

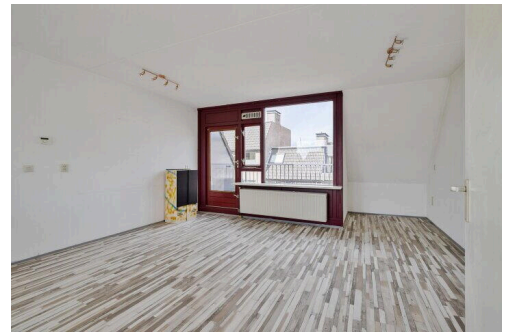
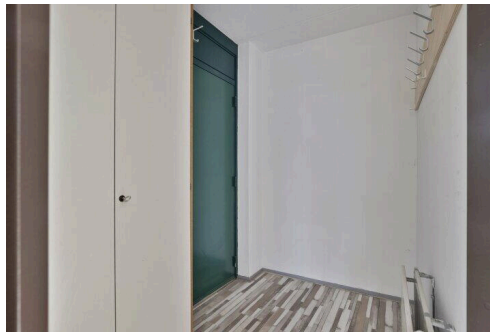
Beverwijk

Kerkstraat 33 | Vraagprijs € 299.000 k.k.



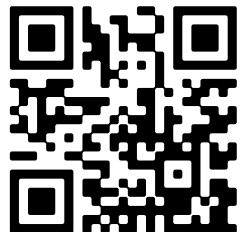
BESCHIKBAAR

WWW.KERKSTRAAT-33.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1980
Woonoppervlakte: 68 m²
Inhoud: 224 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.kerkstraat-33.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Kerkstraat 33, 1941 GC Beverwijk

Fraai gelegen driekamerappartement op de bovenste etage, met een vrij uitzicht en in het hart van Beverwijk.

Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een badkamer en een balkon. Daarnaast heeft het een aparte berging op de begane grond.

Begane grond:

Afgesloten centrale entree voorzien van intercominstallatie, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis.

Appartement:

Binnenkomst via de hal met meterkast, ruime en lichte woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon. Twee slaapkamers, badkamer met douchehoek, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Een separaat toilet en een aparte berging op de begane grond.

Buurt:

De woning is gelegen in een gezellige en gewilde buurt. Op loopafstand vindt u het bruisende stadscentrum van Beverwijk met diverse winkels, restaurants en supermarkten. Ook scholen, kinderopvang en openbaar vervoer (bus- en treinstations) zijn binnen handbereik. Kortom: alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen ligt om de hoek.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1980;
- Energielabel: C;
- VvE bijdrage: € 186,- per maand;
- CV-ketel Nefit, bouwjaar 2013;
- Gelegen op bovenste woonlaag (geen bovenburen) ;
- royale berging op de begane grond;
- Ideale locatie nabij centrum en op fietsafstand van duinen en strand.

Interesse?

Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-makelaar behartigt jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 186 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m²
Inhoud:	224 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 186 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



