

IJst

Croleskwartier 82 | Vraagprijs € 489.000 k.k.

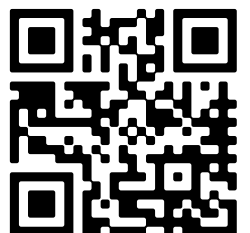


BESCHIKBAAR

WWW.CROLESKWARTIER-82.NL



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1998
Woonoppervlakte: 158 m²
Perceeloppervlakte: 342 m²
Inhoud: 476 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.croleskwartier-82.nl



www.kuperusheeringa.nl | 0515 - 335 768

Omschrijving

Croleskwartier 82, 8651 HG IJlst

Wat kan het leven soms mooi zijn als plotseling je droomhuis te koop komt. Stel je voor, je zoekt ruimte dus vier slaapkamers en een luxe woonkeuken, een mooie badkamer, een lekkere tuin om heerlijk van te genieten, en dat alles op een mooie rustige locatie in een gezellig stadje. Voorzieningen op fietsafstand, wat wil je nog meer. Welkom aan het Croleskwartier!

Parkeren doe je achter huis want aan de voorzijde is slechts een voetpad en groenvoorziening met vijver, dus geen verkeer voor de deur. Zodra je deze woning binnenstapt word je getrakteerd op een heerlijke sfeer, licht door de vele ramen, en een luxe hoogwaardige afwerking. De woonkamer heeft een prachtig zicht op de vijver en aan de uitgebouwde achterzijde de woonkeuken met kookeiland. Uiteraard is de keuken van alle gemakken voorzien, hier is een lekkere maaltijd bereiden een feestje. Via de keuken kom je in de bijkeuken en tuin.

Op de eerste verdieping zijn drie royale slaapkamers en de moderne badkamer compleet met dubbele wastafel, toilet en inloopdouche.

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping met vierde slaapkamer en veel bergruimte.

En dan die achtertuin, wat een heerlijk paradijsje. Compleet met overkapping, er is altijd wel een lekker plekje om te zitten. De garage aan de achterzijde was voorheen in gebruik als appartementje. De voorzieningen zijn niet meer aanwezig maar nog wel alle aansluitingen. Dus kun je eenvoudig weer bijvoorbeeld een keukentje en badkamer plaatsen. Handig als je bijvoorbeeld een praktijk aan huis wilt. Maar ook natuurlijk te gebruiken als stalling voor je fietsen en dergelijke.

Dit huis heeft een mooie hoogwaardige afwerking. Is volledig geïsoleerd, op de verdieping kunststof kozijnen, 25 zonnepanelen, een hybride boiler en vloerverwarming op de begane grond.

Tsja, wat kunnen we nog meer vertellen? Nou van alles, maar dat doen we tijdens een bezichtiging. Dus, lijkt dit huis je wat, kun je hier je dromen verwezenlijken, en wil je de sfeer eens in het echt proeven? Wacht dan niet te lang maar bel of mail ons voor een afspraak. We laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 489.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	158 m²
Perceeloppervlakte:	342 m²
Inhoud:	476 m³
Overige inpandige ruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
-------	-------------------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water
Isolatie garage:	Dakisolatie, muurisolatie

