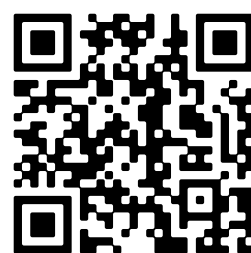


- 🏠 Paul Krugerstraat 124, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 259.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 119 m²
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

**Paul Krugerstraat 124, 4381 WJ Vlissingen**

Een supergoed gerenoveerde bovenwoning met bijzondere kenmerken. De afwerking is als nieuw, de ruimte en de hoeveelheid daglicht is heel bijzonder. Laat je verrassen door het geweldige wooncomfort wat dit huis te bieden heeft.

Deze woning heeft maar liefst 4 slaapkamers, 2 dakterrassen en een schuur aan de achterzijde, bereikbaar via de achtergelegen straat.

De woning is gelegen aan de rand van het stadscentrum dus je loopt binnen enkele minuten naar de binnenstad en naar de Boulevards en het zonnigste zuidwest-strand van Nederland. Wat wil je nog meer? Eigenlijk is het een volwaardige woning op niveau. Het ontbreken van een tuin wordt royaal gecompenseerd door de twee dakterrassen.

Wat het nog meer bijzonder maakt is dat dit object een A-label heeft. Dat betekent een gunstige positie bij je hypotheekaanvraag en vooral lage energielasten. Wist je trouwens dat de gemeente Vlissingen startersleningen verstrekt? Als je dan ook nog een beroep kan doen op 0% overdrachtsbelasting wordt het wel heel aantrekkelijk.

Met andere woorden: je woonlast is heel goed te beheersen.

Indeling:

Begane grond: eigen entree met hal, meterkast en opgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop met toiletruimte. Authentieke en suite kamer met vaste kasten en een karakteristieke erker. kleine slaapkamer. Ruime keuken en 15 m2 dakterras met een trap naar de berging op de begane grond.

Tweede verdieping: ruime overloop. Verrassend grote badkamer met een tweede toilet. Grote voorslaapkamers met vaste kastruimten en twee achter-slaapkamers waarvan er één toegang geeft naar een tweede dakterras.

Daarboven nog een bergvlisering.

Aan de binnenzijde verkeert alles in optima forma en heeft het fraaie, originele stijlelementen. Woningen van dit kaliber zijn zeldzaam.

De vraagprijs is een "vanaf-prijs" is.

Kortom, een heerlijke huis om te wonen! Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze instapklare woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 259.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 45 p/m

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1929
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	119 m²
Inhoud:	412 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, rookkanaal, dakraam, zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
----------	-----------------------------

