

VERRASSEND RUIME HOEKWONING MET VIER SLAAPKAMERS, **PRACHTIGE TUIN EN** **VRIJ UITZICHT**



VAN DER STOKLAAN 49
DEN HAAG

www.vanderstoklaan49.nl



**MAKELAARSCENTRUM.NL**
Leidschenvveen



Een vriendelijke, **sfeervolle woning**

Als u aan de voorzijde van deze woning staat, kunt u niet vermoeden dat er zoveel ruimte in schuilt. Maar er is méér dat deze woning aantrekkelijk maakt. Wat dacht u van de bijzondere architectuur, met onder meer de maanvormige daken. De dakkapellen, die de slaapkamers een speels karakter geven. De schitterende achtertuin. En natuurlijk het fraaie, vrije uitzicht op het water aan de voorzijde!

Al vóórdat u binnenkomt, nodigt de bloemrijke voortuin u uit om even te gaan zitten, over het water te kijken en het rustige karakter van de straat te ervaren. De tweede ontvangst is in de hal, die is voorzien van vriendelijke, frisse tinten en een levendige laminaatvloer.

Het volgende vertrek is de woonkamer. Hier ervaart u meteen de voordelen van de uitbouw; wat een fijn gevoel van ruimte! Aan de achterzijde beschikt u over een zeer grote glazen schuifpui, die het zonlicht verwelkomt en de natuurlijke verbinding met de tuin versterkt. Links ervan is de gashaard de eyecatcher. Het is niet moeilijk om u voor te stellen dat u hier 's zomers heerlijk van het buitenleven kunt genieten, maar dat ook de winters warm en sfeervol zijn.

Als u even terugloopt, komt u in de moderne, open keuken. Die is uitgevoerd in een antraciet-lichtbruine kleurstelling en 'omlijst' met een dik robuust composiet werkblad en 'lijsten', die zijn gemaakt van hetzelfde materiaal als de werkbladen. U kunt

hier koken op een vijfspots gasfornuis en beschikt over veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur. En terwijl u bezig bent, is het verleidelijk om af en toe even naar buiten te kijken, om de eenden en zwanen te zien zwemmen.

Drie slaapkamers en een moderne badkamer op de eerste verdieping

Via de trap in de hal komt u op de eerste verdieping, waar u drie slaapkamers aantreft. De grootste is gelegen aan de voorzijde van de woning en kijkt wijds uit over het water. De kamer ernaast is op dit moment in gebruik als ruime walk-in closet, maar natuurlijk ook eenvoudig worden teruggetoverd naar de functie van slaapkamer. De derde slaapkamer kijkt uit over de achtertuin. Alle slaapkamers hebben de gebogen (dak) wand die dit huis kenmerkt en zijn bovendien voorzien van sfeervolle dakkapellen.

Op dezelfde verdieping vindt u de ruime badkamer, die is bekleed met antraciettegels in diverse formaten. U geniet hier van een dubbele wastafel en dubbele spiegelkast, instapdouche met rain shower, het tweede toilet en een heerlijk ligbad.



VAN DER STOKLAAN 49
2493 BX DEN HAAG

GBO:	128.8m ²
Inhoud:	435.7m ³
Perceel:	156m ²
Bouwjaar:	2005
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Garage:	-
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 070 326 54 76





Sfeervolle vierde slaapkamer

Op de tweede verdieping vindt u allereerst een leuke zit-/werkhoek naast de trap en vervolgens de vierde, ruime slaapkamer. De gebogen daklijn zorgt voor een knusse sfeer, die door het fraaie hoge raam nog eens wordt versterkt. Daarnaast zijn er twee dakramen die de ruimte vullen met licht waardoor het ook hier heel prettig toeven is.

De nieuwe cv-ketel en eveneens nieuwe mechanische ventilatiebox vindt u in een aparte ruimte, waar ook de witgoedopstelling is geplaatst. Goed om te weten: deze woning beschikt over Energielabel A en is zeer goed geïsoleerd, ook qua geluid.

De achtertuin: een waar paradijsje

Terug op de begane grond kunt u natuurlijk nog eens goed rondkijken in de woonkamer én wordt het tijd om de achtertuin te bekijken, die is gelegen op het noordoosten. De huidige bewoners hebben hier een waar paradijsje gecreëerd, vol planten en bloemen. Tegen de achtergevel aan kunt u zitten op de houten vlonders; het tweede terras ligt op grote tegels en besloten tussen groen. Daarachter vindt u de houten berging en een achterom.







Parkeren kunt u in de straat, voor de woning.

Deze fijne woning ligt aan een rustige straat in de gewilde wijk De Lanen. Basisscholen, British School, kinderdagopvang, winkelcentrum en horeca vindt u allemaal op loop- en fietsafstand. Datzelfde geldt voor het openbaar vervoer (bus, tram, metro) dat u in korte tijd naar Den Haag, Scheveningen, Delft of Zoetermeer brengt. De uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u in enkele autominuten en met de fiets bent u zó in het groene gebied tussen Leidschenveen en Zoetermeer.





Samengevat:

- Verrassend ruime hoekwoning in rustige straat, met vrij uitzicht over het water
- Woonoppervlak woning: 128,8 m², inhoud 435,7 m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceel 156 m², volledig eigendom
- Nieuwe voordeur, verzorgde hal met toilet
- Uitgebouwde, zonnige woonkamer met gashaard en grote schuifpui
- Moderne open keuken met vijf pits gasfornuis, veel berg-ruimte en diverse inbouwapparatuur
- Eerste verdieping met drie slaapkamers, voorzien van dakkapellen
- Ruime badkamer met dubbele wastafel, instapdouche met rainshower, ligbad en tweede, zwevend toilet
- Tweede verdieping met werk- of zithoek en grote vierde slaapkamer met vaste wastafel
- Op deze verdieping vindt u ook de ruimte voor de witgoedopstelling, de cv-ketel en de MV-box (allebei vernieuwd)
- Weelderige achtertuin, gelegen op het noordoosten; houten berging en achterom
- Verkeersluwe straat met voldoende parkeergelegenheid bij de woning
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Diverse parken, waaronder de Nieuwe Driemanspolder, op fietsafstand
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN