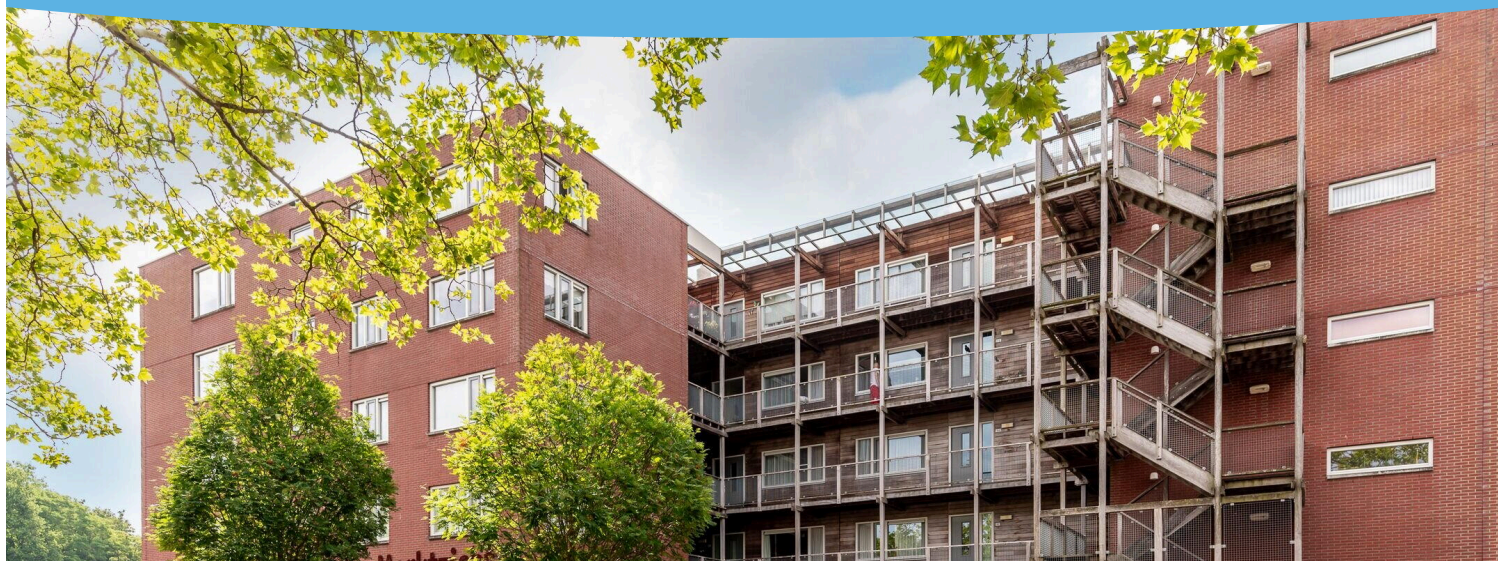


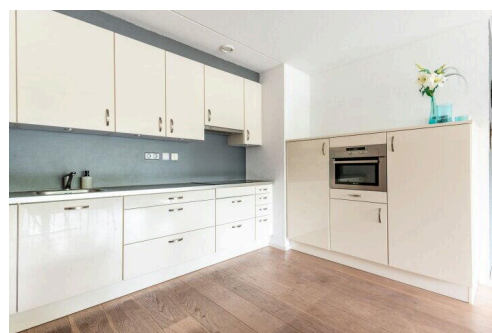
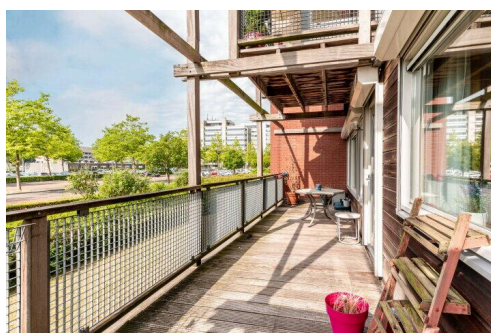
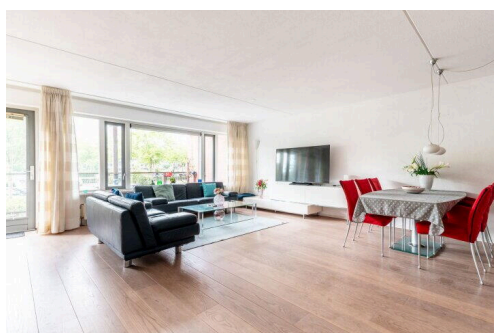
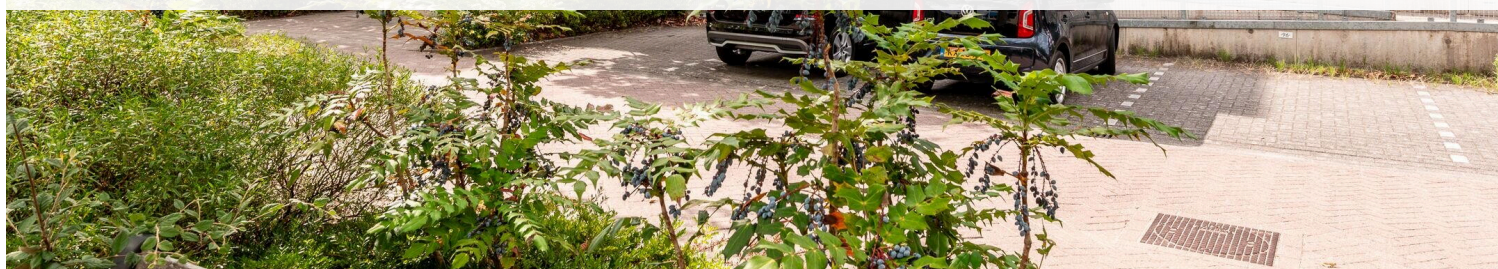
# Lelystad

