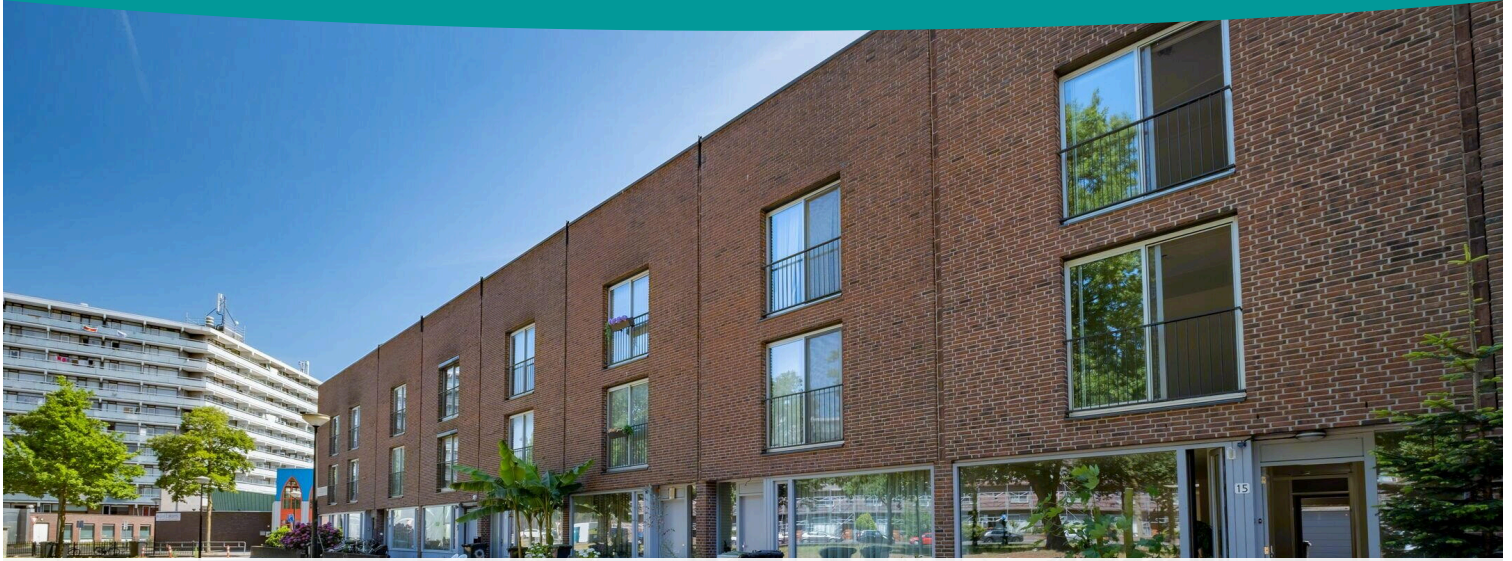


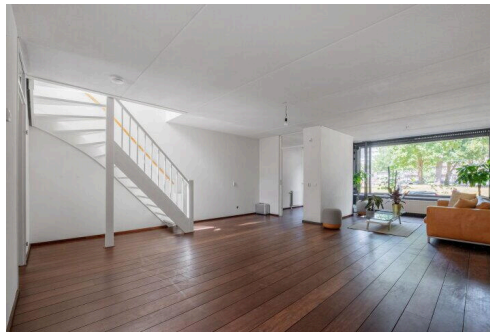
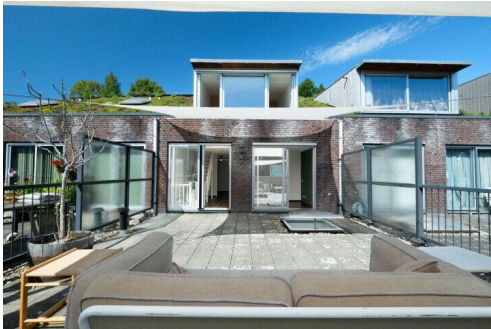
Amsterdam

Nadezjda Mandelstamstraat 15 | Vraagprijs € 600.000 k.k.