Op de kaart

Croleskwartier 82

Croleskwartier 82, 8651 HG IJlst

[Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart

Croleskwartier 82

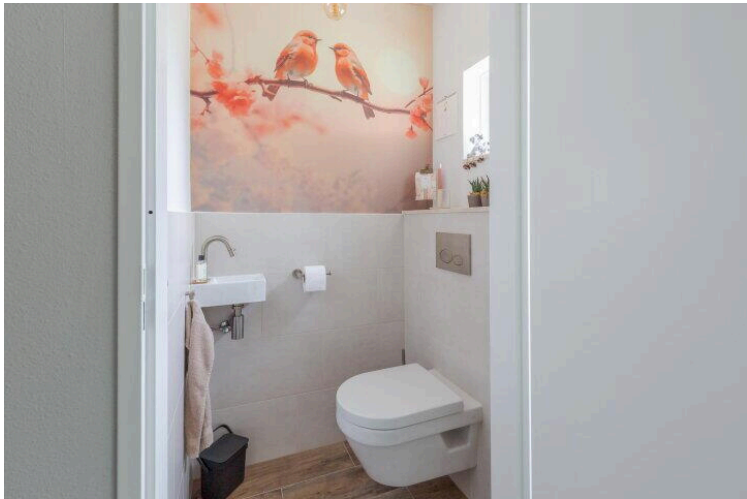
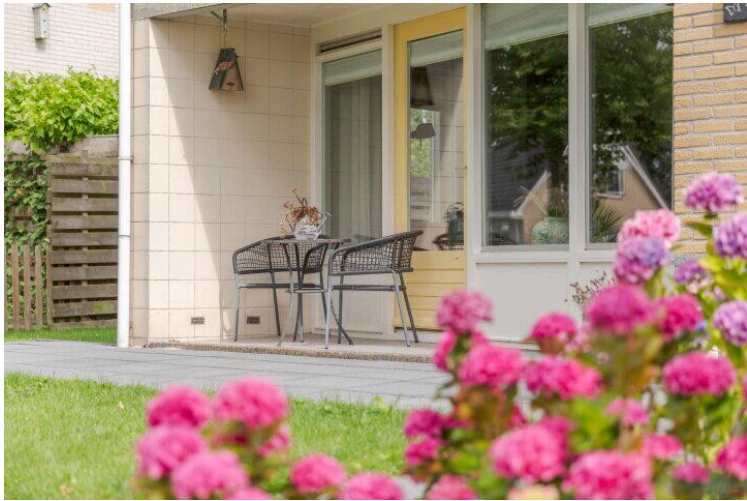