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Geen tuin

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

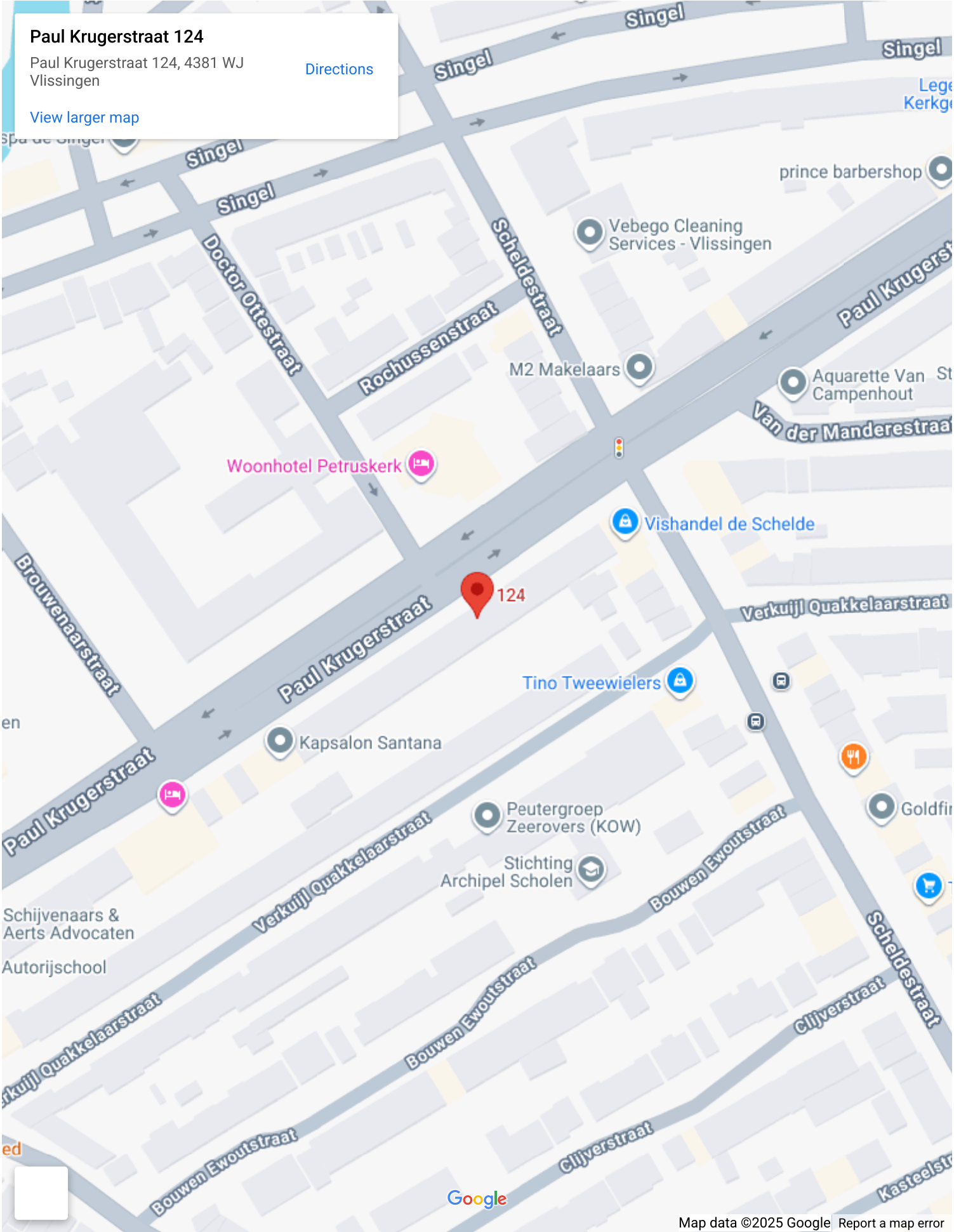
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

**VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 45 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



# Op de kaart



**Paul Krugerstraat 124**

Paul Krugerstraat 124, 4381 WJ  
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)