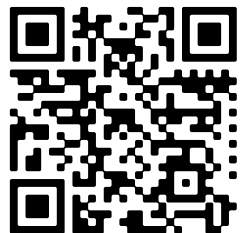


BESCHIKBAAR

WWW.NADEZJDAMANDELSTAMSTRAAT15.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	154 m ²
Perceeloppervlakte:	4.233 m ²
Inhoud:	586 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.nadezjdamandelstamstraat15.nl



Omschrijving

Nadezjda Mandelstamstraat 15, 1102 JH Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert Nadezjda Mandelstamstraat 15

Met trots bieden wij deze RUIM bemeten woning aan met eigen, inpandige garage en GROOT dakterras.

Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht & Energielabel A,

Unieke woningen gebouwd in een halve cirkel en gelegen aan een ruime groene strook met speeltuin, kenmerkend door zijn watercipressen.

Hier vind u ook het MONUMENT VOOR DE LIEFDE, een bronzen sculptuur ter herinnering aan het Russische schrijversechtpaar Osip en Nadezjda Mandelstam.

Bel ons gerust voor een bezichtiging. Wij plannen de bezichtigingen in het weekend.

De woning beschikt over de volgende bijzonderheden, te weten;

- 154m² woongenot;
- Circa 50m² woonkamer;
- Circa 45m² dakterras;
- Inpandige garage via afgesloten terrein;
- Heerlijke patio aan de voorkant van de woning;
- Grote dakkapel op de bovenste verdieping;
- Plafondhoogte tot 3m;
- Energielabel A;
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- VvE bijdrage €191,27;
- Notariskeuze aan koper mits in Amsterdam.

Rustgevend, ruimtelijk en veel mogelijkheden zijn zomaar wat termen die u te binnen schieten wanneer u deze woning binnenkomt.

Opgeleverd in 2002, eigentijds en eigenzinnig ontworpen wat praktisch is maar ook speels.

De buurt is autoluw doordat er op eigen terrein wordt geparkeerd en door de halve maanvorming ontstaat er een sociaal karakter.

I N D E L I N G

Het open plattegrond van de woonkamer biedt veel mogelijkheden terwijl de keuken half open is waardoor je even rustig kunt eten.

Boven heeft de voorkamer prachtig uitzicht via het frans balkon en aansluitend op de achterkamer is het dakterras er voor de zwoele zomeravonden.

De badkamer is praktisch ingericht met een ligbad waardoor er voldoende ruimte overblijft.

Helmaal boven loopt het plafond op tot 3 meter en geeft de dakkapel de extra gewenste ruimte.

Ook hier zijn weer veel mogelijkheden welke we hieronder uiteen zetten.

L I G G I N G

Deze mooie woning is ideaal als u van de stad en natuur houdt en biedt het beste van Amsterdam. U heeft volop buitenactiviteiten en een scala aan entertainment overdag en in de avond.

In uw 'voortuin' heeft u het Holland Park met goeie horeca gelegenheden en in de 'achtertuin' de ArenA Boulevard waar heel Nederland samenkomt voor de Johan Cruijff ArenA, de Ziggo Dome, Pathé ArenA en het Afas Live theater.

Voor lekker zwemmen, zeilen/surfen of suppen kunt u naar de Gaasperplas waar u ook in de avond heerlijk kunt wandelen.

Het Station Bijlmer ArenA of het Station Diemen Zuid verbindt u met de rest van Nederland, binnen 17 minuten op Amsterdam Centraal Station en met 20 minuten op Utrecht Centraal.

De A1, A2, A9 en A10 zijn uw directe uitvalswegen, en met de fiets zit u zo in de prachtige natuur.

Mocht dit nog niet genoeg zijn, dan heeft u legio mogelijkheden om te recreëren. Het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal-, hockeyvelden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen.

Basisscholen en middelbare scholen zijn er binnen handbereik.

M O G E L I J K H E D E N

De garage kan bij de woning worden getrokken waardoor er flink meer woonruimte ontstaat maar er geen auto meer geparkeerd kan worden.

Op de bovenste verdieping creëer je gemakkelijk een studio appartement met een hoogslaper en een volwaardige badkamer en keuken.

C O N C L U S I E

Met wat liefde en vlijt woont u hier de komende jaren met veel plezier.

I N T E R E S S E

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging.

