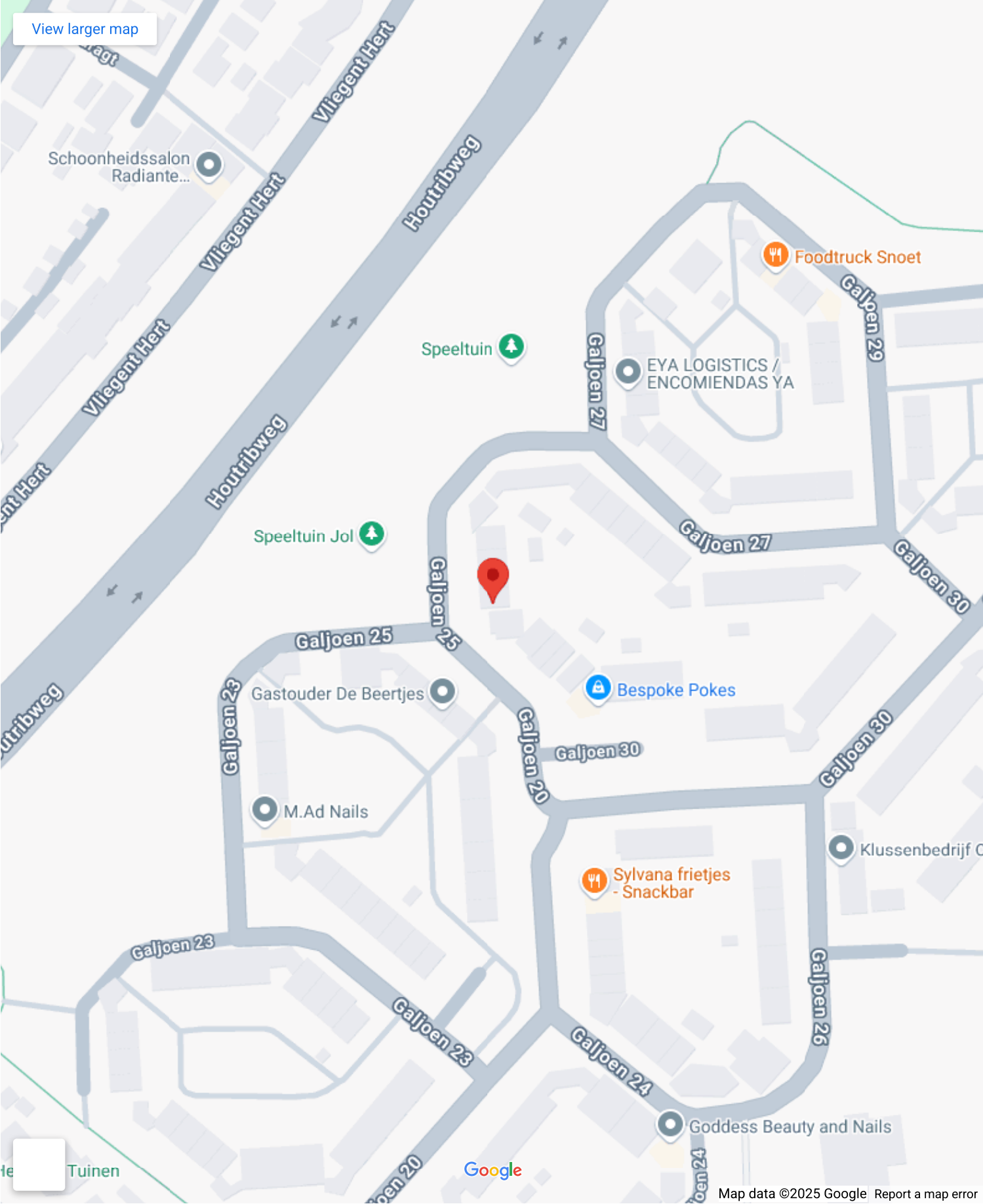
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

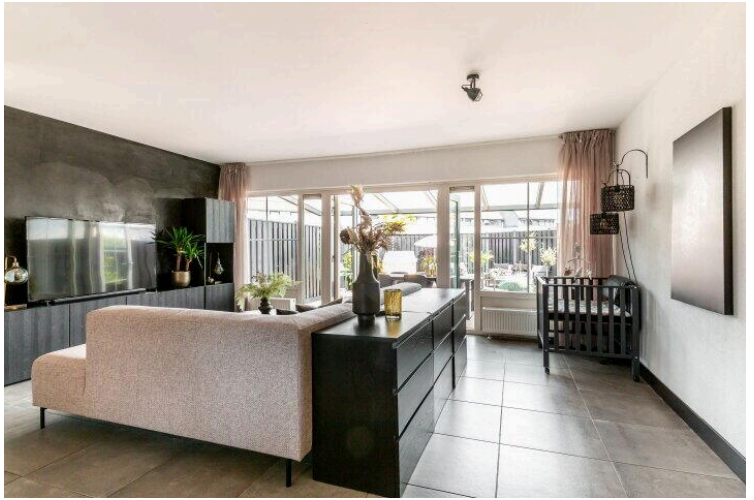
Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

