

Diever

't Hertenspoor 33 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

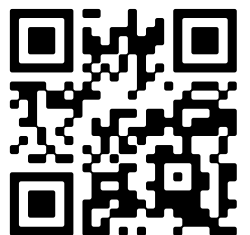


IN AFWACHTING

WWW.HERTENSPOOR33.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Country vrijstaande woning |
| Bouwjaar: | 1997 |
| Woonoppervlakte: | 76 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 954 m ² |
| Inhoud: | 219 m ³ |
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Website: | www.hertenspoor33.nl |



Omschrijving

't Hertenspoor 33, 7981 KA Diever

Goed onderhouden SMAAKVOLLE, VRIJSTAANDE RECREATIEWONING MET INFRAROOD SAUNA EN NIEUWE KEUKEN, gelegen op een rustige locatie op LANDGOED 'T WILDRIJCK. Voor degenen die rust zoeken, een keurige, goed onderhouden en moderne recreatiewoning op ZEER RUIM eigen erf (954 m2) direct gelegen aan de bos van het Nationaal park "Drents Friese Wold": dit is UW recreatiewoning!

Wat te denken van de moderne en smaakvolle afwerking van bijvoorbeeld de moderne/nieuwe gedeeltelijk open keuken & badkamer met o.a. infrarood sauna, bad, toilet en douchecabine ,separate bijkeuken met witgoed-aansluitingen en C.V. opstelling.

OP de 1e verdieping is ook een separaat toilet aanwezig, wat niet vaak voorkomt bij andere recreatiewoningen. Rondom de vakantiewoning ligt een fijne, zonnige tuin met een heerlijk, zonnig terras aan de achterzijde. In de achtertuin staat een houten schuurtje voor o.a. tuingereedschap en een apart, leuk speelhuisje voor kleintjes. De recreatiewoning kijkt in het geheel zeer positief af van alle andere recreatiewoningen op dit park.

Landgoed 't Wildrijck biedt een scala aan voorzieningen o.a. receptie, sfeervol restaurant, afhaalmaaltijden, afhaalservice van verse broodjes, een beweegtuin en een verwarmd binnenzwembad etc.

De woning wordt verkocht inclusief de exclusieve en moderne inventaris -behoudens een klein aantal persoonlijk zaken-

Indeling:

Begane grond:

zij-entree/hal met trap naar de 1e verdieping. Comfortabele, moderne badkamer met bad, douchecabine, wastafelameublement, toilet EN... infra-rood sauna, + designradiator en mechanische ventilatie. Sfeervolle en ruime woonkamer met deels open, moderne en uitgebreide keuken, voorzien van inbouwapparatuur. Via de openslaande tuindeuren is er directe toegang via de openslaande tuindeuren tot het keurige, mooi aangelegde zonneterras. Verder is er een inpandige berging aan de achterzijde met witgoed-aansluitingen en C.V. opstelling.

1e verdieping:

Overloop met schattig en romantisch "beddestee" , separaat toilet en toegang tot een 2-tal "2-persoons" smaakvol ingerichte slaapkamers waarbij voldoende daglicht aanwezig is.

Algemeen:

Bouwjaar: 1997;

Kavelopp. 954 m²;

Woonoppervlakte (Go) ca. 76 m², overige inpandige ruimte ca. 4 m², externe buitenruimte ca. 6 m²;

Bouwaard: De buitenwanden zijn opgetrokken in Tastabouw. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout. Ramen HR-glas. Het dak bestaat uit een beschoten kap, waarvan het dak gedekt is met pannen en het achterste gedeelte met riet;

Verwarming en de warmwater via CV-ketel;

Mechanische ventilatiebox.