Tel. 088-4422820

Bij A'dam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creëren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en een meeslepende tekst. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving begeleid met de juiste catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

ENGLISH TEXT

A'dam Good Story presents Nadezhda Mandelstamstraat 15

We are proud to offer this SPACIOUS home with private, indoor garage and a BIG roof terrace.

Unique homes built in a semicircle and located on a spacious green strip with playground, characterized by its water cypress trees.

Here you will also find the MONUMENT FOR LOVE, a bronze sculpture commemorating Russian writer couple Osip and Nadezhda Mandelstam.

Please feel free to call us for a viewing. We schedule viewings on weekends.

The property features the following special features, namely;

- 154m2 living enjoyment,
- Approximately 50m2 living room
- Circa 45m2 roof terrace,
- Indoor garage via enclosed area,
- Lovely patio at the front of the house,

- Large dormer window on the top floor,
- Ceiling height up to 3m,
- Energy label A,
- Leasehold bought off until 31.10.2055.
- Notary of choice to buyer if in Amsterdam.

Restful, spacious and many possibilities are just some terms that come to mind when you enter this home.

Delivered in 2002, contemporary and quirky design which is practical but also playful.

The neighborhood is car-free because there is parking on site and the crescent formation creates a social character.

L A Y O U T

The open floor plan of the living room offers many possibilities while the kitchen is half open so you can eat quietly.

Upstairs, the front room has beautiful views through the French balcony and connected to the back room is the roof terrace there for the sultry summer evenings.

The bathroom is practical with a bathtub leaving plenty of space.

Upstairs the ceiling rises to 3 meters and the dormer window gives the extra desired space.

Again, there are many possibilities which we explain below.

L O C A T I O N

This beautiful property is ideal if you love the city and nature and offers the best of Amsterdam. You have plenty of outdoor activities and a range of entertainment during the day and in the evening.

In your “front yard” you have the Holland Park with good restaurants and in the “backyard” the ArenA Boulevard where the whole of the Netherlands comes together for the Johan Crujff ArenA, the Ziggo Dome, Pathé ArenA and the Afas Live theater.

For nice swimming, sailing/surfing or supping you can go to the Gaasperplas where you can also walk in the evening.

The Station Bijlmer ArenA or the Station Diemen Zuid connects you with the rest of the Netherlands, within 17

minutes at Amsterdam Central Station and with 20 minutes at Utrecht Central.

The A1, A2, A9 and A10 are your direct arterial roads, and by bike you are in the beautiful countryside in no time.

If this is not enough, you have plenty of opportunities for recreation. The Nelson Mandela Park with its athletics tracks, soccer, field hockey fields, skate park and giant playground for children.

Elementary and secondary schools are within easy reach.

OPPORTUNITIES

The garage can become part of the house, creating considerably more living space but no more car parking.

On the top floor you can easily create a studio apartment with a loft bed and a full bathroom and kitchen.

CONCLUSION

With a little love and diligence, you will enjoy living here for years to come.

INTERESTED

Then call A'dam Good Story for a viewing.

Tel. 088-4422820

At A'dam Good Story we have the ability to create the right scene for the purchase and sale of your home. Our Anthroposophic real estate agent puts your home in the right light using natural styling, professional photography and compelling copy. Our viewings are a unique experience accompanied with appropriate catering and atmospheric music.

This information has been carefully compiled by us. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	154 m²
Perceeloppervlakte:	4.233 m²
Inhoud:	586 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	54 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, frans balkon, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en schuifpui

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan water, beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, openbaar parkeren en
parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Inpandig