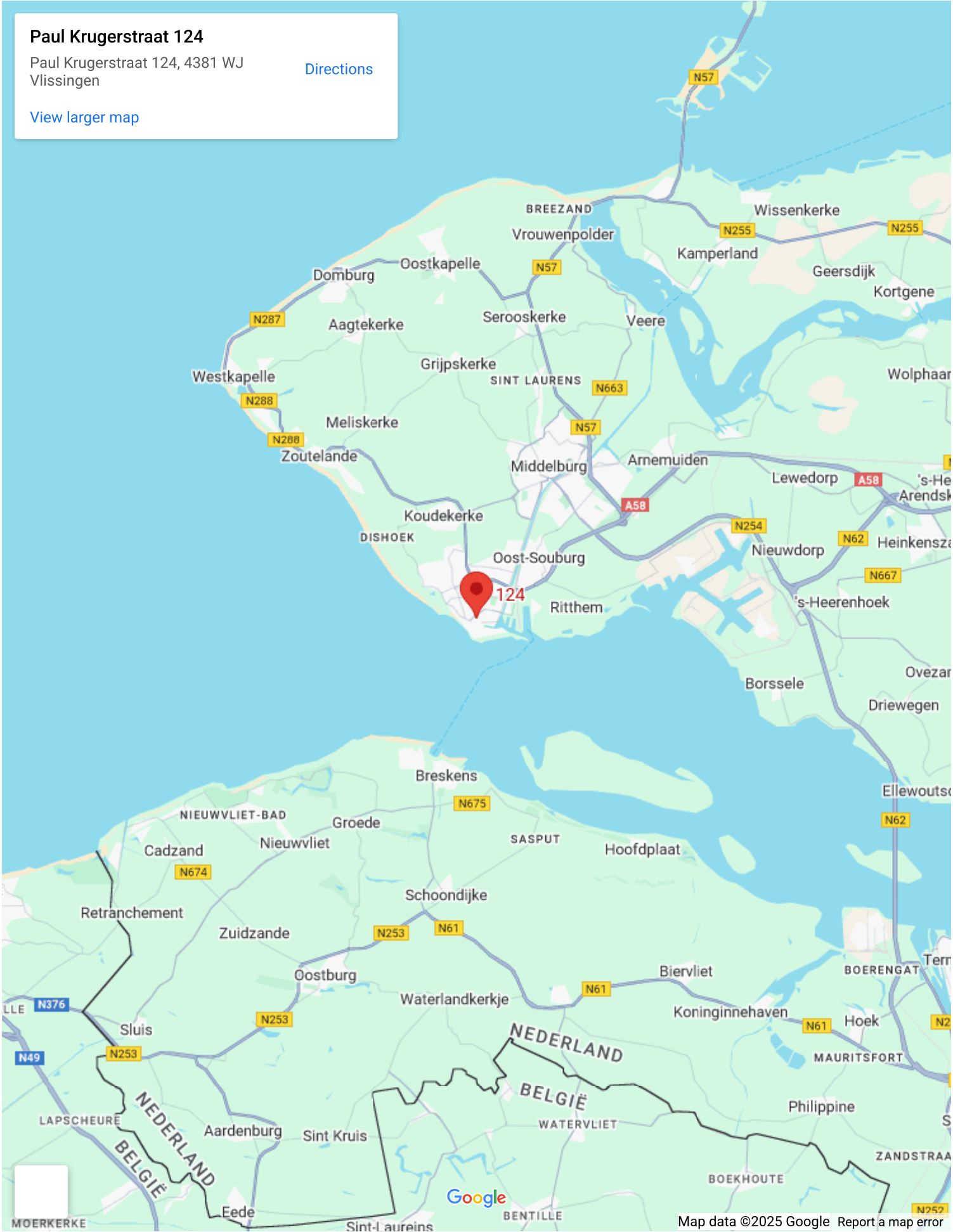
# Op de kaart

Paul Krugerstraat 124

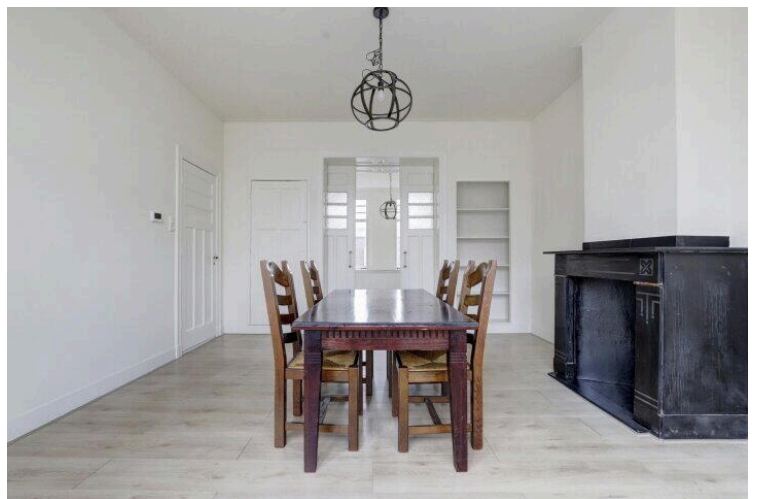
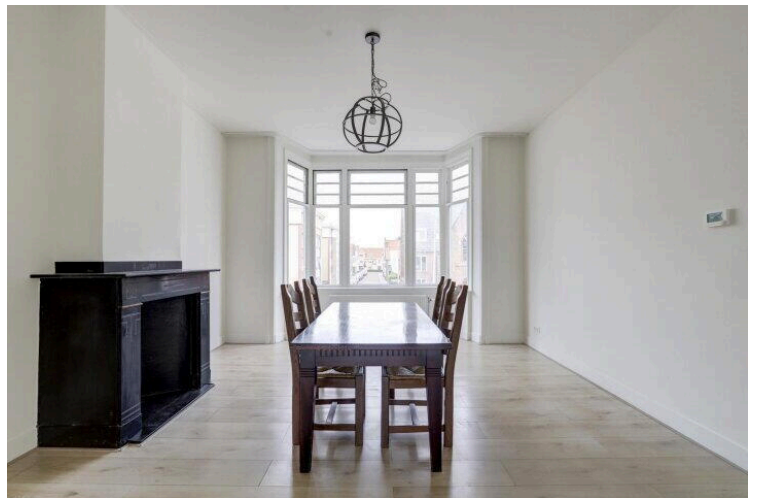
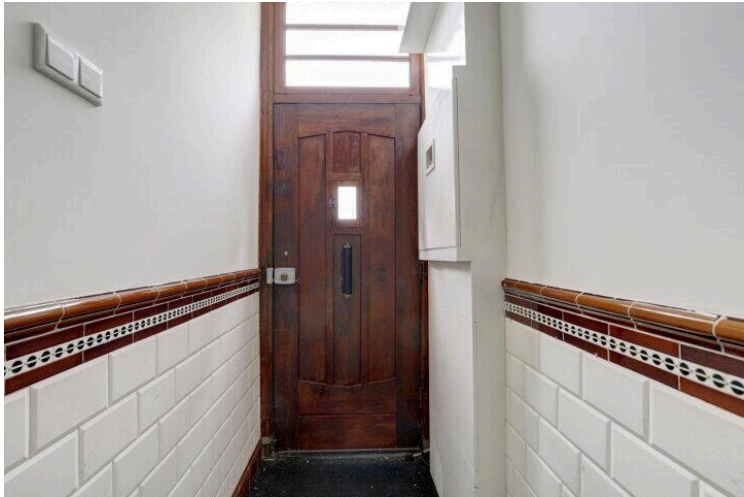
Paul Krugerstraat 124, 4381 WJ  
