

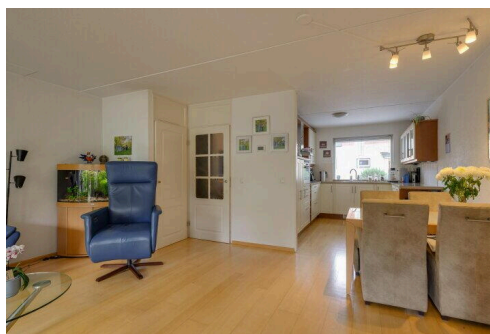
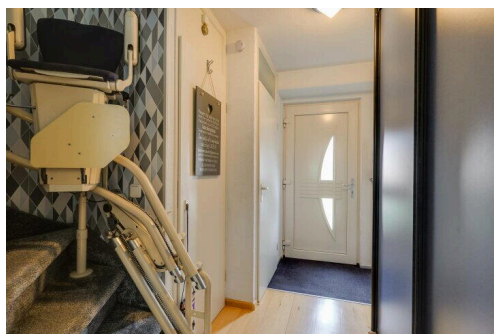
Zoetermeer

Glanswit 17 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



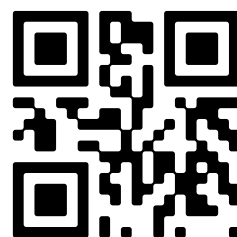
TE KOOP

WWW.GLANSWIT17.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	124 m ²
Inhoud:	411 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.glanswit17.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



www.kleurrijkmakelaars.nl | 079 - 203 3059

Omschrijving

Glanswit 17, 2718 AD Zoetermeer

Deze ruime eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers en een zonnige, diepe achtertuin op het zuidwesten ligt in een rustige straat in de populaire wijk Rokkeveen. Dankzij de praktische indeling, het energielabel A en de prettige lichtinval is dit een comfortabele woning met veel leefruimte en mogelijkheden. In de directe omgeving bevinden zich scholen, sportvoorzieningen, groenstroken en wandelpaden. Ook winkelcentrum Rokkeveen, het NS-station, de RandstadRail en uitvalswegen zoals de A12 zijn goed bereikbaar, wat zorgt voor een fijne combinatie van rust en bereikbaarheid.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst via de voortuin stap je de hal binnen, waar zich de meterkast, een toiletruimte en een kleine kast bevinden. Vanuit de hal loop je door naar de lichte woonkamer met prettig uitzicht op de diepe achtertuin. De woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek bij de open keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven en vaatwasser. Dankzij de openslaande deur in de woonkamer staat de achtertuin op het zuiden direct in verbinding met de leefruimte. Er is een zonnescherf aan de achtergevel bevestigd. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

1e etage:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, die alle drie een goed formaat hebben. Twee kamers liggen aan de achterzijde, waarvan één beschikt over een praktische inbouwkast. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

2e etage:

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met een dakraam aan zowel de voor- als achterzijde. De kamer is prettig van formaat en biedt extra bergruimte achter de knieschotten aan de voorzijde. De overloop is ruim opgezet en voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via een vlizotrap is bovendien de bergverlating bereikbaar.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 1988;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 113 m²;
- Perceeloppervlakte: 124 m²;
- Ruime en zonnige achtertuin (Z);
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele

aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	124 m²
Inhoud:	411 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, buitenzonwering, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha calenta 28c24kw cw4 combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	57 m ² (10.5 meter diep en 5.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

