



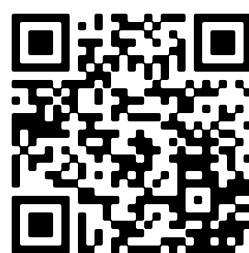
🏠 Prinses Margrietstraat 2 N, Woudenberg

💶 Vraagprijs: € 285.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 41 m²

🛏️ Kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)

🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Prinses Margrietstraat 2 N, 3931 CM Woudenberg

Starters opgelet! Instapklaar hoekappartement met balkon en mooi uitzicht op het groen.

Welkom in Woudenberg! Dit moderne en goed onderhouden 2-kamer hoekappartement (bouwjaar 2014) is ideaal voor starters. Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, biedt dit instapklare appartement alles wat je nodig hebt: een lichte woonkamer, een balkon op het westen waar je tot in de avond van de zon kunt genieten én een vrij uitzicht op het groen.

De woning is volledig geïsoleerd en netjes afgewerkt, je hoeft alleen nog maar je meubels neer te zetten. Op de begane grond beschik je over een eigen berging voor je fiets of extra spullen. Aan de achterzijde van het complex zijn parkeerplaatsen.

Rustig gelegen, maar toch dichtbij alle voorzieningen. Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Voor meer informatie kijk op prinsesmargrietstraat2n.nl

Woonoppervlakte: 41 m²

Inhoud: 147 m³

Bouwjaar: 2014

Energie label: A

Woudenberg is zo'n dorp waar je je al snel thuis voelt. Gemoedelijk, groen en met een dorpshart vol gezellige winkels, terrasjes en een wekelijkse markt. Je zit hier midden tussen de natuur, vlak bij de bossen van de Utrechtse Heuvelrug en het Henschotermeer, maar toch ben je zó in Amersfoort of Utrecht. Ideaal voor wie houdt van rust, ruimte én een centrale ligging. In Woudenberg woon je dorps, maar zeker niet afgelegen!

-Indeling-

Begane grond appartementencomplex:

Afgesloten ENTREE/hal, meterkast, trapopgang naar 1e verdieping

Eerste verdieping:

ENTREE/hal, intercom. Toegang tot de lichte woonkamer van 20 m² voorzien van een laminaatvloer en openslaande deuren naar het balkon op het westen. Eetgedeelte met open keuken o.a. voorzien van een 4-pitsgaskookplaat met afzuigkap en opbergruimte. Geheel betegelde badkamer met douchecabine met regendouchekop, wastafel, zwevend toilet, wasmachine aansluiting en c.v.-ketel. Slaapkamer van 9 m².

Berging van 4 m².

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2014;

Hoekappartement, (hierdoor een zeer gezellig uitzicht vanuit de keuken)

- Appartement is volledig geïsoleerd, energielabel A;
- Wanden en plafonds zijn gestuct;
- Intercom installatie;
- Groen uitzicht;
- Separate berging;

parkeerplaatsen achter het appartementen complex

- Actieve Vereniging van Eigenaren, beheer via Intrema;
- Lage VVE servicekosten van maandelijks € 83,-.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 83,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	41 m²
Inhoud:	147 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Balkon dakterras: Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja (€ 83,00 per maand)

