

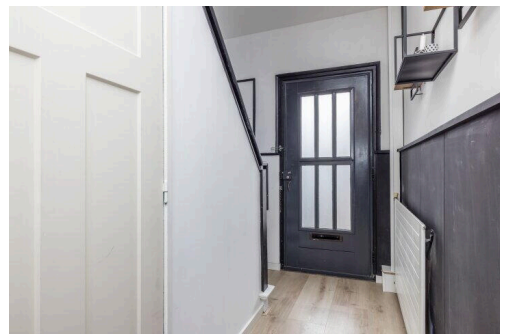
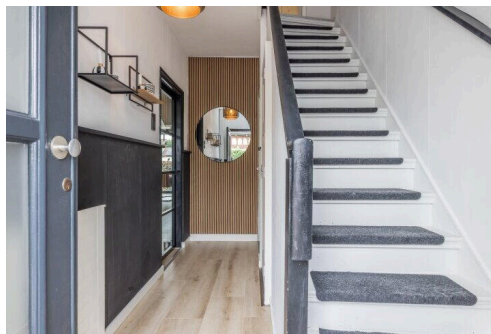
Heerlen

Schaesbergerweg 187 | Vraagprijs € 285.000 k.k.

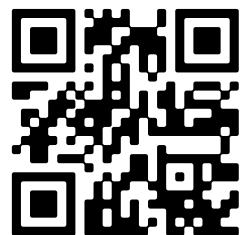


BESCHIKBAAR

WWW.SCHAESBERGERWEG187.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1955
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Inhoud:	496 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.schaesbergerweg187.nl



Omschrijving

Schaesbergerweg 187, 6415 AG Heerlen

Schaesbergerweg 187 Heerlen

Vraagprijs: € 285.000 euro k.k.

Aanvaarding: uiterlijk op 26 september 2025 of eerder in overleg

Tussenwoning uit 1955 gelegen aan de Schaesbergerweg 187 te Heerlen met een ruime woonkamer, aanbouw, riante open keuken, 4 slaapkamers, gemoderniseerde badkamer, ruime berging, kelder, groene onderhoudsvriendelijke tuin met achteringang en 7 zonnepanelen in eigendom.

INDELING:

Souterrain:

Deze wordt nu gebruikt als provisiekelder.

Begane grond:

Entree, hal, toilet, trapopgang en toegang tot kelder en woonkamer.

Zowel voor als achterin de kelder een wateraansluiting.

De ruime lichte woonkamer is met de gemoderniseerde open keuken met inbouwapparatuur voorzien van alle gemakken. De eethoek is een mooie ruimte van het huis om te verblijven met een schuifpui naar de groene onderhoudsvriendelijke tuin met achteringang. De tuin geeft ook toegang tot achteringang van de kelder.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de zolder is voorzien van laminaat vloer met toegang tot de 3 slaapkamers.

De gemoderniseerde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en verwarming.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap te bereiken zolder ruimte voorzien van een ruime overloop waar de huur CV installatie en witgoed aansluitingen zijn gesitueerd.

Slaapkamer met ruime dakkapel met enkel glas. Aan de voorzijde een ruime berging met een dakkapel met enkel glas.

Hier bestaat de mogelijkheid om de slaapkamer uit te breiden.

Ideale fraai gerenoveerde starterswoning, zeker de moeite waard om te komen bezichtigen.

Bijzonderheden:

-Bouwjaar 1955

-Nagenoeg gehele woning gerenoveerd

-Woonoppervlakte ca 130 m²/ Perceel 144 m²

-Inhoud 496 m³

-Gemoderniseerde badkamer en toilet uit 2023

-Riolering geheel vernieuwd in 2023

-Energie label D (dateert uit 2016), door recente duurzame aanpassingen bestaat er de mogelijkheid tot het verbeteren van het energielabel

- Spouwmuurisolatie in voorgevel, uitgevoerd in 2022
- Zonnepanelen in eigendom 7 stuks uit 2022
- Nieuwe schuifpui met triple glas in aanbouw, geplaatst in 2022
- Nieuwe kozijnen met hr.++ glas achterzijde eerste verdieping, geplaatst in 2022
- Vloer begane grond in 2022 geheel vernieuwd
- Mooie groene tuin op het noorden
- Royale aanbouw
- Grote ruime leef keuken
- Vaste trap naar zolder
- Voldoende parkeermogelijkheden
- Op loopafstand van Heerlen centrum, winkels, scholen en voorzieningen en uitvalswegen

Voor de exacte maten verwijzen we naar de presentatie met de bijgevoegde plattegronden beschikbaar.

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf het unieke karakter en comfort van deze woning!

Dit pand bieden wij aan in collegiale samenwerking met Adviesgroep Somers & Brabant in Voerendaal.

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	496 m³
Overige inpandige ruimte:	17 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Wasbak, walk in douche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen

Energie

Energielabel:	D
---------------	---

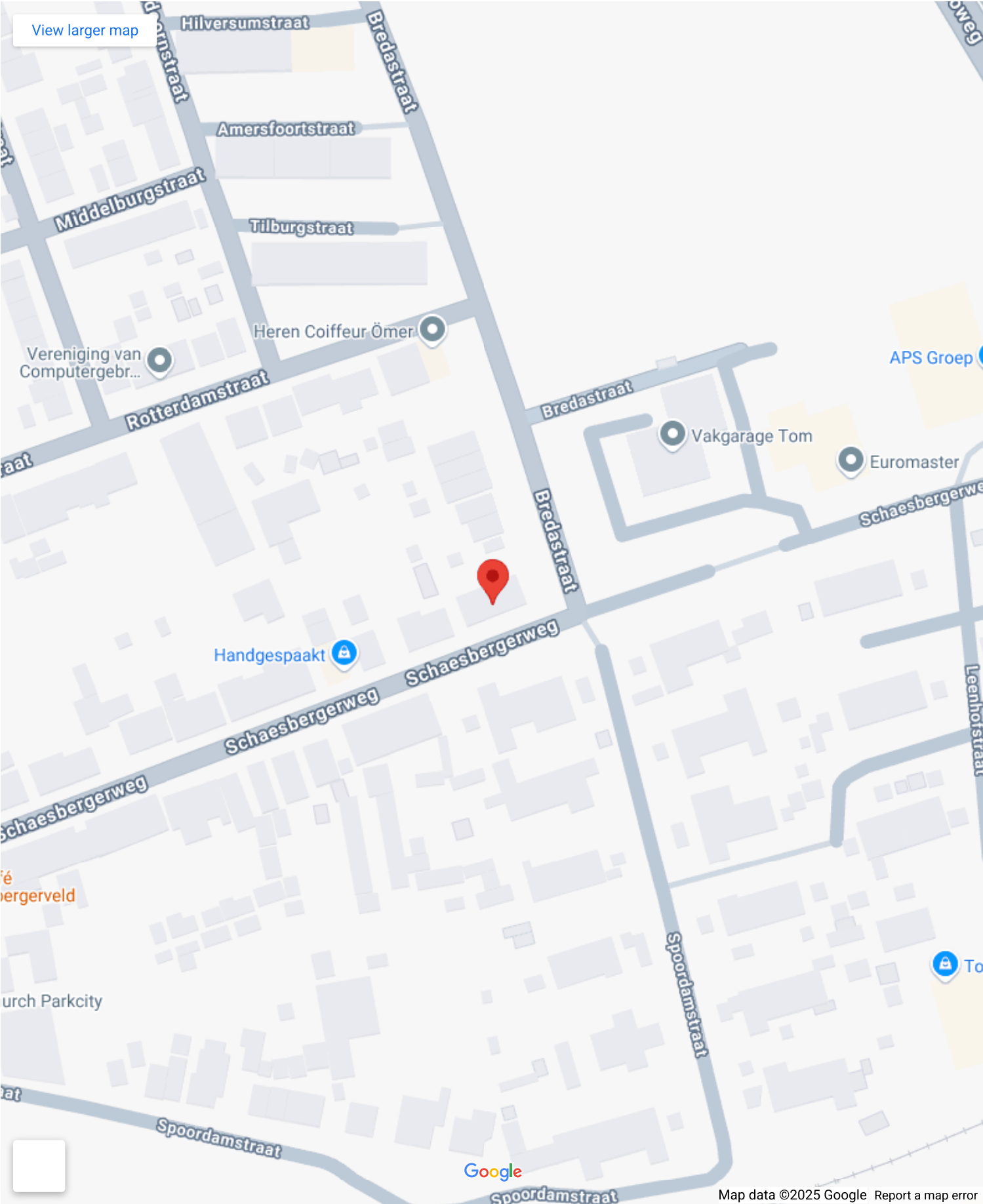
Buitenruimte

Ligging:	Vlakbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	69 m² (11.57 meter diep en 5.97 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

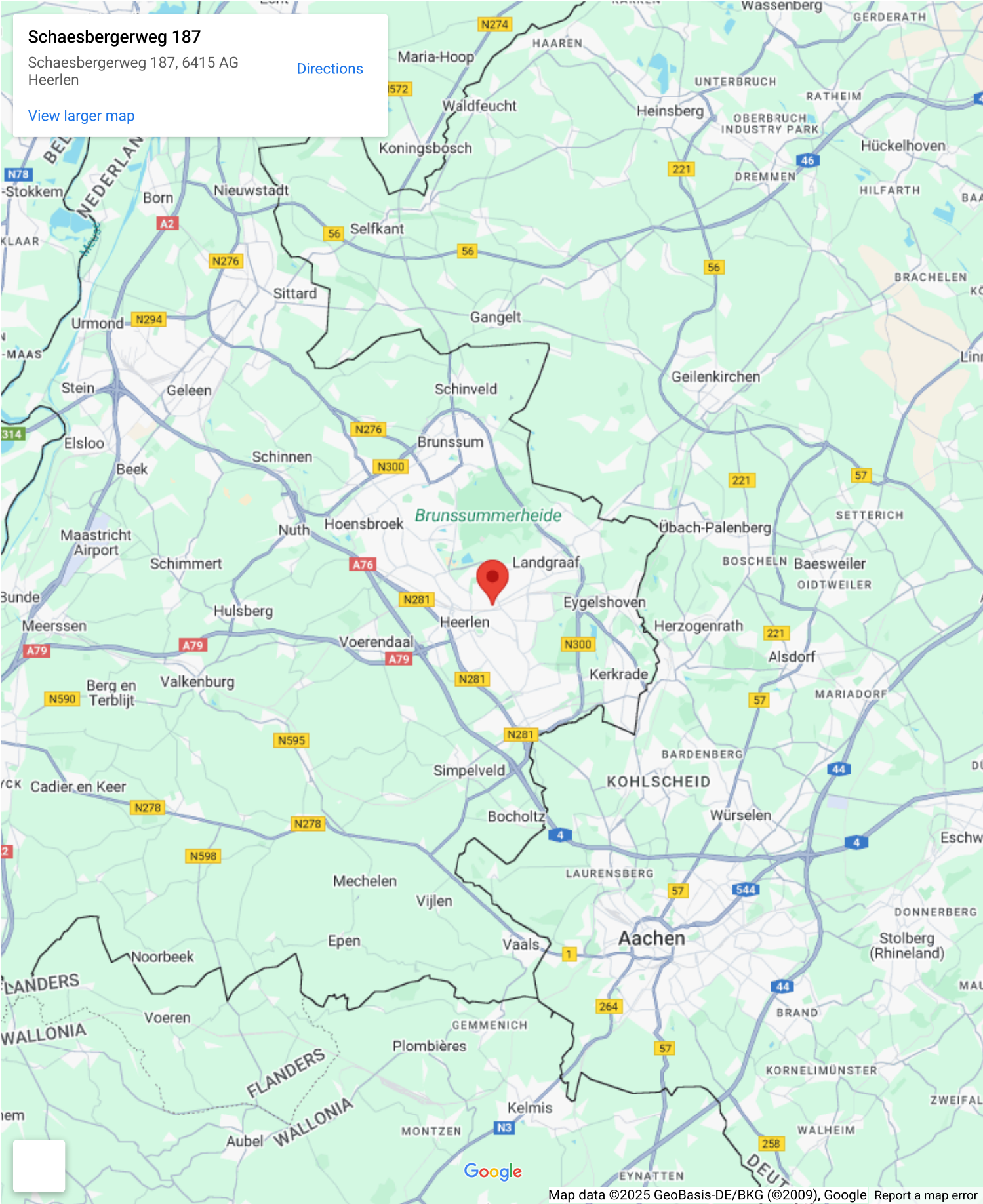
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

