

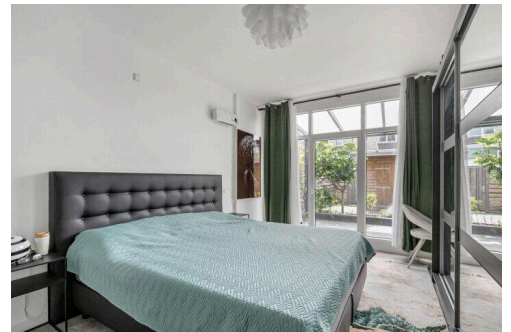
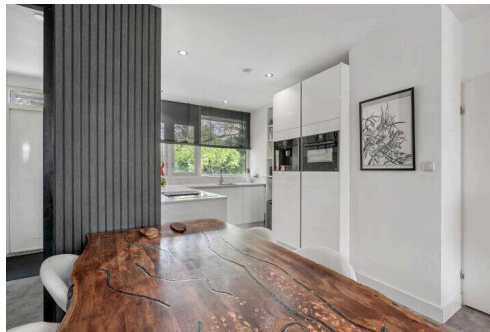
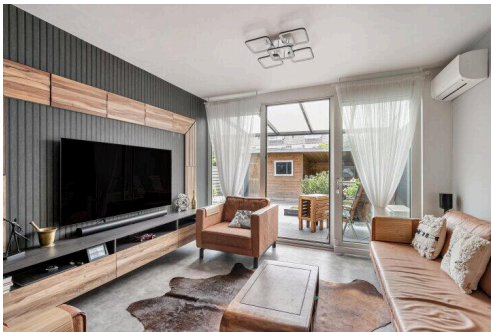
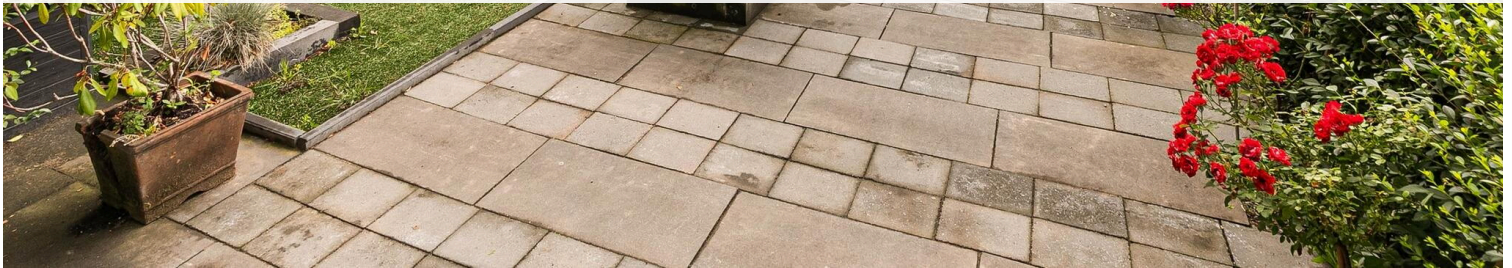
Arnhem

Termuntenpad 26 | Vraagprijs € 315.000 k.k.



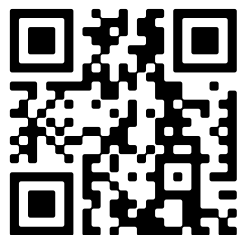
BESCHIKBAAR

WWW.TERMUNTENPAD26.NL



Type object: Bungalow, tussenwoning
Bouwjaar: 1972
Woonoppervlakte: 69 m²
Perceeloppervlakte: 209 m²
Inhoud: 253 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.termuntenpad26.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



www.vhamakelaars.nl | 026 - 323 11 33

Omschrijving

Termuntenpad 26, 6835 AA Arnhem

Levensloopbestendig en verduurzaamd wonen in deze instapklare bungalow!

In 2023/2024 is de woning compleet gerenoveerd, heringericht, vernieuwd en ook nog eens uitgebreid! Er is goed nagedacht bij deze renovatie. Beide slaapkamers zijn vergroot wat het geheel echt een upgrade heeft gegeven!

