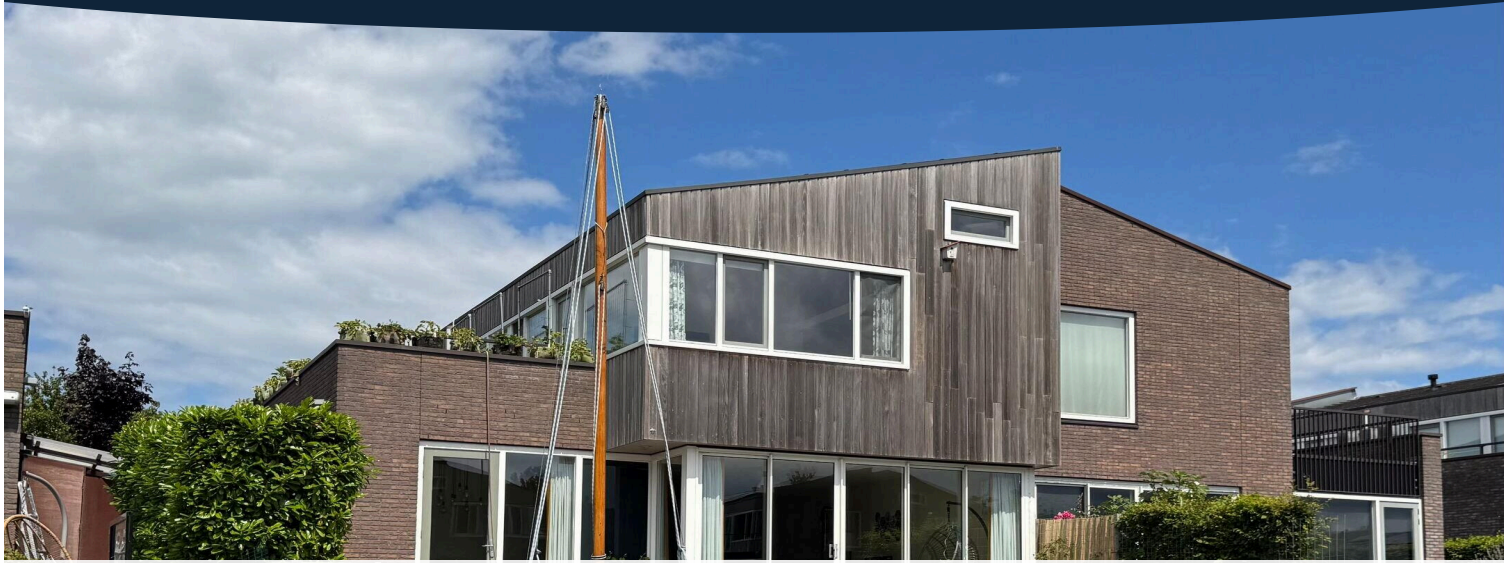


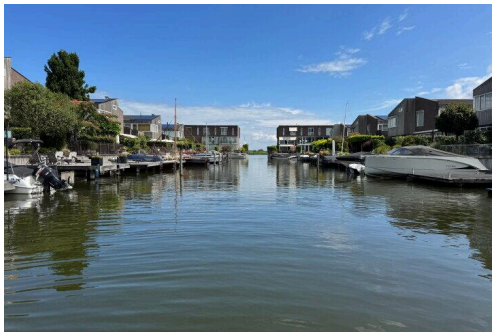
Almere

Helmstok 14 | Vraagprijs € 789.500 k.k.

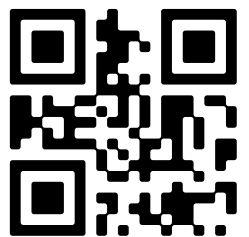


BESCHIKBAAR

WWW.HELMSTOK14.NL



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 2008
Woonoppervlakte: 180 m²
Perceeloppervlakte: 358 m²
Inhoud: 840 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.helmstok14.nl



Omschrijving

Helmstok 14, 1319 CK Almere

Wonen aan je eigen haven? Hier kan het!

Welkom bij Helmstok 14 in Almere - een unieke kans om te wonen in een oase van rust, ruimte en water. Deze moderne, lichte twee-onder-een-kapwoning aan het eind van een doodlopende straat, midden in de geliefde wijk Noorderplassen. Geniet elke dag van het prachtige uitzicht over het water, stap zo in je bootje richting de Noorderplassen en ervaar het luxe gevoel van vakantie, gewoon thuis!

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Voor meer informatie ga naar

Begane grond – Licht, luxe en leefruimte

Stap binnen in de ruime hal en ervaar direct het comfort en de kwaliteit van deze goed onderhouden woning. De ruime en lichte woonkamer is heerlijk open en voorzien van grote raampartijen die uitkijken over het water – een uitzicht dat nooit verveelt. De moderne keuken is strak afgewerkt en van alle gemakken voorzien: luxe apparatuur, veel opbergruimte en een eigentijdse uitstraling maken dit de perfecte plek voor kookliefhebbers.