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

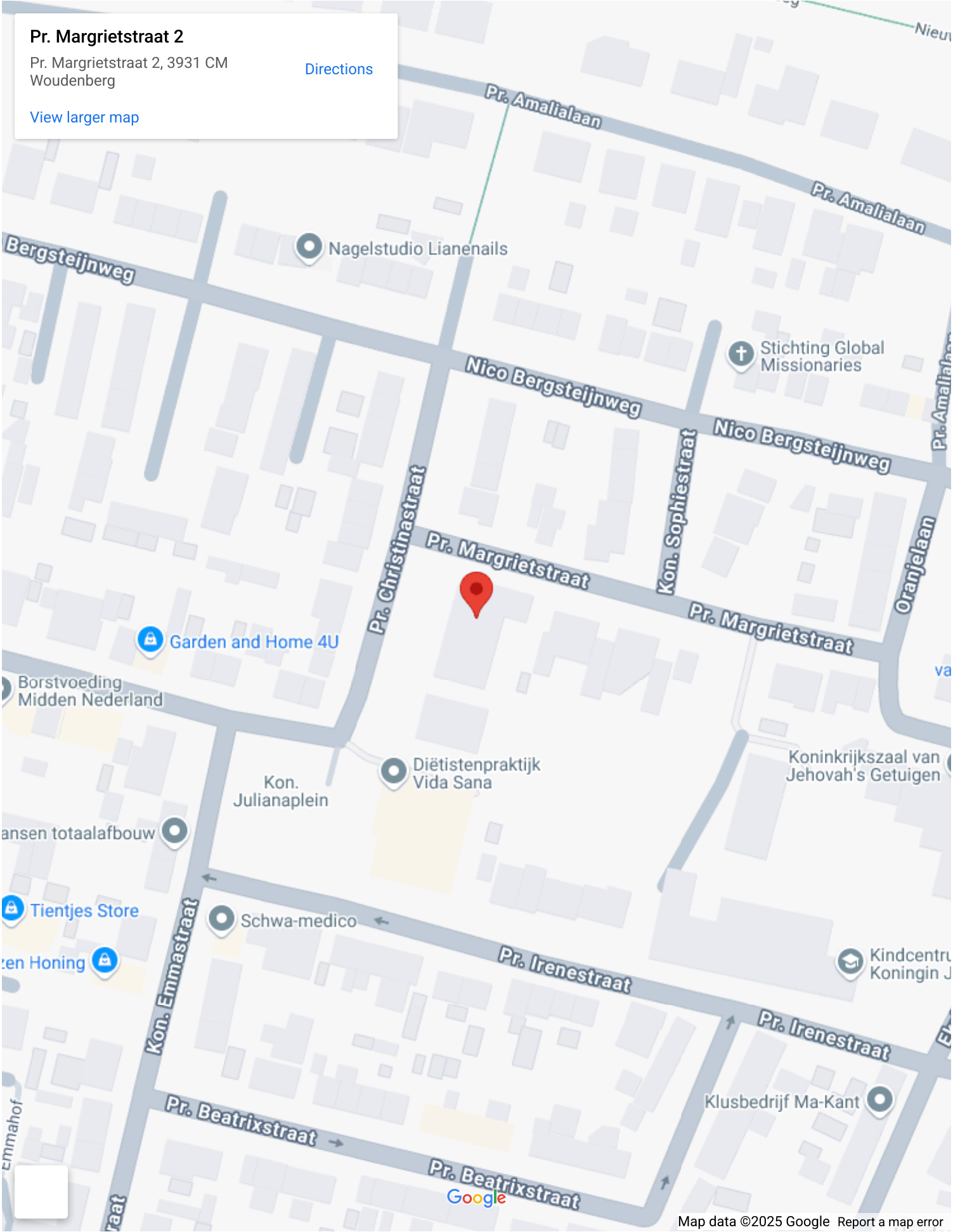
Op de kaart

Pr. Margrietstraat 2

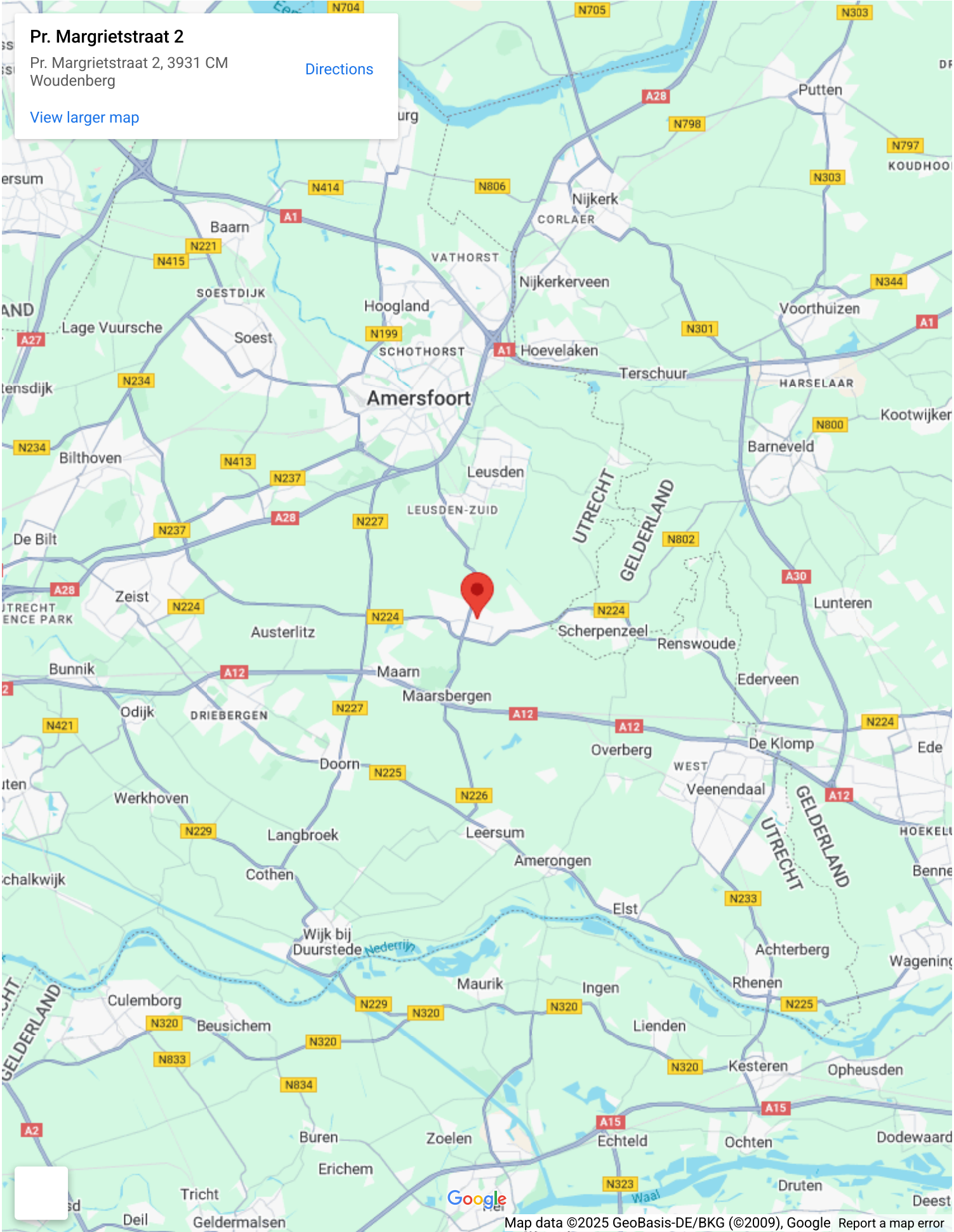
Pr. Margrietstraat 2, 3931 CM
Woudenberg

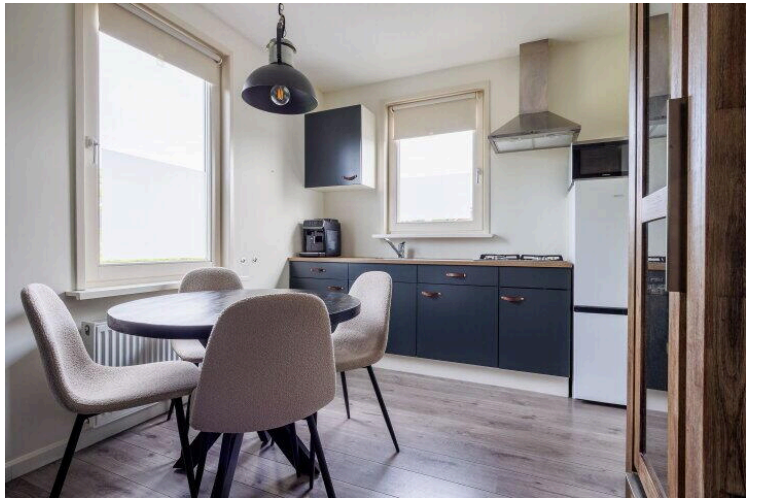
[Directions](#)