Oprecht een bezichtiging waard in deze heerlijke, prachtige en rustige bosomgeving. U zult oprecht verbaasd zijn. Bel ons voor een geheel vrijblijvende afspraak tot bezichtiging.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 325.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|----------------------------|
| Object type: | Country vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1997 |
| Soort dak: | Zadeldak, thatch, tiles |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 76 m² |
| Perceeloppervlakte: | 954 m² |
| Inhoud: | 219 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 4 m² |
| Externe bergruimte: | 6 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamers (1 toilet) |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel, sauna |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |
| Voorzieningen: | Rookkanaal, dakraam |

Energie

| | |
|---------------|---|
| Energielabel: | B |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, spouwmuur isolatie |
| Verwarming: | Cv-ketel, houtkachel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Gas, combiketel |

Buitenruimte

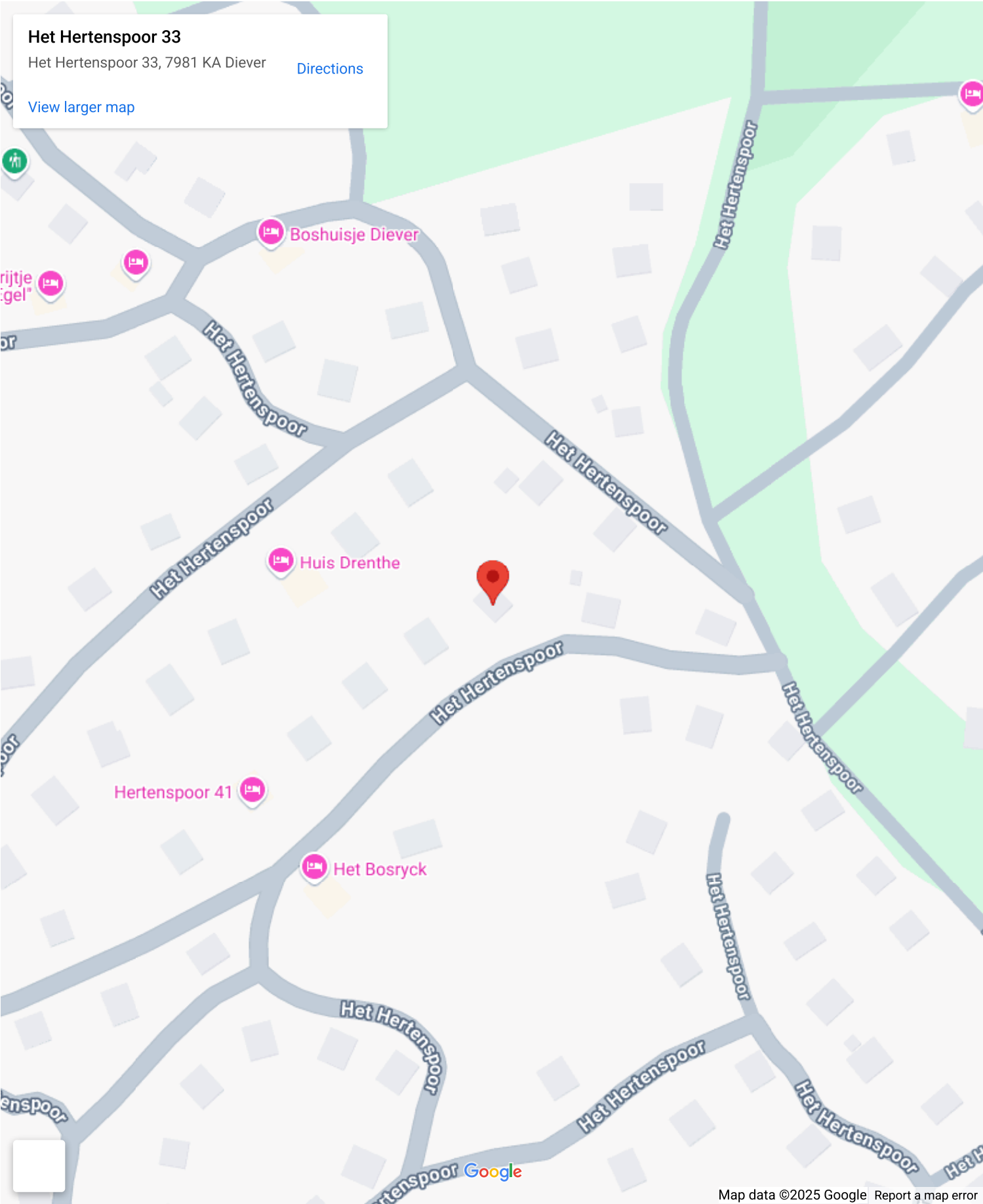
| | |
|----------|---|
| Ligging: | Aan bosrand, park, aan rustige weg, in bosrijke omgeving, dichtbij openbaar vervoer |
|----------|---|

