

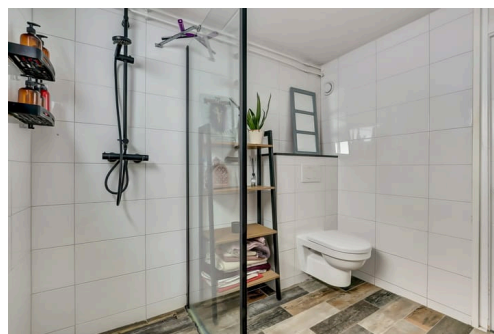
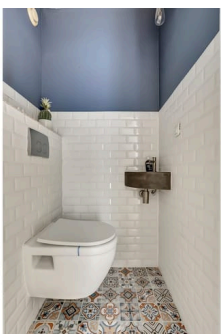
Lelystad

Kamp 14 2 | Vraagprijs € 310.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KAMP14-2.NL



Type object:

Hoekwoning

Woonoppervlakte:

112 m²

Perceeloppervlakte:

221 m²

Inhoud:

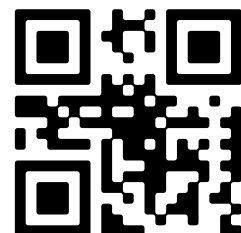
384 m³

Aantal kamers:

6 kamers (5 slaapkamers)

Website:

www.kamp14-2.nl



Omschrijving

Kamp 14 2, 8225 GC Lelystad

English version below

Versión española al final

Wonen zonder zorgen in een instapklare, recent gerenoveerde woning? Dit is je kans!

Optimaal Makelaars mag namens de eigenaren deze verrassend ruime en recent gerenoveerde woning aanbieden. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen, wat schilderen overbodig maakt. Met maar liefst vijf slaapkamers, een royale kavel én parkeergelegenheid op eigen terrein, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor een comfortabel woongenot.

De onderhoudsvriendelijke, diepe achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor je de hele dag door kunt genieten van zowel zon als schaduw perfect voor lange zomerdagen en ontspannen avonden.

De woning bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke wijk, op korte fietsafstand van het station. Dankzij de centrale ligging ben je bovendien binnen no-time op de snelweg en bereik je steden als Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Zwolle snel en eenvoudig. Per trein bereik je Amsterdam en Schiphol binnen binnen een uur.

Laat je verrassen door de ruimte, de afwerking en de fijne ligging van deze woning. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit jouw nieuwe thuis kan worden!

Let op de vraagprijs is een "bieden vanaf" prijs. Elk bod boven dit bedrag zal door de verkopers in overweging worden genomen.

Indeling

Vanaf de parkeerplaats op eigen terrein, komt u in de hal, waar zich ook de meterkast bevindt. De hal geeft toegang tot de ruime woonkamer welk gericht is op de achtertuin. De moderne half open keuken is ruim voorzien van inbouwapparatuur. De kamer geeft toegang te de tussenhal met toilet en trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en een kleine slaapkamer. In de hal bevindt zich ook een ruime bergkast voor extra bergruimte. De moderne badkamer is een parel, welke met veel zorg in 2021 is gerenoveerd.

Tweede verdieping:

Op de voorzolder vindt u de CV de wasmachine aansluiting en de aansluiting voor de wasdroger. Door de 2 dakkappen zijn er twee ruime slaapkamers op deze verdieping.

Bijzonderheden:

- * Instapklare woning
- * Recent inpandig geheel gerenoveerd
- * Gunstig gelegen ten opzichte van station en snelweg
- * Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- * Gelegen in een rustige woonwijk

* Parkeren op eigen terrein

Quieres vivir sin preocupaciones en una vivienda recién renovada y lista para entrar a vivir? ¡Esta es tu oportunidad!

Optimaal Makelaars tiene el placer de ofrecer en nombre de los propietarios esta vivienda sorprendentemente espaciosa y recientemente renovada. La vivienda está totalmente equipada con marcos de plástico, lo que hace innecesario pintarla. Con nada menos que cinco dormitorios, una parcela espaciosa y aparcamiento en el propio terreno, esta vivienda ofrece todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda.

El jardín trasero, fácil de mantener, está orientado al oeste, lo que le permite disfrutar tanto del sol como de la sombra durante todo el día, perfecto para los largos días de verano y las tardes relajadas.

La vivienda se encuentra en un barrio tranquilo y ideal para niños, a poca distancia en bicicleta de la estación. Además, gracias a su céntrica ubicación, se llega en poco tiempo a la autopista y se puede acceder rápida y fácilmente a ciudades como Ámsterdam, Schiphol, Utrecht y Zwolle. En tren se llega a Ámsterdam y Schiphol en menos de una hora.

