

## Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Grote Beer 75

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

### Buiten

#### Tuinaanleg/bestrating

*Blijft achter*

#### Beplanting

*Blijft achter*

#### Buitenverlichting

*Blijft achter*

#### Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

*n.v.t.*

#### Is er sprake van een buitenberging?

☐ Ja ☒ Nee

#### Is er sprake van een tuinhuis?

☐ Ja ☒ Nee

#### Is er sprake van een veranda/kapschuur?

☒ Ja ☐ Nee

#### Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de veranda/kapschuur (hout, steen etc.)

*Zelfde als het huis*

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Is er sprake van een vijver?**

☒ Ja ☐ Nee

**Met of zonder inhoud?**

*Met inhoud*

**Blijft deze achter?**

*Kan worden overgenomen*

**Heeft uw woning zonnepanelen?**

☒ Ja ☐ Nee

**Wat is het aantal zonnepanelen?**

12

**Is dit huur of eigendom?**

*Eigendom*

**Blijven deze achter?**

*Blijven achter*

**Laadpaal t.b.v. elektrische auto**

*n.v.t.*

**Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)**

*n.v.t.*

**Vlaggenmast/-houder**

*Blijft achter*

**(Broei)kas**

*n.v.t.*

**Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)**

☒ Ja ☐ Nee

**Heeft u screens? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*Handmatig screens boven*

**Heeft u rolluiken? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Heeft u zonneschermen of markiezen? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*Elektrisch zonnescherf woonkamer*

**Blijven deze screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen achter?**

*Blijven achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Woning**

### Alarminstallatie

*n.v.t.*

### Heeft u beveiligingscamera's buiten?

☐ Ja ☒ Nee

### Heeft u beveiligingscamera's binnen?

☐ Ja ☒ Nee

### Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

*Blijft achter*

### Schotel/antenne

*n.v.t.*

### Brievenbus

*Blijft achter*

### (Video)voordeurbel

*Blijft achter*

### Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

### Op welke etage's?

Eerste verdieping ☒

Tweede verdieping ☒

Derde verdieping ☐

**Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)**

1. Gordijnen ☒

1a. Gordijnrails ☒

2. Vitrages ☐

3. Rolgordijnen ☒

4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☒

5. Shutters ☐

6. Lamellen ☐

7. Vliegenhorren ☒

n.v.t. ☐

**Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.**

*Alles blijft achter*

**Schilderij ophangstelsysteem**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.**

*Keramisch parket*

**Blijft deze vloer op de begane grond achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Laminaat*

**Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Hout (ik denk eiken)*

**Blijft de trapbekleding achter?**

*Blijft achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen**

**Heeft u een CV-ketel?**

*Ja*

**CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities**

*Blijft achter*

**Heeft uw woning een warmtepomp?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft uw woning een boiler en/of geiser?**

☐ Ja ☒ Nee

**(Programmeerbare) thermostaat**

*Blijft achter*

**Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke soort?**

*Basisventilatie*

**Blijft deze achter in uw woning?**

*Blijft achter*

**Heeft u airconditioning in uw woning?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Omschrijf welke soort u heeft en is er nog een hout of pellet voorraad aanwezig?**

*Hout - geen voorraad momenteel (afhankelijk van moment verkoop)*

**Blijft de houtkachel/haard/pelletkachel achter?**

*Blijft achter*

**Gashaard**

*n.v.t.*

**Allesbrander**

*n.v.t.*

**Elektrische haard**

*n.v.t.*

**Haard accessoires**

*Kan worden overgenomen*

**Heeft u een designradiator?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een close-in boiler?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een kokend waterkraan/Quooker**

☐ Ja ☒ Nee

**Radiatorfolie**

*n.v.t.*

**Voorzetramen**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Keuken**

**Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)**

*Blijft achter*

**Welke kookplaat heeft u?**

*Inductie kookplaat*

**Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?**

☒ Ja ☐ Nee

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Afzuigkap / afzuigschouw**

*n.v.t.*

**Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)**

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Oven (traditioneel)

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Magnetron

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Stoomoven

*Blijft achter*

Is deze apart van de oven ingebouwd?

*Ja, apart ingebouwd apparaat*

Vaatwasser

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Koffiemachine

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koel-/vriescombinatie

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koelkast

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Vrieskast

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*Wijnkast blijft achter*

Overige apparatuur

Wasmachine

*Gaat mee*

**Veiligheidsschakelaar wasautomaat**

*n.v.t.*

**Waterslot wasautomaat**

*n.v.t.*

**Wasdroger**

*Gaat mee*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Verlichting**

**Inbouw/onderbouw verlichting**

*Blijft achter*

**Dimmers**

*Blijft achter*

**Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?**

*in overleg*

**Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.**

**Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?**

*In de slaapkamer boven de garage aan de tuinkant, blijft de open kledingkast staan. Andere kasten kunnen allemaal overgenomen worden in overleg (slaapkamers, bijkeuken)*

**Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?**

*In de schuur - blijven achter*

**Werkbank in schuur/garage**

*n.v.t.*

**Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?**

*Bureau(s) kan overgenomen worden en ook de boekenkasten*

**Heeft u spiegelkast/-wanden in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?**

*Kledingkast met spiegel kan overgenomen worden*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Vrijwel alles kan in overleg overgenomen worden, ook televisies, bedden, eetkamerset, salontafel, bank, tuinmeubilair etc.*

**Sanitaire voorzieningen**

**Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Wastafel(s)**

*Blijft achter*

**Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Beschikt uw woning over een sauna?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Telefoontoestel /-installatie**

**Telefoontoestellen**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

### Aanvullende opmerkingen

Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*nvt*

Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?

☒ Ja ☐ Nee