De begane grond is keurig afgewerkt en door de slimme indeling geniet je van volop leefruimte en privacy. Daarnaast is er toegang tot de inpandige garage, ideaal voor opslag of als hobbyruimte.

Verdiepingen – Ruimte voor het hele gezin

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, allemaal keurig afgewerkt en voorzien van grote ramen voor een prettige lichtinval. Een van de kamers is eenvoudig op te splitsen. De badkamer is netjes en functioneel met een ligbad, douche en wastafel – klaar voor dagelijks comfort.

De absolute eyecatcher op de bovenste verdieping is het ruime dakterras. Hier geniet je van volledige privacy en een schitterend uitzicht over de omgeving. Een perfecte plek om te relaxen of te borrelen met vrienden tijdens zwoele zomeravonden.

Tuin – Aan het water met eindeloos uitzicht!

Via de schuifpui stap je de fraaie tuin aan het water in. Hier start je je dag met een kop koffie terwijl de eenden voorbij zwemmen, en sluit je de avond af met een borrel in de avondzon. Direct aan het vaarwater naar de Noorderplassen, is dit een paradijs voor watersportliefhebbers – varen, zwemmen, suppen of kanoën, het kan allemaal vanuit je eigen achtertuin!

Aan de voorzijde van de woning is plek voor twee auto's op eigen terrein – praktisch én comfortabel.

De omgeving – Rust, ruimte en natuur

Helmstok 14 ligt in het rustige en kindvriendelijke deel van de Noorderplassen, op aan een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. De woning maakt deel uit van een kleine en goede VvE (circa €223,- per maand), wat bijdraagt aan de nette uitstraling en het verzorgde karakter van de wijk.

Met de natuur letterlijk om de hoek, zijn wandelen, fietsen en varen hier dagelijkse kost. Tegelijkertijd ben je binnen no-time in het centrum van Almere, met alle voorzieningen binnen handbereik. De bushalte, supermarkt, kinderopvang en basisschool zijn op loopafstand.

Bijzonderheden op een rij

- Energielabel A – duurzaam en comfortabel
- Gelegen aan vaarwater naar de Noorderplassen en het Markermeer
- Rustige ligging
- Prachtig uitzicht over het water
- 3 ruime slaapkamers met optie voor 4 slaapkamers
- Luxe moderne keuken
- Nette badkamer
- Ruim dakterras met veel privacy
- Garage én 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Onderdeel van een kleinschalige, goed onderhouden VvE

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 789.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	180 m²
Perceeloppervlakte:	358 m²
Inhoud:	840 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en ligbad
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

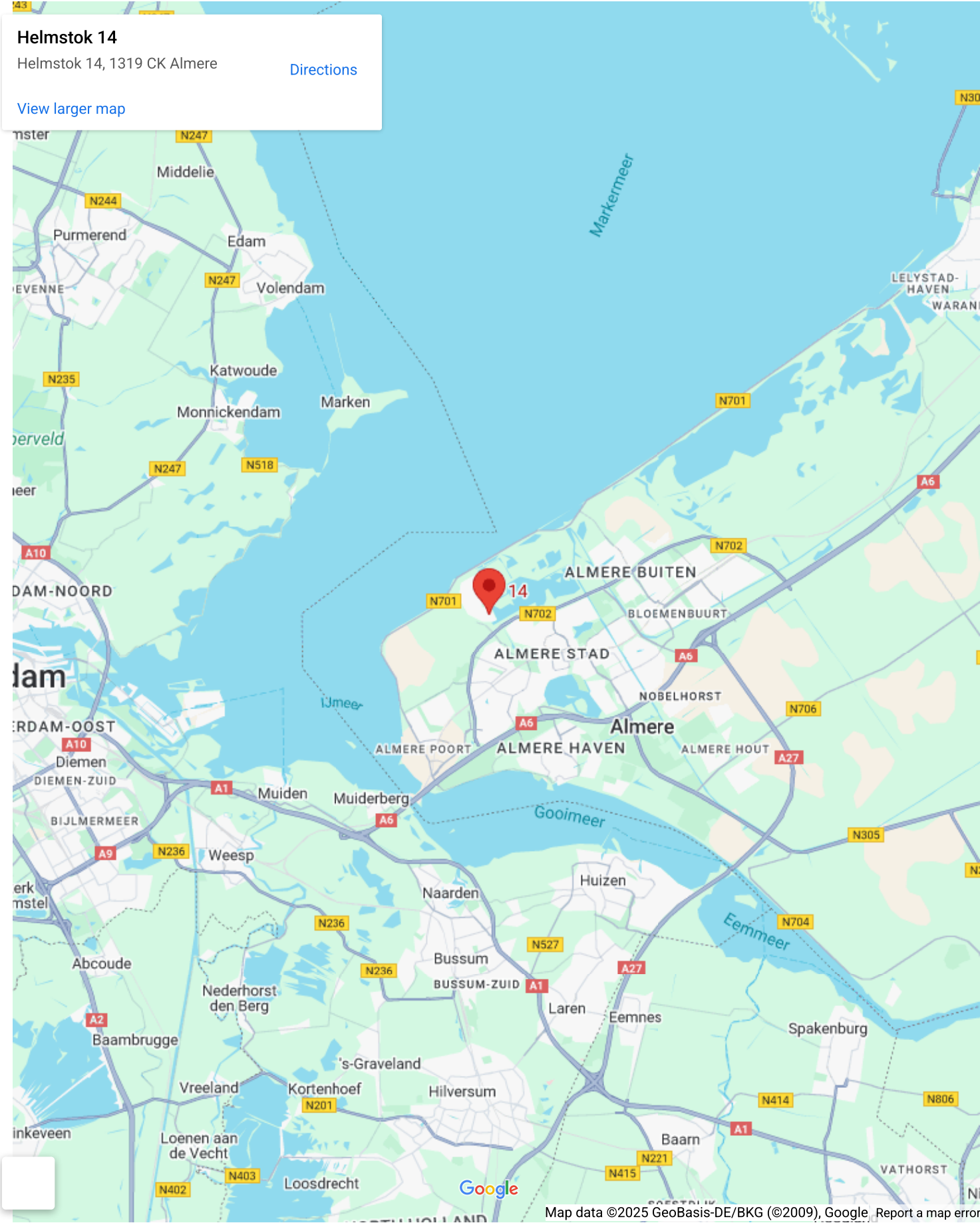
Garage

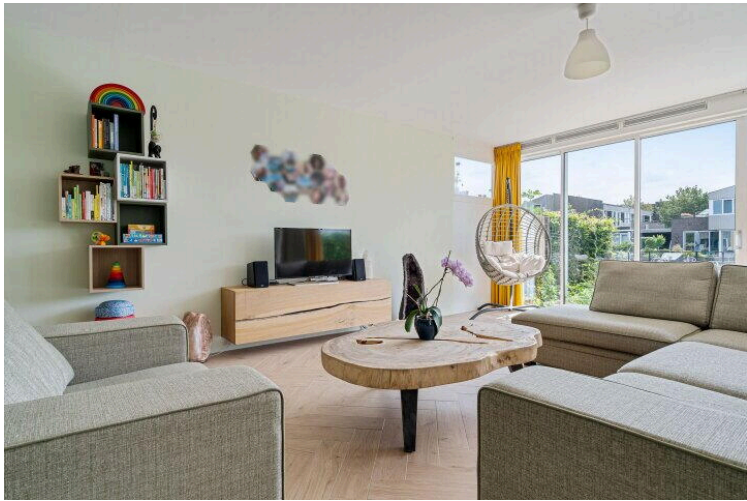
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

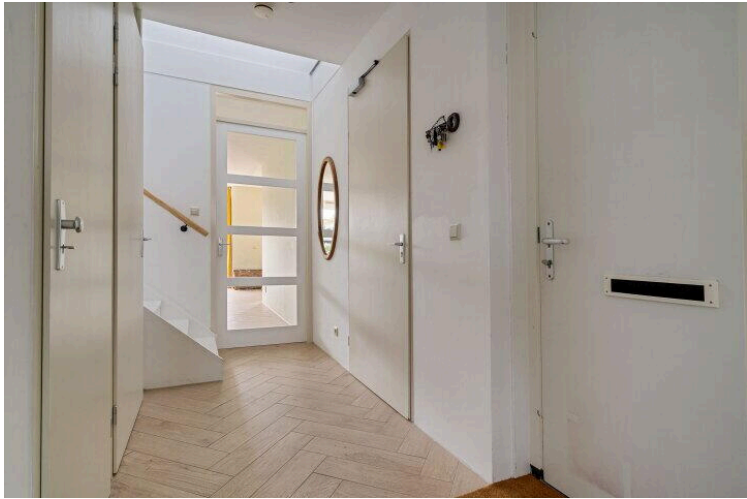
Op de kaart

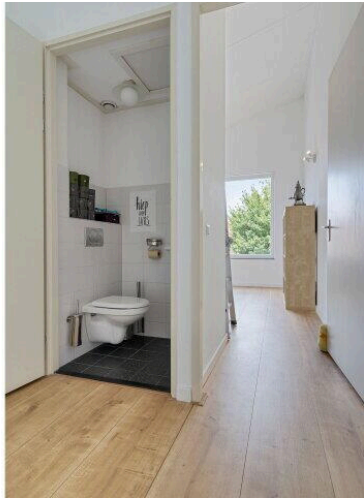
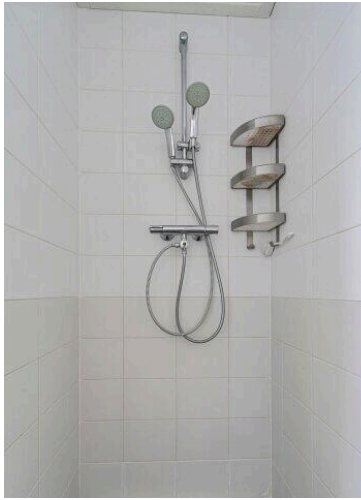


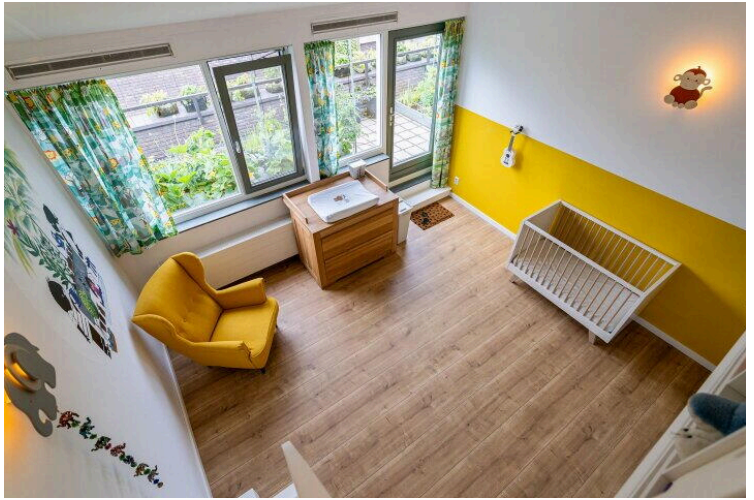
Op de kaart

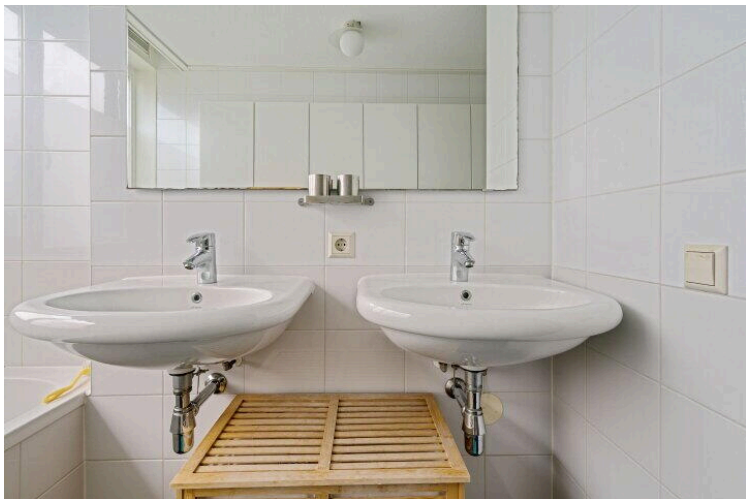
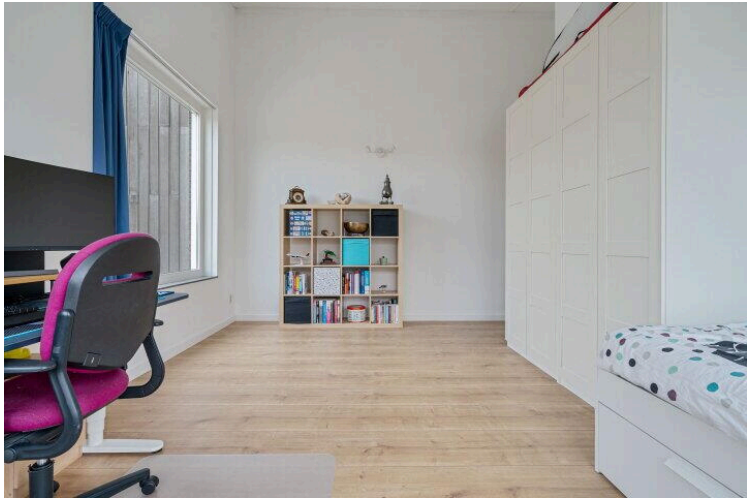


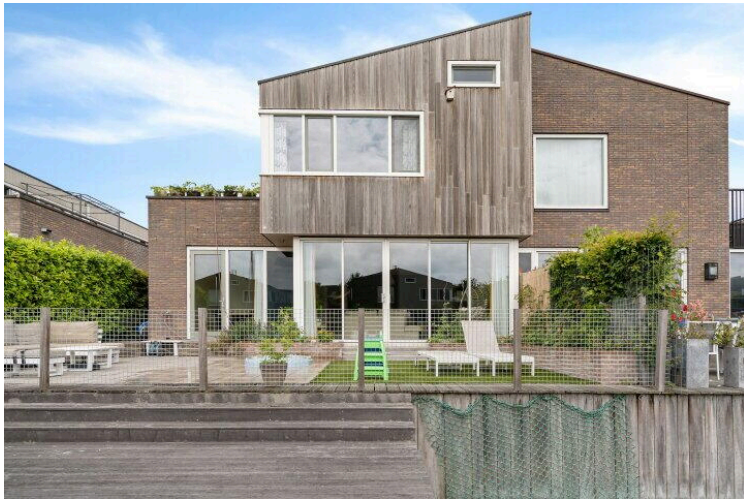
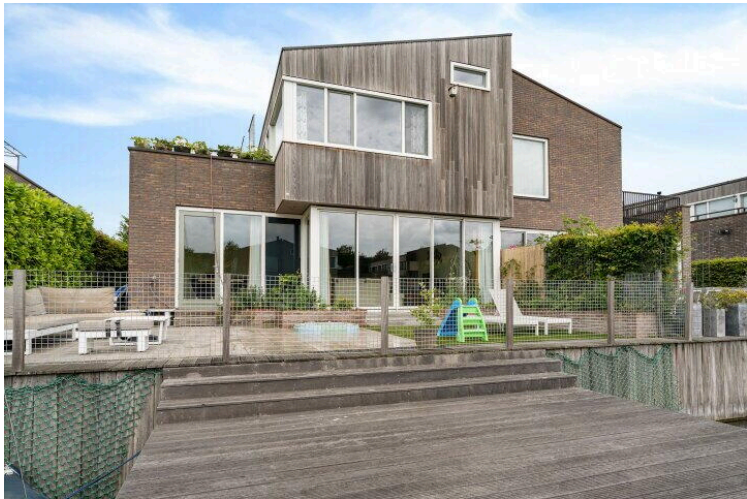
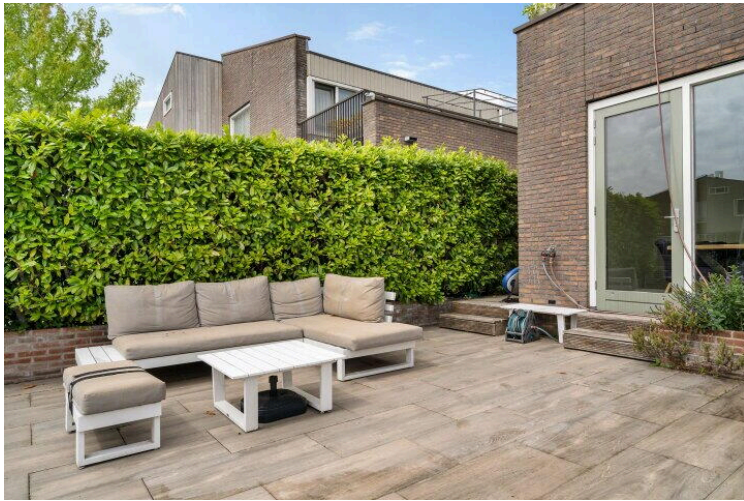
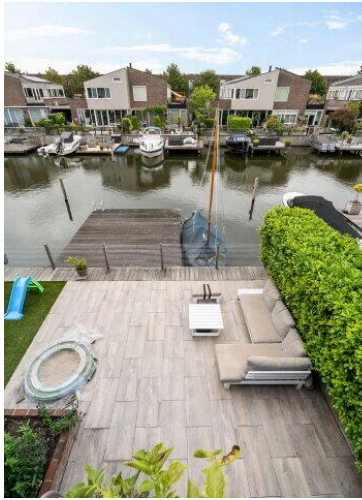


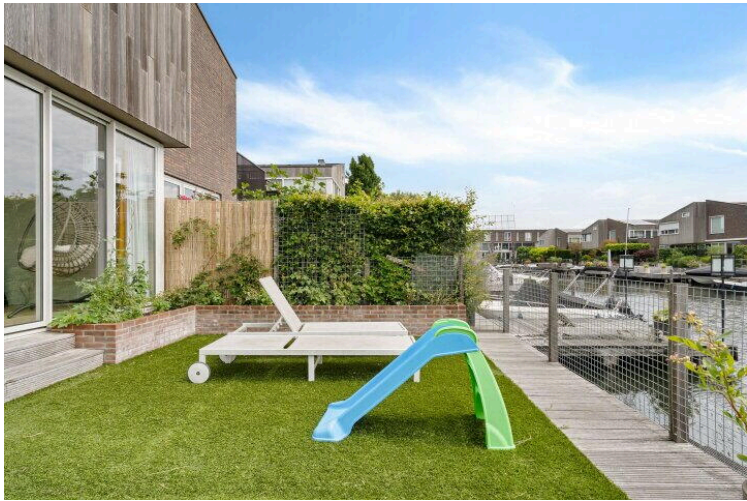
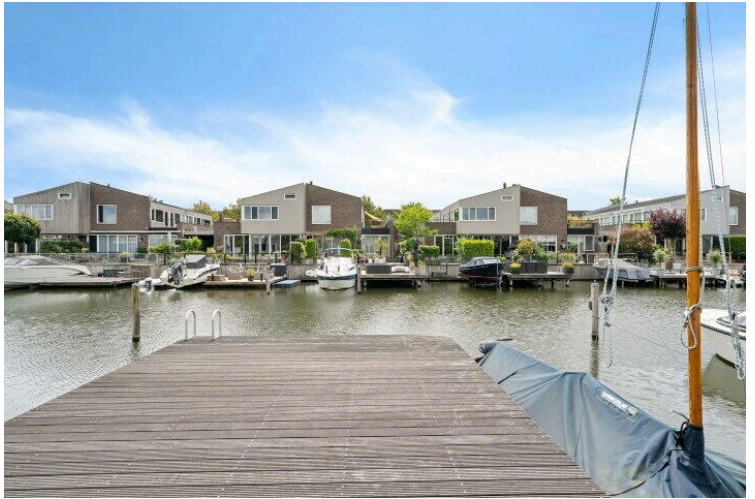
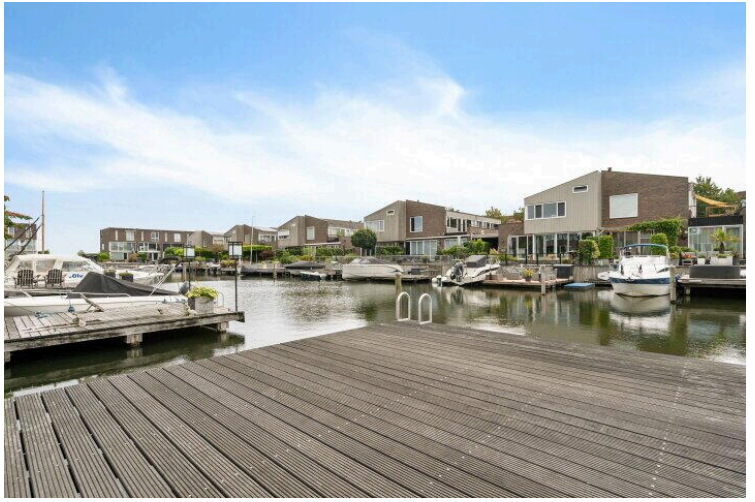


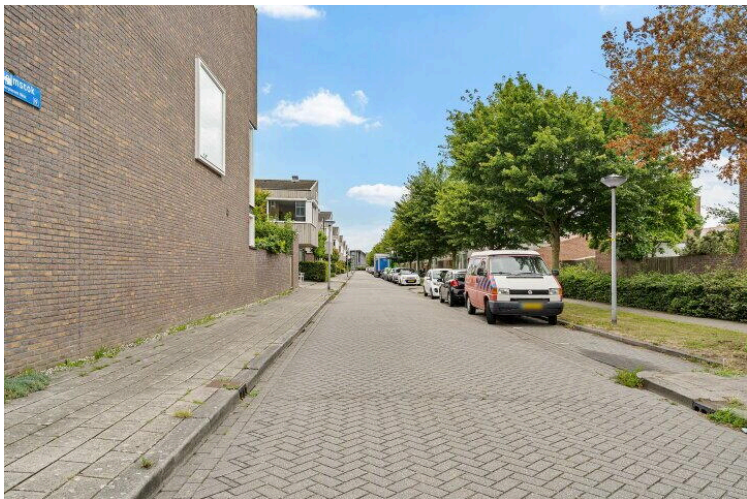
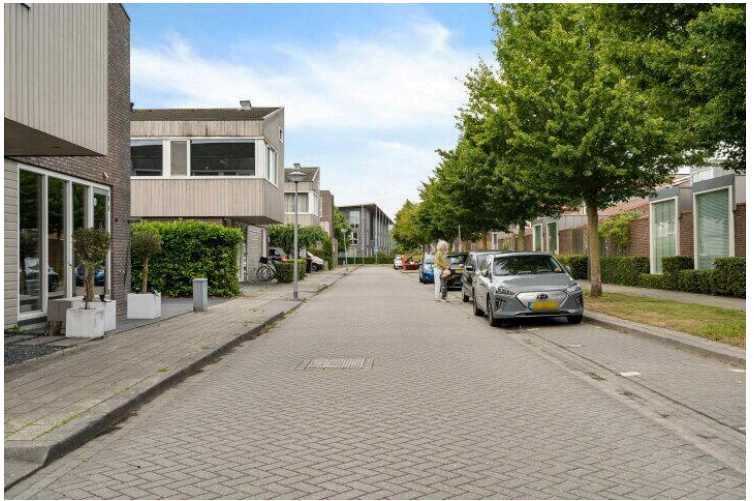
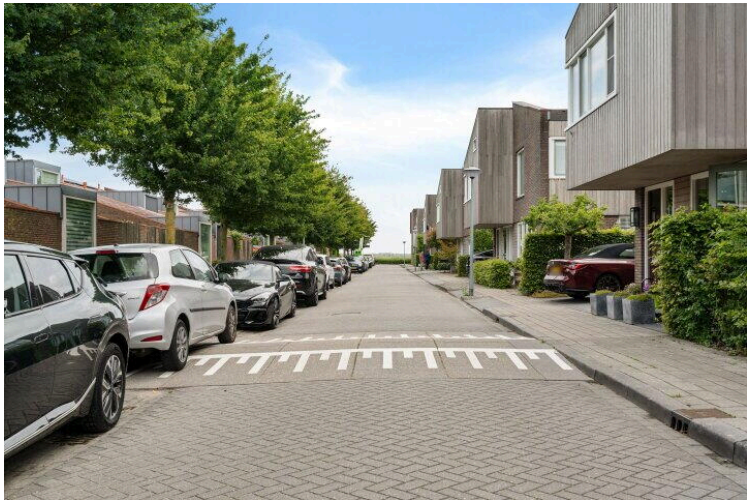