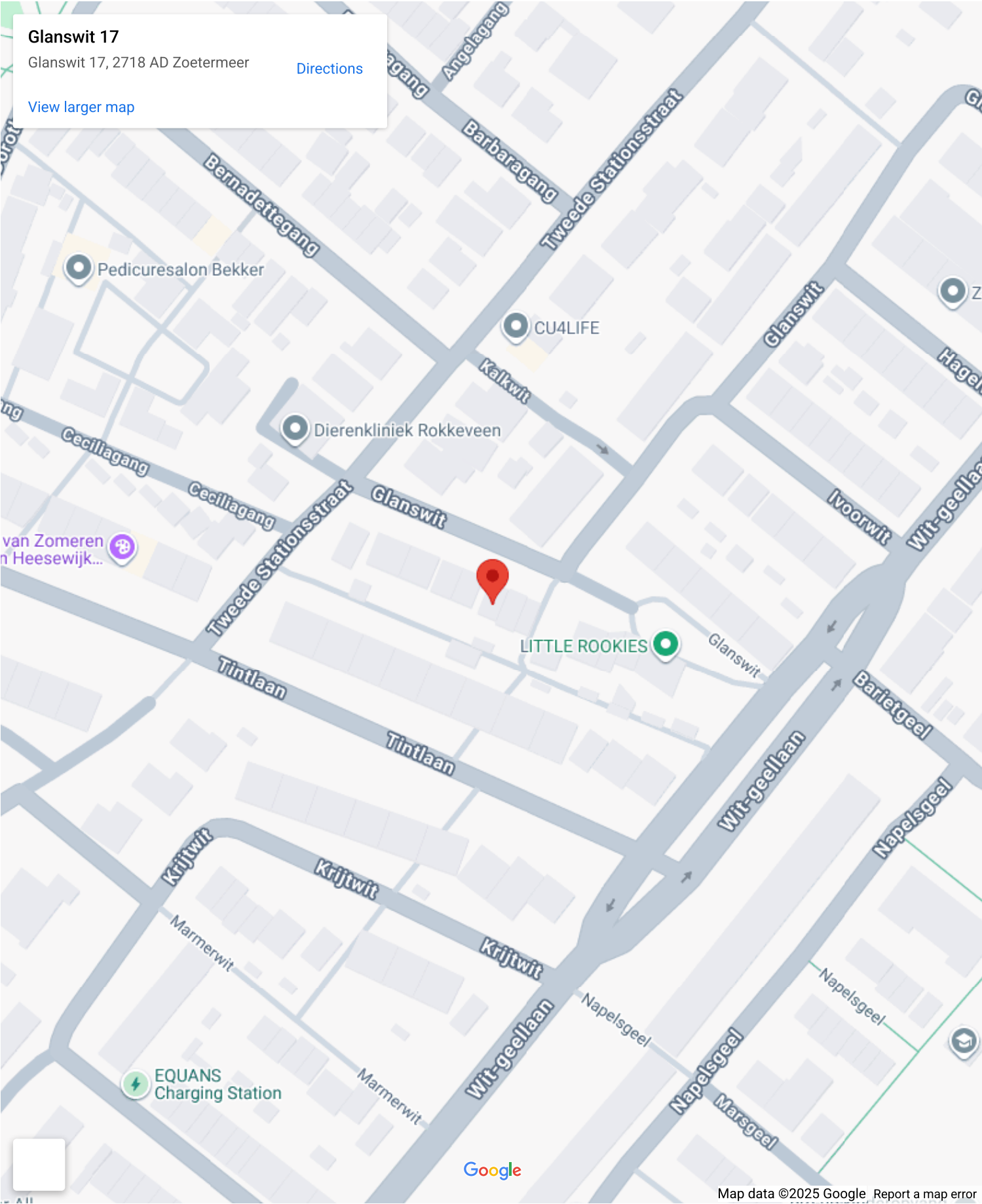
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