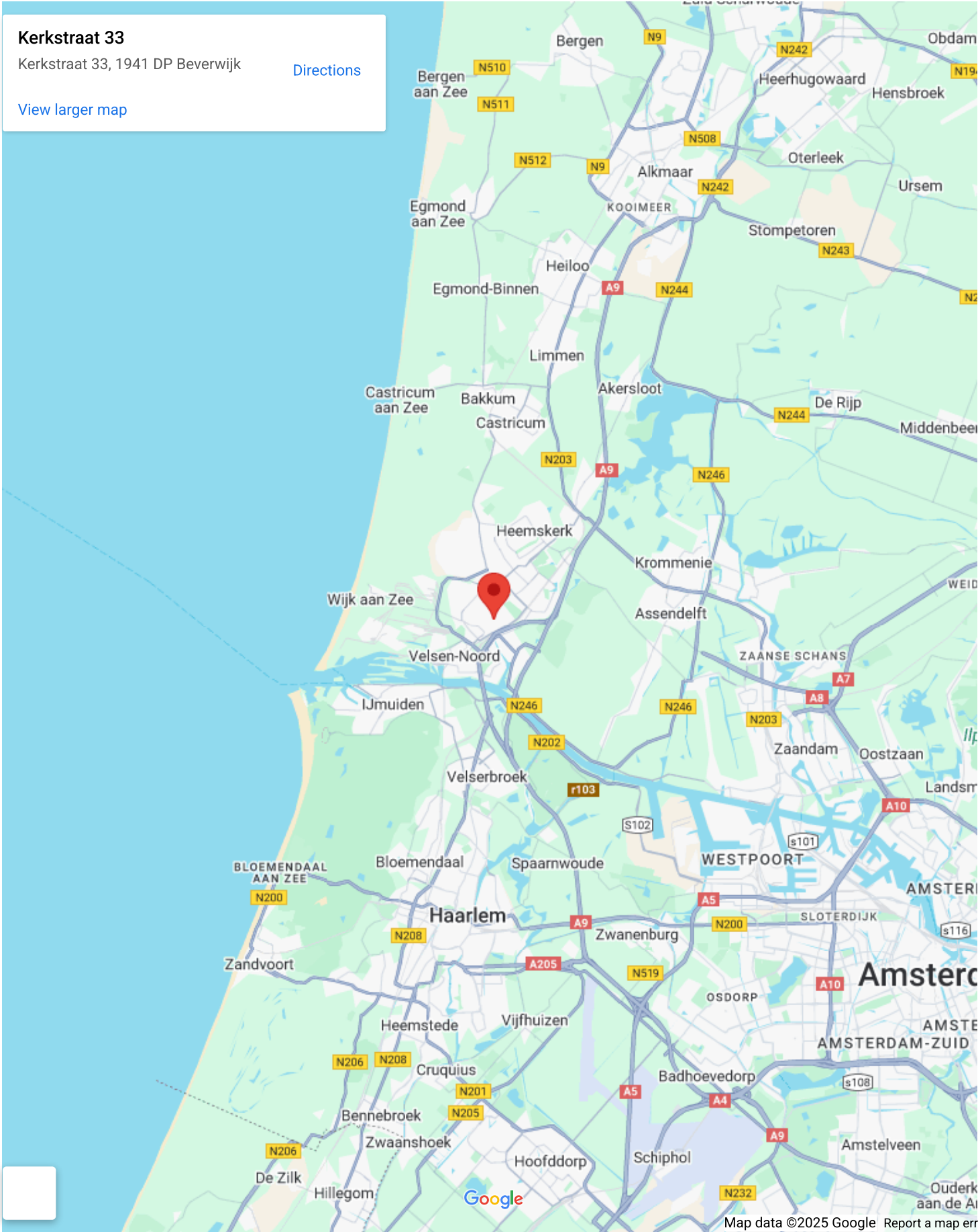
Op de kaart

Kerkstraat 33

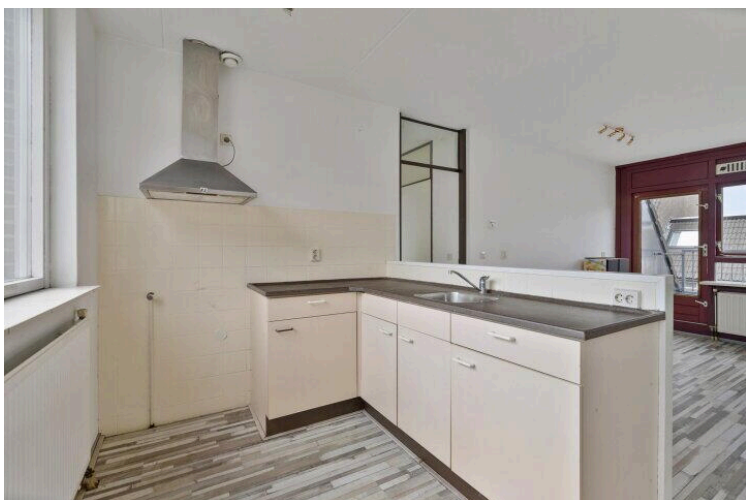
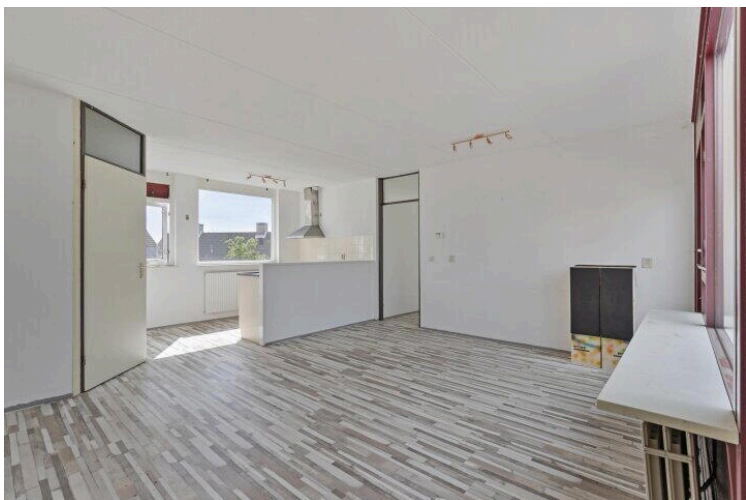
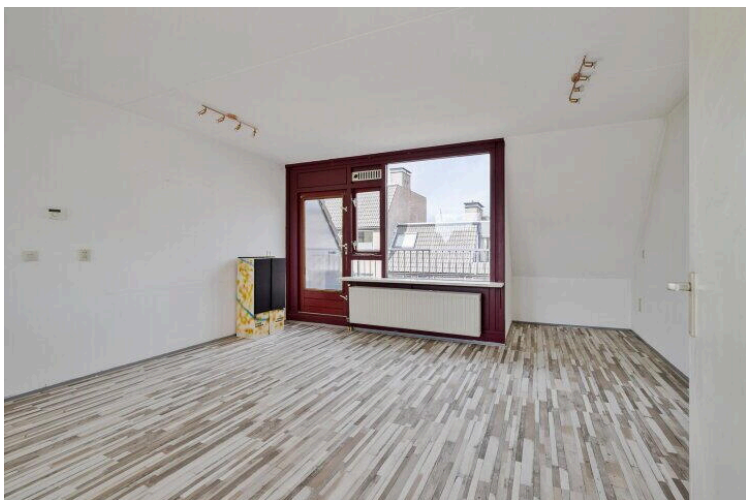
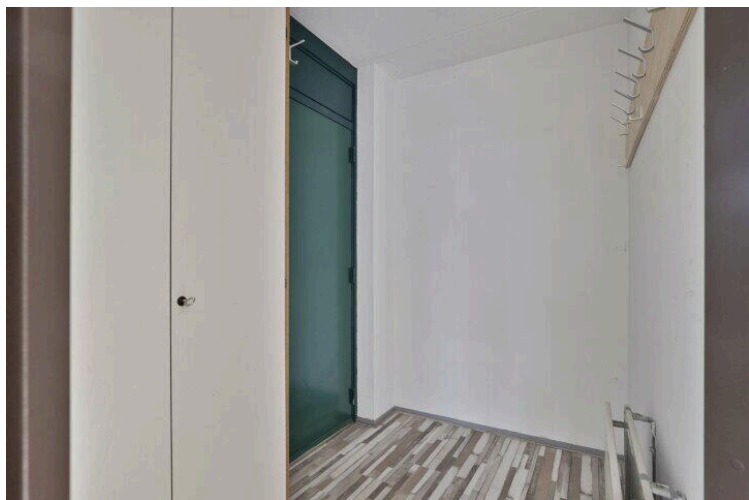
Kerkstraat 33, 1941 DP Beverwijk

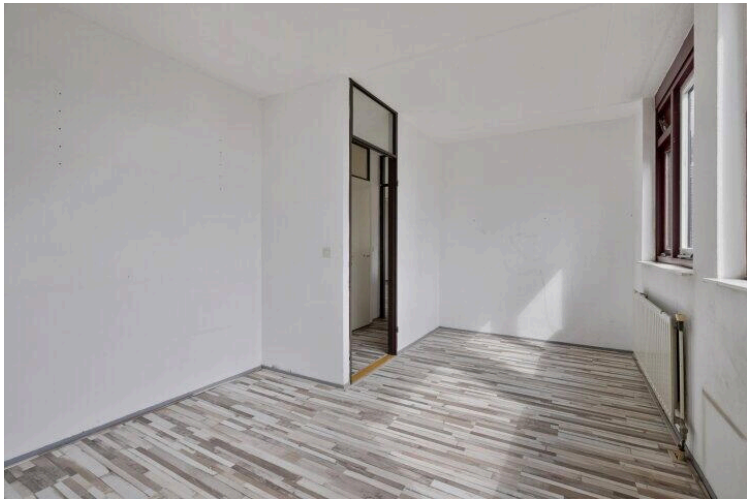
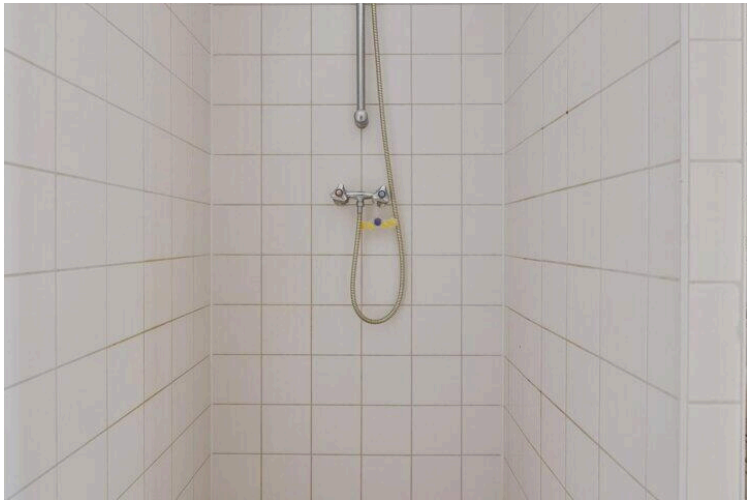
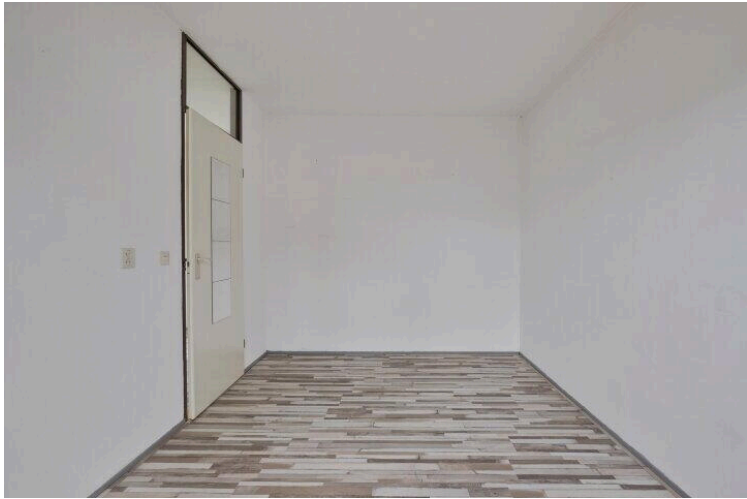
[Directions](#)