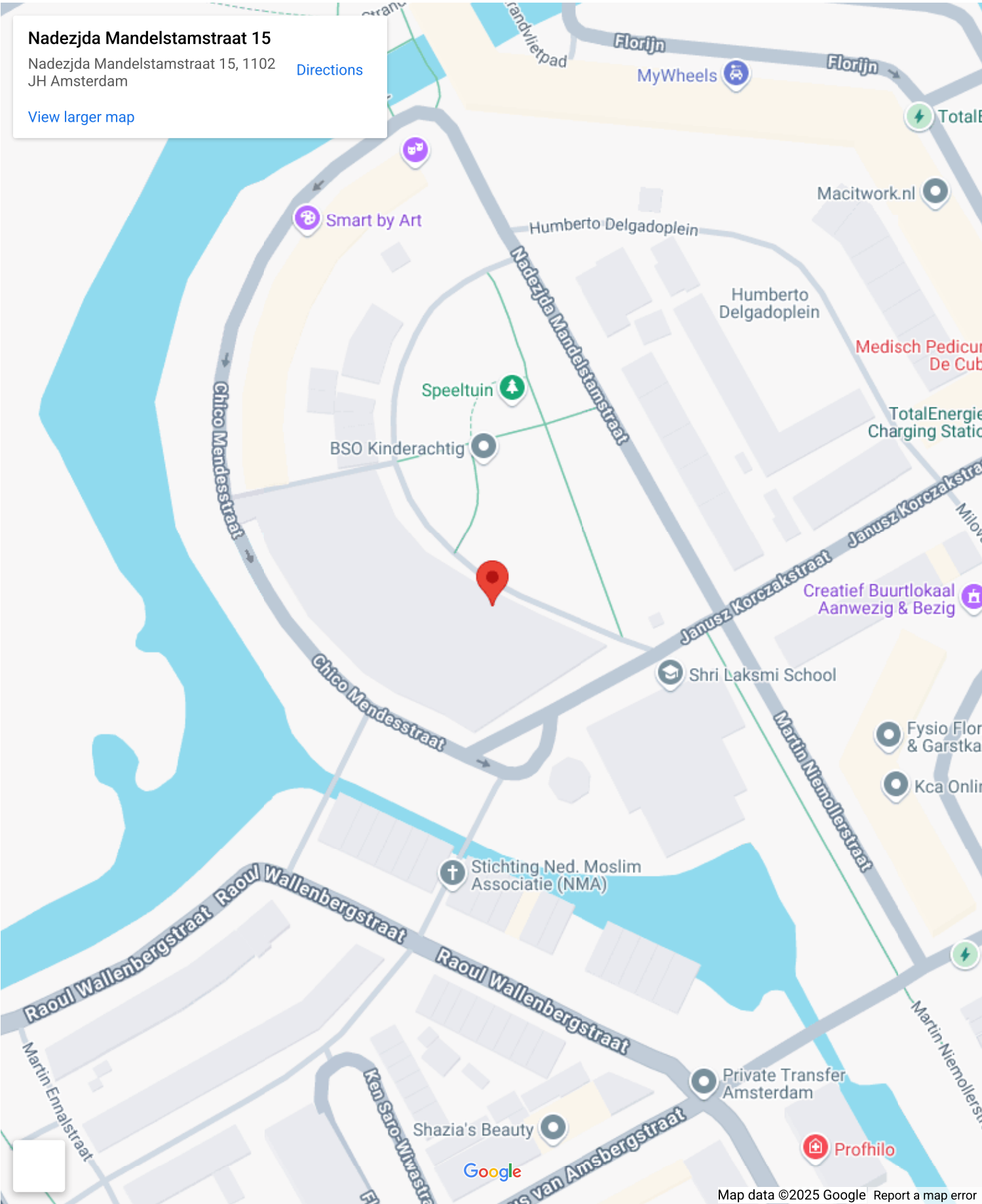
Capaciteit garage:

1 auto

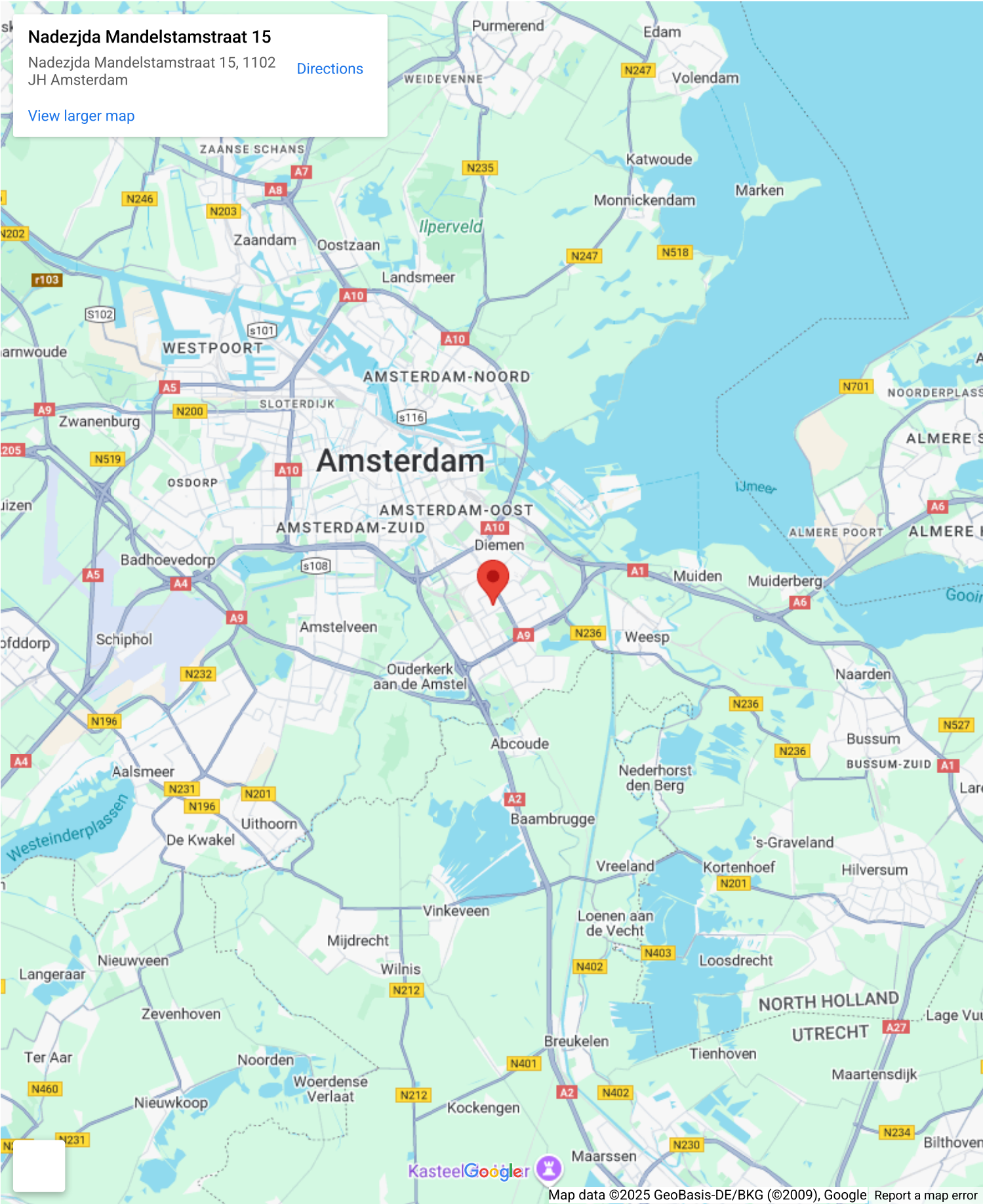
Voorzieningen garage:

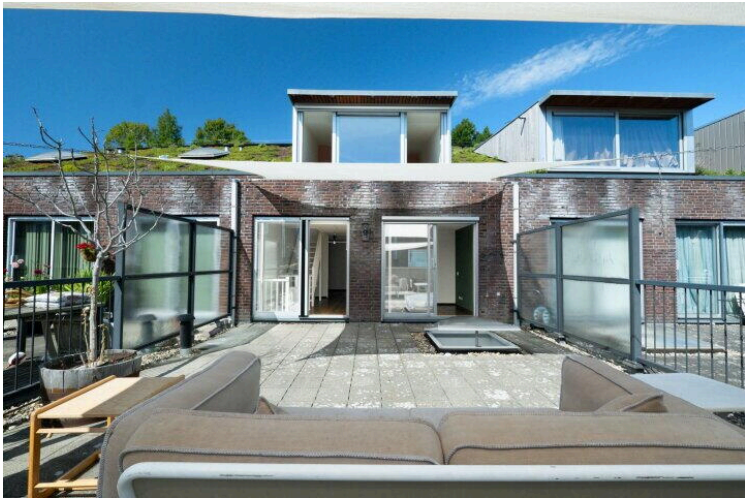
Elektra, verwarming en stromend stromend water

