

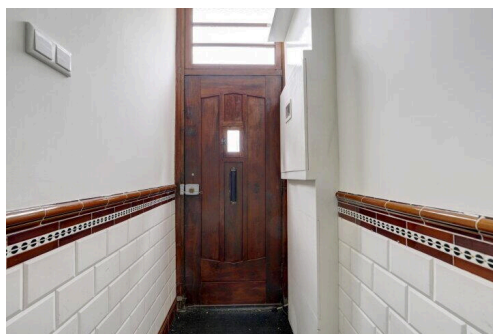
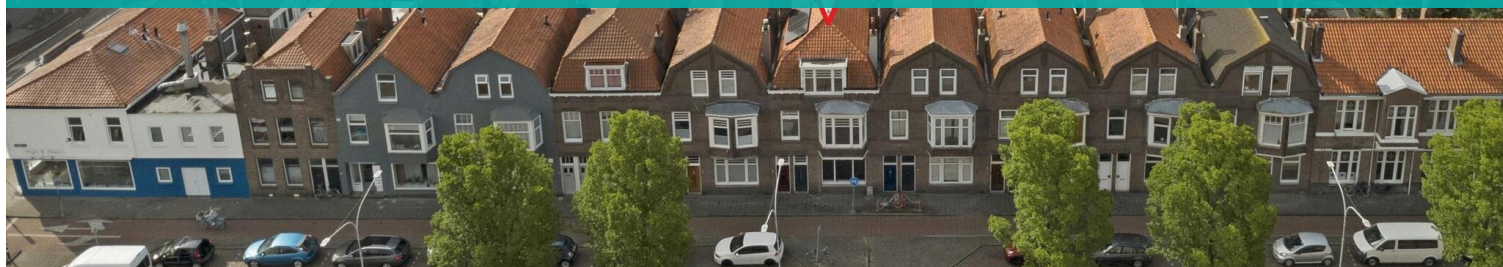
Vlissingen

Paul Krugerstraat 124 | Vraagprijs € 259.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.PAULKRUGERSTRAAT124.NL



Type object: Bovenwoning, appartement

Bouwjaar: 1929

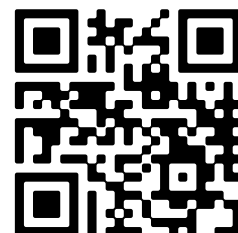
Woonoppervlakte: 119 m²

Inhoud: 412 m³

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Website: www.paulkrugerstraat124.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Paul Krugerstraat 124, 4381 WJ Vlissingen

Een supergoed gerenoveerde bovenwoning met bijzondere kenmerken. De afwerking is als nieuw, de ruimte en de hoeveelheid daglicht is heel bijzonder. Laat je verrassen door het geweldige wooncomfort wat dit huis te bieden heeft.

Deze woning heeft maar liefst 4 slaapkamers, 2 dakterrassen en een schuur aan de achterzijde, bereikbaar via de achtergelegen straat.

De woning is gelegen aan de rand van het stadscentrum dus je loopt binnen enkele minuten naar de binnenstad en naar de Boulevards en het zonnigste zuidwest-strand van Nederland. Wat wil je nog meer? Eigenlijk is het een volwaardige woning op niveau. Het ontbreken van een tuin wordt royaal gecompenseerd door de twee dakterrassen.

Wat het nog meer bijzonder maakt is dat dit object een A-label heeft. Dat betekent een gunstige positie bij je hypotheekaanvraag en vooral lage energielasten. Wist je trouwens dat de gemeente Vlissingen startersleningen verstrekt? Als je dan ook nog een beroep kan doen op 0% overdrachtsbelasting wordt het wel heel aantrekkelijk. Met andere woorden: je woonlast is heel goed te beheersen.

Indeling:

Begane grond: eigen entree met hal, meterkast en opgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop met toiletruimte. Authentieke en suite kamer met vaste kasten en een karakteristieke erker. kleine slaapkamer. Ruime keuken en 15 m2 dakterras met een trap naar de berging op de begane grond.

Tweede verdieping: ruime overloop. Verrassend grote badkamer met een tweede toilet. Grote voorslaapkamers met vaste kastruimten en twee achter-slaapkamers waarvan er één toegang geeft naar een tweede dakterras. Daarboven nog een bergvliering.

