

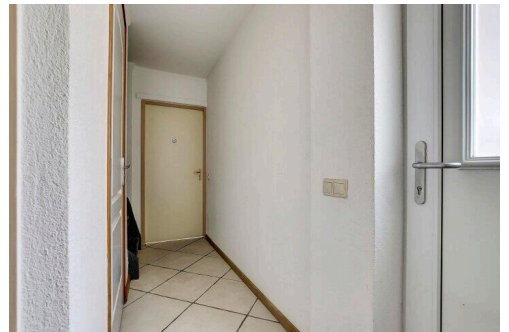
Heerlen

Eoceanstraat 22 | Vraagprijs € 199.000 k.k.

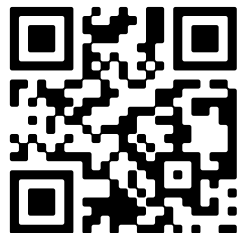


BESCHIKBAAR

WWW.EOCEENSTRAAT22.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	133 m ²
Inhoud:	322 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.eoceanstraat22.nl



Omschrijving

Eoceanstraat 22, 6412 DB Heerlen

****Eoceanstraat 22, Heerlen****

****Parkstad Makelaardij biedt u deze instapklare tussenwoning aan met drie slaapkamers, een ruime zolder, overkapping, carport en vrijstaande berging – gelegen in de geliefde wijk Zeswegen in Heerlen.****

Deze verzorgde woning beschikt over een gebruiksoppervlakte van circa 94 m², verdeeld over drie woonlagen. De woning is uitermate geschikt voor starters of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een praktische woning met een prettige indeling en buitenruimte.

****Indeling:****

****Begane grond:****

Entree met hal, meterkast, toiletruimte en trapkast. Aan de voorzijde bevindt zich een halfopen keuken, aan de achterzijde de lichte woonkamer met toegang tot de overkapping en tuin. Onder de overkapping is het heerlijk toeven. De berging van circa 7 m² is losstaand en bereikbaar via de achterom.

****Eerste verdieping:****

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers (ca. 3.56 × 2.76 m en 3.49 × 2.76 m), een derde kamer (ca. 3.50 × 2.03 m) die ideaal is als werk- of kinderkamer, en de moderne badkamer met ligbad, toilet en wastafel.

****Tweede verdieping:****

Vaste trap naar de ruime zolderverdieping (ca. 18 m²) met dakkapel en dakramen. Deze ruimte is perfect te gebruiken als vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuiskantoor. Er is tevens extra berging achter knieschotten aanwezig.

****Bijzonderheden:****

- * Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 94 m²
- * Inhoud: ca. 322 m³
- * Externe berging: ca. 13 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 21 m² (overkapping & carport)
- * Drie slaapkamers + zolderkamer
- * Tuin met vrije achterom
- * Gelegen in kindvriendelijke wijk nabij scholen, winkels en uitvalswegen

****De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.****

****Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).****

****Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.****

****Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.****

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m²
Perceeloppervlakte:	133 m²
Inhoud:	322 m³
Externe bergruimte:	13 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, dakraam, internet

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, landelijk gelegen
----------	---

