

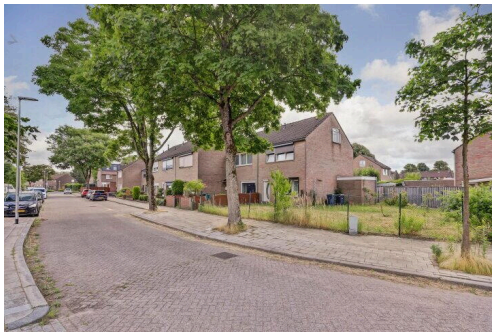
Heerlen

Henri Jonasstraat 44 | Vraagprijs € 199.000 k.k.

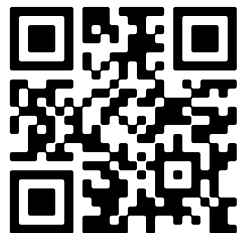


BESCHIKBAAR

WWW.HENRIJONASSTRAAT44.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	306 m ²
Inhoud:	409 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.henrijonasstraat44.nl



Omschrijving

Henri Jonasstraat 44, 6415 JK Heerlen

****Parkstad Makelaardij** biedt u deze ruime eengezinswoning aan met vier slaapkamers, een berging en een royale, volledig omheinde voor- en zijtuin – gelegen in een rustige woonstraat in Heerlen, met vrij uitzicht en een speeltuin schuin tegenover de woning.**

De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 108 m² en een inhoud van circa 409 m³. Hoewel het object goed onderhouden is, is het interieur gedateerd en dient het op meerdere punten gemoderniseerd te worden. Dit biedt volop kansen voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren en niet terugdeinzen voor een opknapproject.

****Indeling:****

****Begane grond:****

Entree met hal, meterkast, toiletruimte en trapopgang. Ruime doorzonwoonkamer met veel lichtinval en een speelse indeling. De aparte keuken aan de achterzijde is eenvoudig uitgevoerd en biedt toegang tot de tuin. Vanuit de tuin is de aangebouwde stenen berging bereikbaar. Rondom de woning ligt een royale, volledig omheinde voor- en zijtuin met volop ruimte voor eigen inrichting.

****Eerste verdieping:****

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk ca. 3.03 x 2.11 m, 3.99 x 2.96 m en 4.00 x 2.96 m. De badkamer is voorzien van douche, toilet, wastafel en witgoedaansluiting.

****Tweede verdieping:****

Overloop met cv-opstelling. Vierde slaapkamer met dakraam en vaste kast. De verdieping is momenteel eenvoudig afgewerkt, maar biedt veel potentie.

****Bijzonderheden:****

- * Woonoppervlakte ca. 108 m²
- * Bruto inhoud ca. 409 m³
- * Vier slaapkamers
- * Royale, volledig omheinde voor- en zijtuin
- * Vrij uitzicht en speeltuin schuin tegenover de woning
- * Berging via de tuin bereikbaar
- * Interieur is gedateerd, modernisering wenselijk
- * Gunstige ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen
- * Veel potentie voor wie wil klussen en waarde wil toevoegen
- * De woning wordt verkocht in de status as is where is. Koper is welkom om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren.

****De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.****

****Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).****

****Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.****

****Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.****

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	306 m²
Inhoud:	409 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Rolluiken, internet

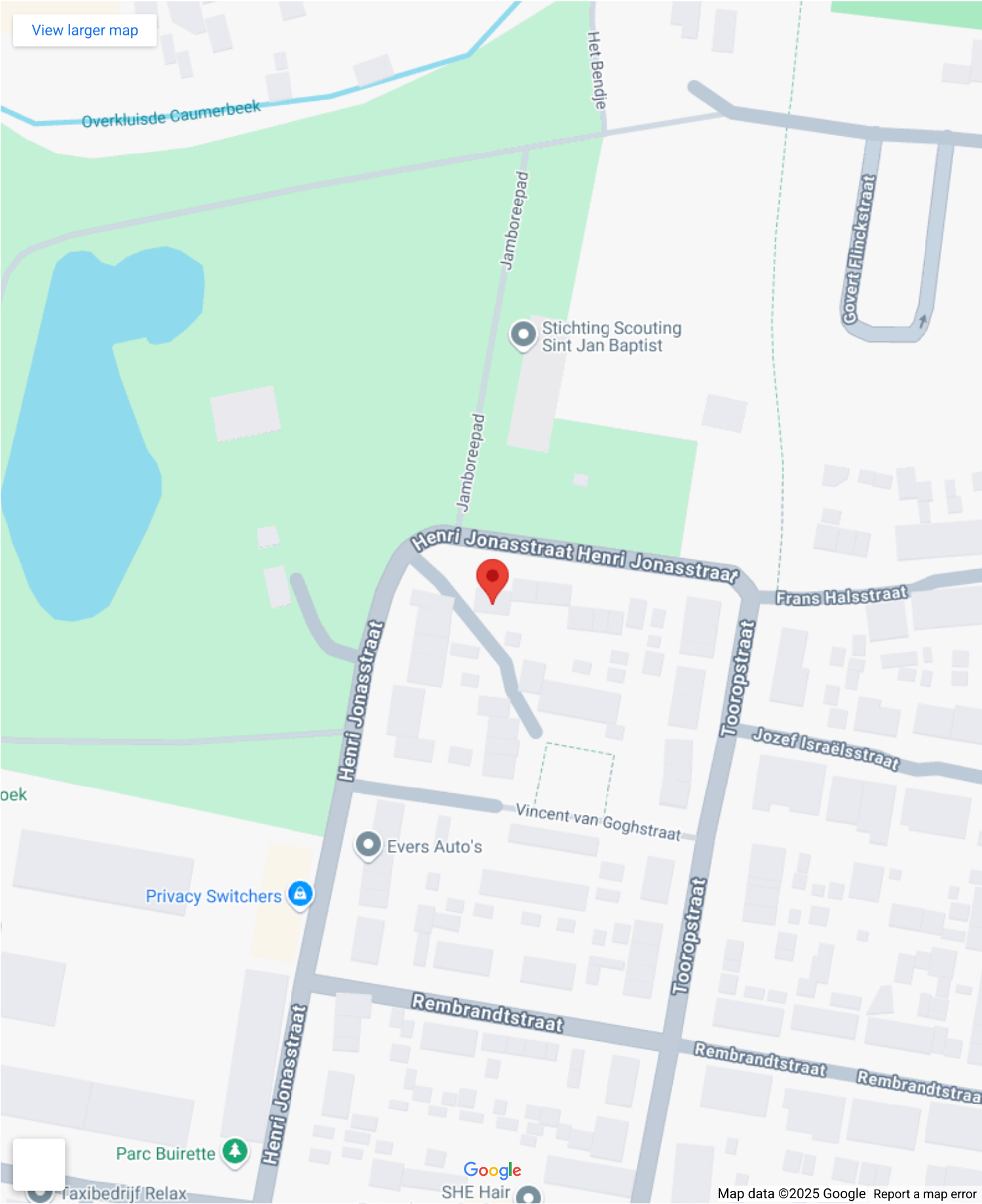
Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
----------	--

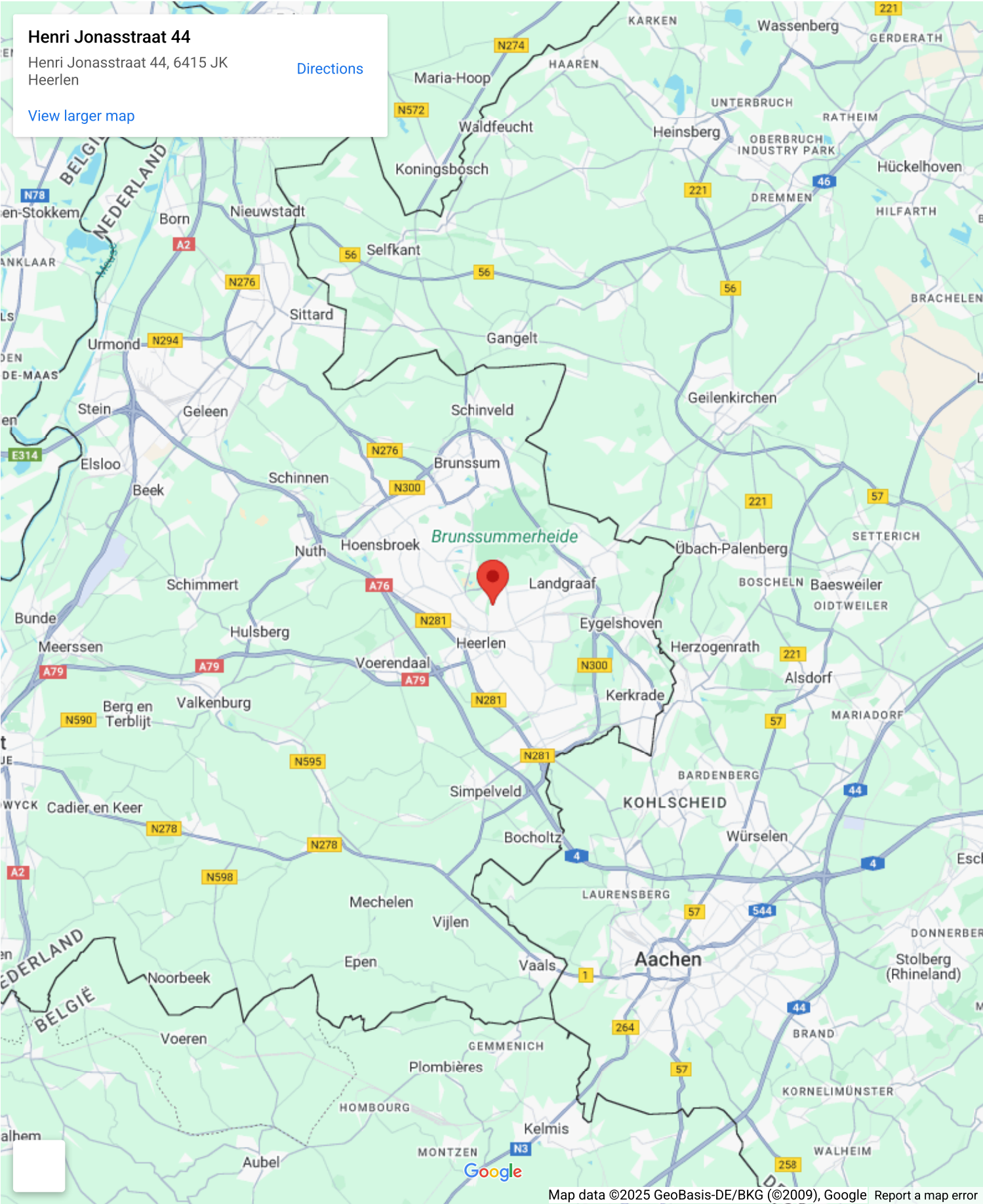
Bergruimte

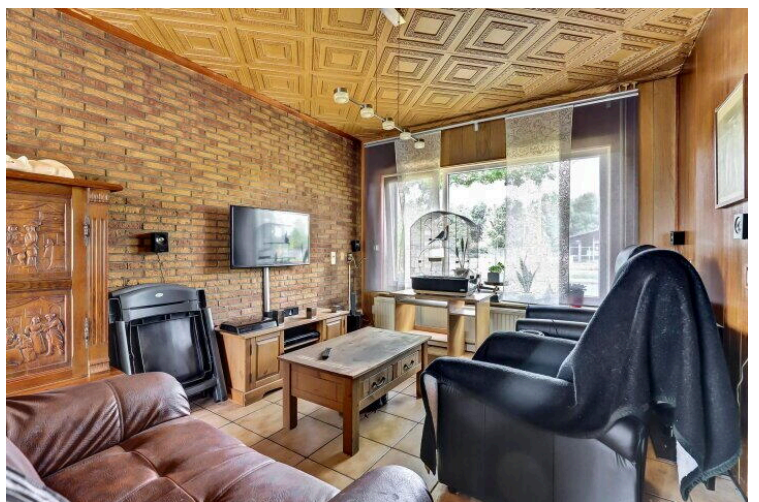
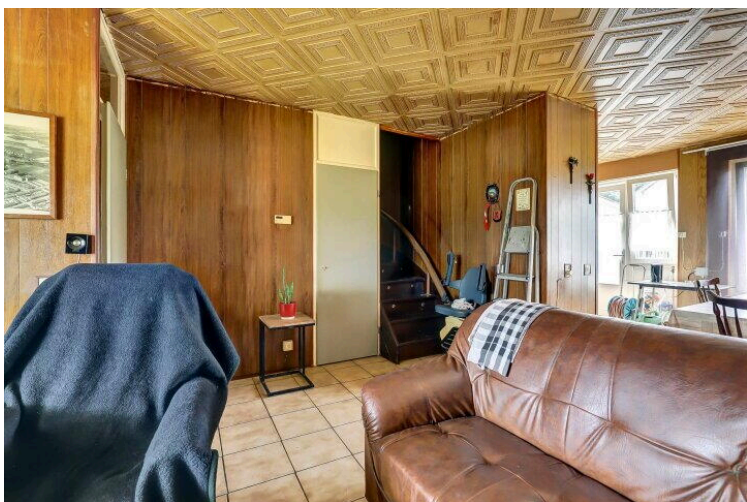
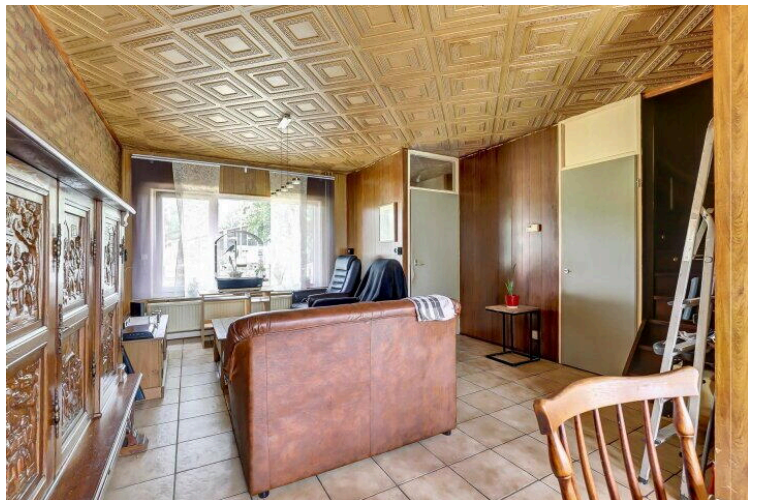
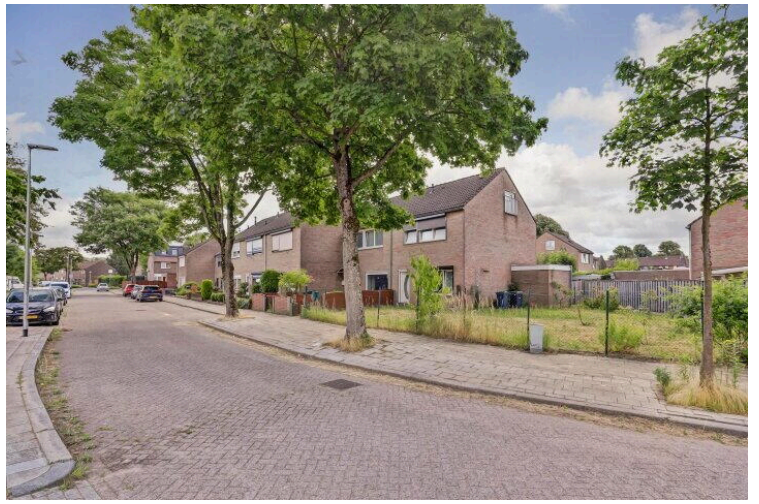
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

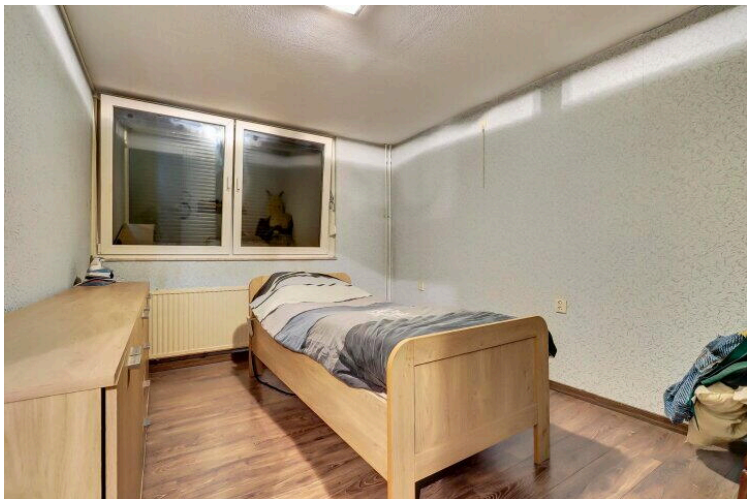
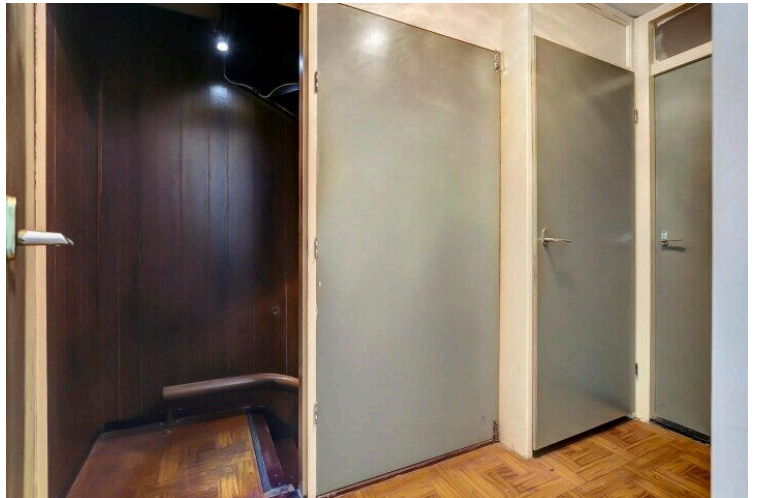
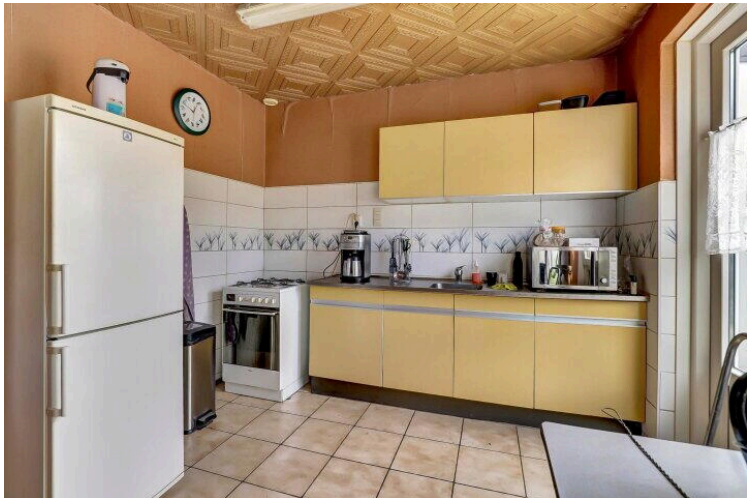
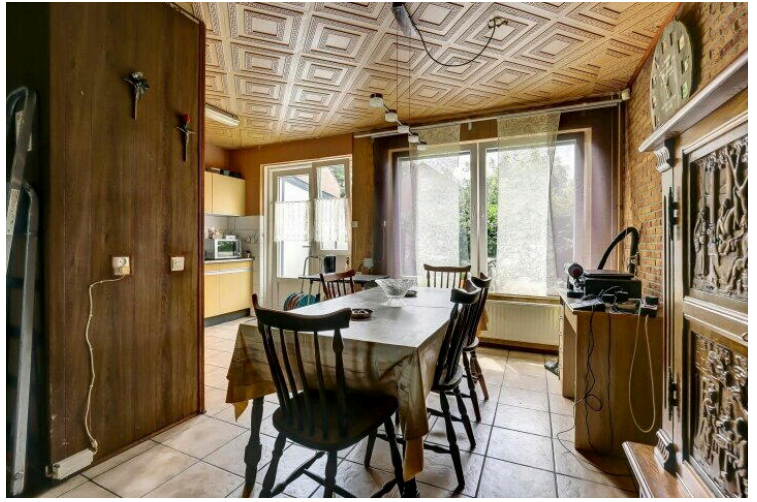
Op de kaart

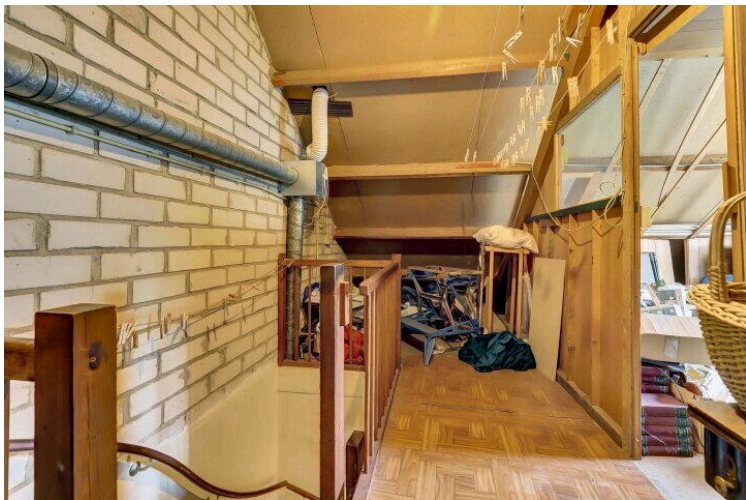
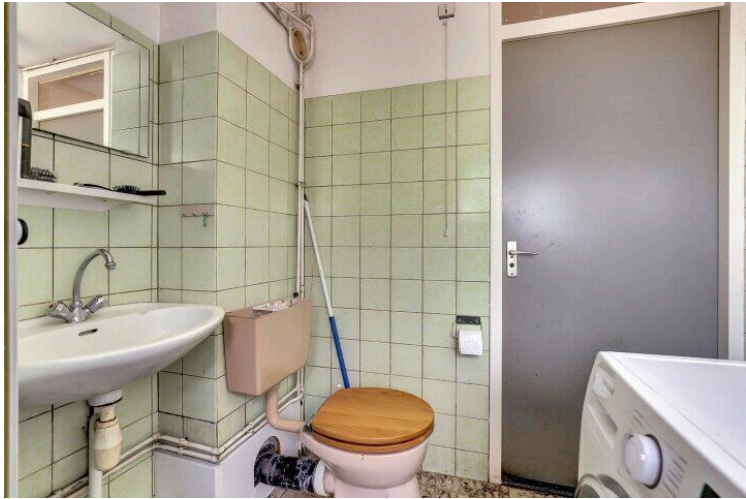


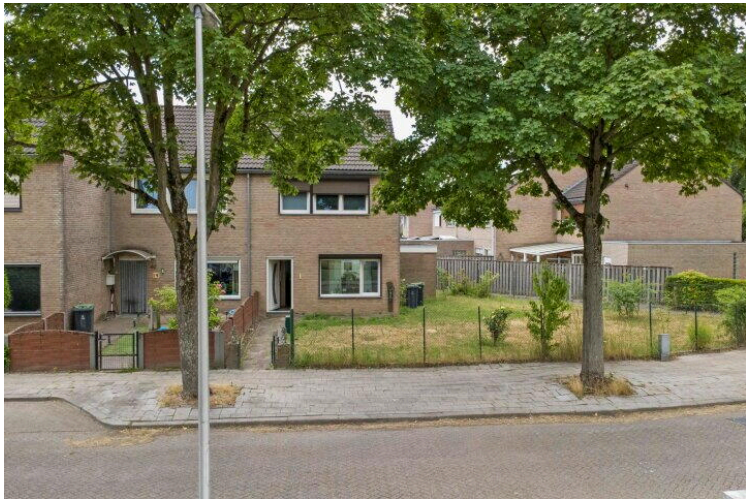
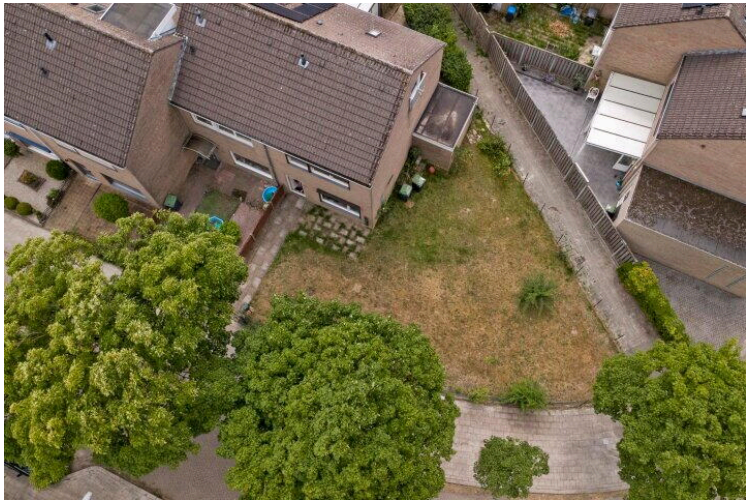
Op de kaart







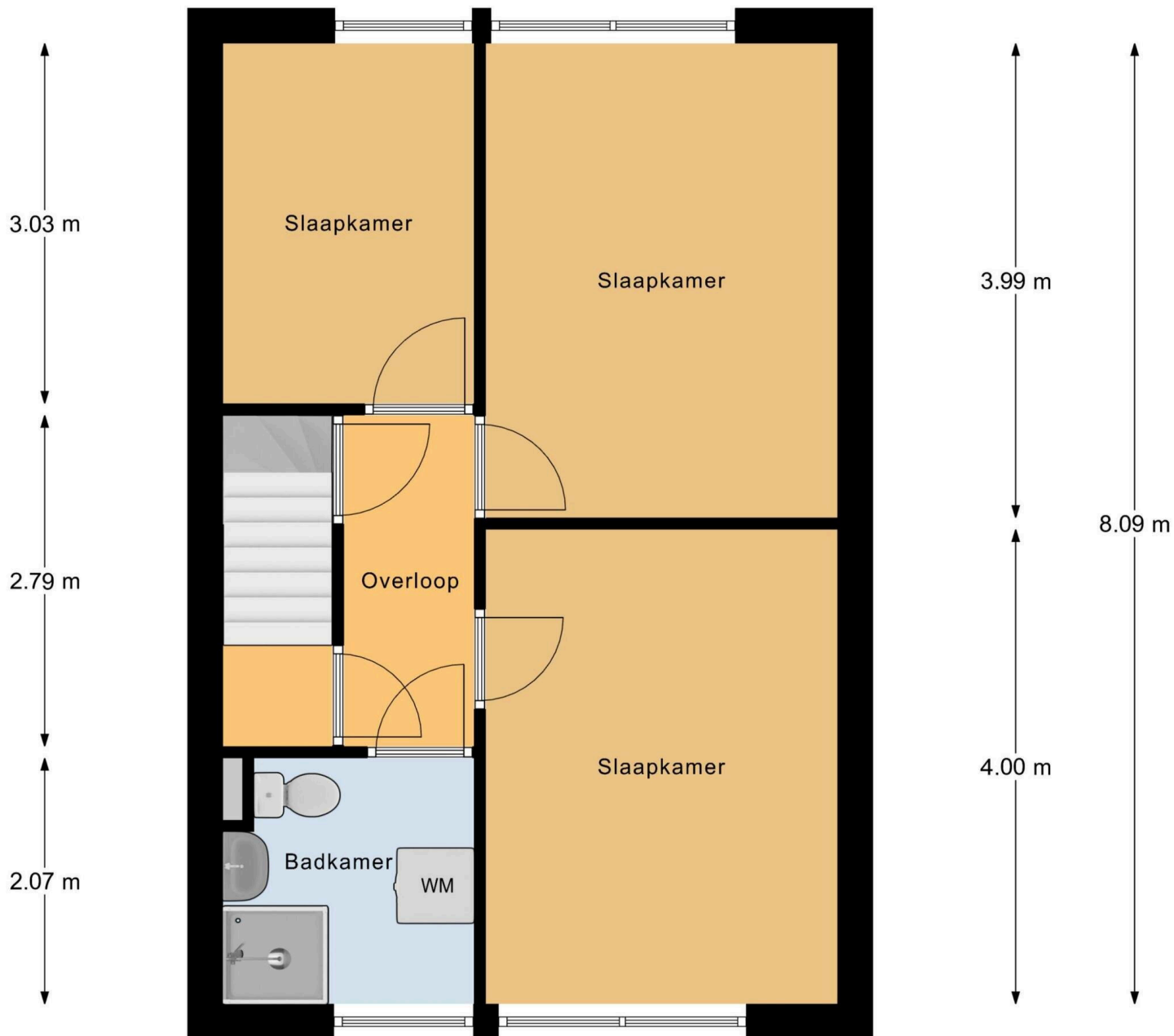






5.17 m

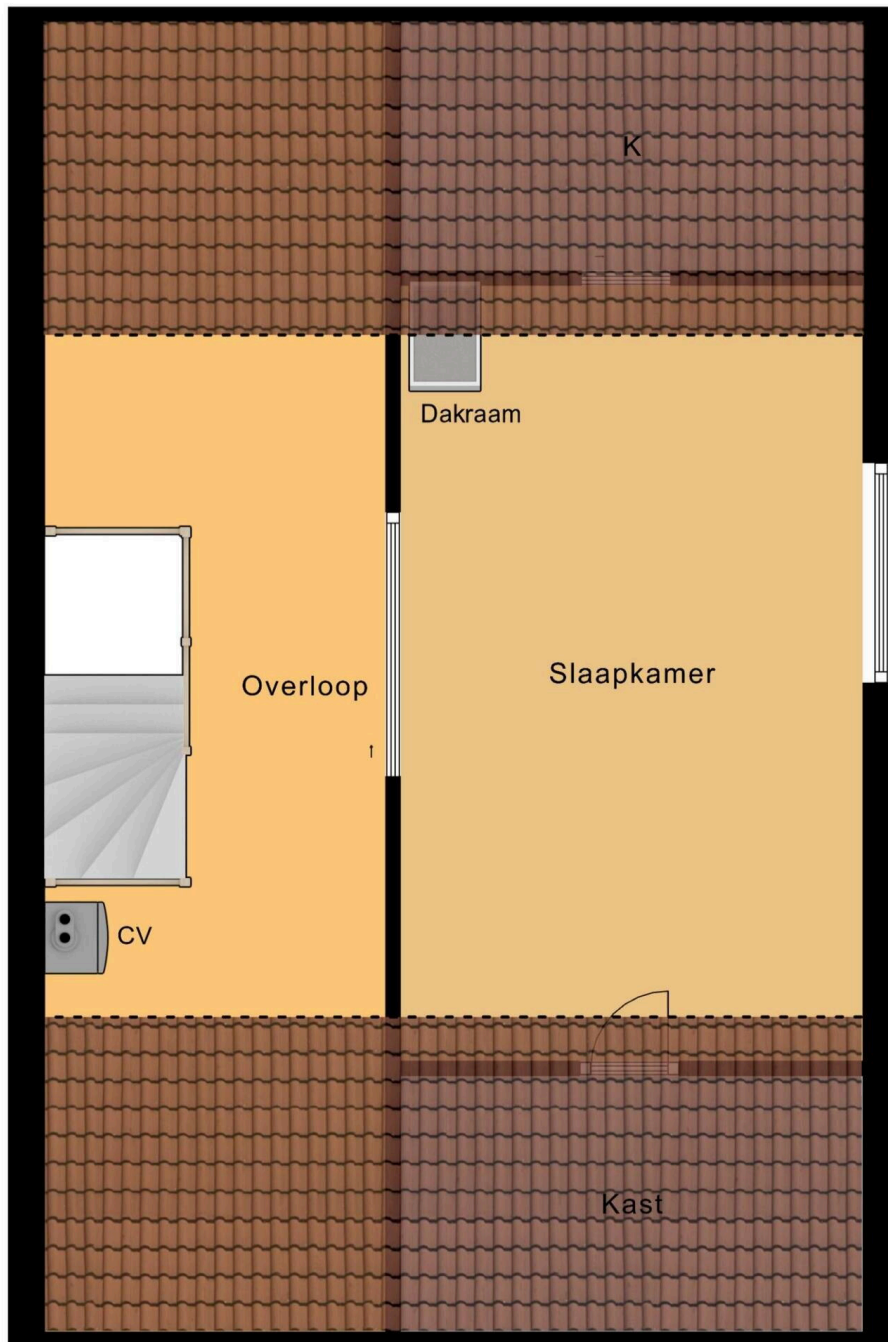
2.11 m 2.96 m



1e Verdieping

2.20 m 2.98 m