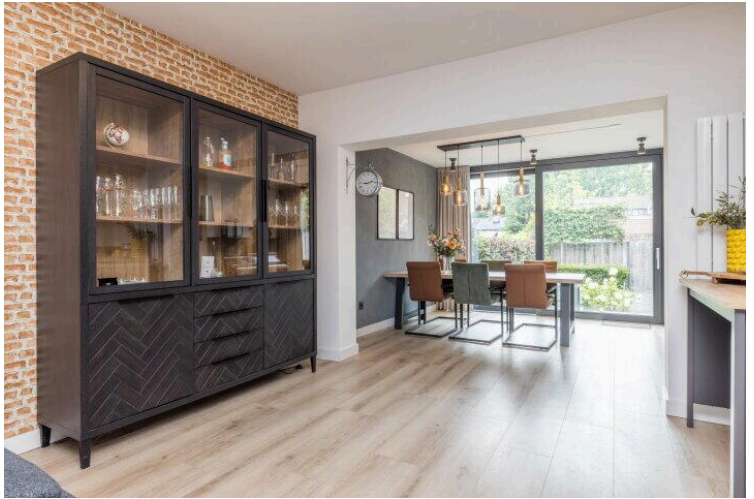
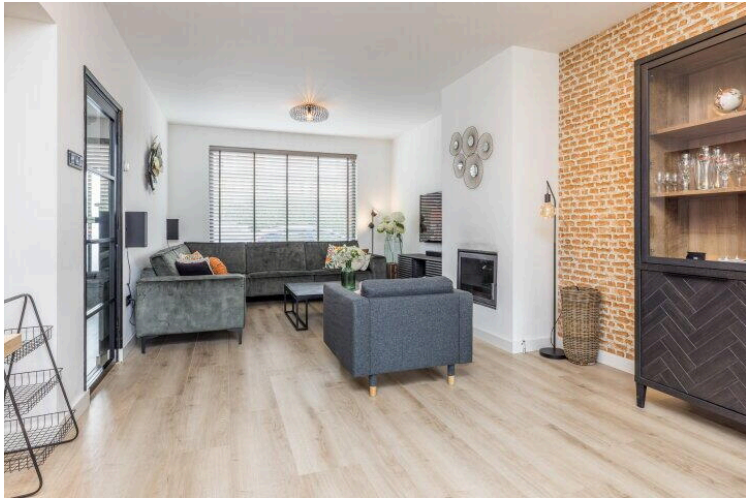
Op de kaart

