

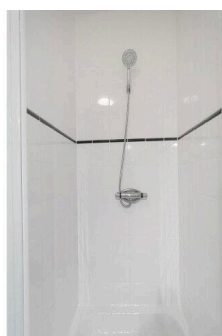
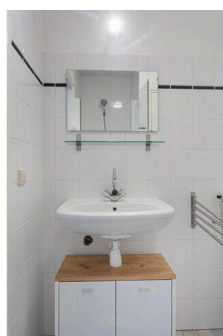
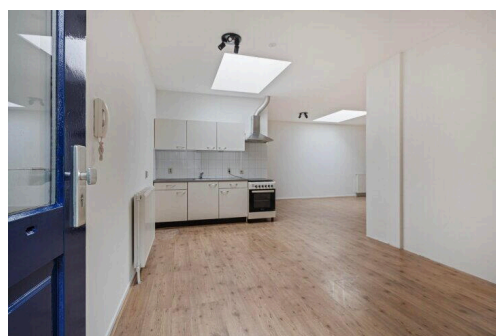
Eindhoven

Tongelresestraat 265 C | Vraagprijs € 275.000 k.k.

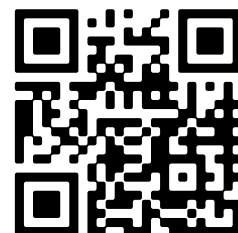


BESCHIKBAAR

WWW.TONGELRESESTRAAT265C.NL



Type object: Portiekwoning, appartement
Bouwjaar: 2004
Woonoppervlakte: 60 m²
Inhoud: 198 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.tongelresestraat265c.nl



Omschrijving

Tongelresestraat 265 C, 5642 NA Eindhoven

****Instapklaar 2-kamer appartement met energielabel B, géén maandelijkse kosten voor de VvE en gelegen aan de achterzijde op de begane grond van een kleineschalig appartementencomplex.****

Ben jij op zoek naar een verrasend en ruim 2-kamer appartement met volop daglicht via lichtkoepels op een levendige en centrale locatie in Eindhoven?

****INDELING****

****Begane grond:****

Het complex beschikt over een nette, afgesloten centrale entree met brievenbussen, bellentableau en intercominstallatie. Middels lange gang toegang tot portaal met de voordeur van het appartement. Hier kan een klein zitje buiten worden geplaatst.

****Indeling van het appartement:****

****Entree:****

Entree in het appartement met aan de voorzijde de keuken en de slaapkamer.

****Slaapkamer:****

De slaapkamer van ca. 12 m² is ruim opgezet en biedt volop plek voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Rustig gelegen aan de achterzijde van het complex.

****Open keuken:****

De eenvoudige wandkeuken is voorzien van gasstel, spoelbak, afzuigkap en kastuimten. De keuken biedt de mogelijkheid voor een eethoek. Verder bestaat er de mogelijkheid voor een upgrade om een hoekopstelling of eiland te plaatsen.

****Woonkamer:****

De royale en lichte woonkamer van ca. 28 m² is sfeervol afgewerkt en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek.

****Badkamer:****

De volledig betegelde badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel met meubel. De badkamer geeft toegang tot bergruimte met opstelling van de CV en de wasmachine aansluiting.

****Locatie:****

Wonen aan de Tongelresestraat betekent wonen op een centrale, goed bereikbare en levendige plek in Eindhoven. Deze straat ligt in de wijk Doornakkers stadsdeel Tongelre, direct grenzend aan het centrum, en biedt de perfecte combinatie van stadsleven, bereikbaarheid en voorzieningen om de hoek. Ook uitvalswegen richting de rondweg van Eindhoven en de A270 zijn snel te bereiken.

* **TU/e en Fontys Hogescholen** bevinden zich op slechts 1,7 kilometer afstand. Ideaal voor studenten of medewerkers die dichtbij hun studie of werk willen wonen.

* Op slechts **een paar honderd meter** vind je een compleet winkelcentrum met onder andere verschillende supermarkten, drogist en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen.

* Het bruisende **centrum van Eindhoven** én het **Centraal Station** zijn binnen ca. 10 minuten bereikbaar met de fiets. Daarmee zijn ook restaurants, uitgaansgelegenheden en openbaar vervoer altijd dichtbij.

* Daarnaast is er **vrij parkeren voor de deur** – een zeldzaamheid in stedelijke gebieden. Handig voor bezoekers of als je zelf een auto hebt.

Kortom: een ideale locatie voor wie centraal wil wonen met alles binnen handbereik, maar toch wil genieten van een eigen plek in een kleinschalig gebouw.