| | |
|-----------------|--|
| Tuin: | Achtertuintuin |
| Achtertuintuin: | 750 m² (25 meter diep en 30 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het noordwesten |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur: | Elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

Op de kaart



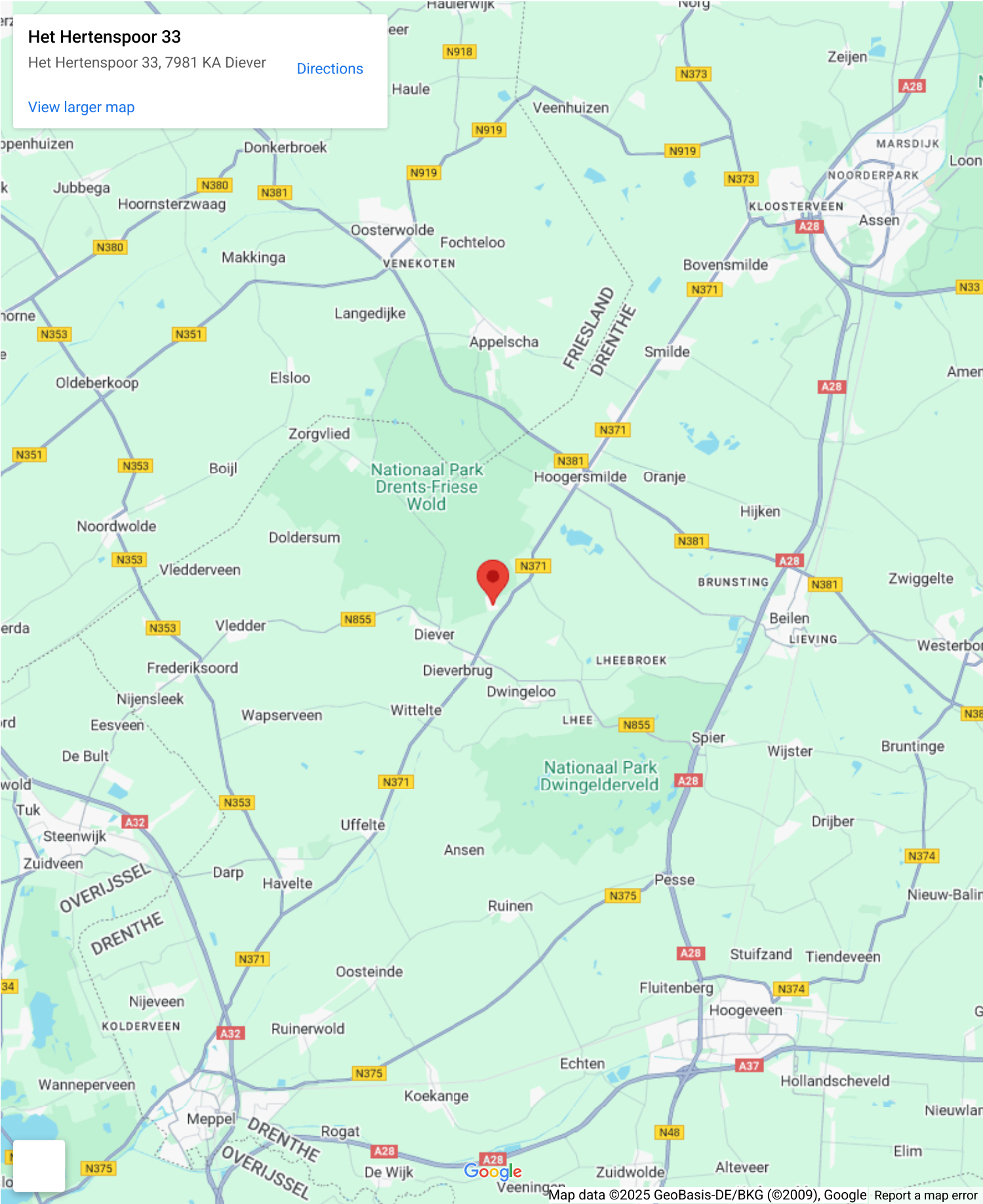
Het Hertenspoor 33

Het Hertenspoor 33, 7981 KA Diever

[Directions](#)

[View larger map](#)