[View larger map](#)



Map data ©2025 Google Report a map error

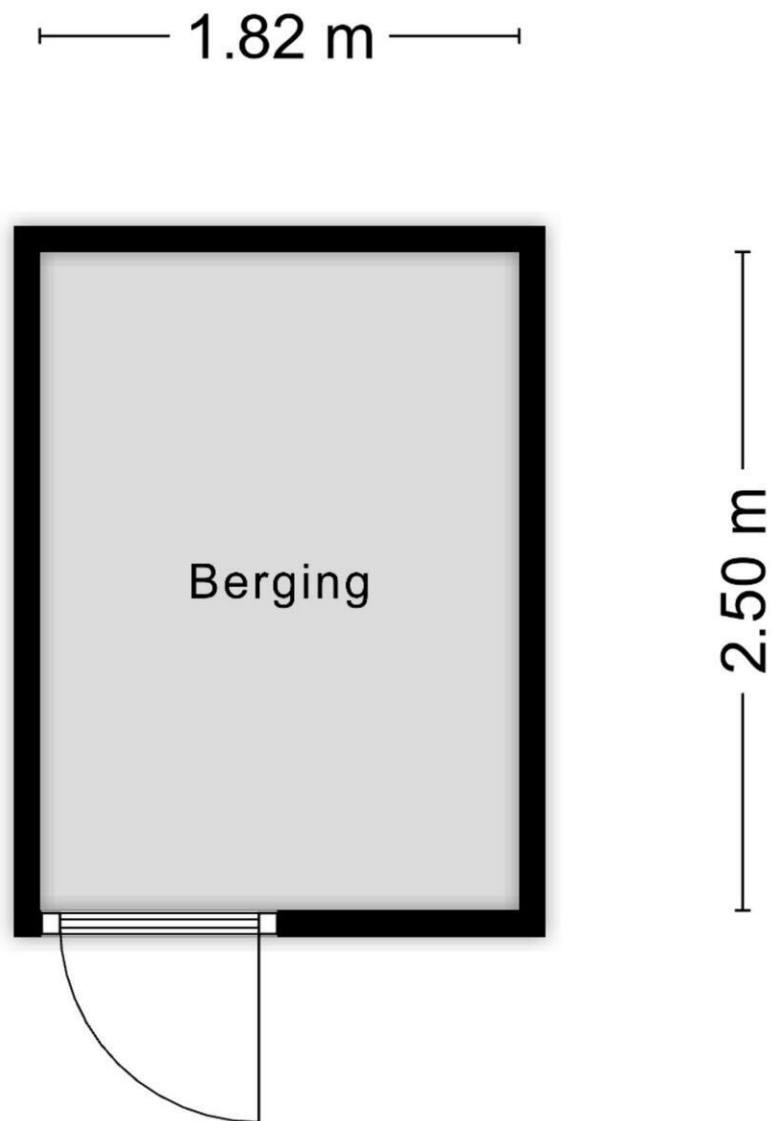








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kerkstraat 33

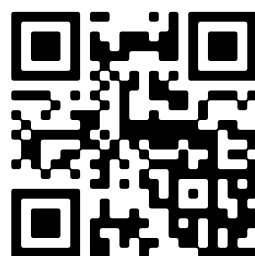
www.kerkstraat-33.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!