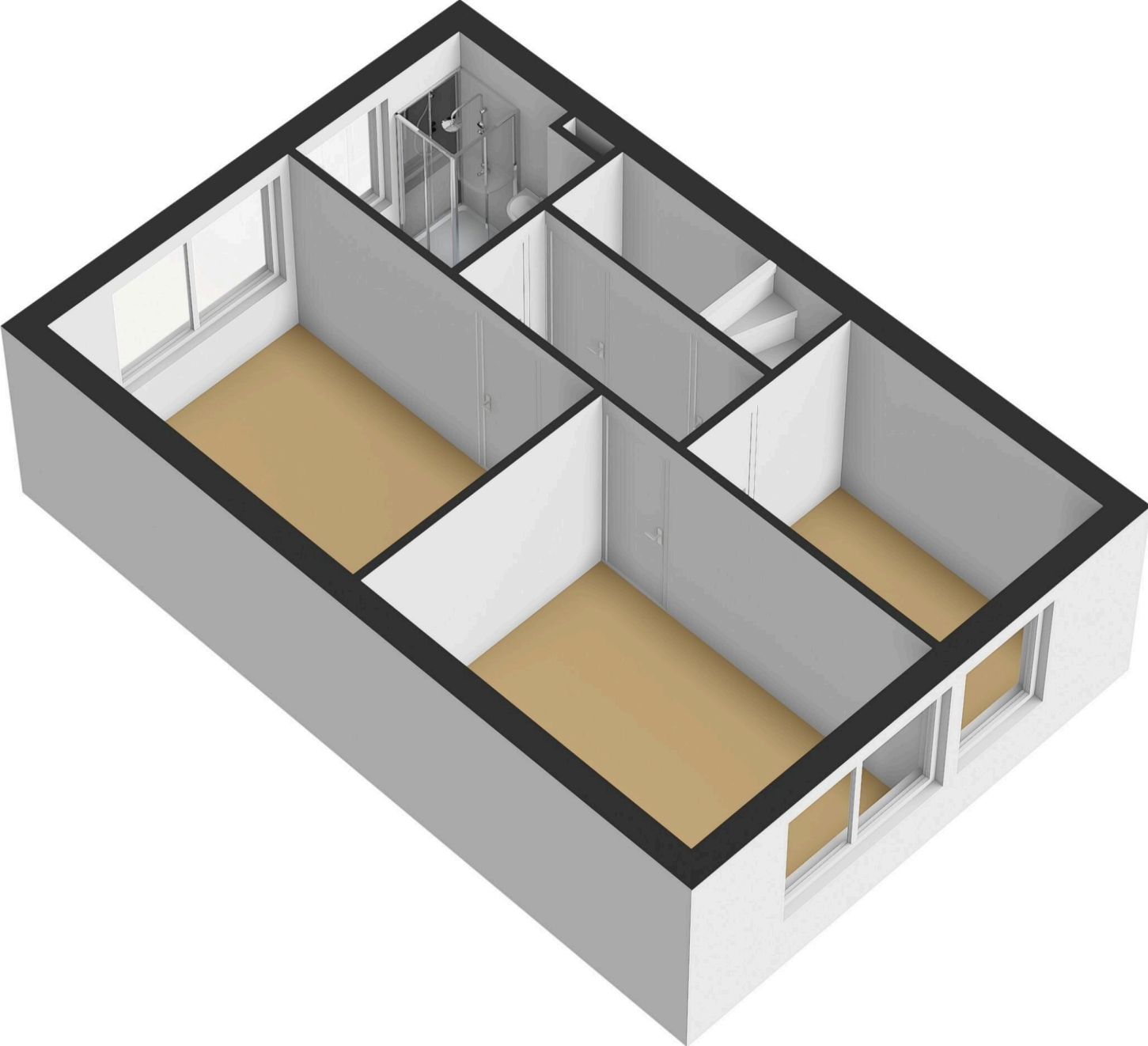
4.41 m

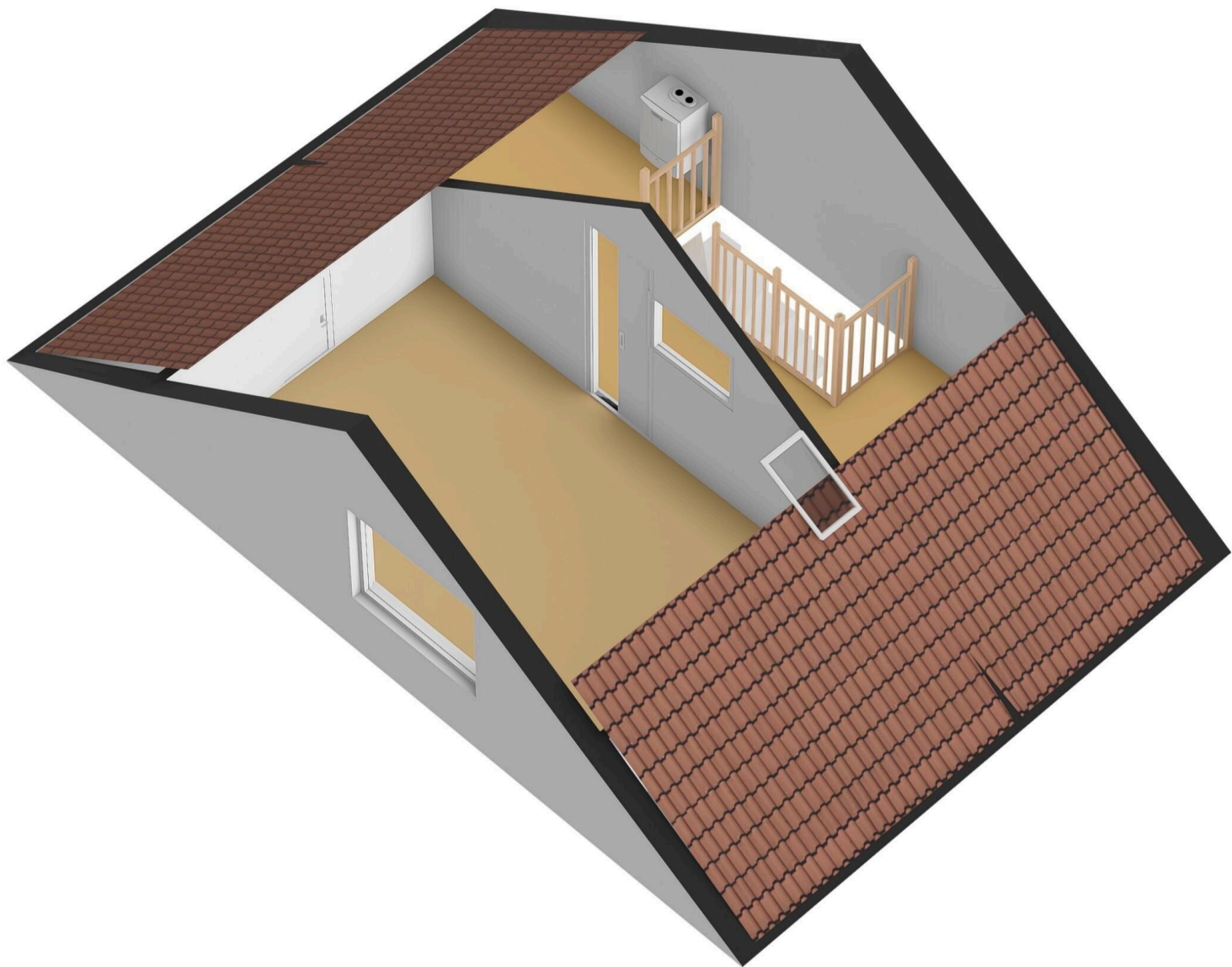


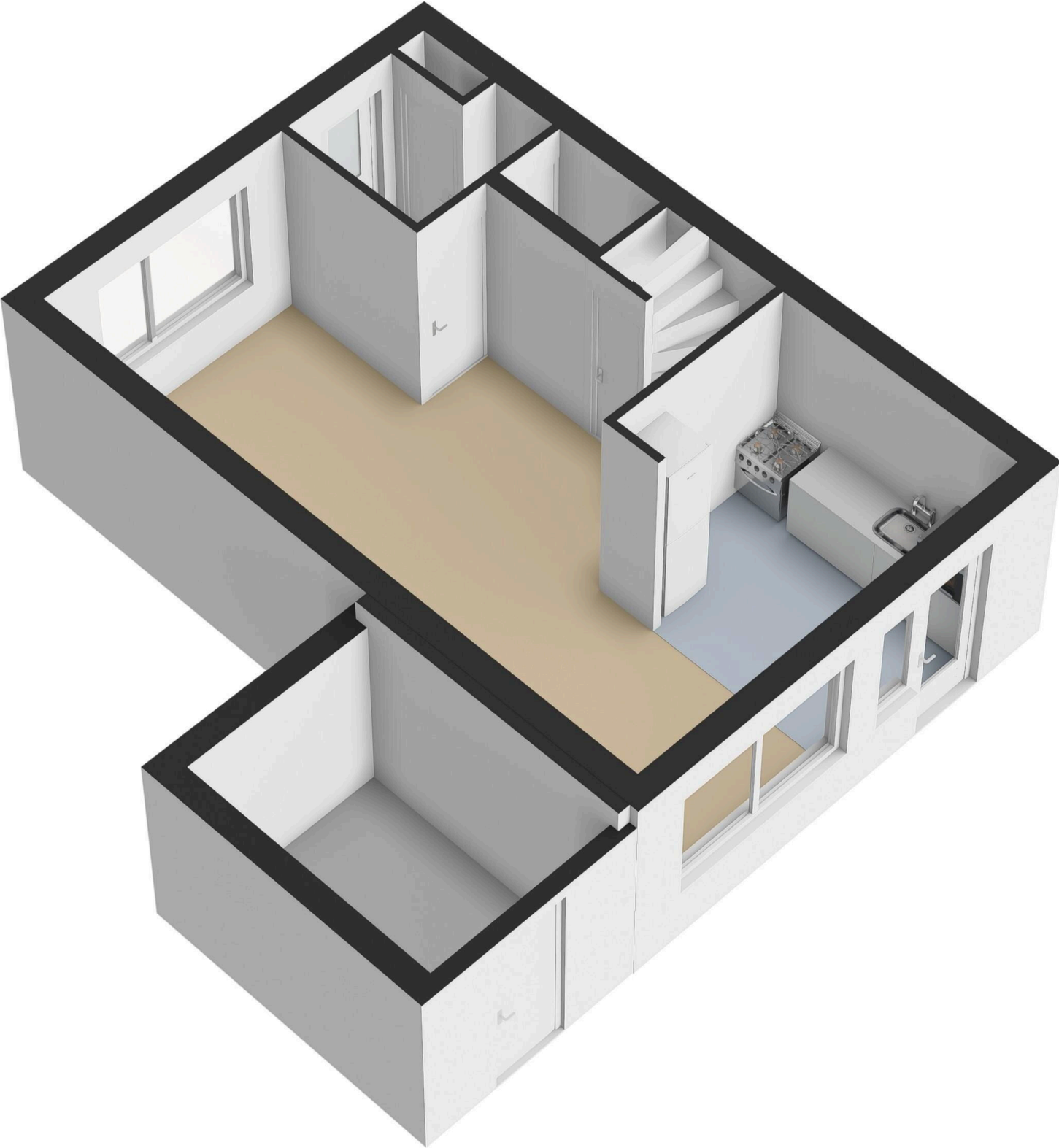
8.47 m

5.28 m

2e Verdieping









Begane Grond

Henri Jonasstraat 44

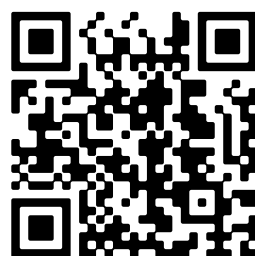
www.henrijonasstraat44.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!