

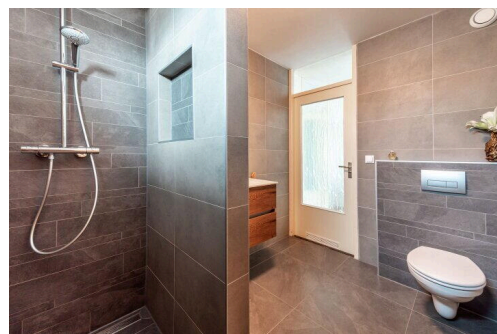
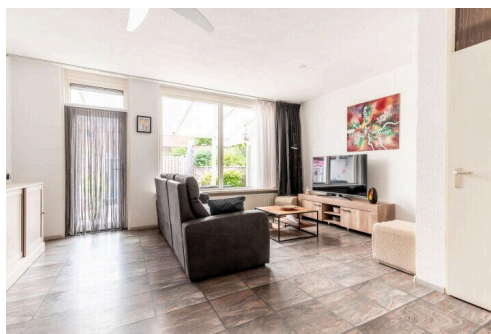
Lelystad

Horst 11 30 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



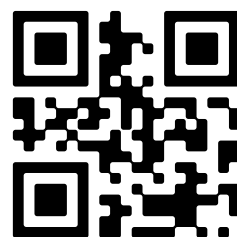
BESCHIKBAAR

WWW.HORST11-30.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	137 m ²
Inhoud:	395 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.horst11-30.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Horst 11 30, 8225 LB Lelystad

Rust, Ruimte & Groen: Perfect Gelegen Tussenwoning in de Boswijk

Gelegen in het hart van de groene Boswijk, bieden wij u met trots deze charmante tussenwoning aan. De woning ligt aan een rustig doodlopend straatje en beschikt over een oprit, waardoor u altijd comfortabel op eigen terrein kunt parkeren. Natuur en comfort komen hier perfect samen: water, bos en weelderig groen omarmen de wijk, waardoor deze woning de ideale balans tussen rust en bereikbaarheid biedt.

Deze woning heeft alles wat u zoekt: drie ruime slaapkamers, een strak afgewerkte keuken en badkamer, én een zonnige achtertuin op het zuiden met overkapping. Bovendien biedt de ruime zolder (ca. 21,5 m²) de mogelijkheid om eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren. De woning is verder volledig voorzien van kunststof kozijnen, wat zorgt voor uitstekende isolatie en weinig onderhoud. Dit maakt het plaatje compleet!

Locatie

Deze woning ligt niet alleen in een oase van rust, maar biedt ook praktische voordelen. Op loopafstand vindt u basisscholen en een buurtcentrum met een supermarkt, gezondheidscentrum en diverse kleinschalige bedrijven. Het gezellige centrum van Lelystad is gemakkelijk bereikbaar, zowel per fiets als met het openbaar vervoer. Daarnaast ligt het prachtige Gelderse Hout op steenworp afstand, waar u heerlijk kunt wandelen en genieten van de natuur.

Indeling van de woning

Begane grond:

Bij binnenkomst komt u in de hal met toegang tot de vernieuwde meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer (bijna 22 m²) is aan de tuinzijde gelegen en beschikt over een trapkast voor extra opbergruimte. De open keuken is straatgericht en biedt genoeg ruimte voor een gezellige eethoek. De moderne L-opstelling keuken (2022) is van alle gemakken voorzien, inclusief een koel/vriescombinatie, combi oven/magnetron, geïntegreerde vaatwasser, inductiekookplaat, RVS afzuigschouw en een close-in boiler voor direct warm water. De begane grond is voorzien van een stijlvolle laminaatvloer in gemêleerd plavuizen design, wat de ruimte een moderne uitstraling geeft.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed geproportioneerde slaapkamers (respectievelijk ca. 9,1 m², 10,2 m² en 11,4 m²). De luxe badkamer is uitgevoerd met moderne tegels en beschikt over een inloepdouche, wastafelmeubel, vrijhangend toilet, designradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping:

De zolder (ca. 21,5 m²) biedt volop mogelijkheden. Dankzij de twee grote dakramen is de ruimte heerlijk licht. De zolder herbergt de c.v.-installatie en de mechanische ventilatie-unit, maar biedt bovendien voldoende ruimte om een extra kamer te realiseren, zoals een vierde slaapkamer of werkruimte. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Buitenruimte:

De achtertuin is een echte zonnetuin, gelegen op het zuiden en met een royale diepte van maar liefst 9 meter. Hier kunt u genieten van de zon, maar ook van de overkapping (2,42 x 5,10 meter), die het mogelijk maakt om zelfs bij regen te genieten van het buitenleven. De voortuin biedt parkeermogelijkheid op eigen terrein.

Prijs: € 325.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1982
- Woonoppervlakte: 116 m²
- Perceeloppervlakte: 137 m² eigen grond
- Inhoud: ca. 395 m³
- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen
- Moderne keuken (2023) met inbouwapparatuur
- Luxe badkamer (2020) met eigentijds tegelwerk
- Vernieuwde meterkast (2023) met extra groepen
- de twee dakramen (tweede verdieping) zijn in 2020 vervangen (kunststof)
- Aangebouwde, inpandig bereikbare stenen berging
- C.V.-installatie: Intergas (2017, eigendom)
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Heerlijke, kindvriendelijke buurt, omgeven door groen en met basisscholen en het bos binnen handbereik
- Energielabel: C (geldig tot 27 maart 2030)
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleent

Deze woning is ideaal voor (jonge) gezinnen of stellen die op zoek zijn naar een comfortabele woning in een rustige, groene omgeving. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Perceeloppervlakte:	137 m²
Inhoud:	395 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Hre29/24a (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	50 m² (9,00 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart

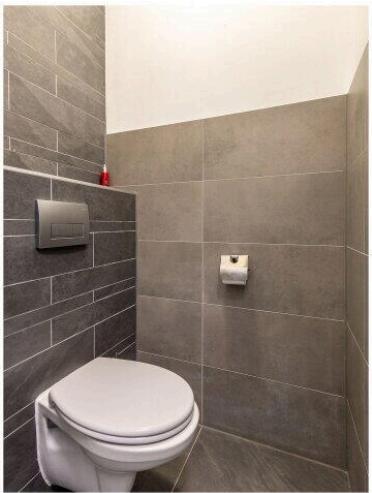
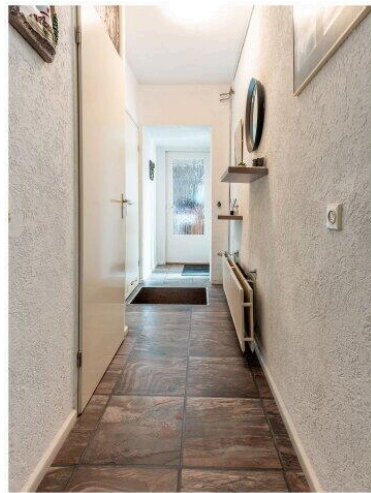


Horst 11 30

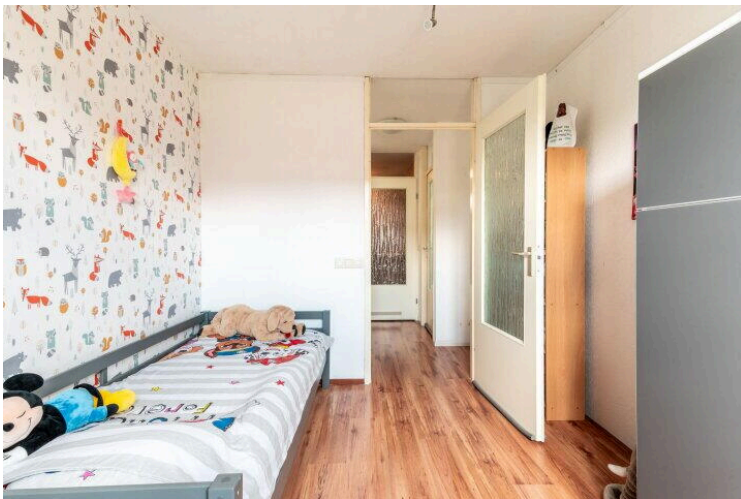
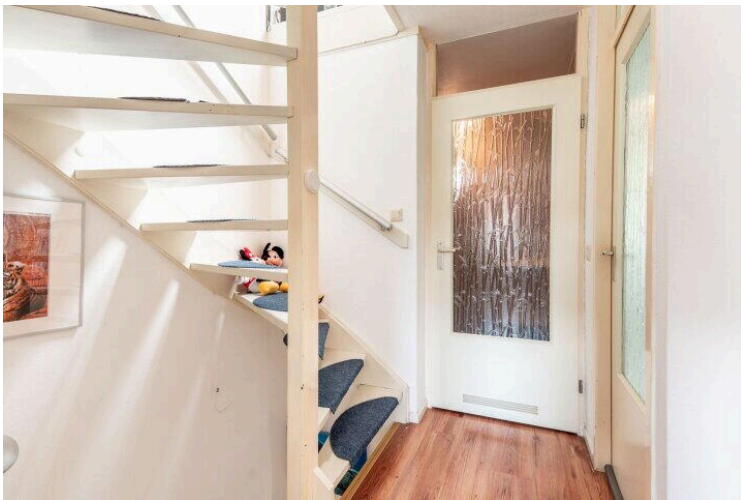
Horst 11 30, 8225 LB Lelystad

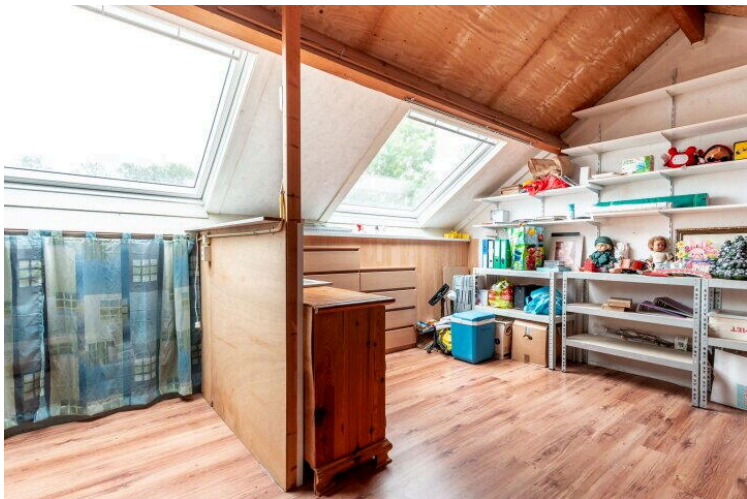
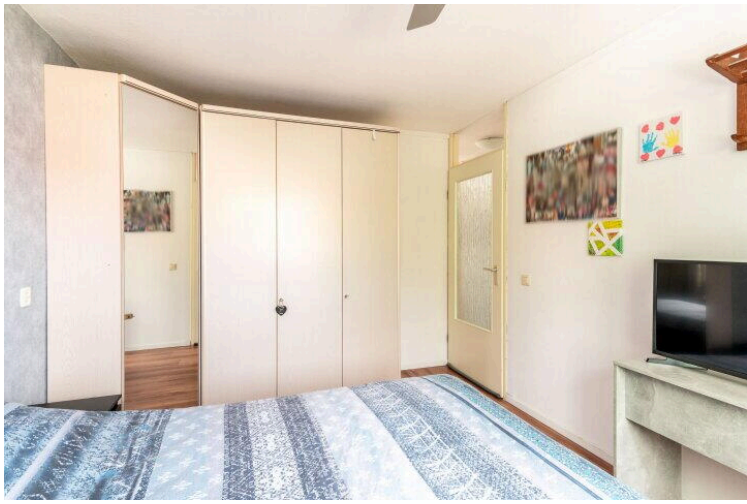
[Directions](#)

[View larger map](#)





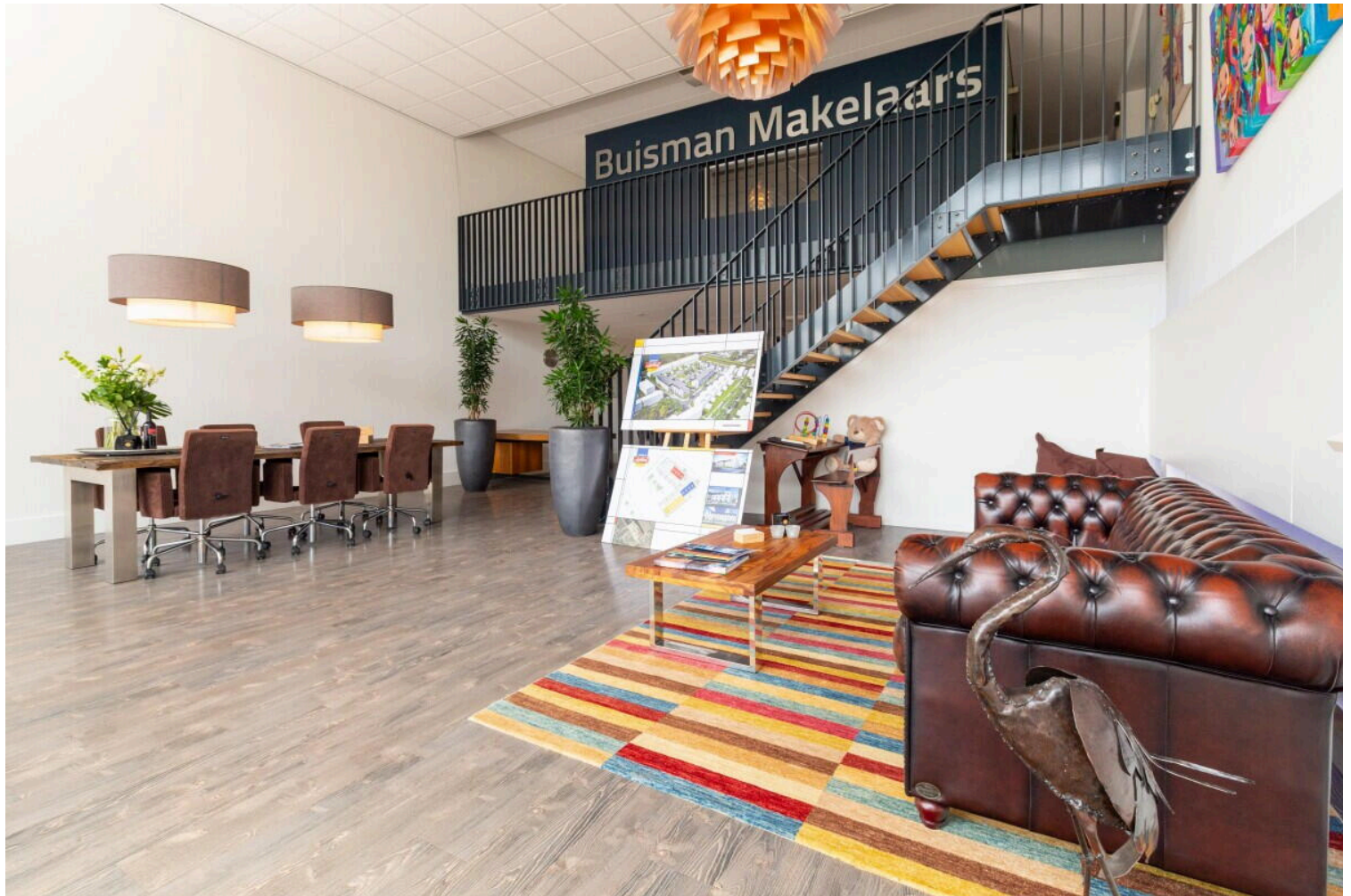






Horst 11 30

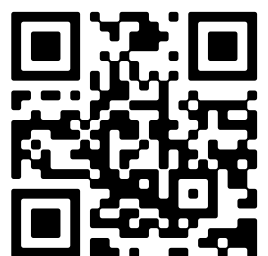
www.horst11-30.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!