Marktstraat 82 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.MARKTSTRAAT82.NL](http://WWW.MARKTSTRAAT82.NL)



**Type object:** Bovenwoning (appartement met o...

**Bouwjaar:** 2005

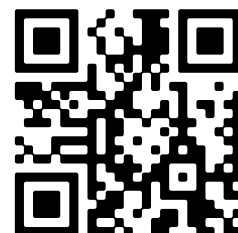
**Woonoppervlakte:** 103 m<sup>2</sup>

**Inhoud:** 309 m<sup>3</sup>

**Aantal kamers:** 3 kamers (3 slaapkamers)

**Website:** [www.marktstraat82.nl](http://www.marktstraat82.nl)

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Marktstraat 82, 8224 MJ Lelystad**

ROYAAL LEVENSLOOP BESTENDIG 3-KAMER APPARTEMENT BIJ HET LELYCENTRE

Op een rustige locatie, aan de rand van het Lelycentre en bij het Stadspark ligt appartementencomplex Marktzicht. Buisman Makelaars biedt u een, op de eerste verdieping gelegen, keurig onderhouden 3-kamer appartement uit 2006 aan met een ruim terras op het zuiden, een eigen parkeerplaats en een berging.

Het complex is gelegen op loopafstand van alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, een gezondheidscentrum met sportfaciliteiten, een verzorgingstehuis (van wiens zorgdiensten u gebruik kunt maken), het busstation en Sportcentrum De Koploper. Het complex is luxe afgewerkt en voorzien van automatisch openslaande deuren, uiteraard een lift en is zeer goed onderhouden.

De toegang tot het bijbehorende terrein bij de ingang van het complex is beveiligd met een slagboom en voorzien van enkele parkeerplaatsen voor bezoekers. Daarnaast bevinden zich aan de andere zijde van het gebouw ruim voldoende openbare parkeerplaatsen.

Interesse in dit ruime en keurige appartement? Neem dan, eventueel via uw NVM aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Globale indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree met bellentableau met videofoon, postvakken, liftinstallatie alsmede het trappenhuis naar onder andere het souterrain.

Eerste verdieping:

Via de lift of trap buitenom bereikt u de galerij welke u naar uw appartement leidt.

Indeling appartement: Entree; ruime hal met meterkast, toilet met fonteintje, in pandige berging met de witgoed aansluitingen en de opstelling voor de CV (Intergas HRE, combi uit 2024); twee slaapkamers van respectievelijk 11- en 17,2m<sup>2</sup>; volledig betegelde badkamer met een tweede toilet, radiator, douchehoek en een wastafel met spiegelkast; ruime woonkamer van 35m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon/terras; open keuken in hoekopstelling welke is voorzien van ondermeer een vaatwasser, inductiekookplaat, combimagnetron, vlakscherm afzuigkap, een koelkast en nog flink wat kastruimte.

Het appartement is voorzien van een lamel parketvloer in de woonkamer en vloerbedekking in de slaapkamers.

Balkon: Het balkon/terras van 20m<sup>2</sup> groot (9.21 meter breed en 2.13 meter diep) is gesitueerd op het zuiden. Gezien de vrije ligging betekent dat in dit geval heerlijk genieten van de ochtend-, middag-, en avondzon.

Prijs: € 400.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2006
- Woonoppervlakte: 103m<sup>2</sup>

- Gebouw gebonden buitenruimte (terras): 20m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte: 7m<sup>2</sup>
- Inhoud: 309m<sup>3</sup>
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Servicekosten: € 248,96 per maand
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur (uitgebreid in 2019)
- Heerlijk ruim terras op het zuiden!
- CV: Intergas HRE-combi uit 2024
- Badkamer uit 2010 met
- Energielabel: A, geldig tot 16-06-2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 248,96 per maand

## Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement met open portiek)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m²
Inhoud:	309 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Tuin:	Zonneterras
-------	-------------

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein, op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	--------------------------------------------------------------

## Garage

Soort garage: Parkeerplaats

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage:	Ja (€ 248,96 per maand)
----------------------	-------------------------

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering: Ja

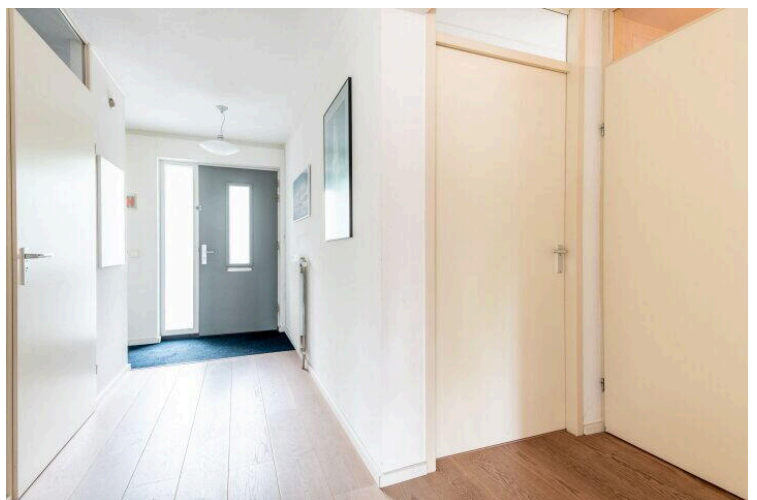
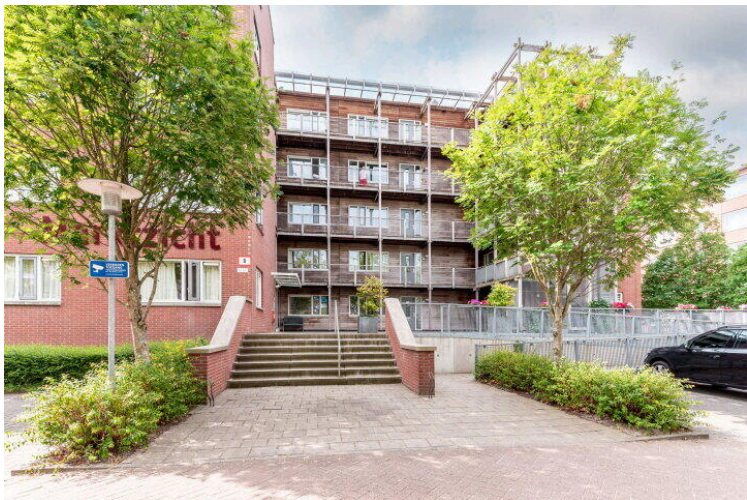
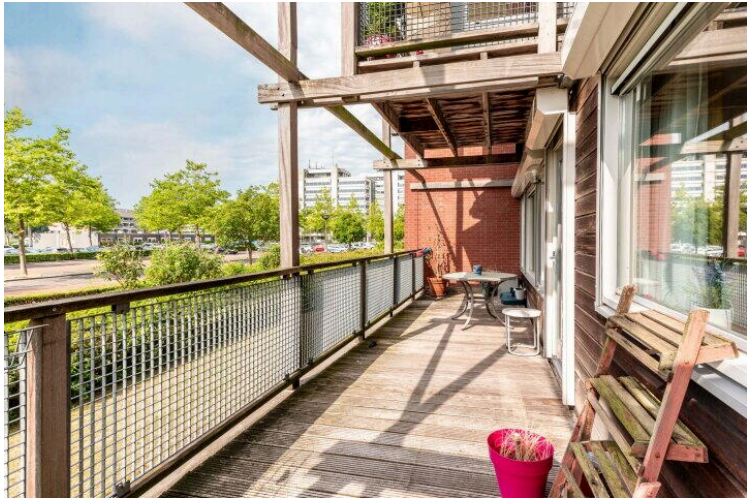
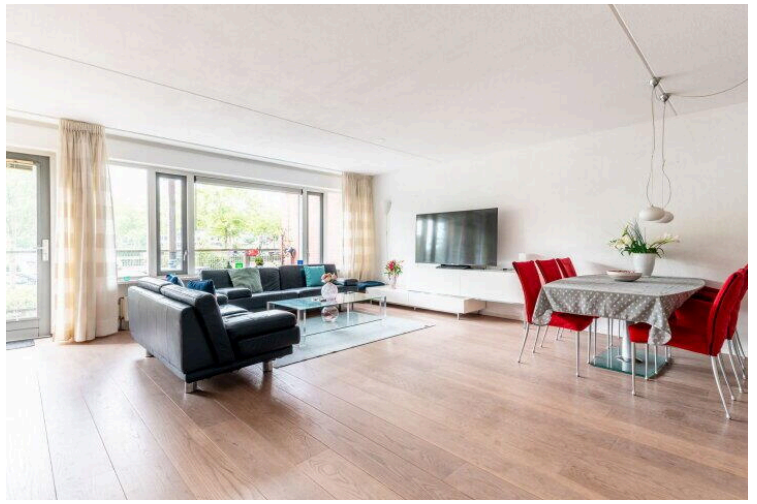
# Op de kaart



