

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

C134 5034-252 • 2024 - VVE Rond de Wijkertoren - % index

Kerkstraat, Baanstraat eo
BEVERWIJK

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 22-3-2024

C134 5034-252 • 2024 - VVE Rond de Wijkertoren - % index
Kerkstraat, Baanstraat eo • BEVERWIJK

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																						
2110	Gevelconstructie metselwerk	GEVEL																				
	Voegwerk- scheur en kozijnankers herstellen (blok 1)		1,00	pst	2028	10					€ 28.193									€ 28.193		€ 56.386
	Voegwerk- scheur en kozijnankers herstellen (blok 2)		1,00	pst	2028	10					€ 63.398									€ 63.398		€ 126.796
	Voegwerk- scheur en kozijnankers herstellen (blok 3)		1,00	pst	2028	10					€ 84.325									€ 84.325		€ 168.650
	Voegwerk- scheur en kozijnankers herstellen (blok 4)		1,00	pst	2028	10					€ 83.914									€ 83.914		€ 167.827
	Herstellen dilatatievoegen gevel		289,00	m1	2025	15		€ 17.834														€ 17.834
	Metselwerk reinigen onder hoge druk (blok 1)		1,00	pst	2023	40																€ 0
	Metselwerk reinigen onder hoge druk (blok 2)		1,00	pst	2023	40																€ 0
	Metselwerk reinigen onder hoge druk (blok 3)		1,00	pst	2023	40																€ 0
	Metselwerk reinigen onder hoge druk (blok 4)		1,00	pst	2023	40																€ 0
							€ 0	€ 17.834	€ 0	€ 0	€ 259.829	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 259.829	€ 537.493
31 Buitenwandopeningen																						
3120	Buitenkozijnen; houten gevelkozijnen	GEVEL																				
	Raamdorpelstenen keramisch voegwerk vervangen (post)		1385,00	m1	2030	40						€ 22.138										€ 22.138
	Raamdorpels keramisch/aluminium/holonite vervangen (post)		1385,00	m1	2034	48										€ 167.585						€ 167.585
3120	Buitenkozijnen; trappenhuis metaal hoedjes (2024 voorbereiden)	GEVEL																				
	Kozijnen - hout - buiten vervangen - hoedjes (8 stuks)		1,00	pst	2029	48					€ 193.600											€ 193.600
3120	Buitenkozijnen; houten gevelpuien	GEVEL																				
	Gevelpuien - hout - plaatsen nieuwe postkasten/bellentableaus		1,00	st	2024	48	€ 34.001															€ 34.001
	Gevelpuien - hout - steigerwerkzaamheden		1,00	st	2024	48	€ 54.087															€ 54.087
	Gevelpuien - hout - vervangen trappenhuisen (blok 1)		8,00	st	2024	48	€ 136.488															€ 136.488
	Gevelpuien - hout - vervangen trappenhuisen (blok 2)		6,00	st	2024	48	€ 102.366															€ 102.366
	Gevelpuien - hout - vervangen trappenhuisen (blok 3)		10,00	st	2024	48	€ 170.610															€ 170.610
	Gevelpuien - hout - vervangen trappenhuisen (blok 4)		12,00	st	2024	48	€ 204.732															€ 204.732
							€ 702.284	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 193.600	€ 22.138	€ 0	€ 0	€ 0	€ 167.585	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.085.607
37 Dakopeningen																						
3721	Dakraam kunststof dubbelwandig	DAK																				
	Vervangen - houten - Velux dakramen (op afroep, post)		6,10	st	2024	1	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 132.858
							€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 8.857	€ 132.858
46 Schilderwerk																						
4621	Buitenschilderwerk diversen hout	GEVEL																				
	Binnenzijde bergingsdeuren (glas) (1 laag, 2x)		201,69	m1	2030	7							€ 5.813							€ 5.813		€ 11.626
	Binnenzijde bergingsdeurkozijnen (1 laag, 2x)		729,32	m2	2030	7							€ 7.007							€ 7.007		€ 14.014
	Buitenzijde bergingsdeuren (glas) (2 laag, 2x)		201,69	m2	2030	7							€ 8.029							€ 8.029		€ 16.058
	Buitenzijde overige deuren (glas) (2 laag, 2x)		297,60	m2	2030	7							€ 11.847							€ 11.847		€ 23.694

C134 5034-252 • 2024 - VVE Rond de Wijkertoren - % index
Kerkstraat, Baanstraat eo • BEVERWIJK

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Buitenzijde overige deuren (vlak) (2 laag, 2x)		40,72	m2	2030	7							€ 1.733							€ 1.733		€ 3.466
Dakranden bergingen (2 laag, 2x)		250,00	m1	2030	7							€ 3.089							€ 3.089		€ 6.177
Dakranden woningen (2 laag, 2x)		158,34	m2	2030	7							€ 6.303							€ 6.303		€ 12.607
Kleppen schilderwerk (2 laag, 2x)		90,02	m2	2030	7							€ 3.584							€ 3.584		€ 7.167
Koppelstroken schilderwerk (1 laag, 2x)		69,90	m1	2030	7							€ 576							€ 576		€ 1.152
Kozijnen (onder- en tussendorpel) schilderwerk (2 laag, 2x)		2248,85	m1	2030	7							€ 26.231							€ 26.231		€ 52.463
Kozijnen schilderwerk (1laag, 2x)		7722,77	m2	2030	7							€ 74.196							€ 74.196		€ 148.391
Panelen (vlak) schilderwerk (2 laag, 2x)		366,75	m2	2030	7							€ 13.593							€ 13.593		€ 27.185
Ramen schilderwerk (2 laag, 2x)		2820,72	m1	2030	7							€ 30.991							€ 30.991		€ 61.981
Houtrotherstel kozijn (stelpost)		1,00	pst	2030	7																€ 0
Schilderen voordeuren (ATD 'hoedjes')		12,00	pst	2025	7		€ 1.452							€ 1.452							€ 2.904
Steigerkosten		1,00	pst	2030	7																€ 0
4621 Buitenschilderwerk metaal	GEVEL																				
Balkonhekken schilderwerk (2 laag, 2x)		306,00	m2	2030	7							€ 10.401							€ 10.401		€ 20.801
Hekwerkvulling schilderwerk (2 laag, 2x)		306,00	m2	2030	7							€ 10.401							€ 10.401		€ 20.801
Leuning en privacyschermen schilderen (2 laag 2x)		206,00	m2	2030	7							€ 7.002							€ 7.002		€ 14.003
4621 Buitenschilderwerk kunststof (privacyschermen en koof)	GEVEL																				
Reinigen en conserveren privacyschermen en koof		201,79	m2	2030	7							€ 2.842							€ 2.842		€ 5.684
4621 Beglazing	GEVEL																				
Vervangen beglazingskitvoeg, elastische kit		563,78	m1	2030	14							€ 2.326									€ 2.326
Vervangen slechte neuslatten (stelpost)		120,00	m1	2030	14							€ 3.295									€ 3.295
4622 Binnenschilderwerk metaal	INTERIEUR																				
2,5 beurt schilderwerk metaal		144,00	m2	2030	15							€ 4.244									€ 4.244
2,5 beurt schilderwerk metaal		120,00	m2	2030	15							€ 3.537									€ 3.537
2,5 beurt schilderwerk metaal		108,00	m2	2030	15							€ 3.183									€ 3.183
2,5 beurt schilderwerk metaal		171,00	m2	2030	15							€ 5.040									€ 5.040
4622 Binnenschilderwerk steenachtig	INTERIEUR																				
2,5 beurt schilderwerk steenachtig (plafonds)		178,00	m2	2034	15											€ 9.877					€ 9.877
2,5 beurt schilderwerk steenachtig (plafonds)		208,00	m2	2034	15											€ 11.542					€ 11.542
2,5 beurt schilderwerk steenachtig (plafonds)		104,00	m2	2034	15											€ 5.771					€ 5.771
2,5 beurt schilderwerk steenachtig (plafonds)		149,00	m2	2034	15											€ 8.268					€ 8.268
4622 Binnenschilderwerk diverse hout	INTERIEUR																				
2,5 beurt schilderwerk hout dekkend		509,00	m1	2030	15							€ 7.495									€ 7.495
2,5 beurt schilderwerk hout dekkend		229,00	m2	2030	15							€ 11.929									€ 11.929
2,5 beurt schilderwerk hout dekkend		672,00	m1	2030	15							€ 9.896									€ 9.896
2,5 beurt schilderwerk hout dekkend		578,00	m1	2030	15							€ 8.511									€ 8.511
2,5 beurt schilderwerk hout dekkend		472,00	m1	2030	15							€ 6.951									€ 6.951
2,5 beurt schilderwerk hout dekkend		185,00	m2	2030	15							€ 9.637									€ 9.637

C134 5034-252 • 2024 - VVE Rond de Wijkertoren - % index
Kerkstraat, Baanstraat eo • BEVERWIJK

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
2,5 beurt schilderwerk hout dekkend			140,00	m2	2030	15							€ 7.293									€ 7.293
2,5 beurt schilderwerk hout dekkend			189,00	m2	2030	15							€ 9.845									€ 9.845
							€ 0	€ 1.452	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 316.818	€ 0	€ 1.452	€ 0	€ 35.458	€ 0	€ 0	€ 223.636	€ 0	€ 578.817
47 Dakafwerkingen																						
4711	Dakbedekking platdak nieuwe laag dakbedekking bitumen	DAK																				
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (bergingen) (blok 1)		198,00	m2	2034	30											€ 18.690					€ 18.690
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (bergingen) (blok 2)		198,00	m2	2034	30											€ 18.690					€ 18.690
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (bergingen) (blok 3)		198,00	m2	2034	30											€ 18.690					€ 18.690
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (bergingen) (blok 4)		249,00	m2	2034	30											€ 23.504					€ 23.504
4712	Dakbedekking hellend dak	DAK																				
	Vervangen dakbedekking pannen - beton - en ged. dakbeschot vervangen (blok 1)		293,00	m2	2034	48											€ 52.343					€ 52.343
	Vervangen dakbedekking pannen - beton - en ged. dakbeschot vervangen (blok 2)		240,00	m2	2034	48											€ 42.875					€ 42.875
	Vervangen dakbedekking pannen - beton - en ged. dakbeschot vervangen (blok 3)		374,00	m2	2034	48											€ 66.813					€ 66.813
	Vervangen dakbedekking pannen - beton - en ged. dakbeschot vervangen (blok 4)		56,00	m2	2034	48											€ 10.004					€ 10.004
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 251.607	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 251.607
51 Warmteopwekking																						
5121	CV-ketel Hr	INSTALLATIES																				
	Vervangen CV installaties incl MV (post, cyclus 17 jaar)		157,00	st	2033	17											€ 427.433					€ 427.433
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 427.433	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 427.433
57 Luchtbehandeling																						
5731	Mechanische ventilatie-unit	INSTALLATIES																				
	Vervangen ITHO-boxen en reinigen kanalen samen met vervangen cv (post)		156,00	st	2033	15											€ 103.818					€ 103.818
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 103.818	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 103.818
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																						
6111	Noodverlichtingsinstallatie	INSTALLATIES																				
	Post vervangen resterende ledverlichting (39 stuks)		1,00	pst	2037	15														€ 9.940		€ 9.940
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur (blok 1)		28,00	st	2037	15														€ 7.149		€ 7.149
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur (blok 2)		28,00	st	2037	15														€ 7.149		€ 7.149
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur (blok 3)		28,00	st	2037	15														€ 7.149		€ 7.149
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur (blok 4)		28,00	st	2037	15														€ 7.149		€ 7.149
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.535	€ 0	€ 38.535

C134 5034-252 • 2024 - VVE Rond de Wijkertoren - % index
Kerkstraat, Baanstraat eo • BEVERWIJK

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
90	Terrein																					
9041	Terreinverharding	TERREIN																				
	Herstraten betontegels bergingen 30x30x4,5 (blok 1)		44,00	m2	2026	20			€ 1.598													€ 1.598
	Herstraten betontegels bergingen 30x30x4,5 (blok 2)		54,00	m2	2026	20			€ 1.961													€ 1.961
	Herstraten betontegels bergingen 30x30x4,5 (blok 3)		34,00	m2	2026	20			€ 1.235													€ 1.235
	Herstraten betontegels bergingen 30x30x4,5 (blok 4)		54,00	m2	2026	20			€ 1.961													€ 1.961
							€ 0	€ 0	€ 6.754	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.754
Totaal object							€ 711.141	€ 28.143	€ 15.611	€ 8.857	€ 268.687	€ 202.457	€ 347.814	€ 8.857	€ 10.309	€ 540.108	€ 463.508	€ 8.857	€ 8.857	€ 271.028	€ 268.687	€ 3.162.921