Aan de binnenzijde verkeert alles in optima forma en heeft het fraaie, originele stijlelementen. Woningen van dit kaliber zijn zeldzaam.

De vraagprijs is een "vanaf-prijs" is.

Kortom, een heerlijke huis om te wonen! Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze instapklare woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 259.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 45 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1929
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	119 m²
Inhoud:	412 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, rookkanaal, dakraam, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
Balkon dakterras:	Dakterras

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

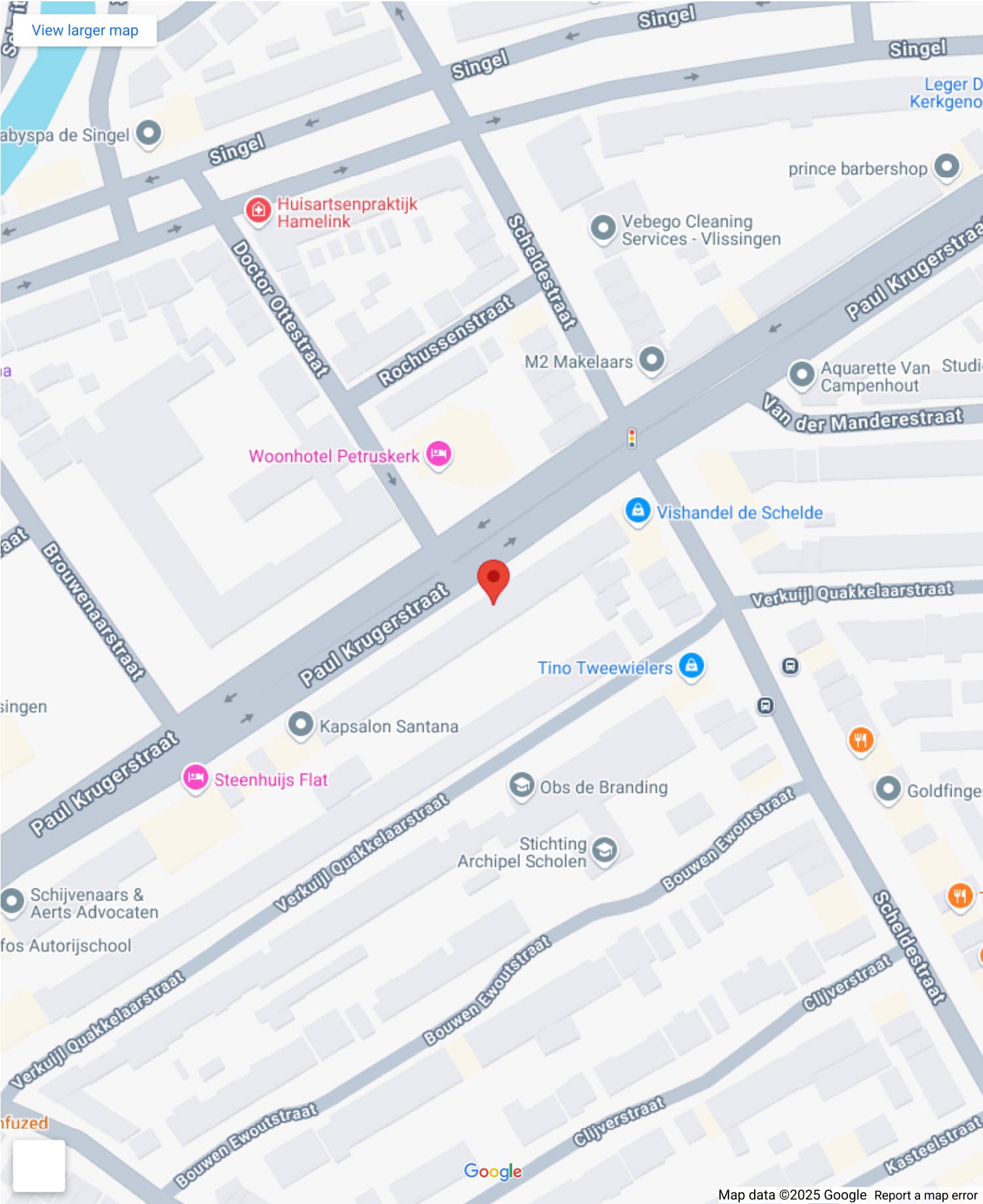
Periodieke bijdrage:	Ja, € 45 p/m
----------------------	--------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