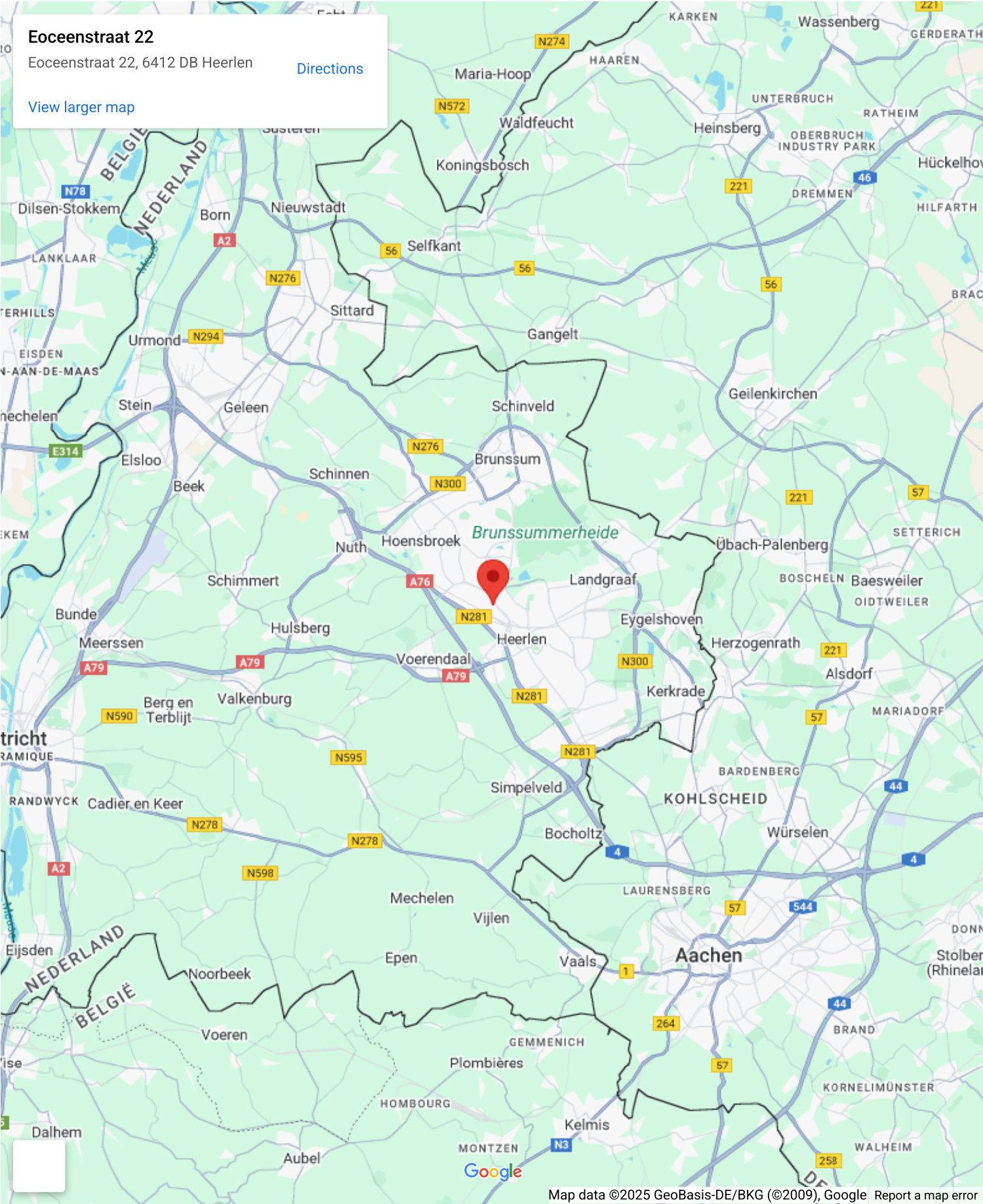
Bergruimte

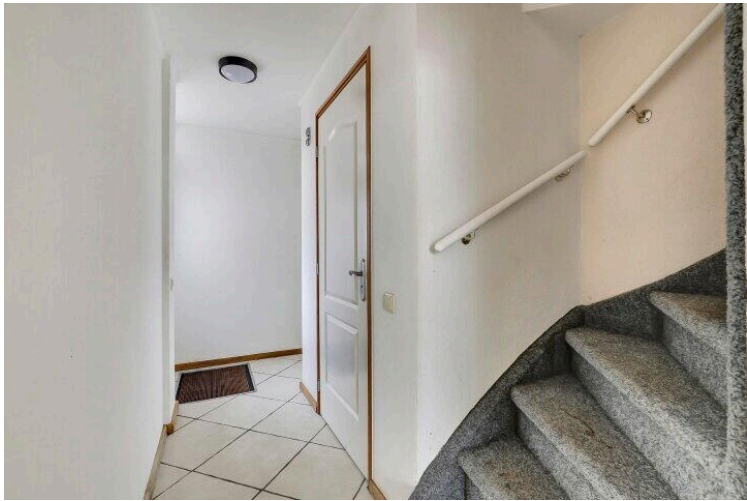
Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart

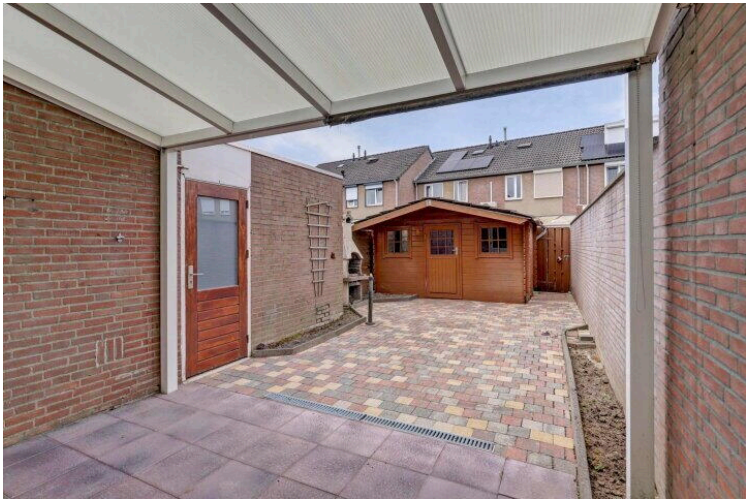
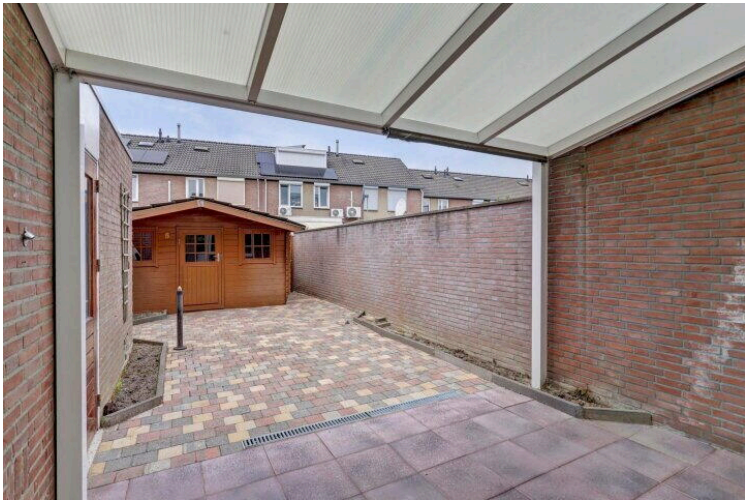
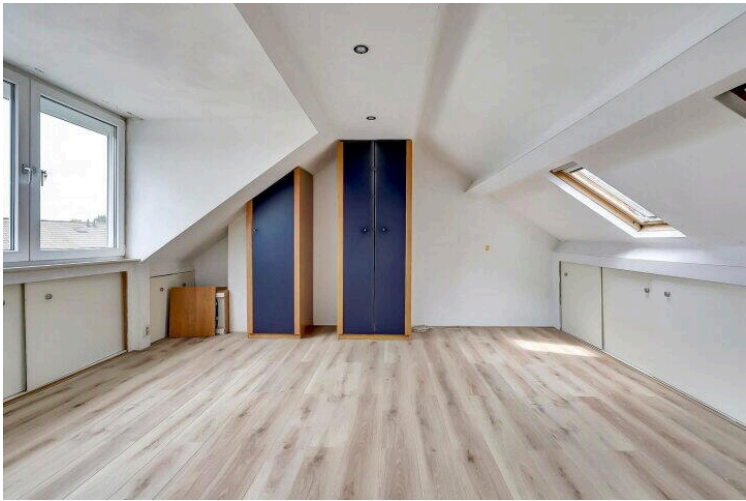