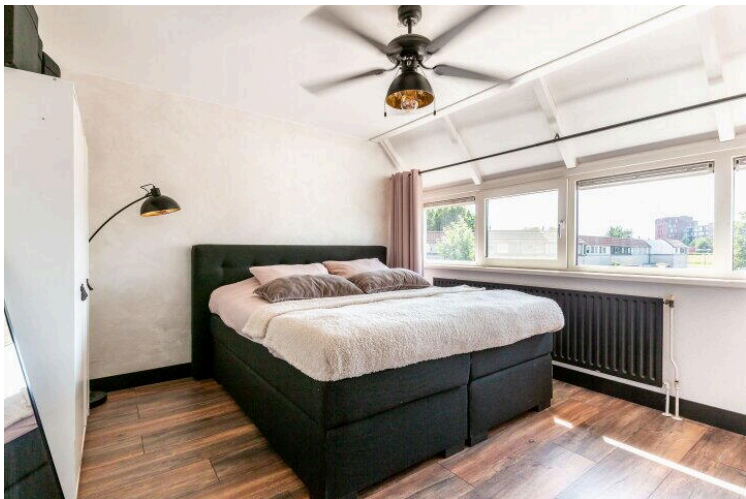
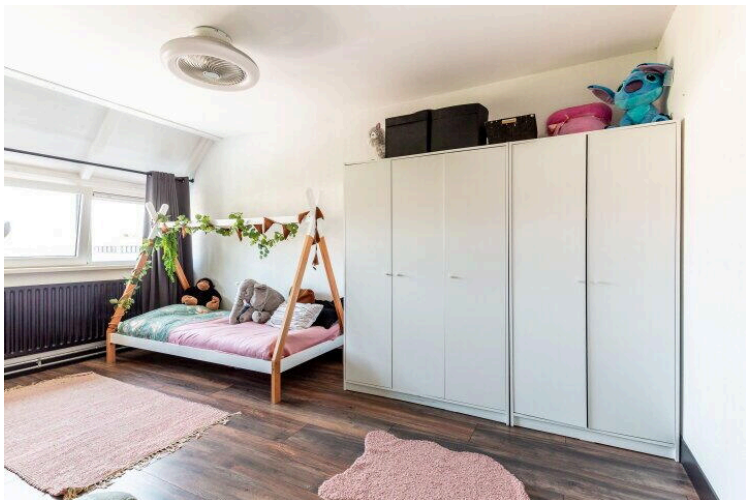
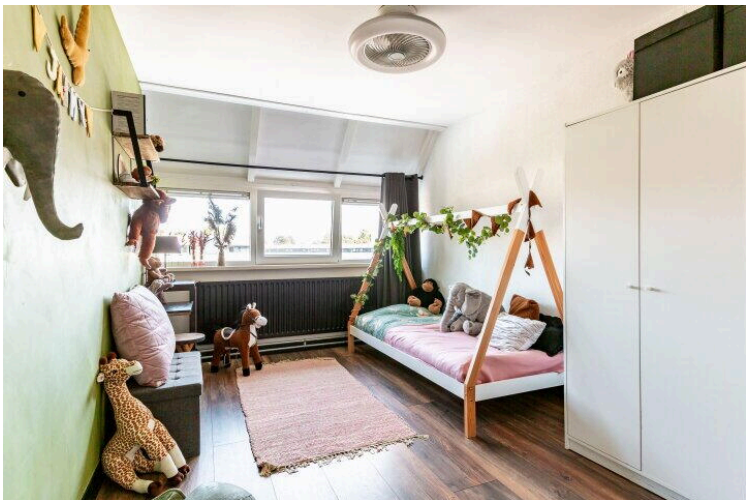
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

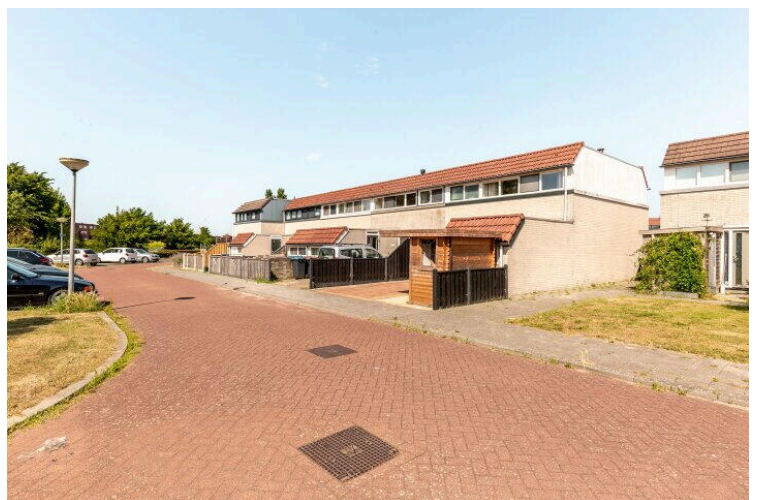
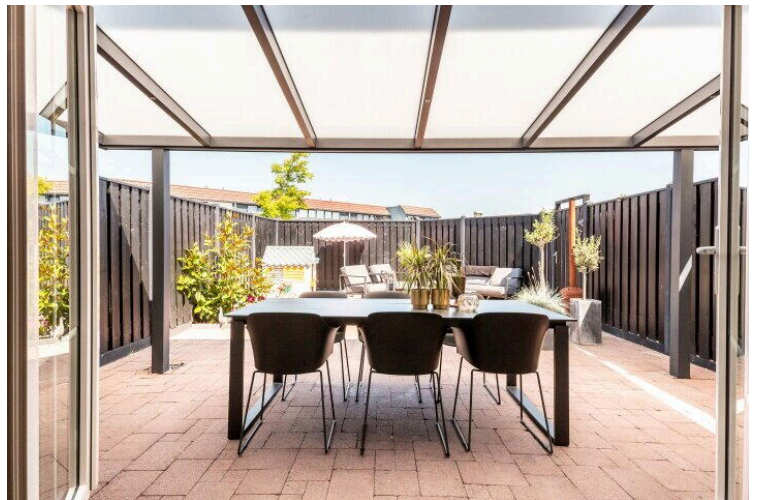
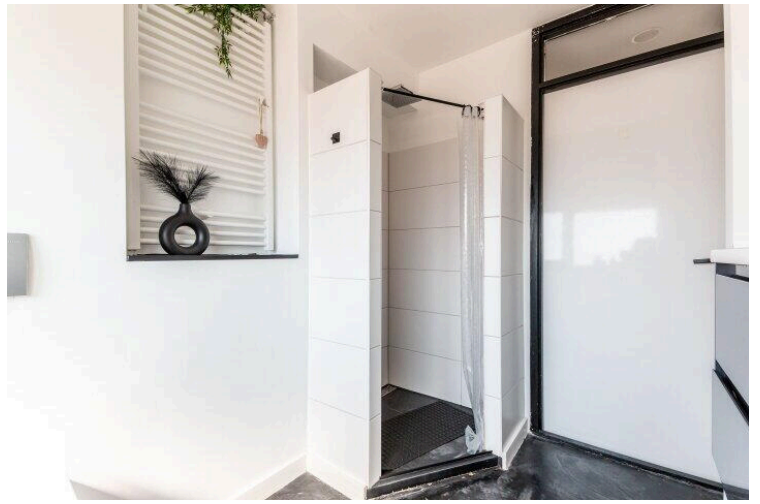
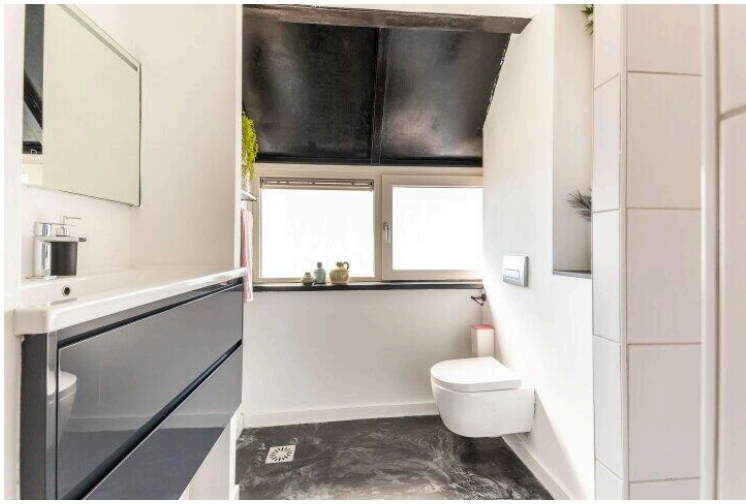
Op de kaart



Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)









Galjoen 25 12

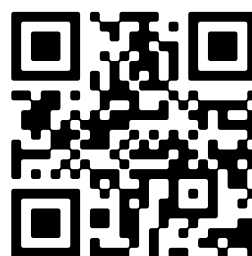
www.galjoen25-12.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!