Op de kaart





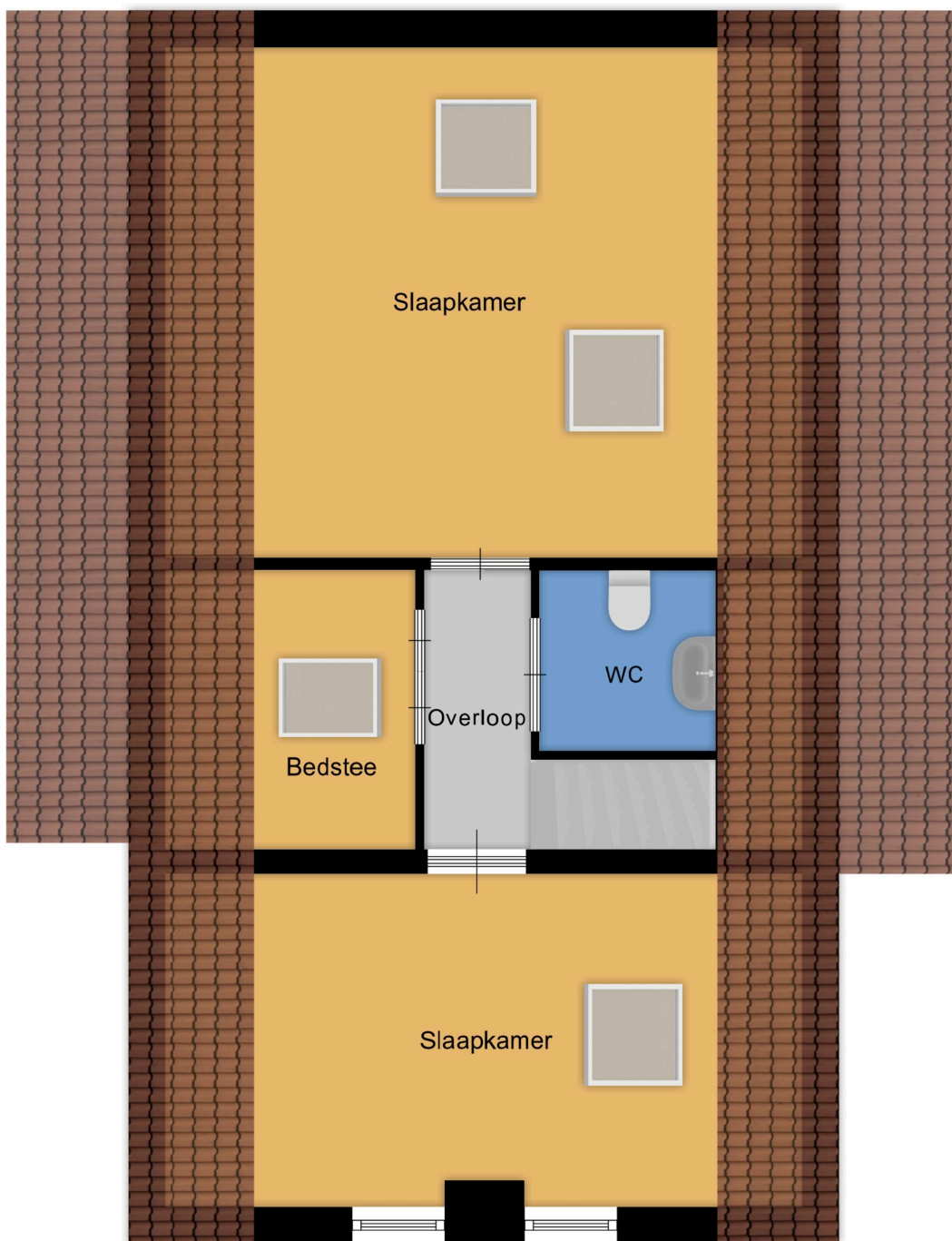






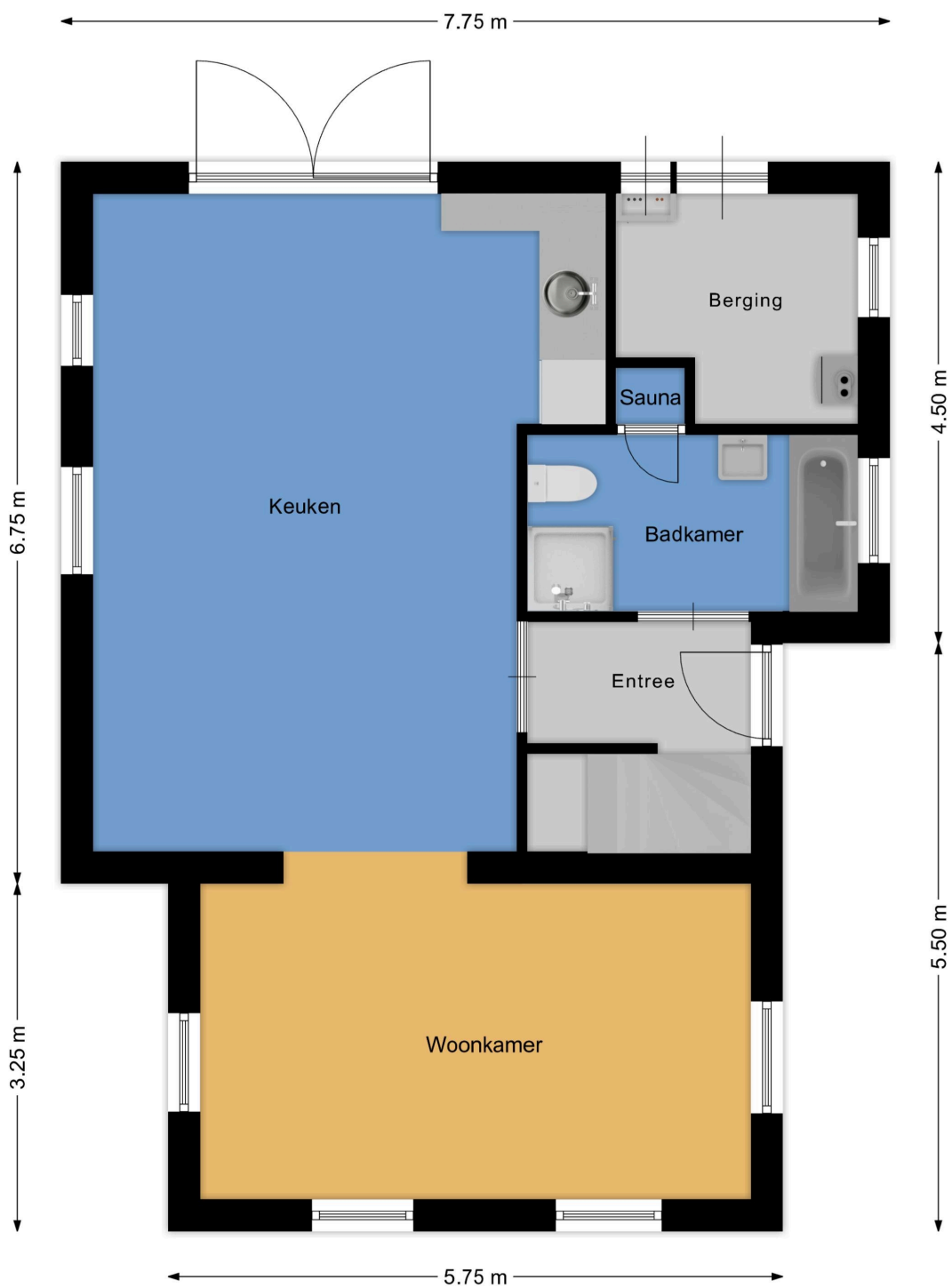






← 5.76 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Lijst van Zaken

Betreft: 't Hertenspoor 33, Diever

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t . |
|--|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Verlichting, te weten: | | | | |
| Inbouwspots/dimmers | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Losse (hang) lampen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| Inbouwkasten | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Losse kasten | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Legplanken | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| Gordijnrails | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Gordijnen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t . |
|--|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Overgordijnen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Vitrages | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolgordijnen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Lamellen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Jaloezieën | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Losse) horren/rolhorren | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| Vloerbedekking | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Parketvloer | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Houten vloer(delen) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Laminaat | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Plavuizen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten: | | | | |
| Allesbrander | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Gas)kachels | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t . |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Designradiator(en) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Radiatorafwerking | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Overige, te weten: | | | | |
| Spiegelwanden | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Schilderij ophangstelsysteem | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| tv en soundbar | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| eettafel en stoelen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| bankstellen en stoel | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| bijzettafels | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| vloerlamp | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| vloerkleed | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| schilderijen | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kookplaat | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Gas) fornuis | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t . |
|---|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Afzuigkap | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Magnetron | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Combi-oven/combimagnetron | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Koelkast | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Vriezer | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Koel-vriescombinatie | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Vaatwasser | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Quooker | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Koffiezetapparaat | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| senseo | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| keukeninventaris | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| dienblad met 6 kopjes | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| Toilet | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletrolhouder | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t . |
|---|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Fontein | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| Ligbad | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Jacuzzi/whirlpool | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Douche (cabine/scherm) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Stoomdouche (cabine) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Wastafel | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Wastafelmeubel | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Planchet | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletkast | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Toilet | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletrolhouder | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| sauna | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Sauna met de volgende toebehoren: | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t . |
|---|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Kluis | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Alarminstallatie | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Rookmelders | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Klok)thermostaat | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Airconditioning | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | | |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| Via CV-installatie | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Boiler | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Geiser | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Screens | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t . |
|--|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten: | | | | |
| Via CV-installatie | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Boiler | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Inrichting tuin, te weten: | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Beplanting | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| tuinmeubilair | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| laadpaal elektrische fiets | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| schuur | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| kinderspeelhuis | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| laag zitje tuinmeubilair set | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Verlichting/installaties | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t . |
|---|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Buitenverlichting | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Broei)kas | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Overig | | | | |
| (Sier)hek | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Vlaggenmast(houder) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| wasmachine | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| bolderkar | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| fiets | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| tuingereedschap | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Geen eigendoms zaken | | | | |
| CV | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Boiler | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t . |
|--------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Zonnepanelen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

't Hertenspoor 33

www.hertenspoor33.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



📱 Scan Mij!