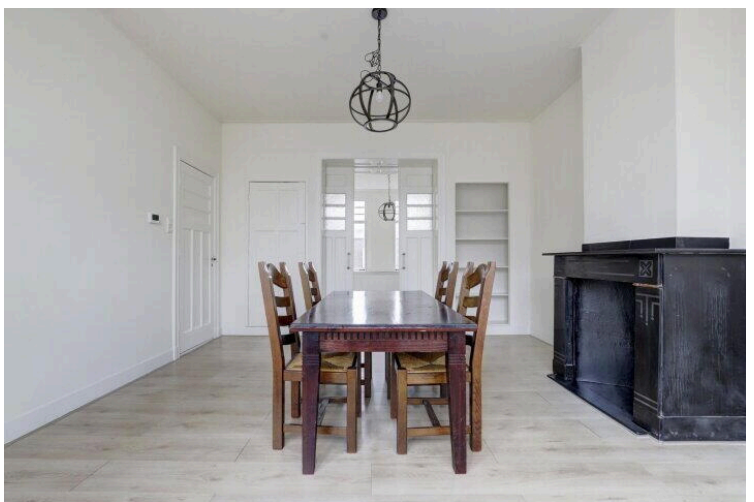
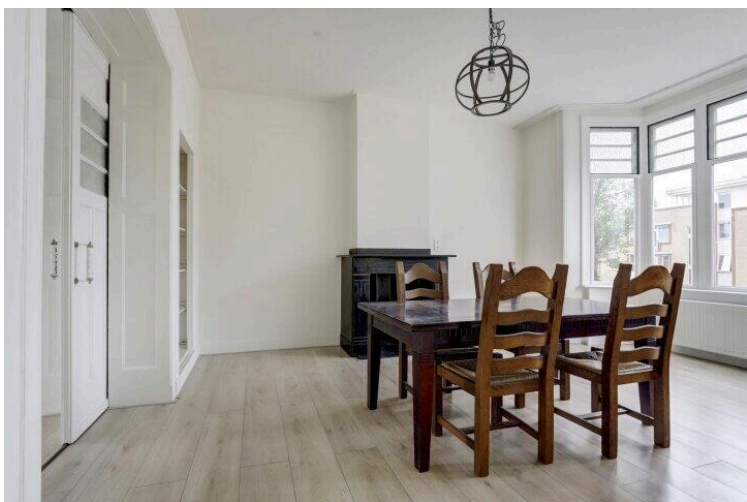
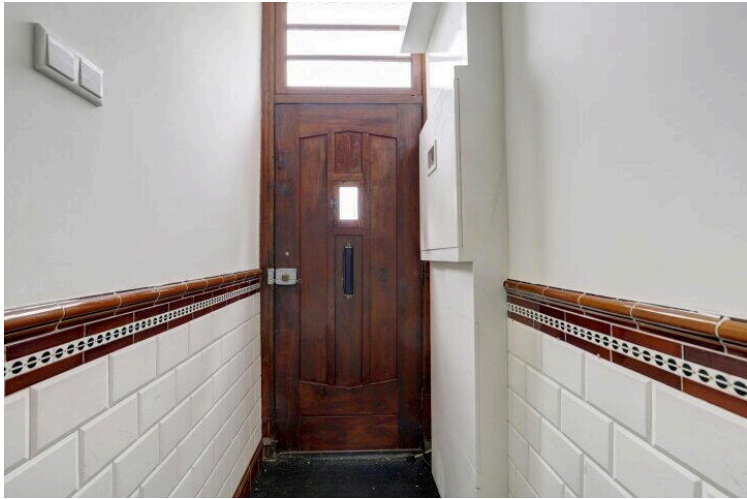
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