Alles is met zorg gedaan, er is een nieuwe keuken, badkamer, toilet en het geheel is voorzien van nieuwe vloeren. De woning is verduurzaamd door o.a. het aanbrengen van 8 zonnepanelen, vloer- en muurisolatie en het aanbrengen van een airco unit. De achterzijde is voorzien van kunststof kozijnen en de houten kozijnen aan de voorzijde zijn in 2024 geschilderd. Uiteraard allen uitgevoerd met dubbel glas. (Het betreft hier dan ook nog een oud Energielabel van voordat alle vernieuwingen en isolaties zijn toegebracht). En de woning is van het gas af!

Er is een luxe keuken geplaatst voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur en de badkamer is vergroot en luxe afgewerkt. De woonkamer heeft een airco-installatie en in de winter kun je heerlijk genieten van de houtkachel.

Aan de achterzijde is er over de gehele breedte een aluminium overkapping geplaatst met verlichting. Zowel de voortuin als de achtertuin zijn volledig opnieuw ingericht en aangelegd. De achtertuin is voorzien van een houten schuur met hiernaast nog een knusse overkapping.

Met alle voorzieningen binnen handbereik en zelfs op loopafstand maakt het een bijzonder geheel.

Kortom, teveel om op te noemen en genoeg te zien!

Indeling:

Entree van de woning is in de hal. Hier is ruimte voor de garderobe en in de kast achter de schuifdeur is de wasmachine aansluiting. Vanuit de hal kom je in de woonruimte. Deze is opgedeeld in een zithoek aan de achterzijde met een grote schuifpui naar het terras. Aan de voorzijde is de luxe, nieuwe keuken (2024) uitgevoerd in een L-blok met nog een losse kastenwand. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en een combimagnetron. Beide slaapkamers en de badkamer zijn vergroot en bereikbaar middels een tussenhal. De badkamer is vernieuwd in 2024 en voorzien van een douchehoek, het toilet en de wastafel. Vanuit de grote slaapkamer is er ook toegang tot de tuin. De gehele woning is voorzien van nieuwe pvc vloeren.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige bungalow welke volledig is vernieuwd en opnieuw ingericht;
- Het geheel is verduurzaamd in 2024 door o.a. het aanbrengen van 8 zonnepanelen, vloer- en muurisolatie, een airco-unit en de woning is van het gas af!;
- Beide slaapkamers zijn vergroot door de nieuwe inrichting;

- Er is een nieuwe, luxe keuken voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur;
- De moderne badkamer is vernieuwd in 2024;
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen en de woning is geheel voorzien van dubbel glas;
- Er zijn nieuwe pvc vloeren aangebracht en alle wanden zijn voorzien van glad stucwerk;
- De woonkamer is voorzien van een airco-unit en een sfeervolle houtkachel;
- Zowel de voortuin als de achtertuin zijn beide compleet vernieuwd;
- De achtertuin is voorzien van een aluminium overkapping met inbouwspots en een nieuwe schuur met hiernaast een knusse zitplek;
- Alle elektra is vernieuwd en er is een elektrische boiler aanwezig;
- Er is nog een oud energielabel aanwezig van voordat alle vernieuwingen en isolaties zijn toegebracht.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 315.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Perceeloppervlakte:	209 m²
Inhoud:	253 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Airconditioning, schuifpui, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Elektrische verwarming, houtkachel
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	60 m² (8 meter diep en 7.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