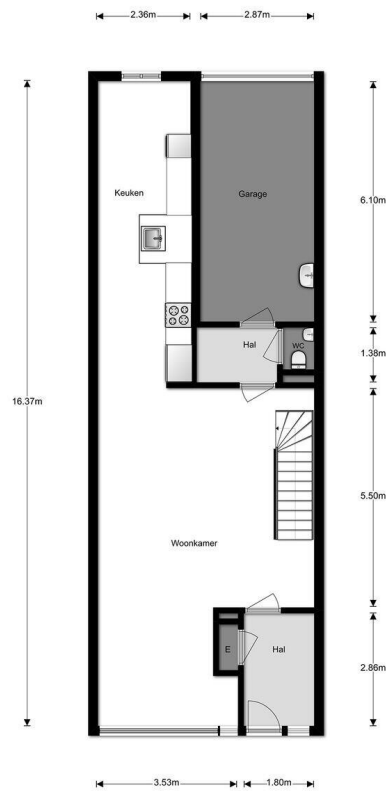
Op de kaart



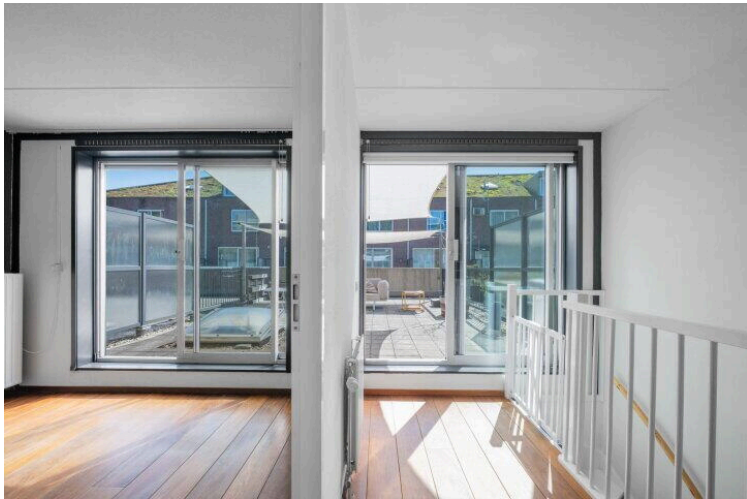
Op de kaart

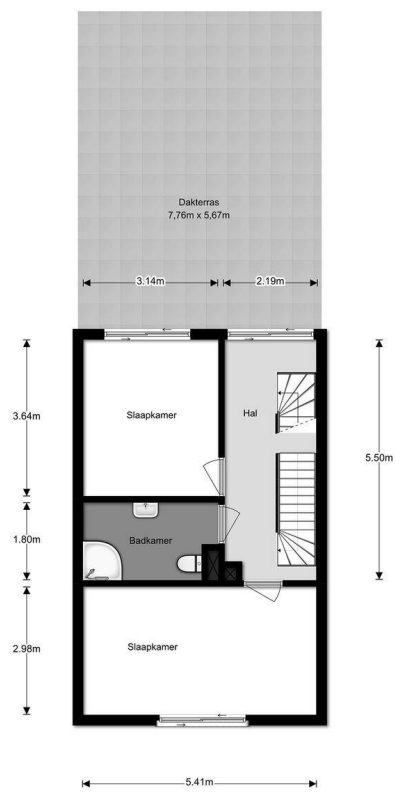




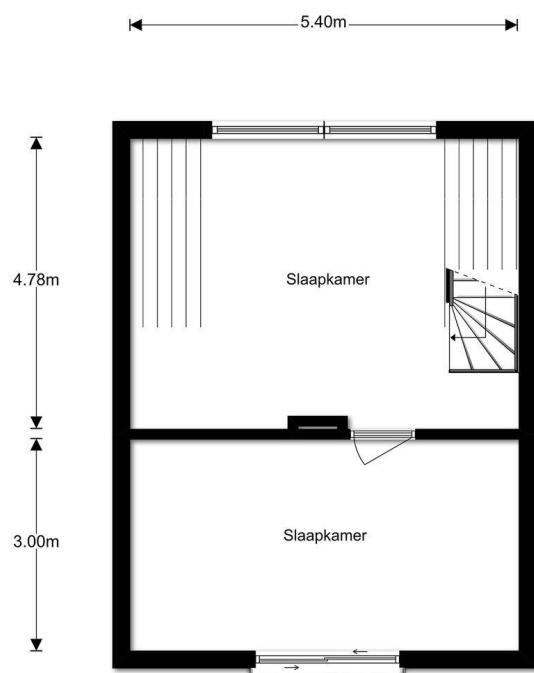


Begane grond



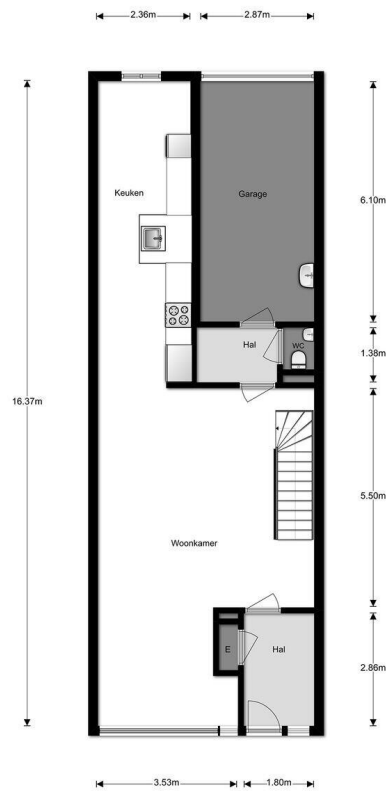




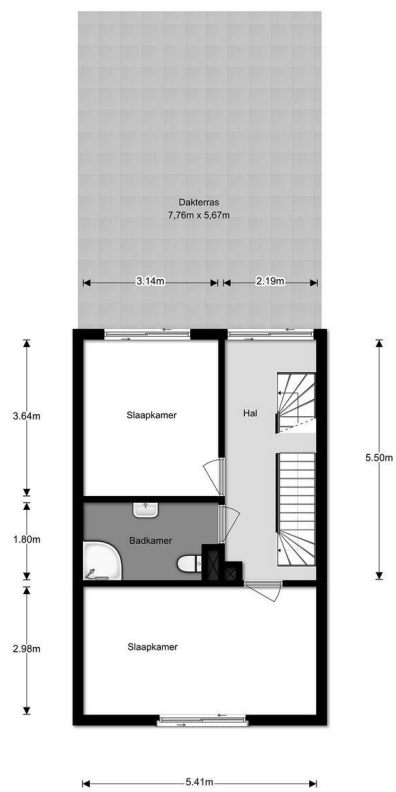