Croleskwartier 82, 8651 HG IJlst

[Directions](#)

[View larger map](#)

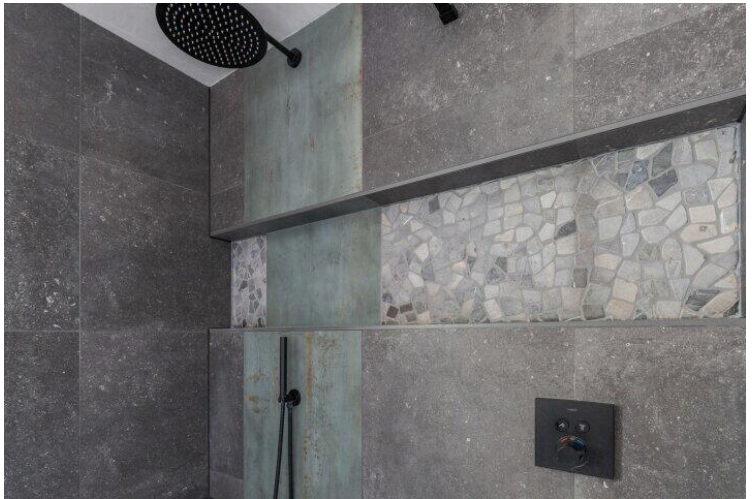
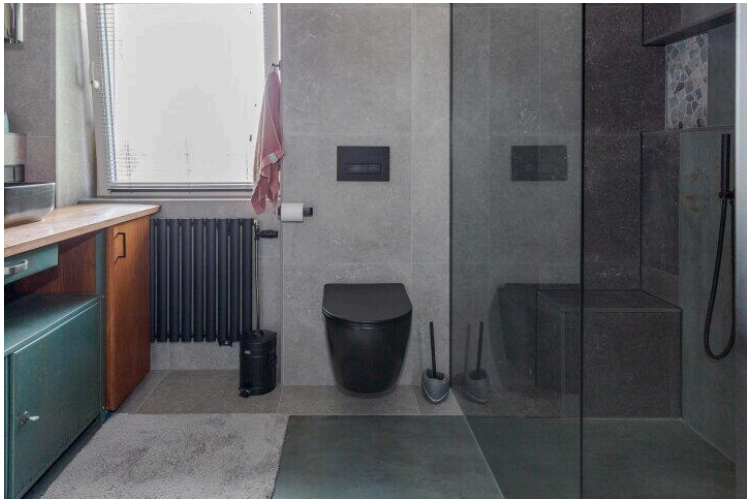
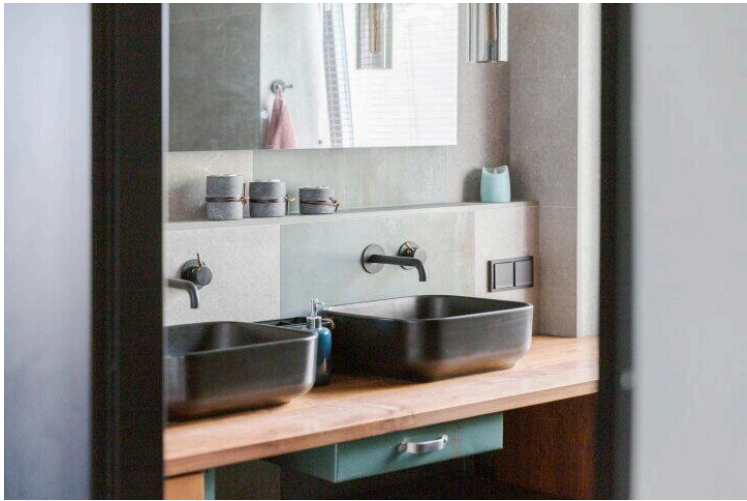
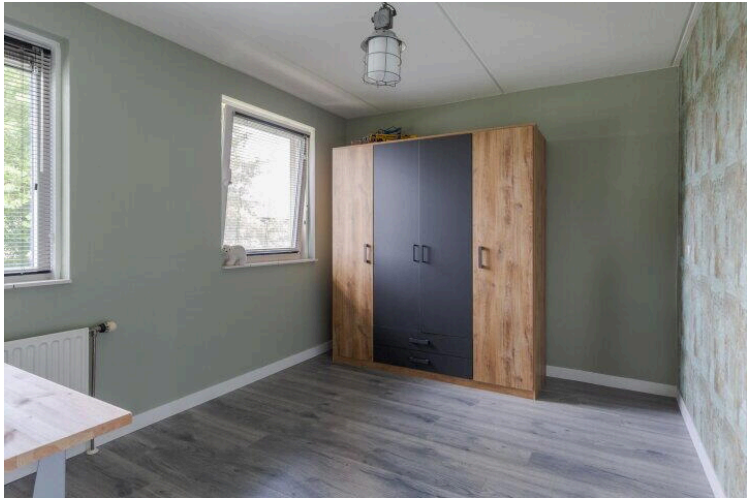


Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google, [Report a map error](#)







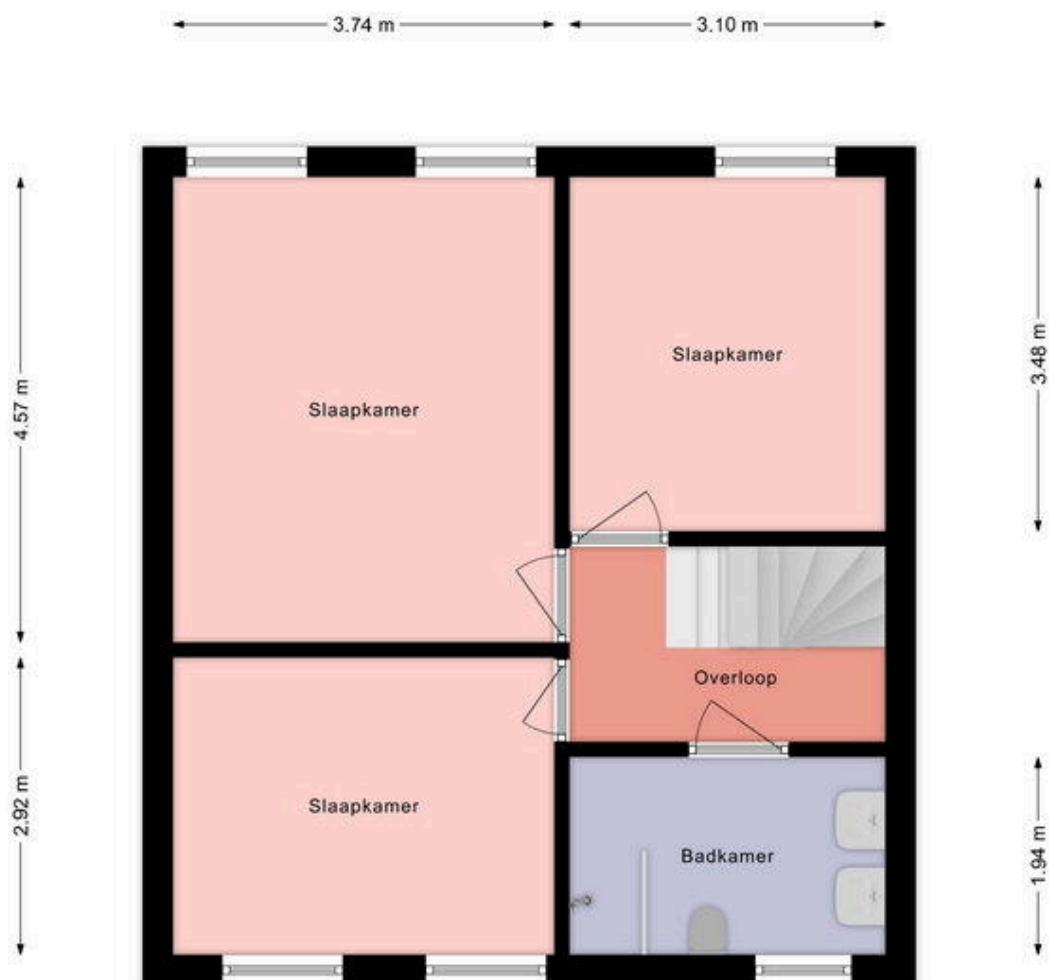




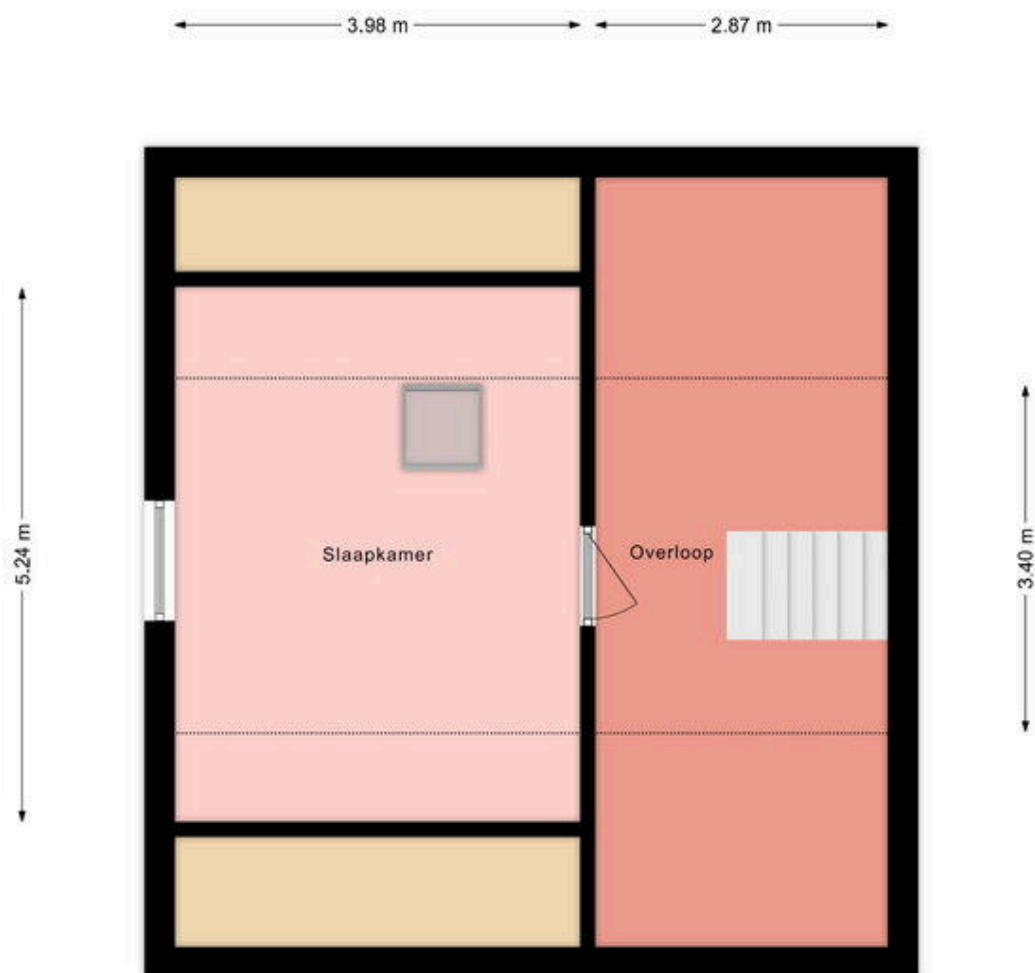




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Croleskwartier 82

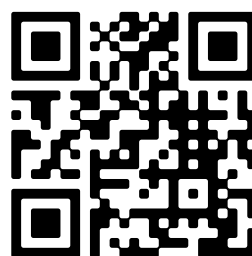
www.croleskwartier-82.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagrecht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!