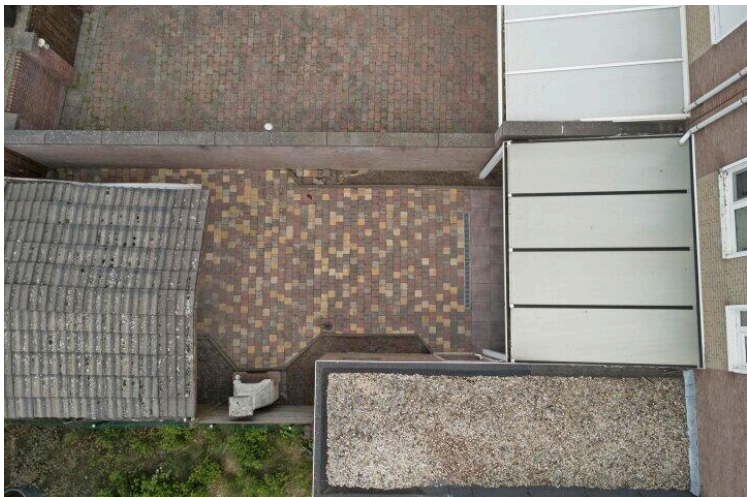
Op de kaart









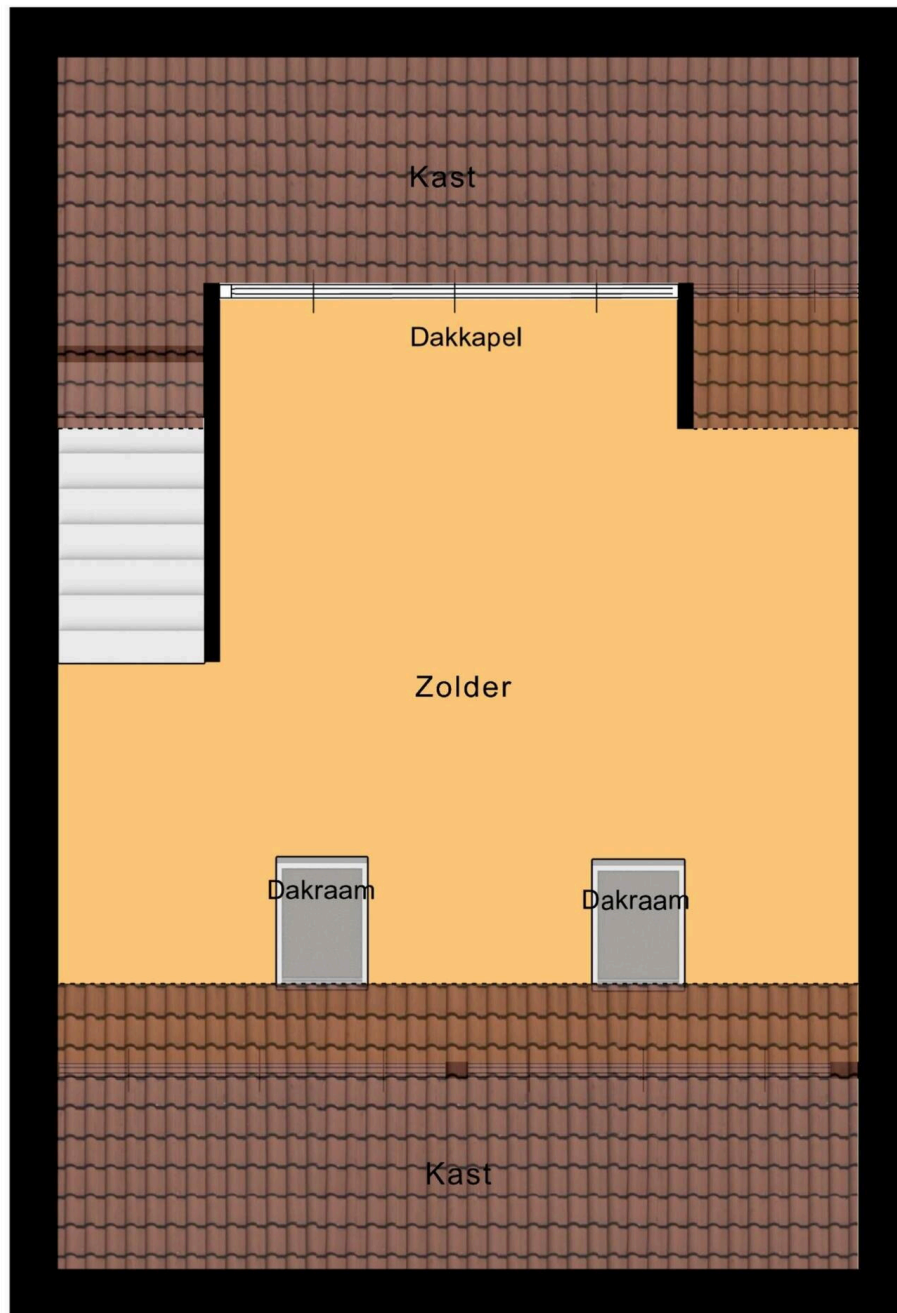




1e Verdieping

← 2.73 m →

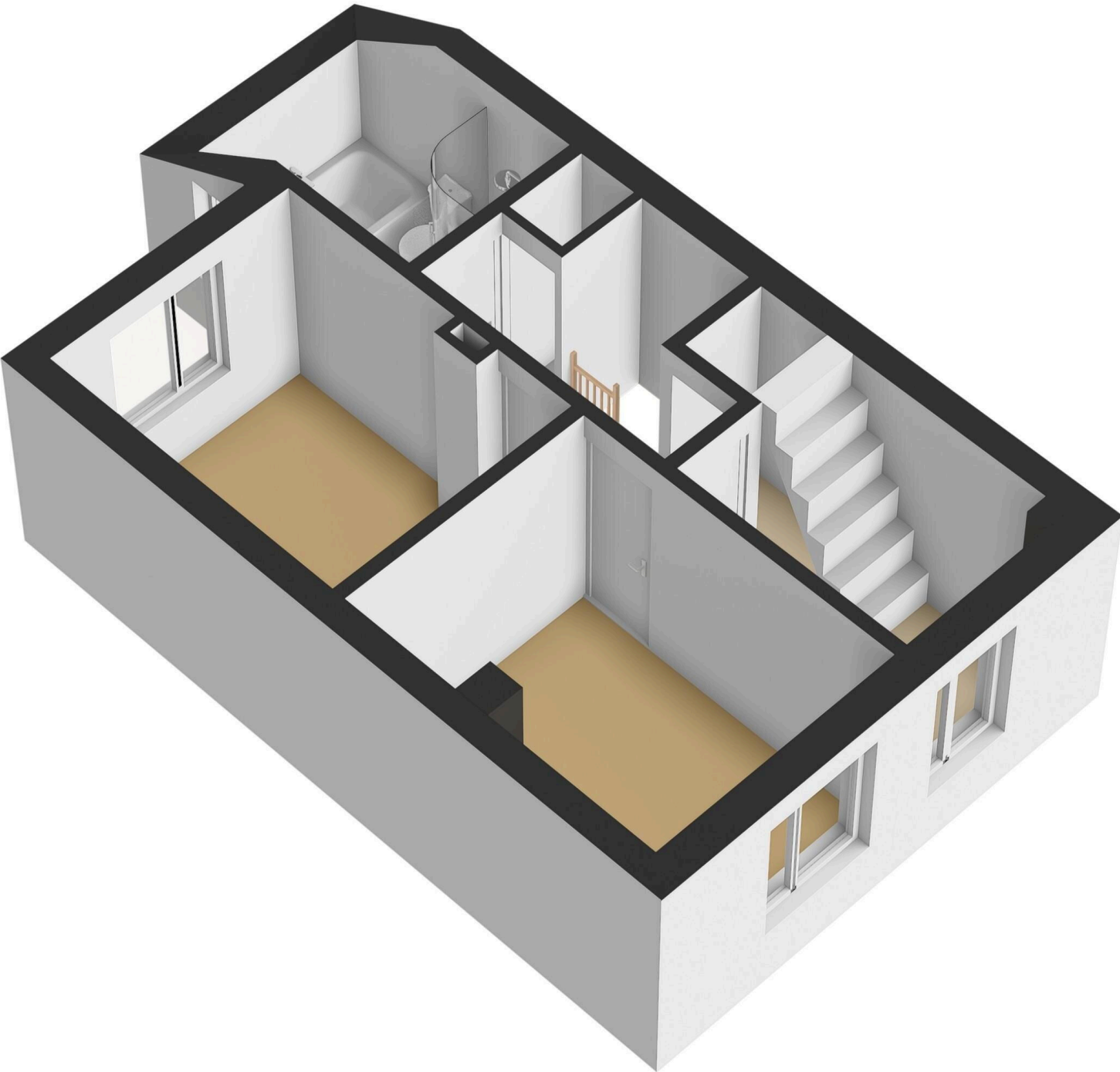
4.56 m

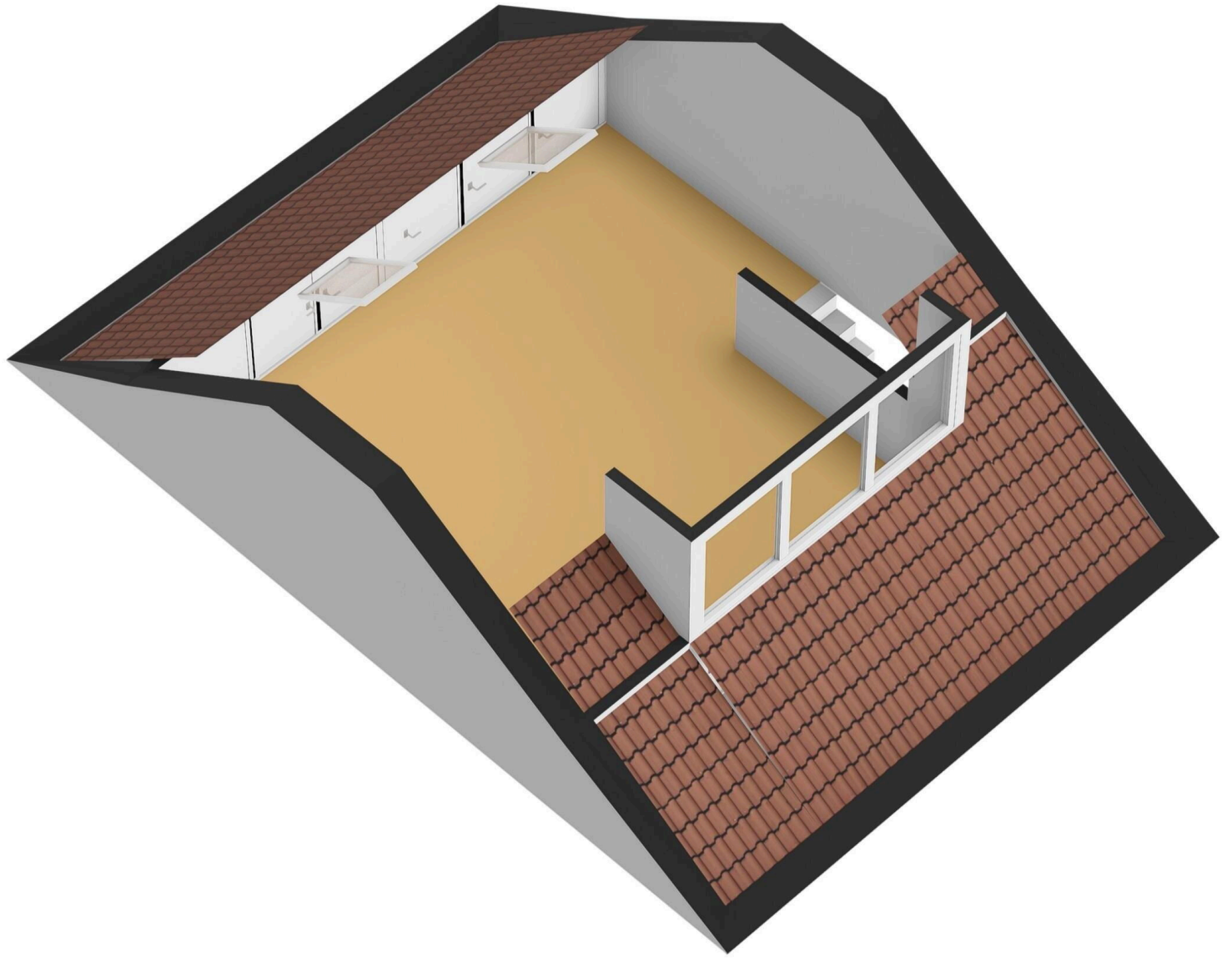


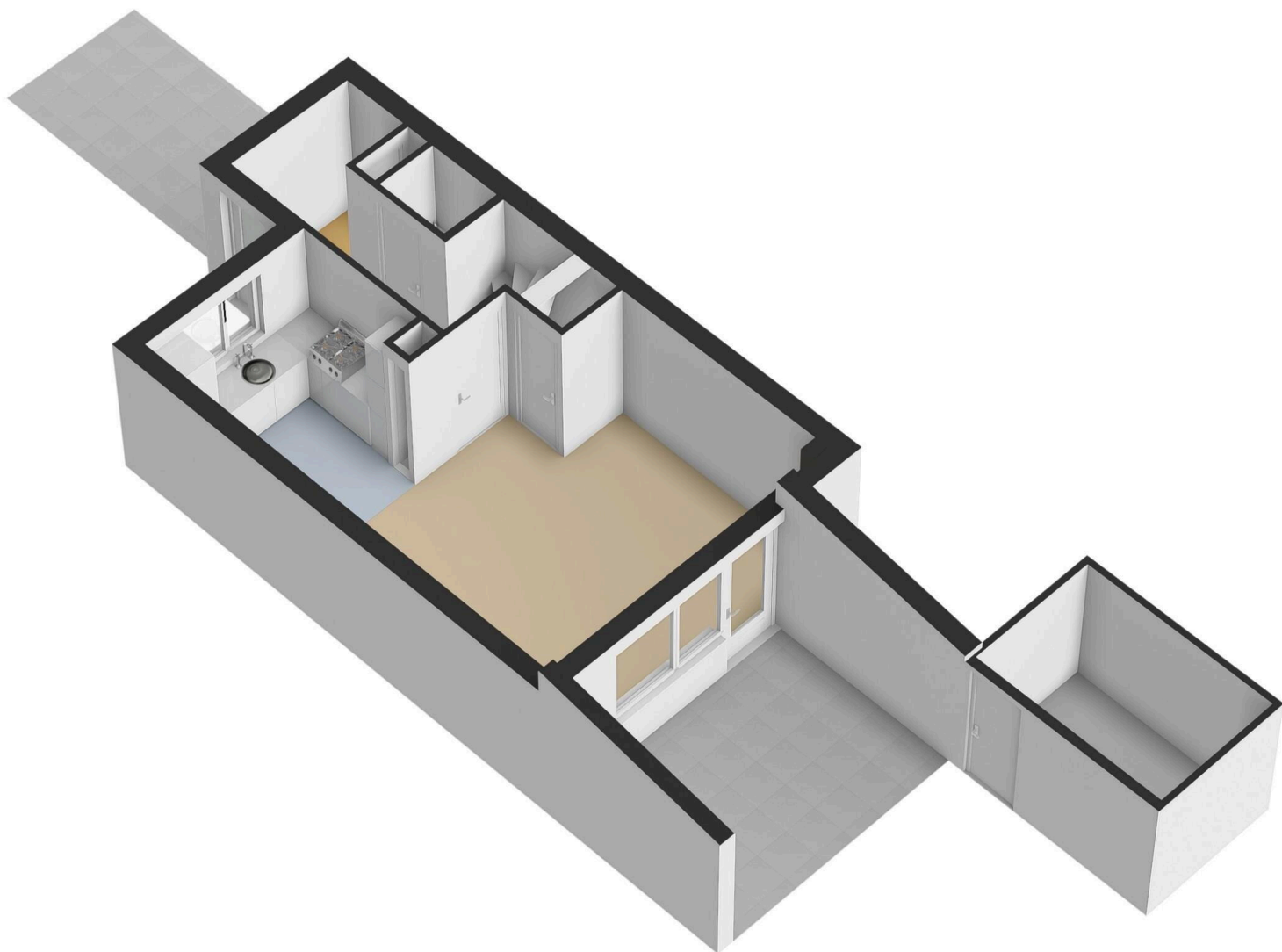
4.09 m

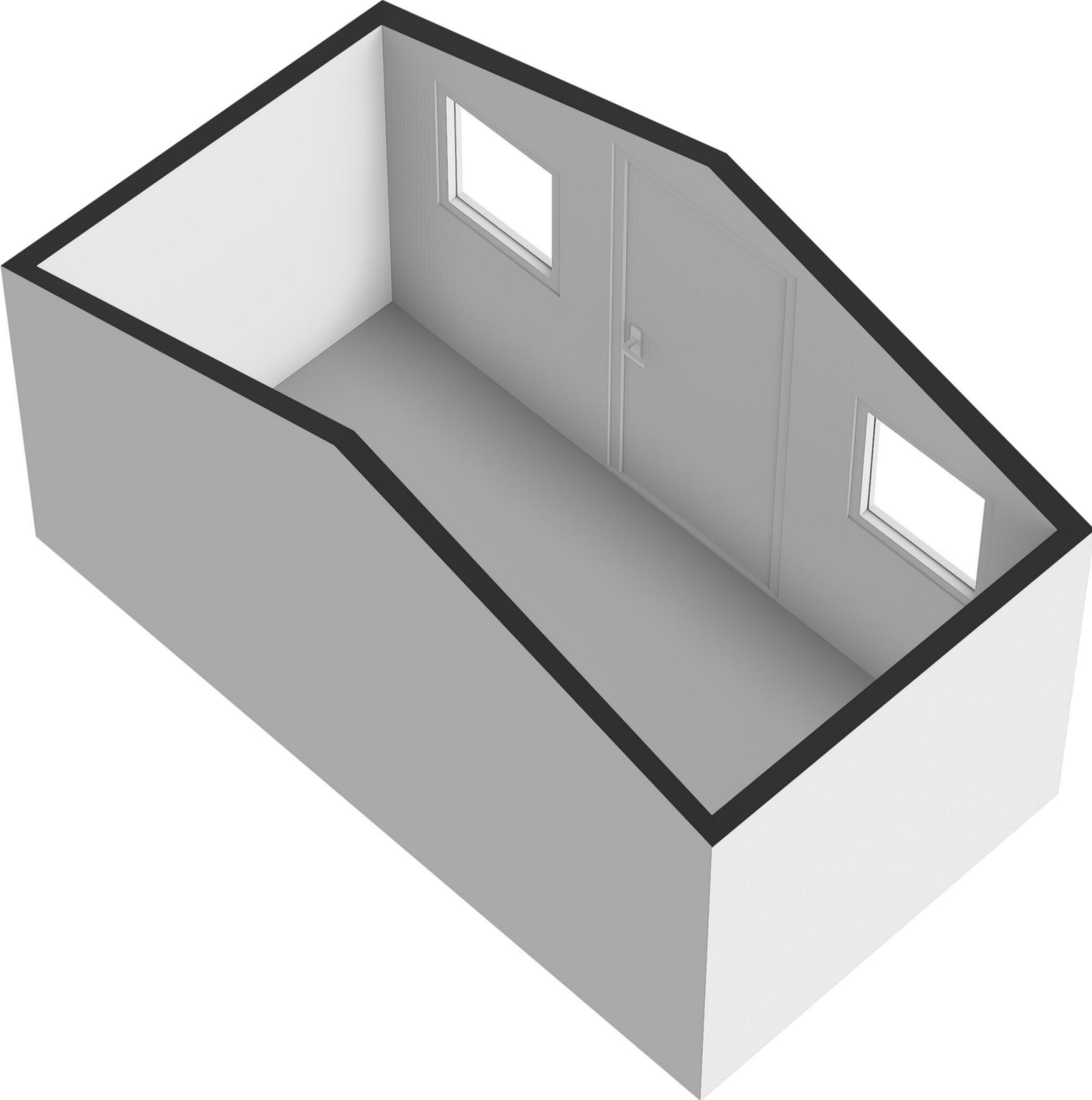
← 4.78 m →

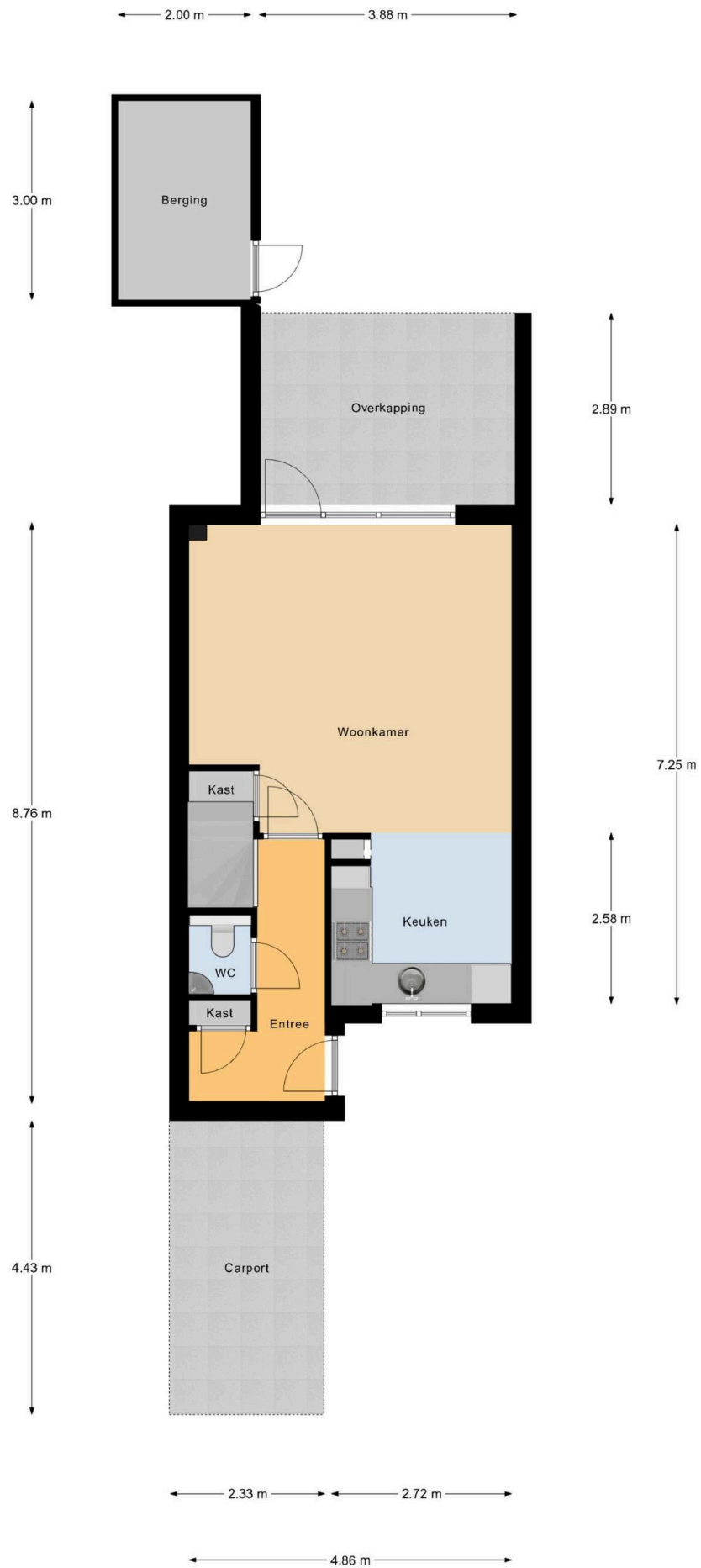