2e verdieping

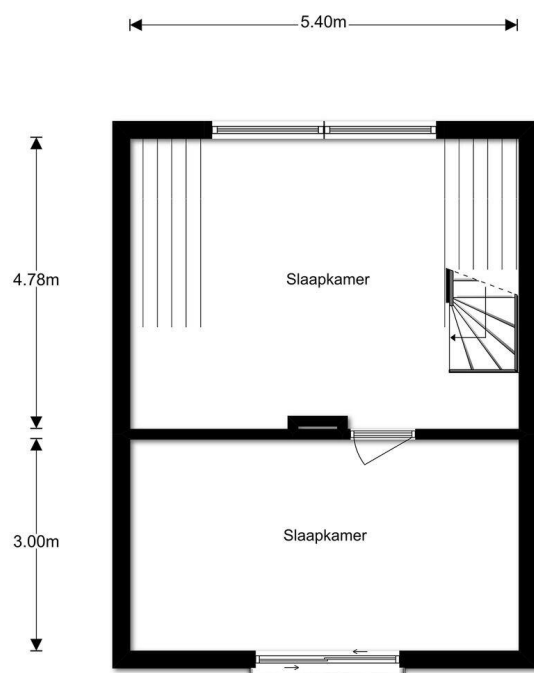




Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Nadezjda Mandelstamstraat 15

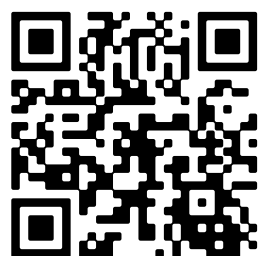
www.nadezjdamandelstamstraat15.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
(+31) 884422820



Scan Mij!