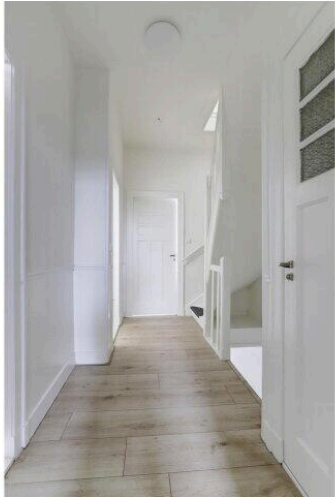
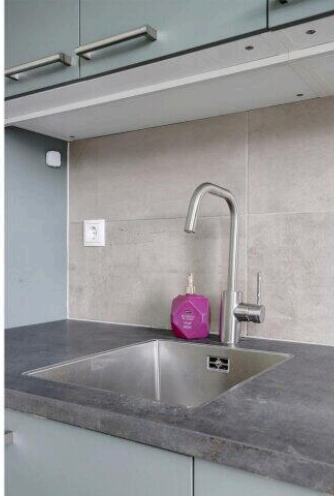
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

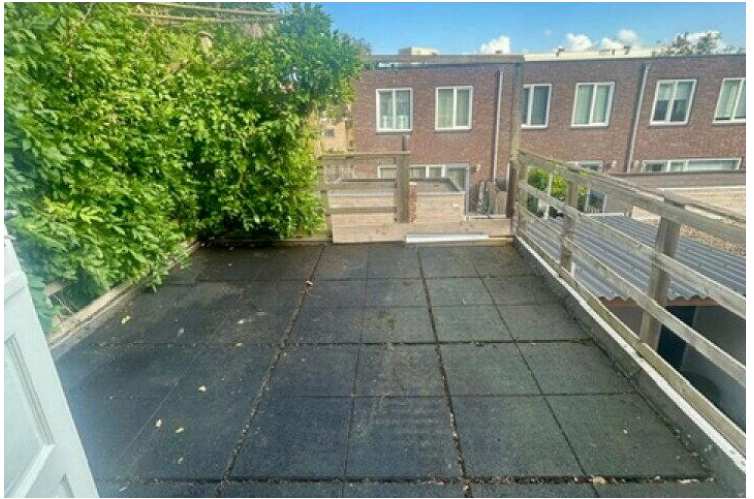
Op de kaart

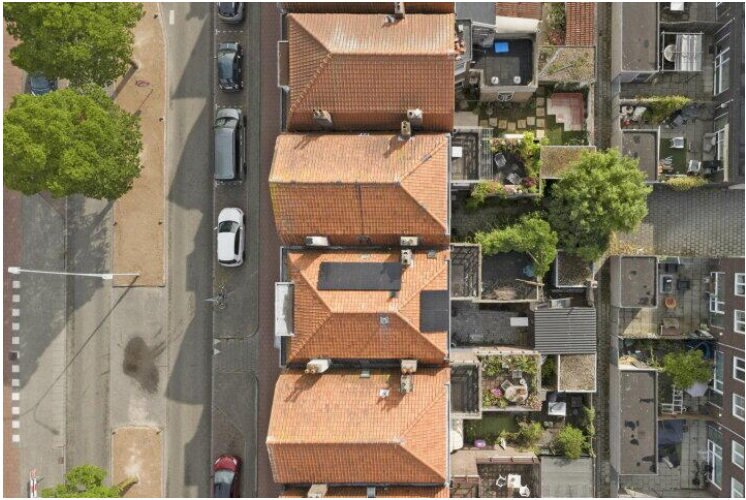


A detailed map of the Middelburg area in Zeeland, Netherlands. A red pin marks the location of Paul Krugerstraat 124, 4381 WJ, Vlissingen. The map shows the city of Middelburg and surrounding areas like Oost-Souburg, Westkapelle, and Zoutelande. Major roads are labeled with numbers like N287, N288, N57, N255, N663, N57, N664, N62, N667, N675, N61, N253, N376, N49, N253, N61, N252, and N62. The map also shows the coastline, water bodies, and the border with Belgium (NEDERLAND and BELGIË). A search bar at the top left contains the address 'Paul Krugerstraat 124' and a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present. The Google logo is visible at the bottom center, and map data is attributed to ©2025 Google.