Déjese sorprender por el espacio, los acabados y la excelente ubicación de esta vivienda. ¡Concierte una visita hoy mismo y descubra por qué este podría ser su nuevo hogar!

Tenga en cuenta que el precio de venta es un precio "a partir de" Los vendedores considerarán cualquier oferta superior a este importe.

Living without worries in a ready-to-move-in, recently renovated home? This is your chance!

Optimaal Makelaars is pleased to present this surprisingly spacious and beautifully renovated property on behalf of the owners. With no less than five full-sized bedrooms, a generous plot, and parking on private grounds, this home offers everything you need for comfortable family living.

The maintenance-friendly, deep backyard is ideally located to the west, allowing you to enjoy both sun and shade throughout the day _ perfect for long summer days and relaxing evenings.

The property is situated in a quiet, child-friendly neighborhood, just a short bike ride from the station. Thanks to its central location, you can easily access the highway and reach cities such as Amsterdam, Schiphol, Utrecht, and Zwolle in no time.

Be surprised by the spaciousness, the finish, and the pleasant location of this home. Schedule a viewing today and discover for yourself why this could be your new home!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 310.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	221 m²
Inhoud:	384 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en rolluiken

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
----------	----------------------------------

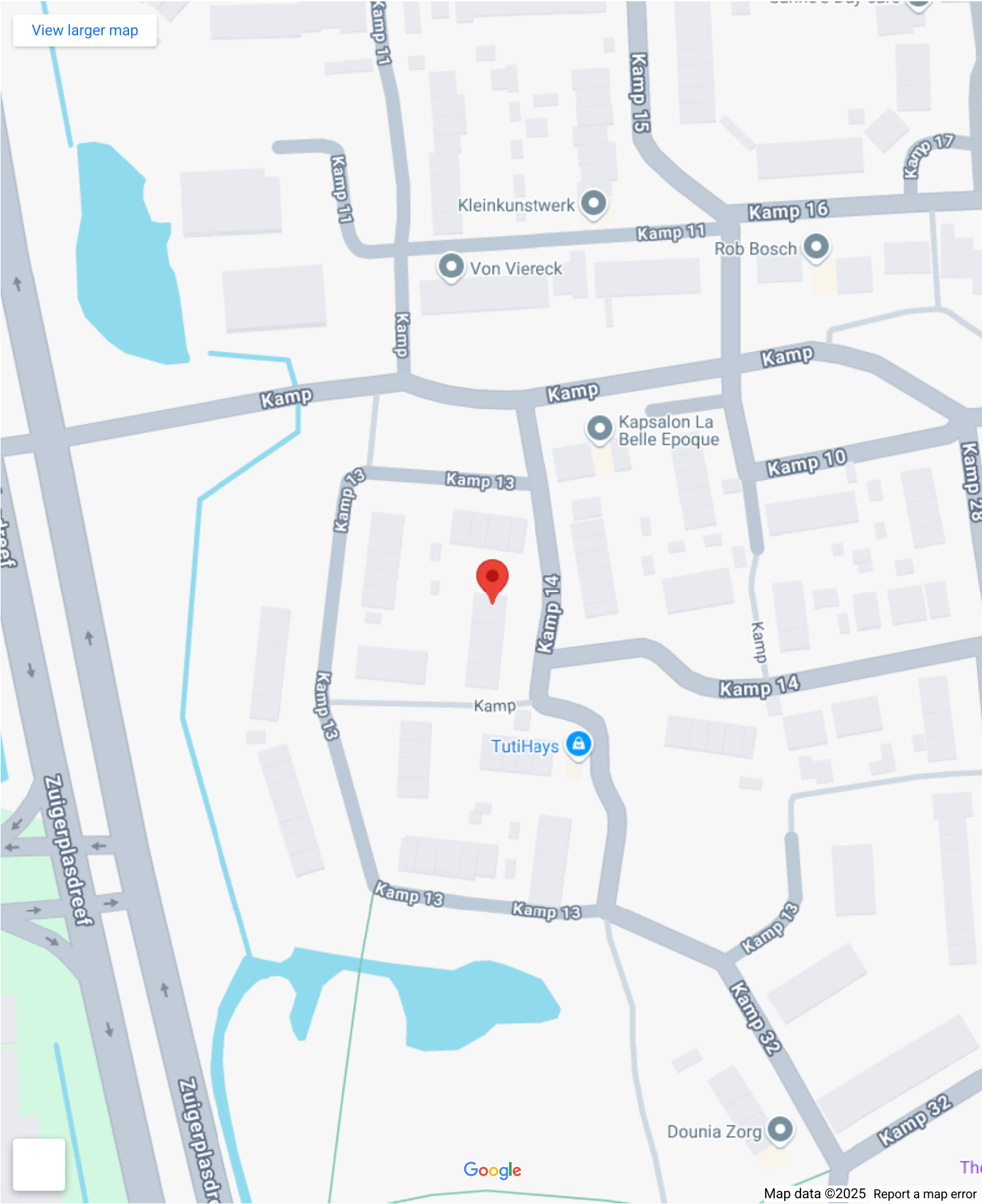
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra

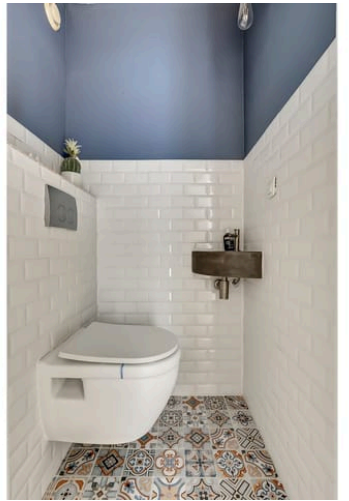
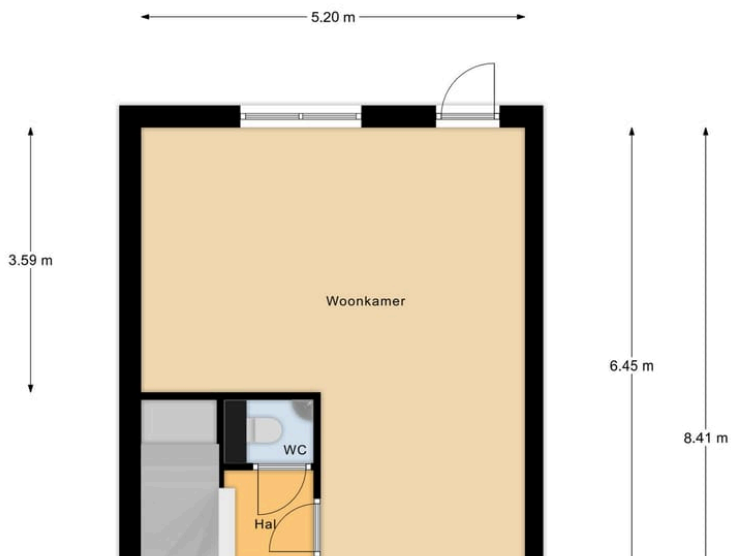
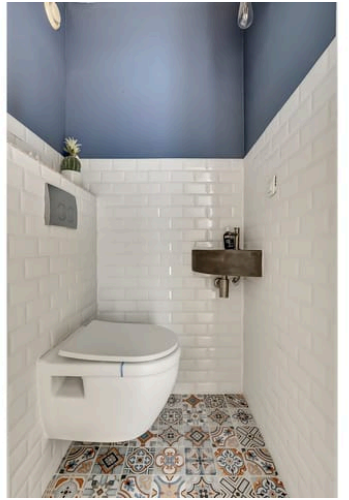
Soort parkeergelegenheid:

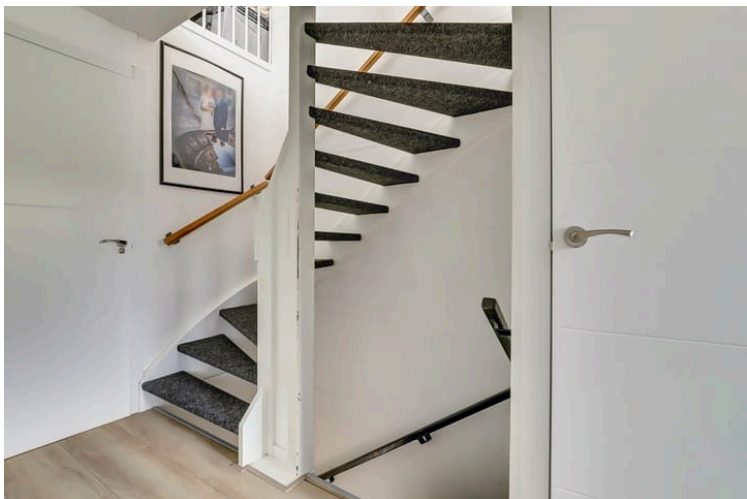
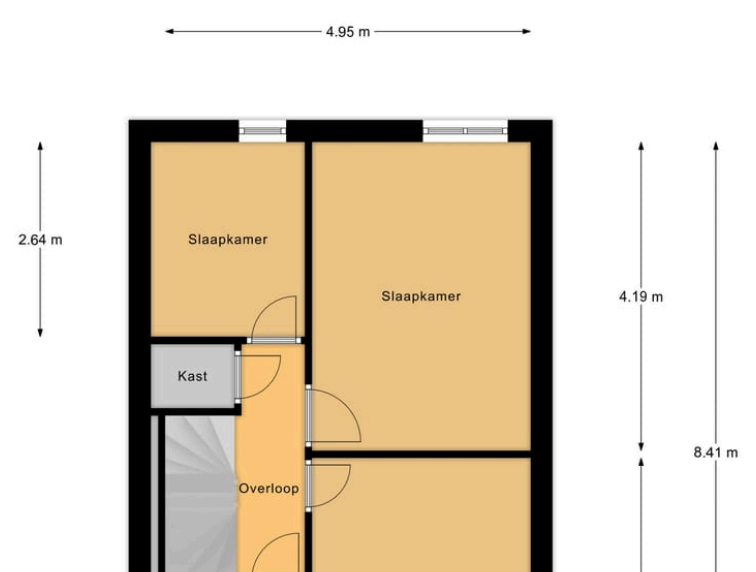
Op eigen terrein en openbaar parkeren