2e Verdieping





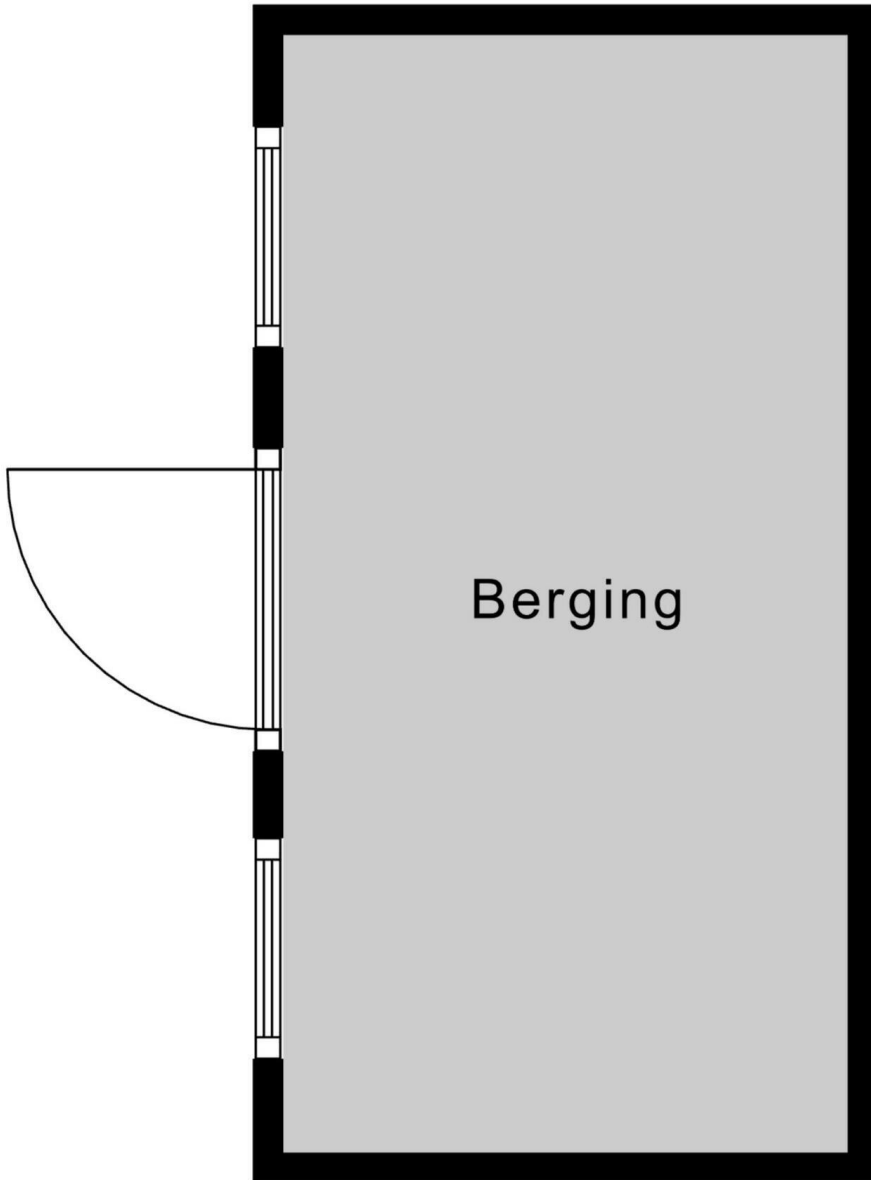






Begane Grond

← 1.84 m →



↑
3.65 m
↓

Berging

Eoceanstraat 22

www.eoceanstraat22.nl



Parkstad Makelaardij

Geleijn 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!