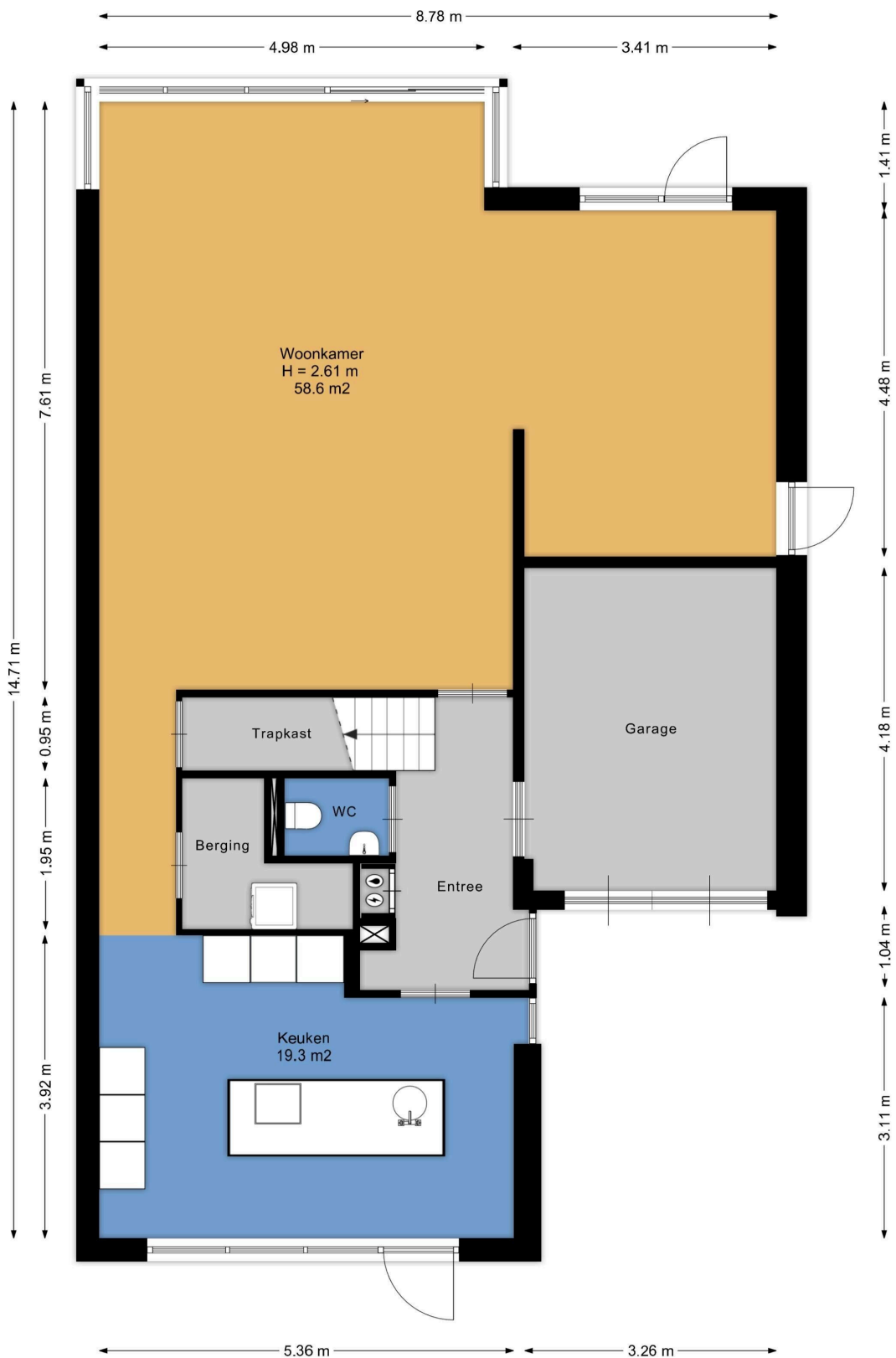








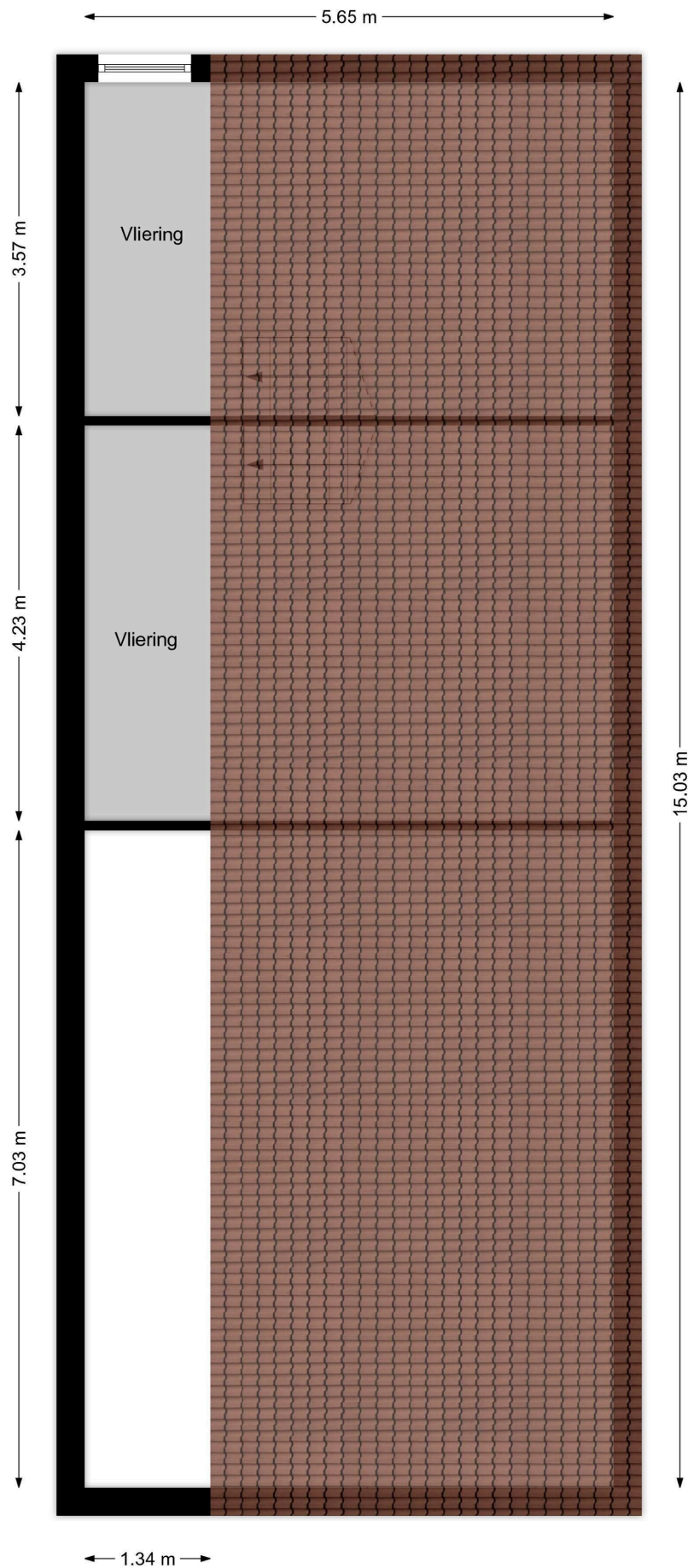




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Helmstok 14

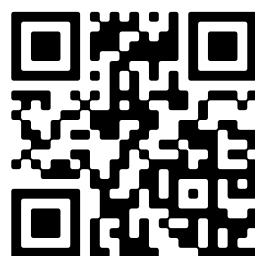
www.helmstok14.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!