Vlissingen

[Directions](#)

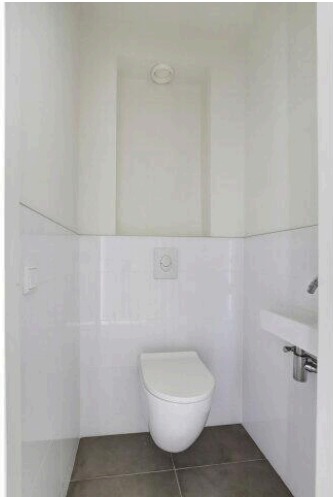
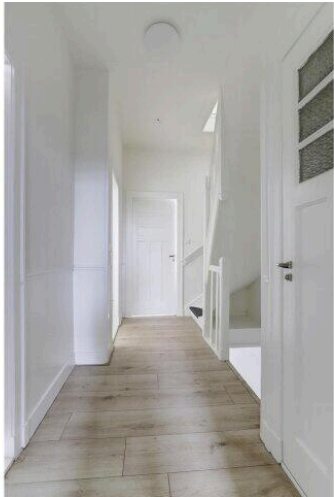
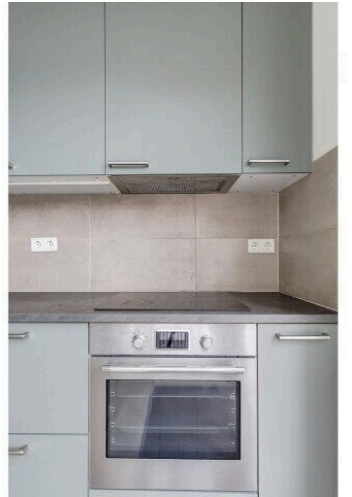
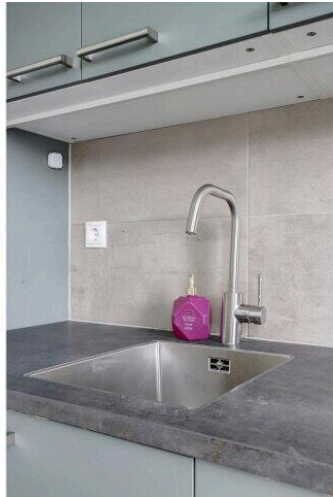
[View larger map](#)