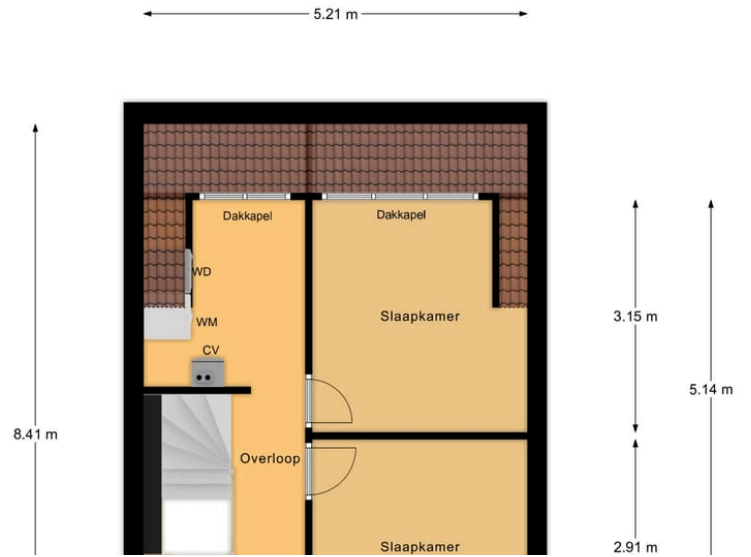
Op de kaart



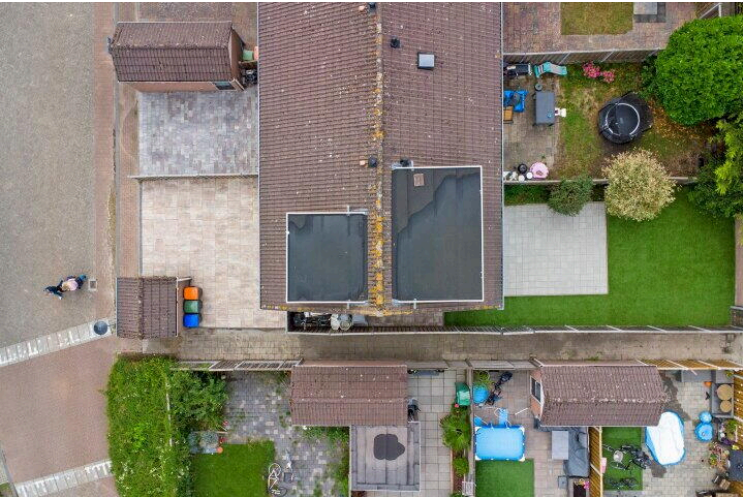
A map of Lelystad, Netherlands, showing the location of Kamp 14 02. The map includes the Markermeer lake to the west and the Veluwemeer lake to the east. Major roads like the A6 and N307 are visible. A red pin marks the location of Kamp 14 02 near De Landerijen. A text box in the top left corner provides the address 'Kamp 14 02, 8225 GC Lelystad' and a 'Directions' link. The Google logo is at the bottom center.











Kamp 14 2

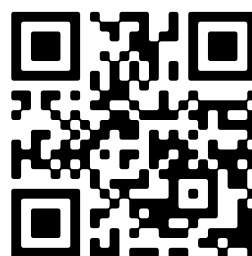
www.kamp14-2.nl



Optimaal Makelaars

De Schans 19 41
8231 KA, Lelystad

www.optimaalmakelaars.nl
0320 880 400



Scan Mij!