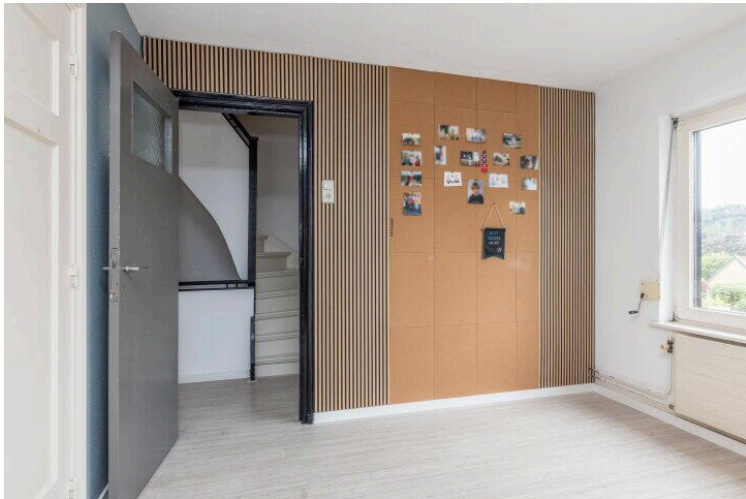


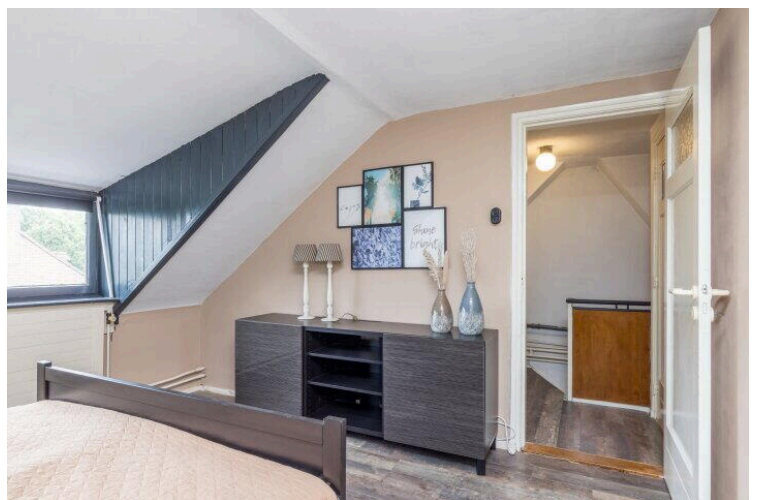
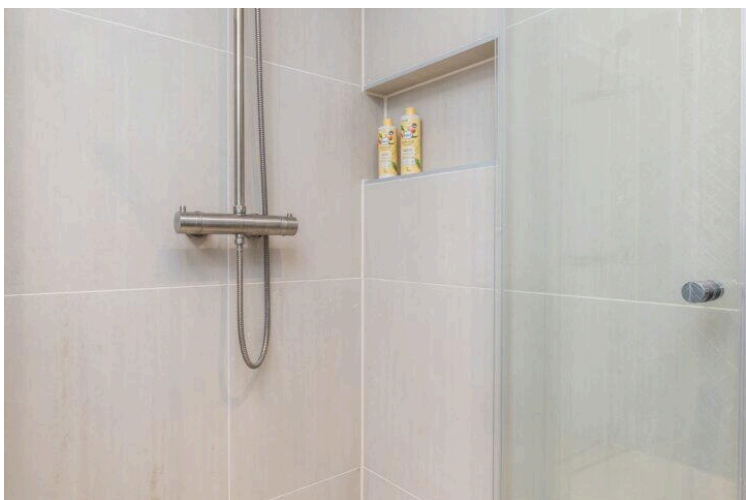
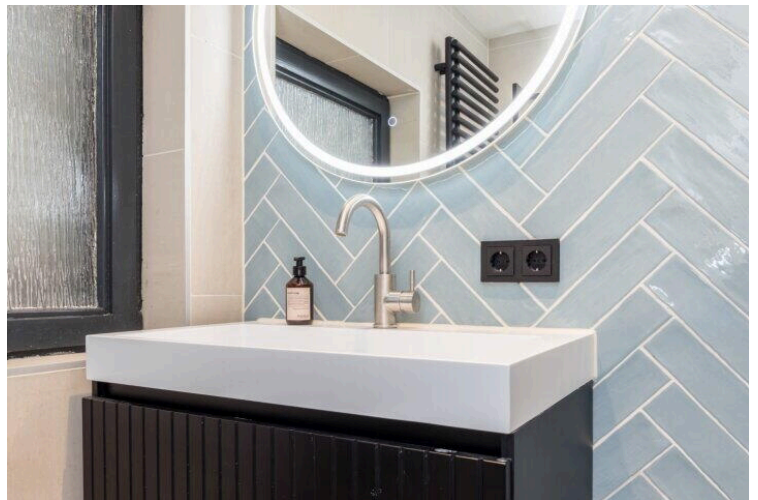
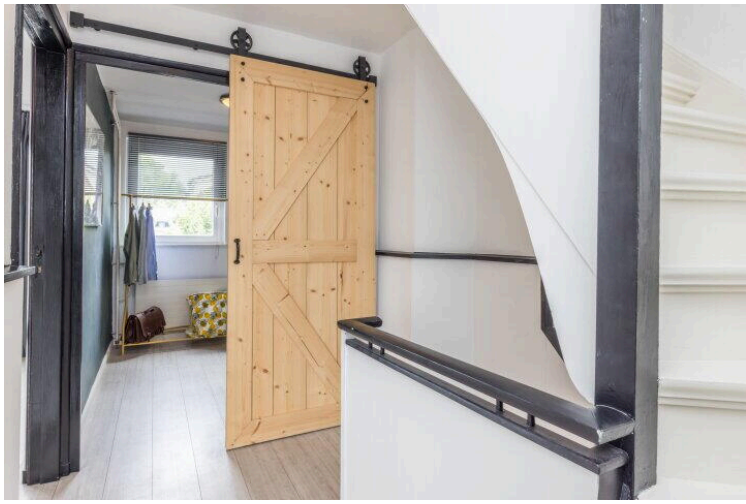
Op de kaart