Bijzonderheden:

* **Energielabel B,**

* **Woonoppervlakte ca. 60 m²,**

* **Géén kosten voor de VvE,**

* **Het appartement is rustig gelegen aan de achterzijde,**

* **Centrale ligging met alle voorzieningen in de buurt.**

Dit appartement is perfect voor starters, singles of stellen die op zoek zijn naar comfortabel én duurzaam wonen op een centrale plek in Eindhoven.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op voor een bezichtiging. Je bent van harte welkom!

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris. – Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Portiekwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2004
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	198 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv kabel, dakraam, internet

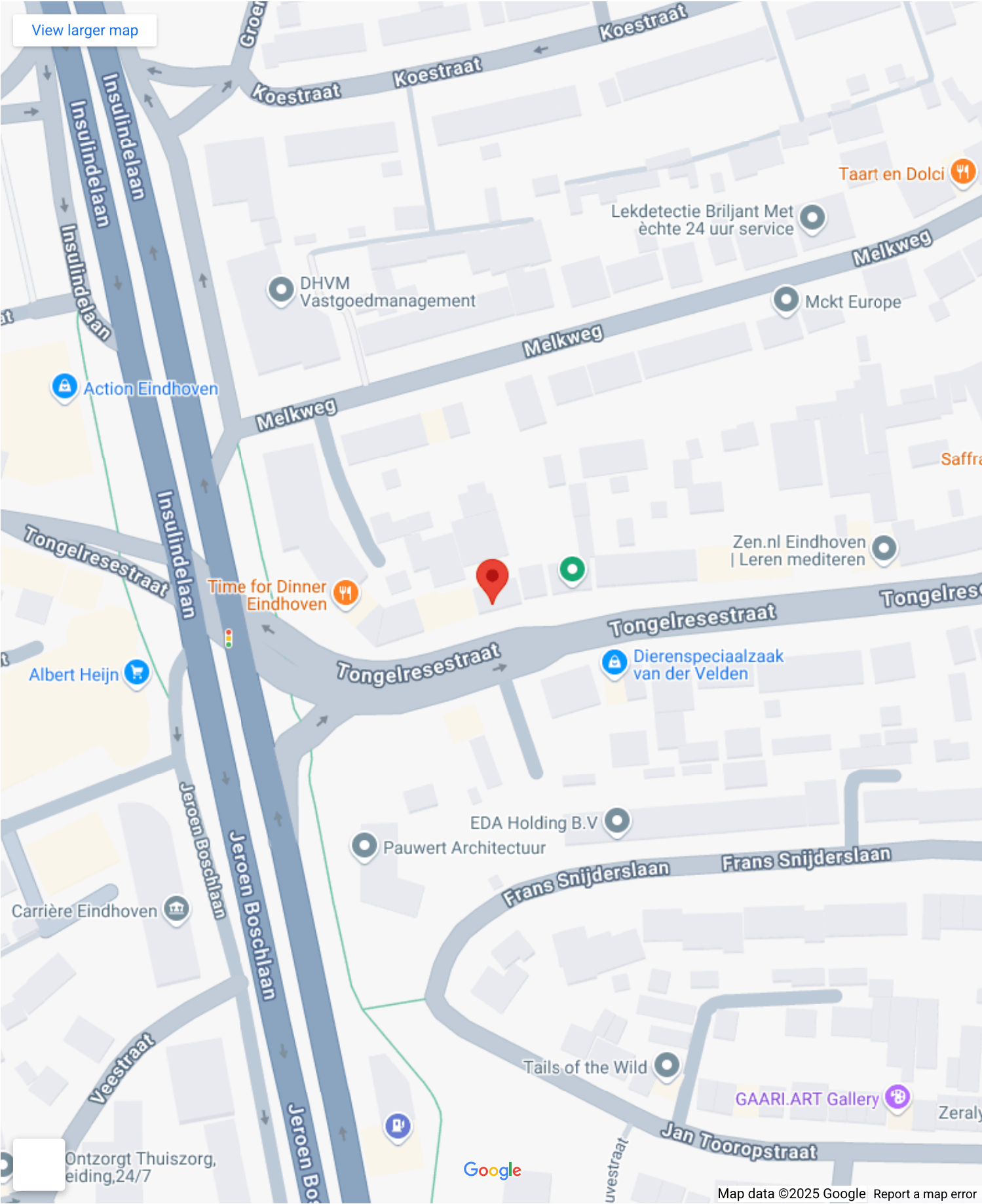
Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	CV-ketel