# Op de kaart



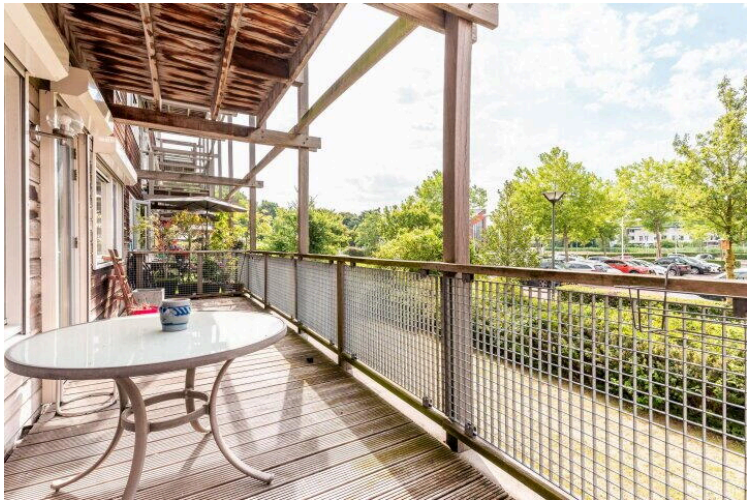
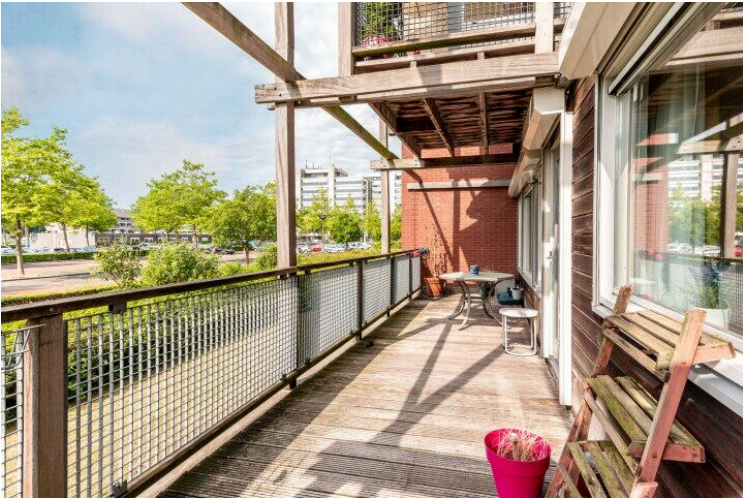


















# Marktstraat 82

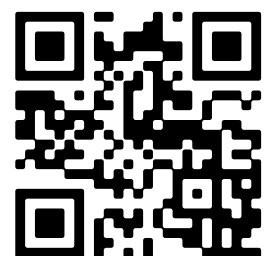
[www.marktstraat82.nl](http://www.marktstraat82.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!