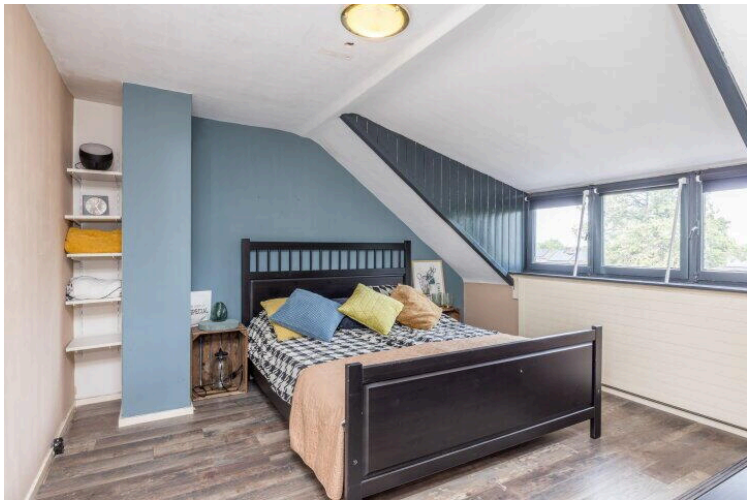


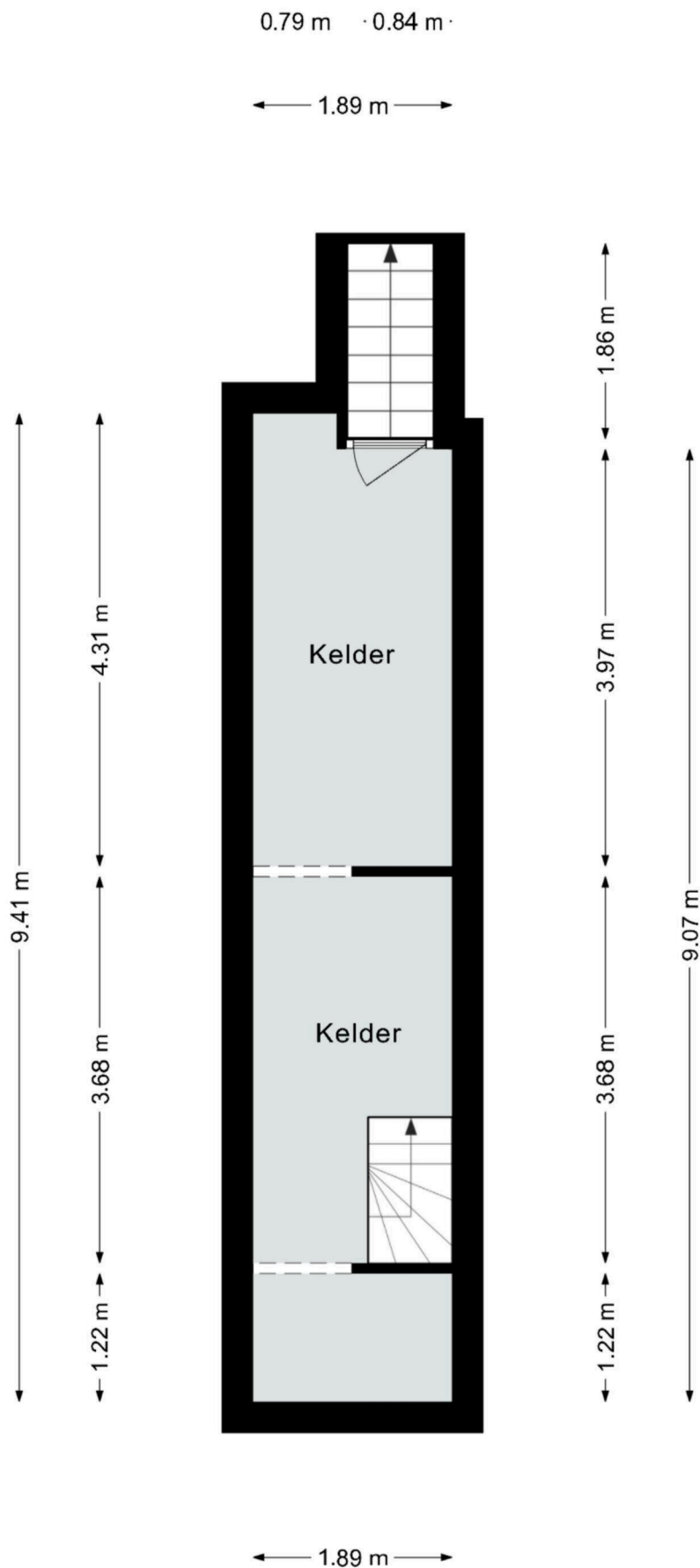




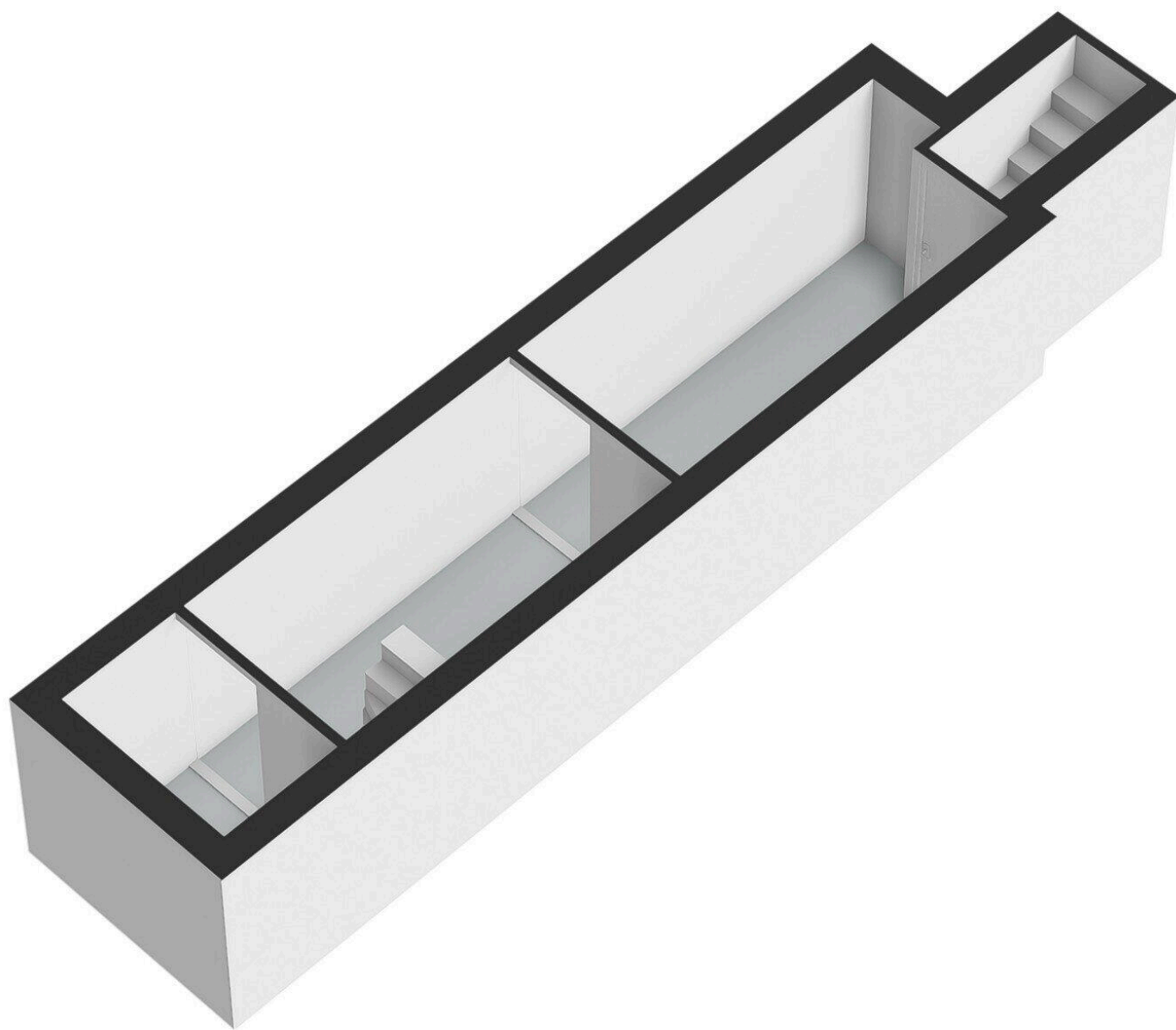


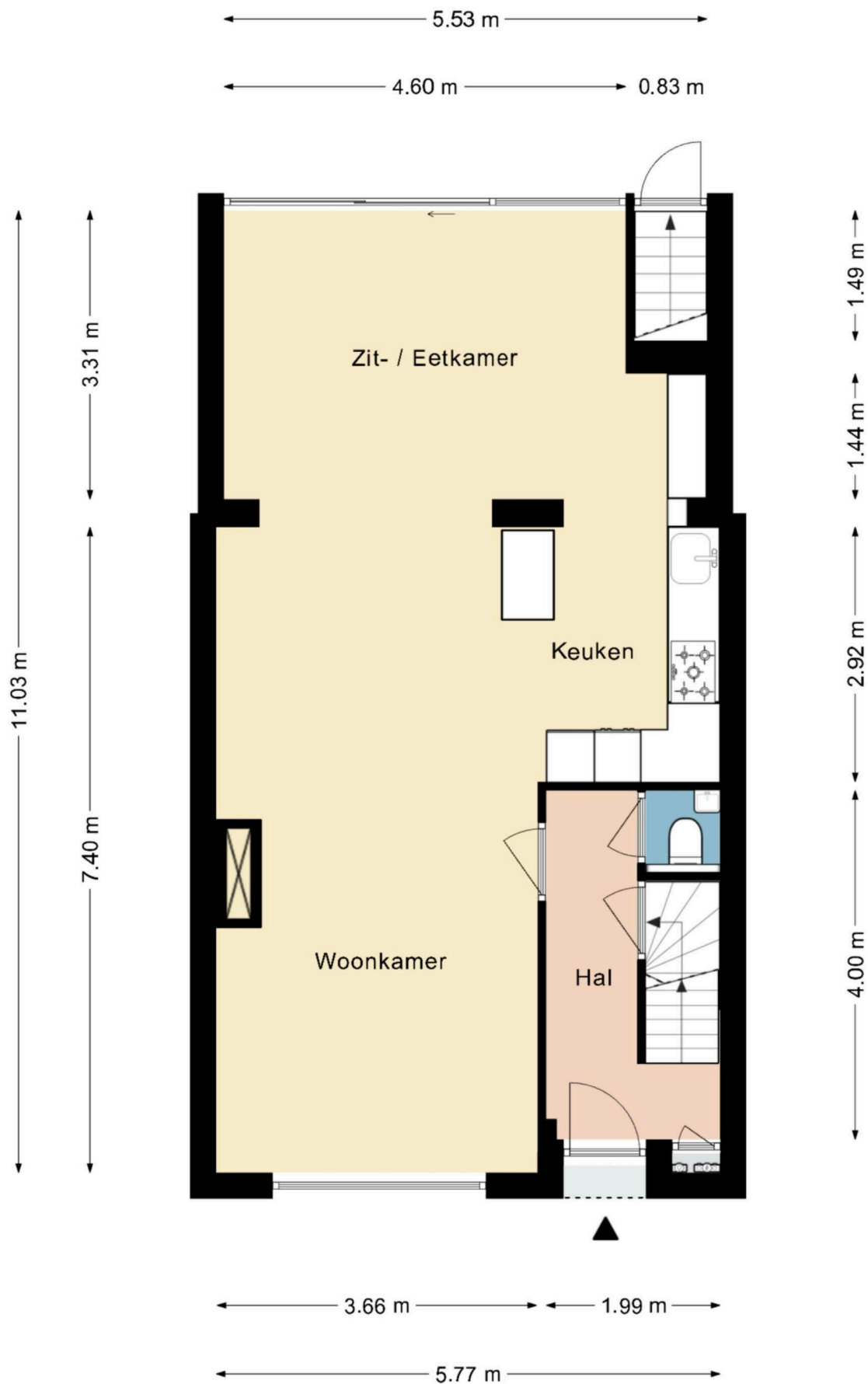






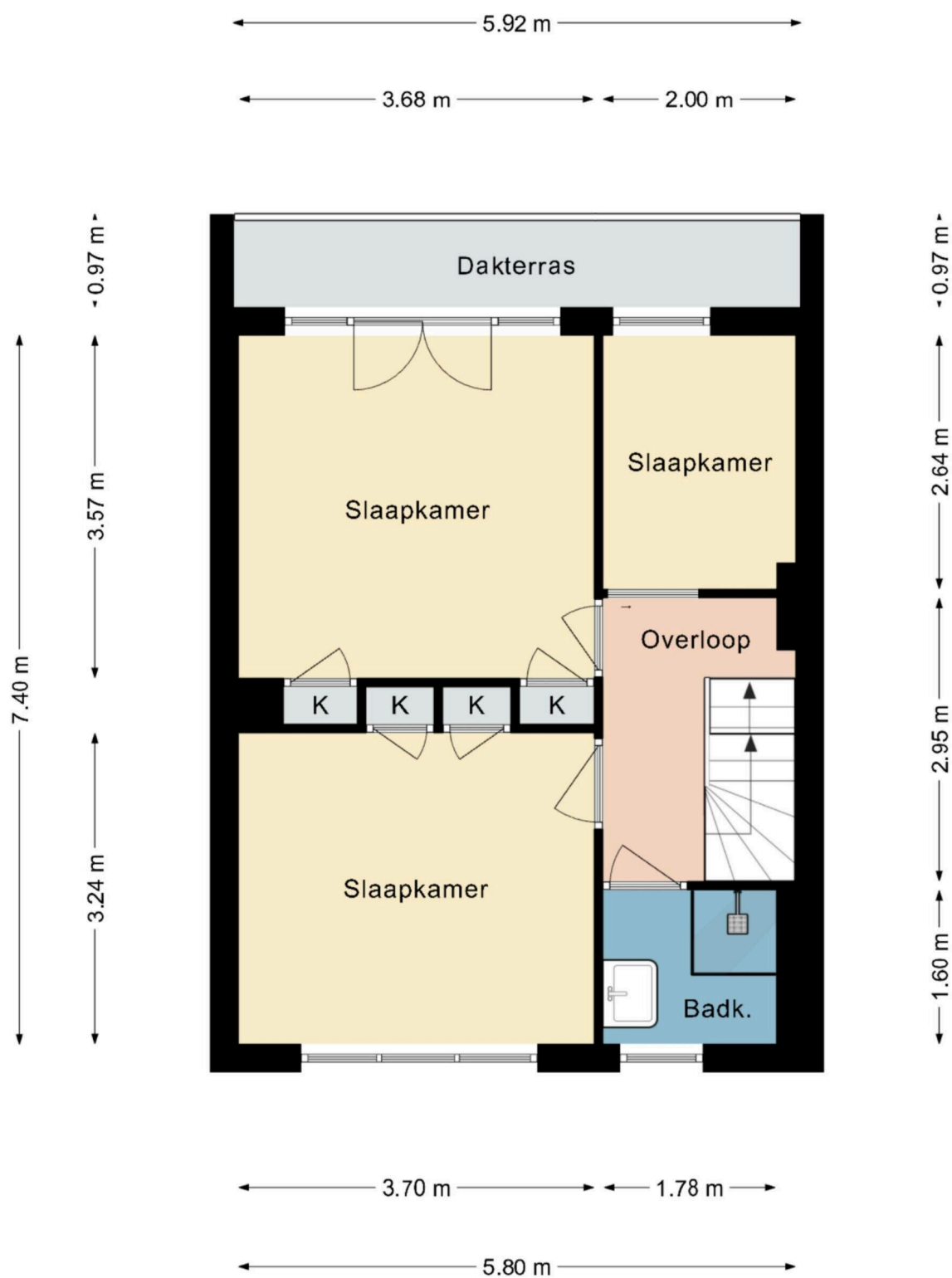
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