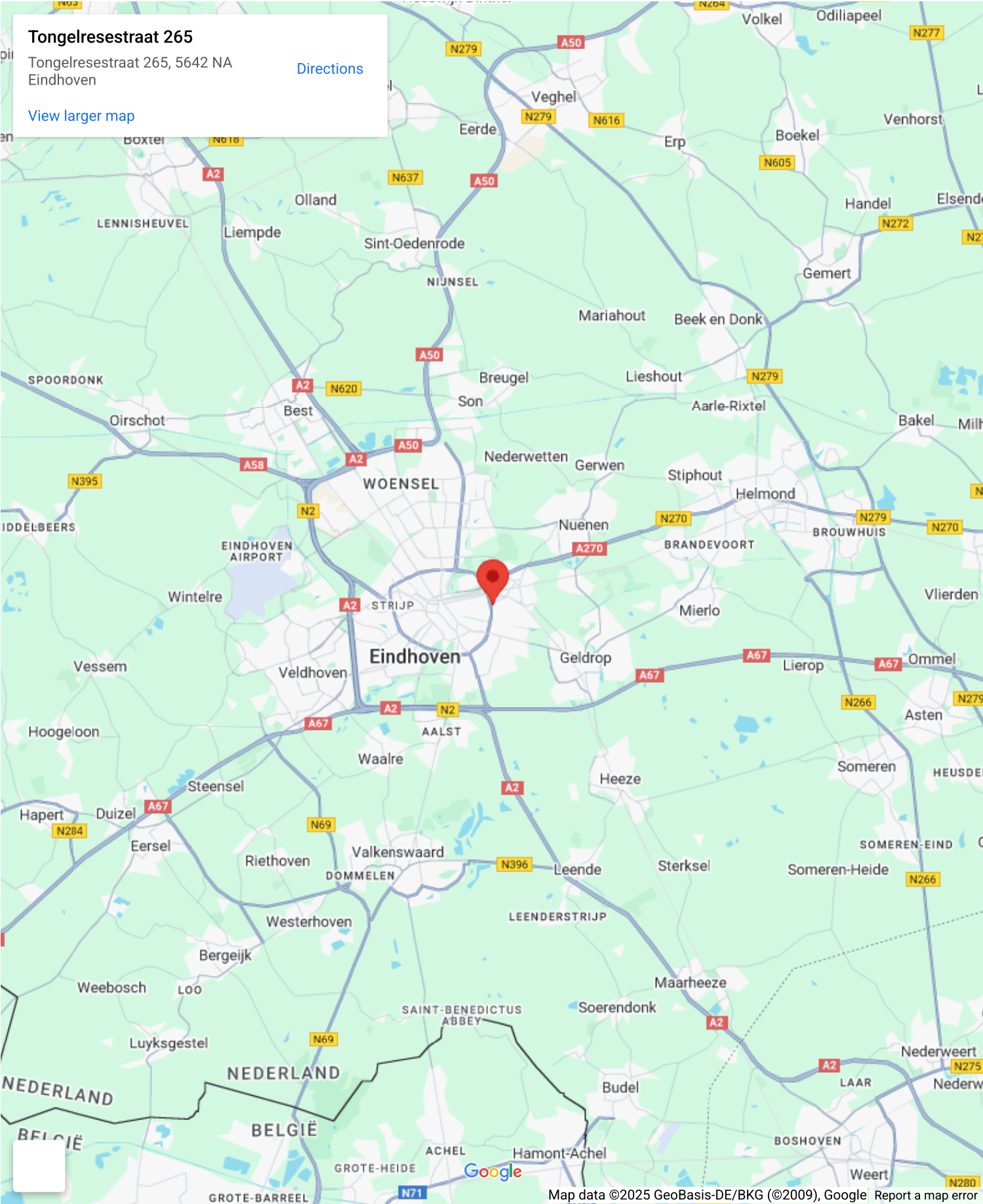
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Op de kaart



Op de kaart

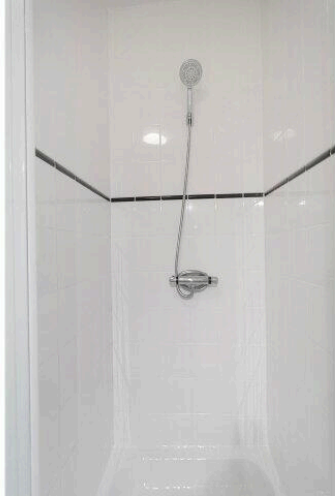


Tongelresestraat 265

Tongelresestraat 265, 5642 NA
Eindhoven

[Directions](#)

[View larger map](#)









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Tongelresestraat 265 C

www.tongelresestraat265c.nl



Lightcity Housing

Leenderweg 36 A
5615AA, Eindhoven

www.lightcityhousing.nl
(+31) 40 243 00 30



Scan Mij!