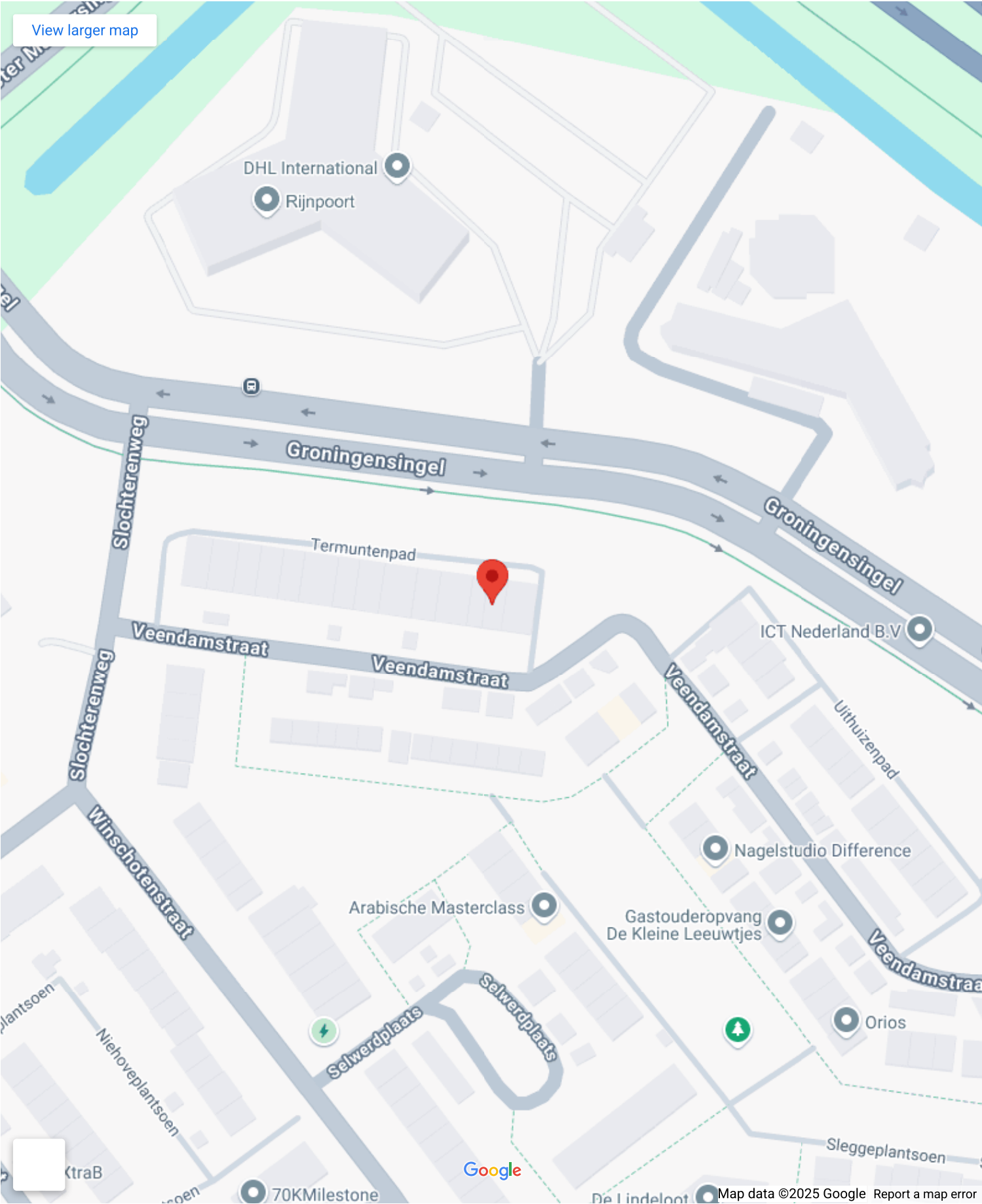
Openbaar parkeren

Garage

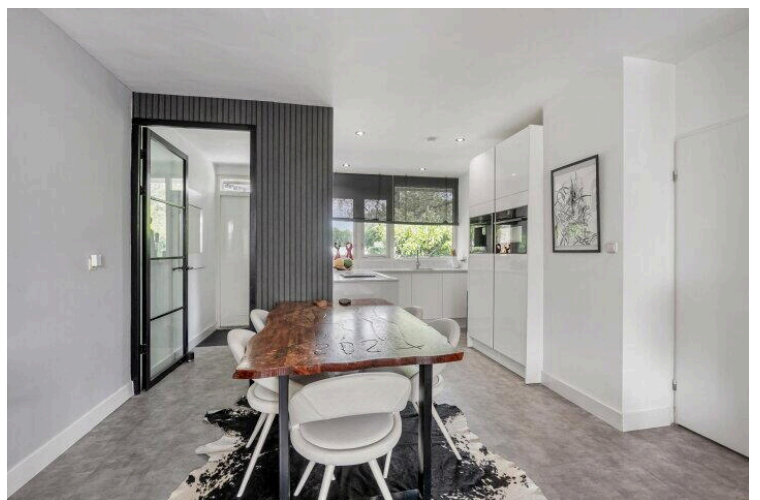
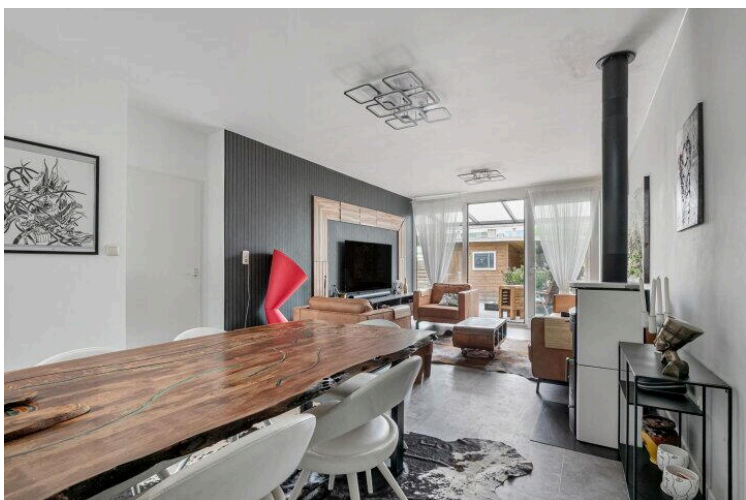
Soort garage:

Geen garage

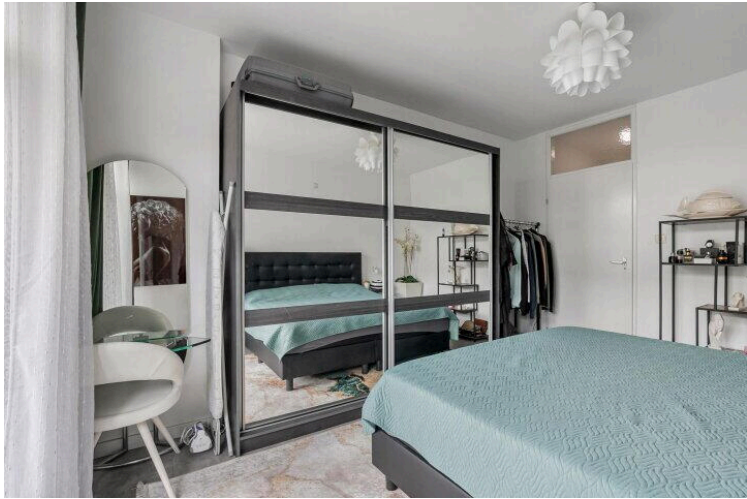
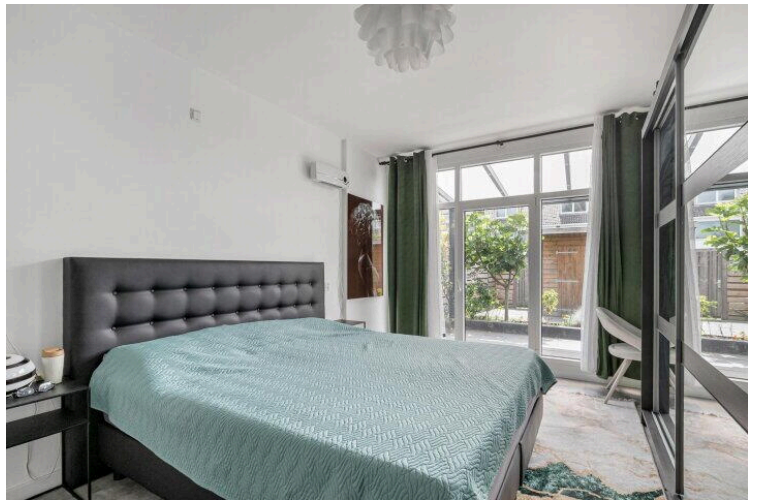
Op de kaart



Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)









Termuntenpad 26

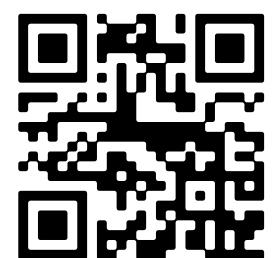
www.termuntenpad26.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!