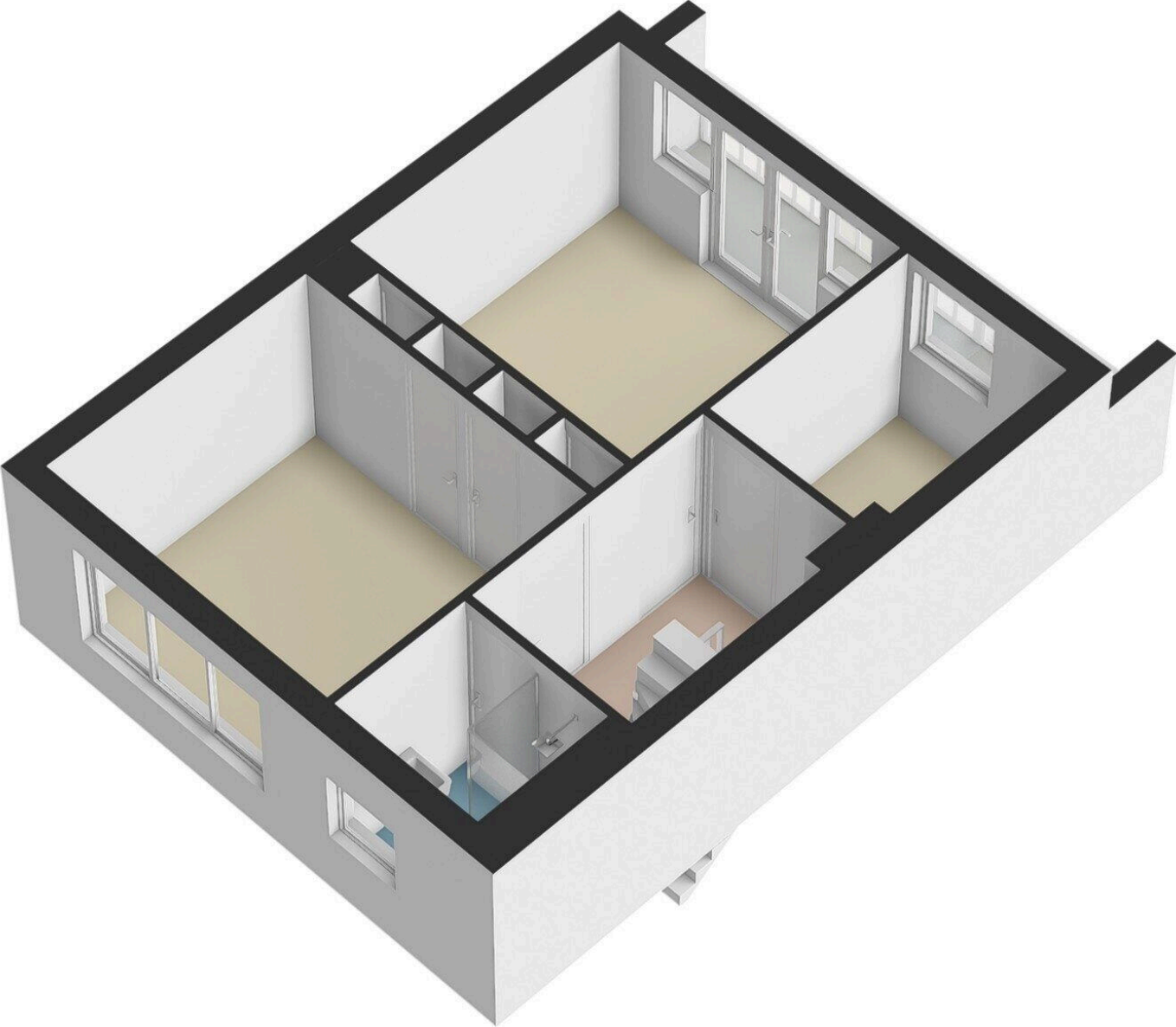


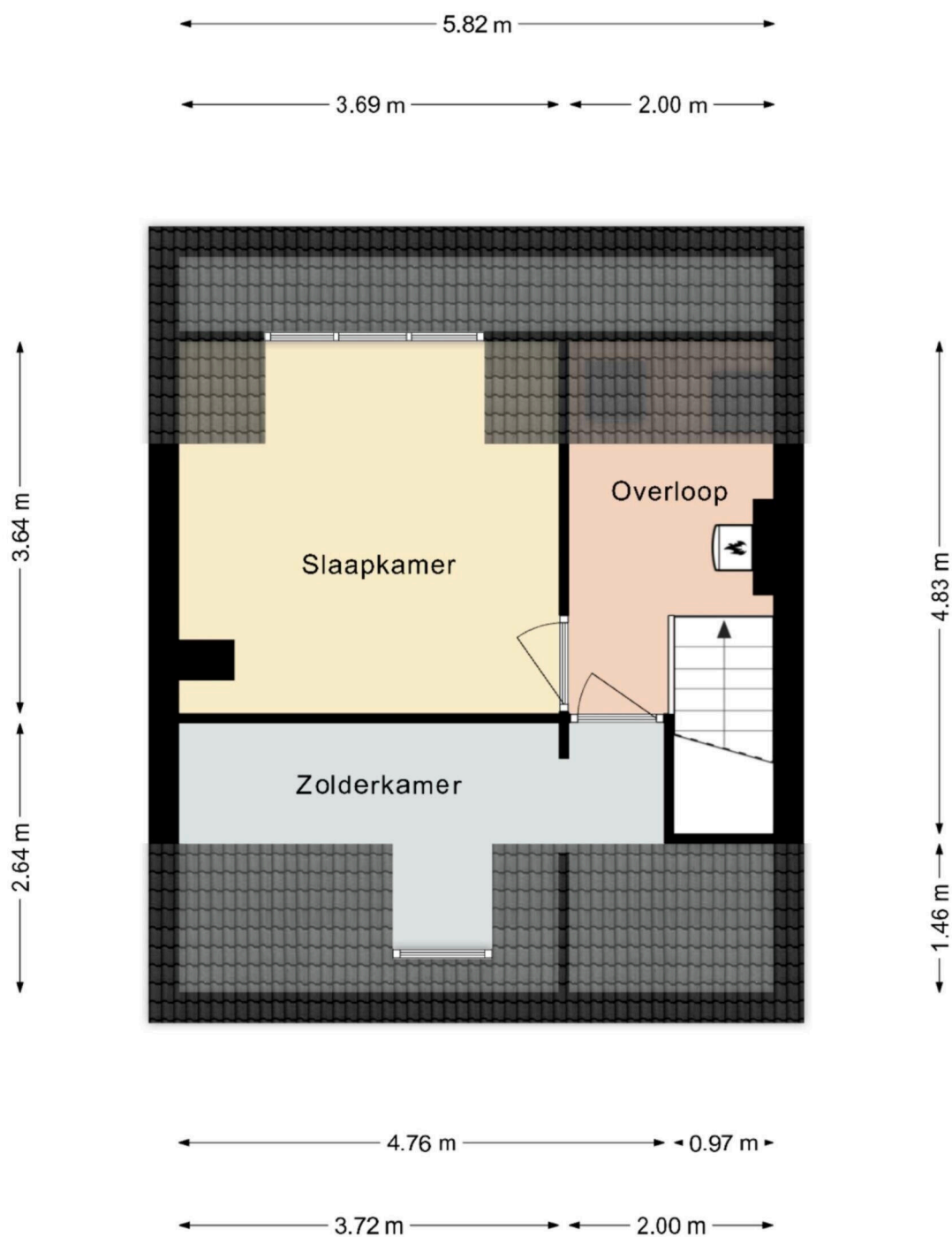
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



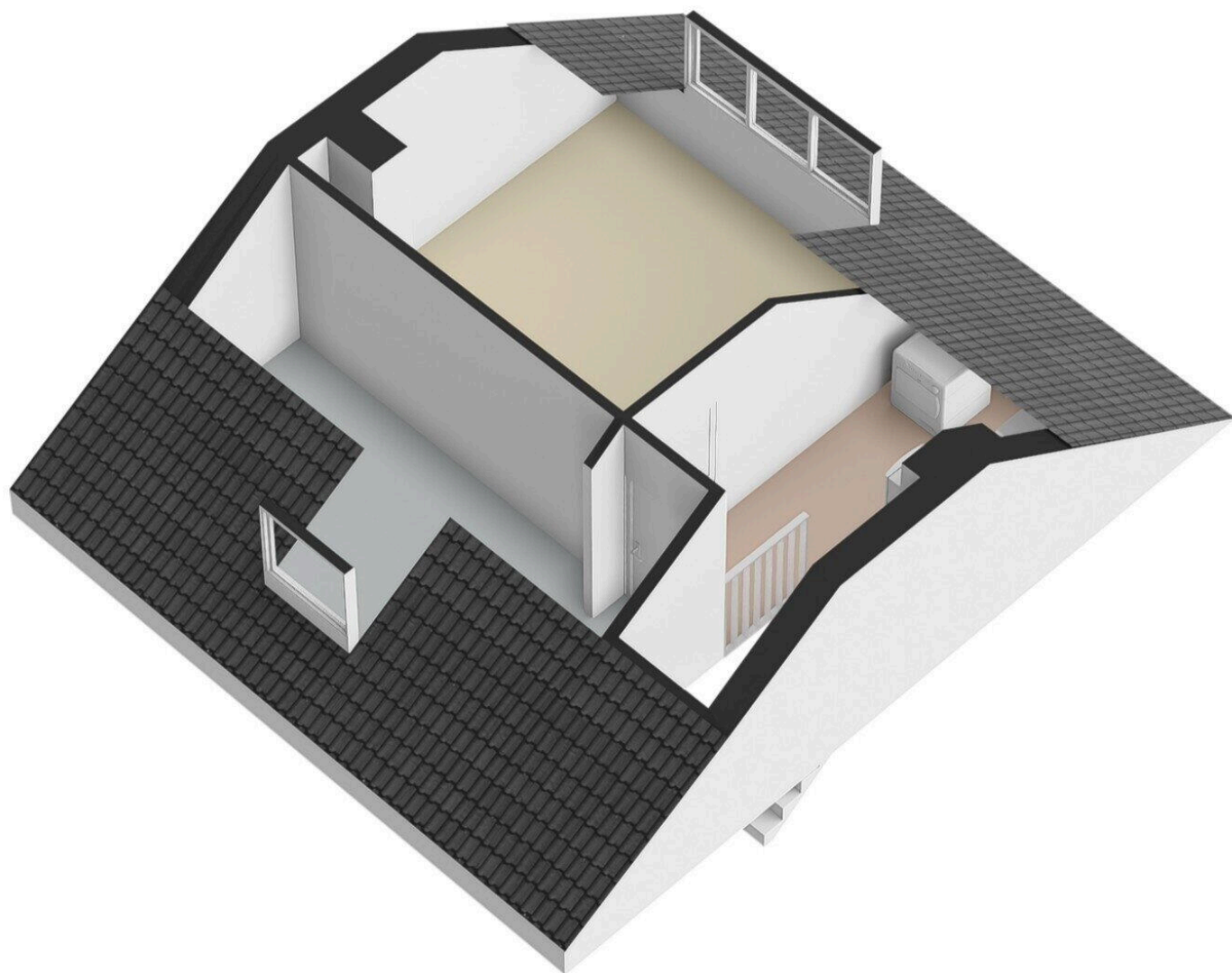


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Schaesbergerweg 187

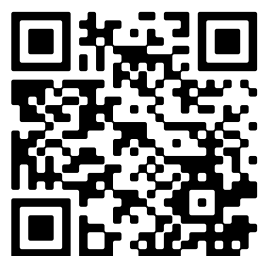
www.schaesbergerweg187.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



📱 Scan Mij!