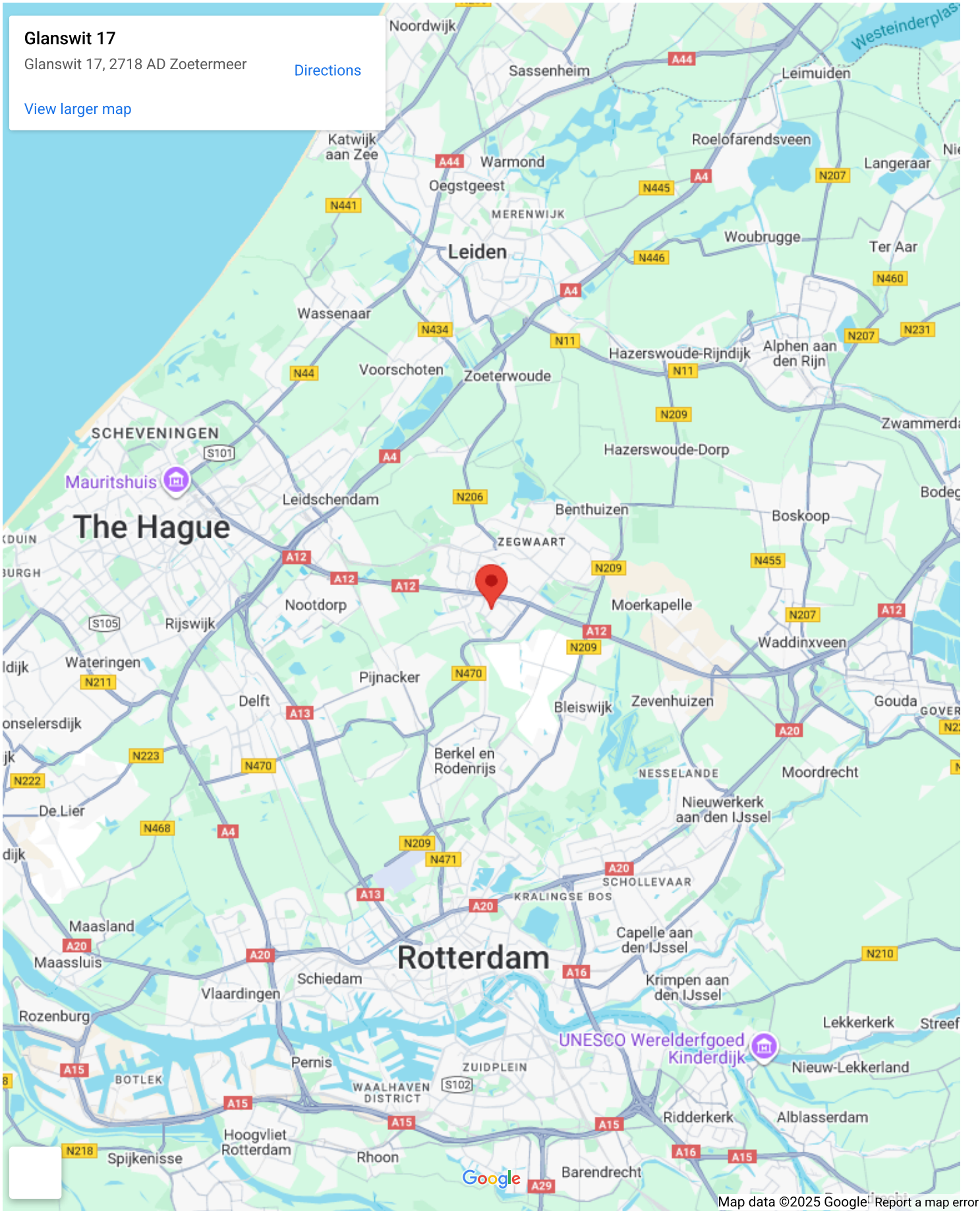
Garage

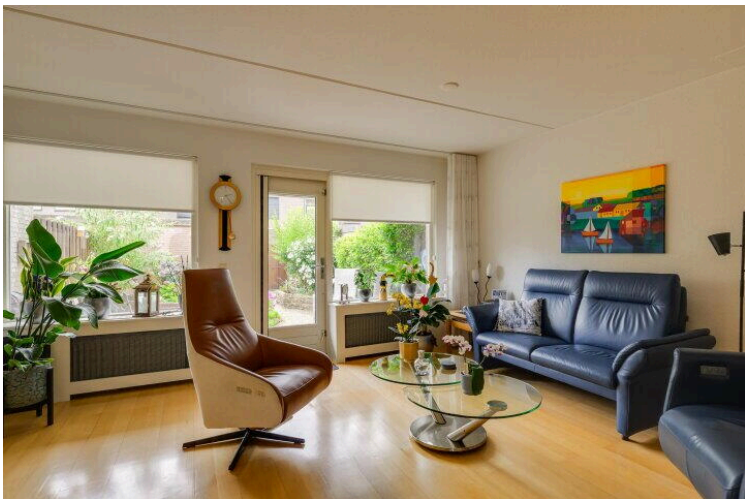
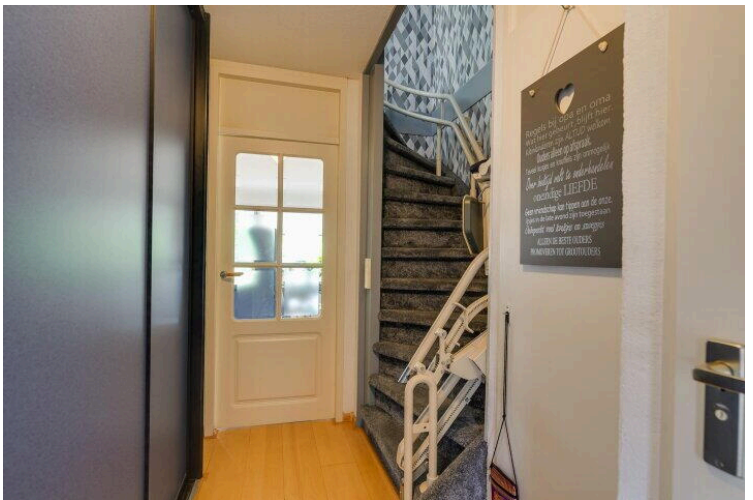
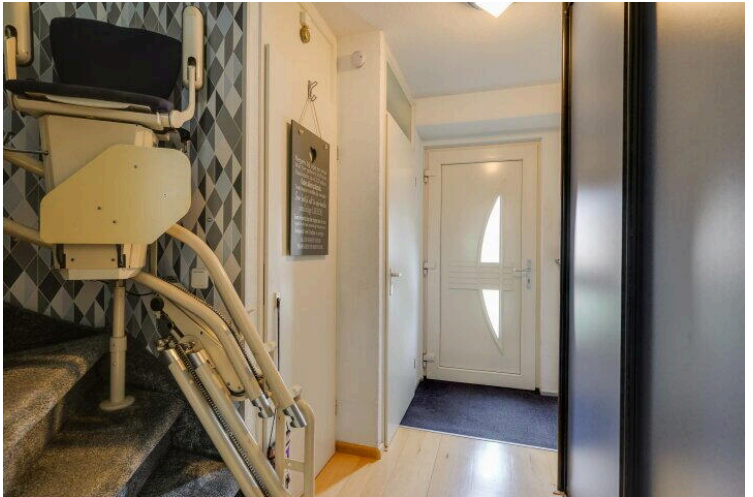
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

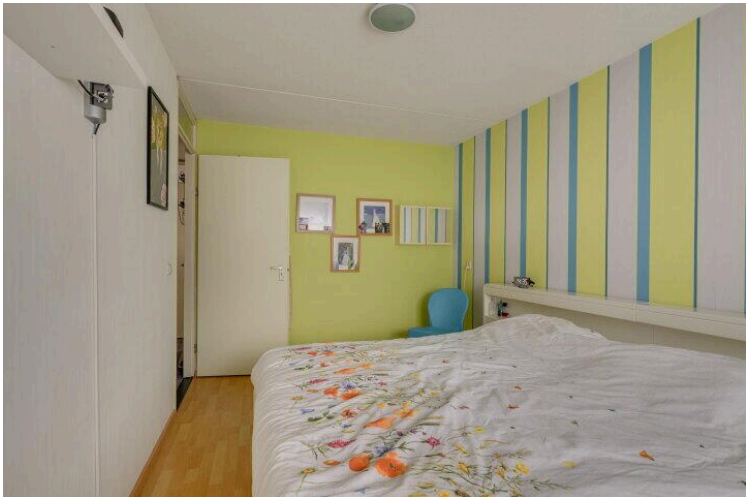


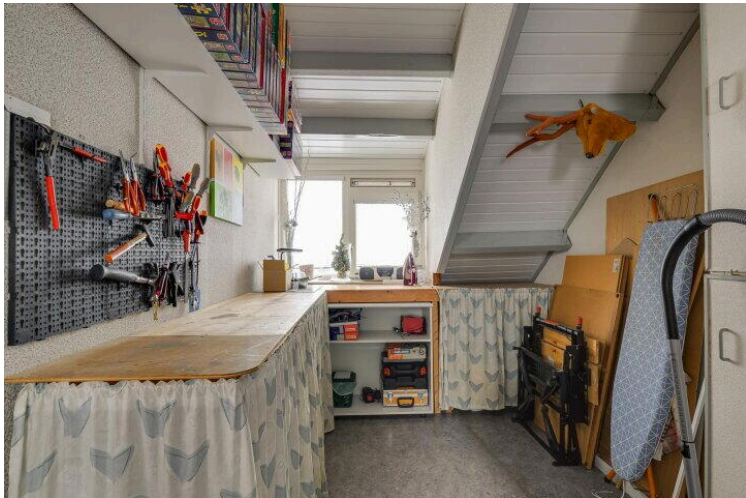
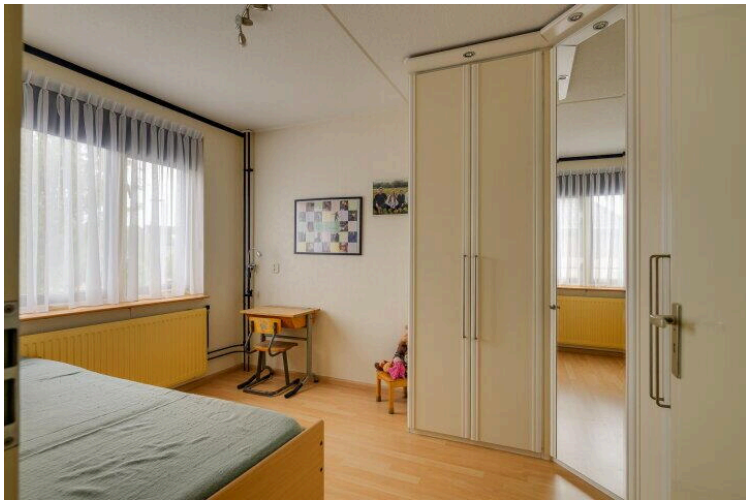
Op de kaart