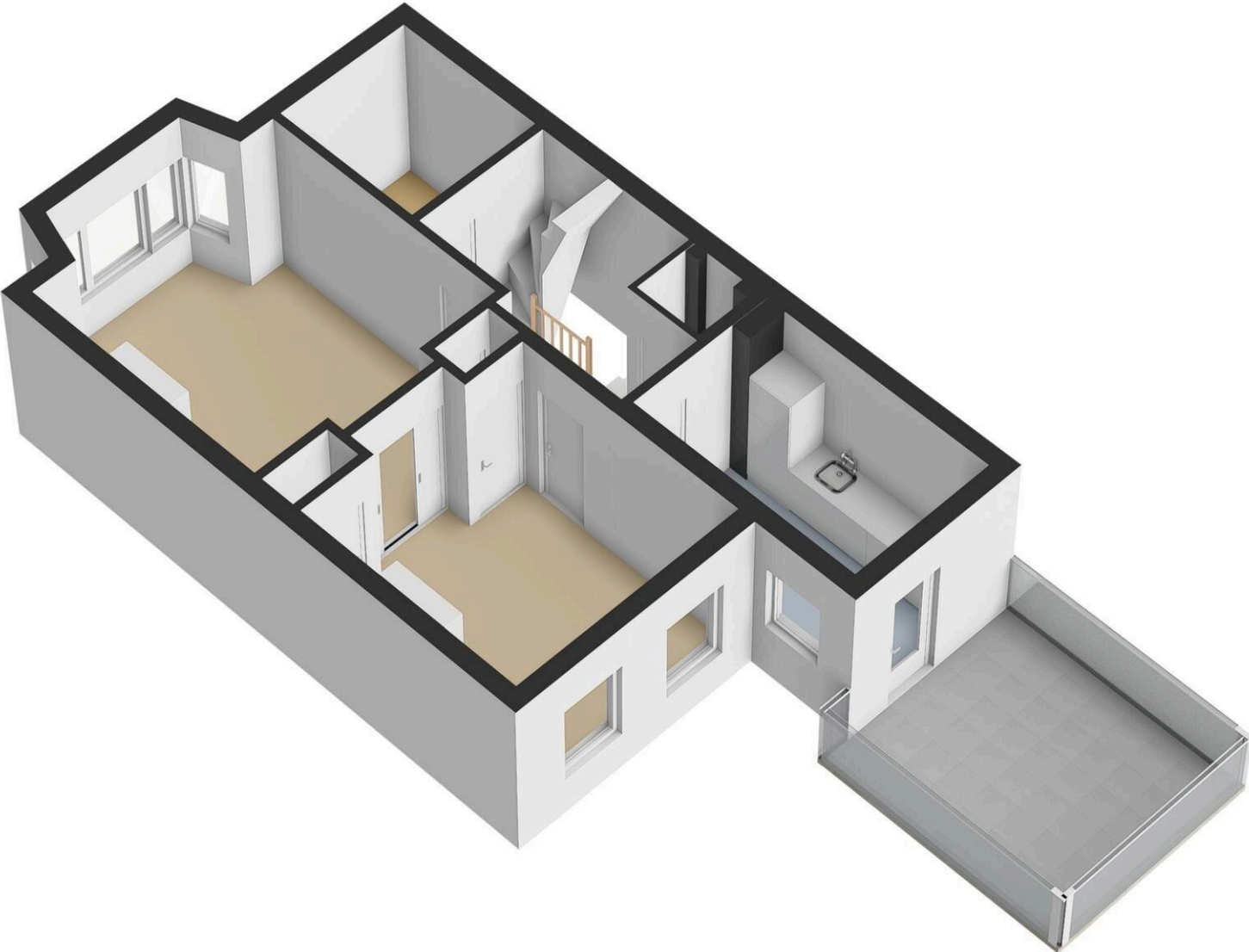








1e Verdieping





2e Verdieping



Paul Krugerstraat 124

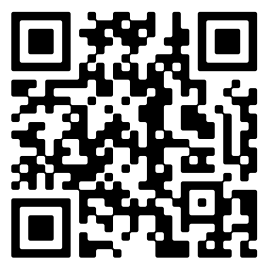
www.paulkrugerstraat124.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!