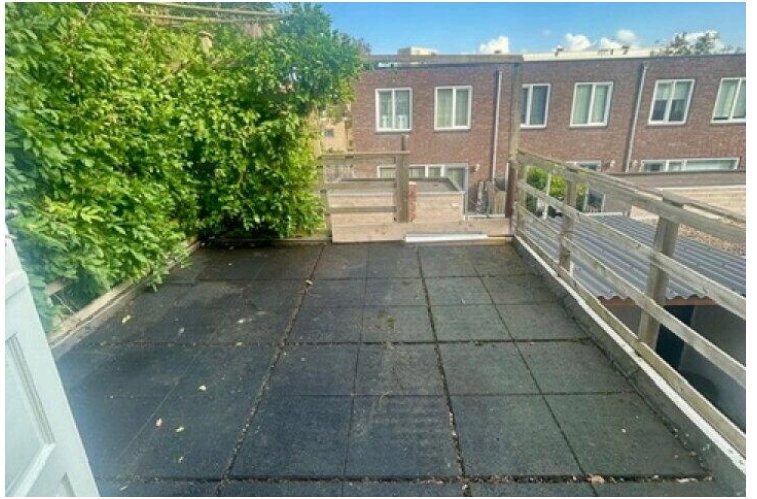




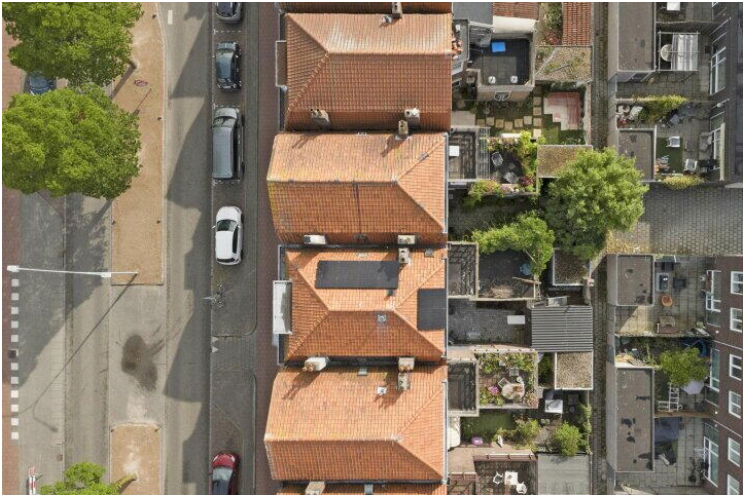
















1e Verdieping







2e Verdieping





# Paul Krugerstraat 124

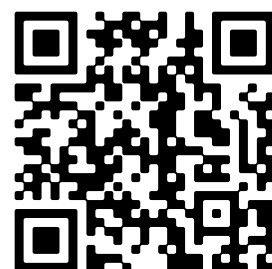
[www.paulkrugerstraat124.nl](http://www.paulkrugerstraat124.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!