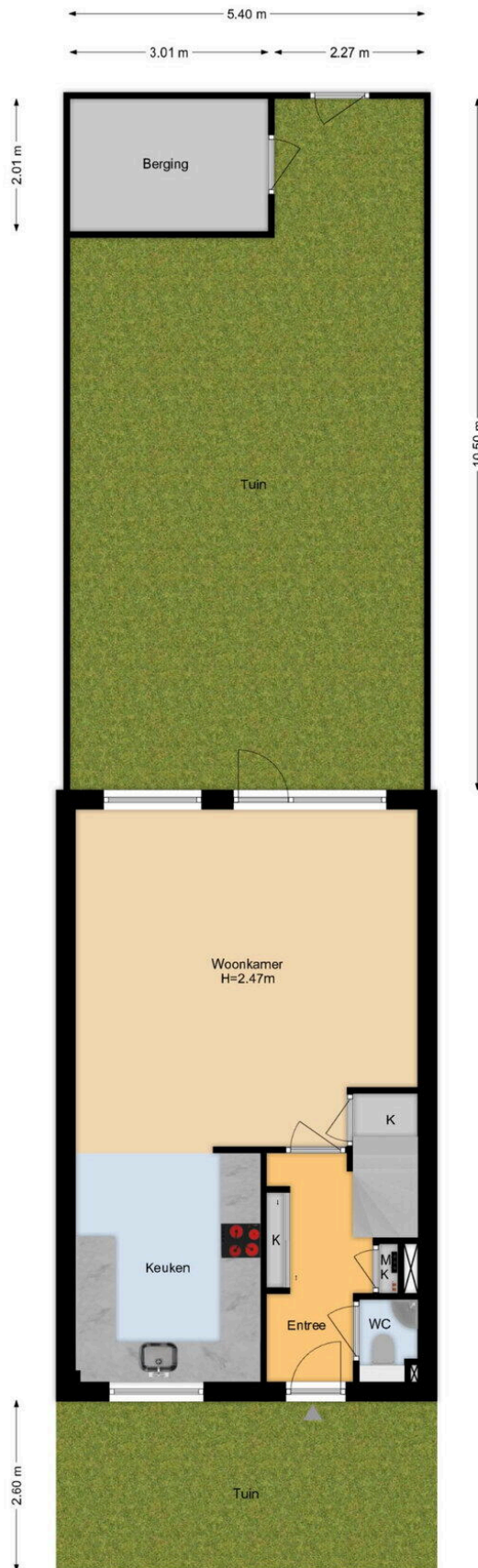








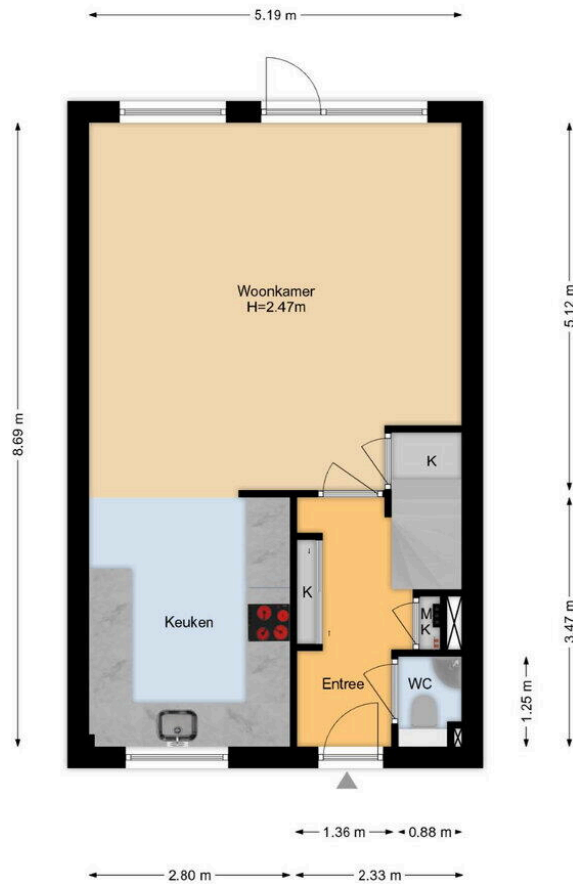
Glanswit 17 Zoetermeer Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

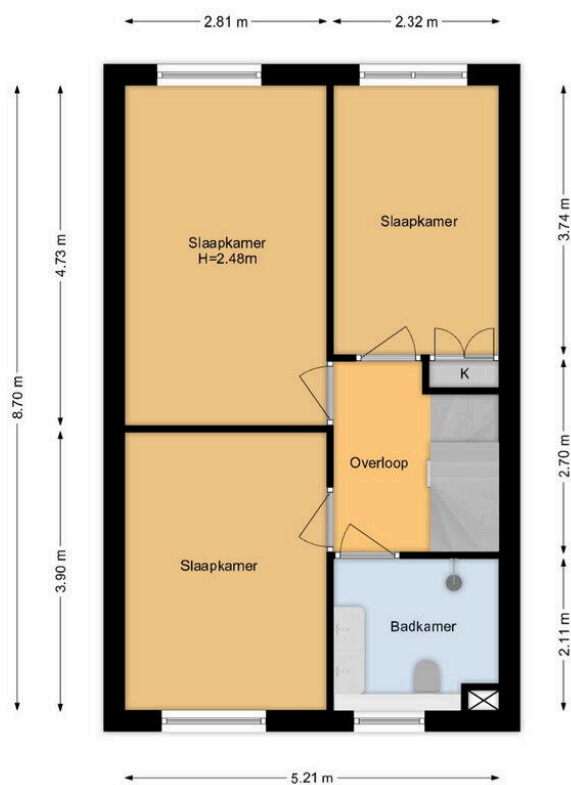


Glanswit 17 Zoetermeer
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Glanswit 17 Zoetermeer
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



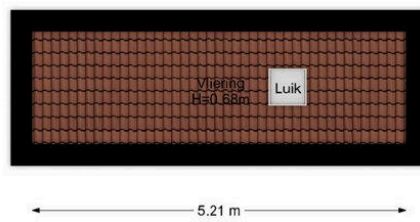
**Glanswit 17 Zoetermeer
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Glanswit 17 Zoetermeer
Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Glanswit 17

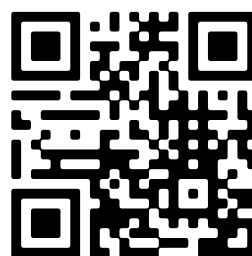
www.glanswit17.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!