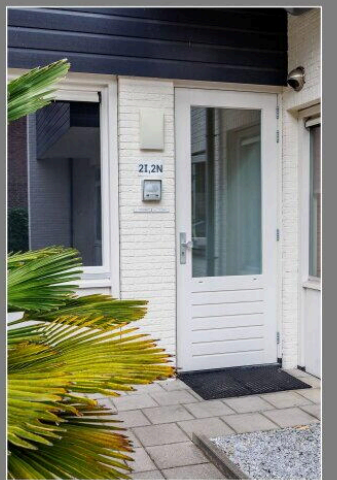
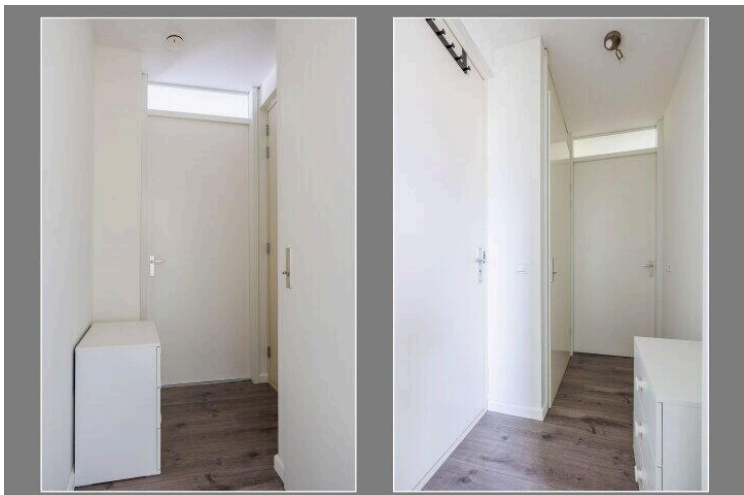
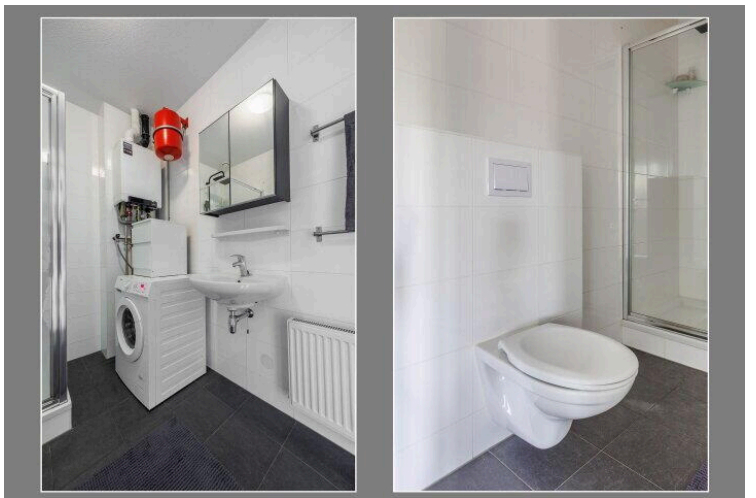
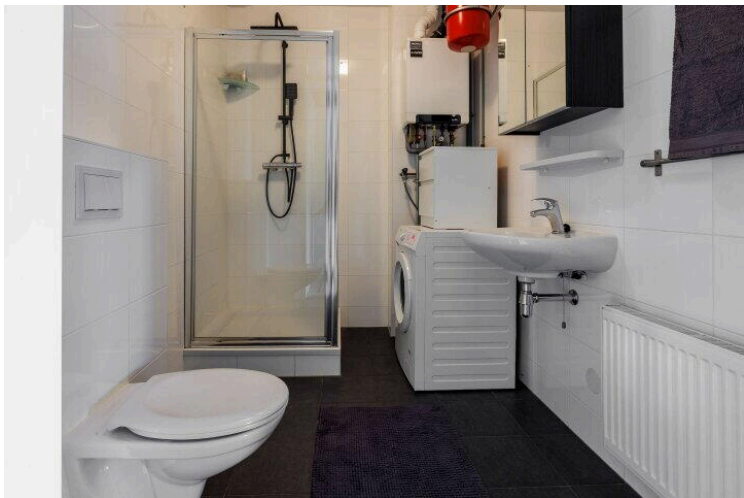
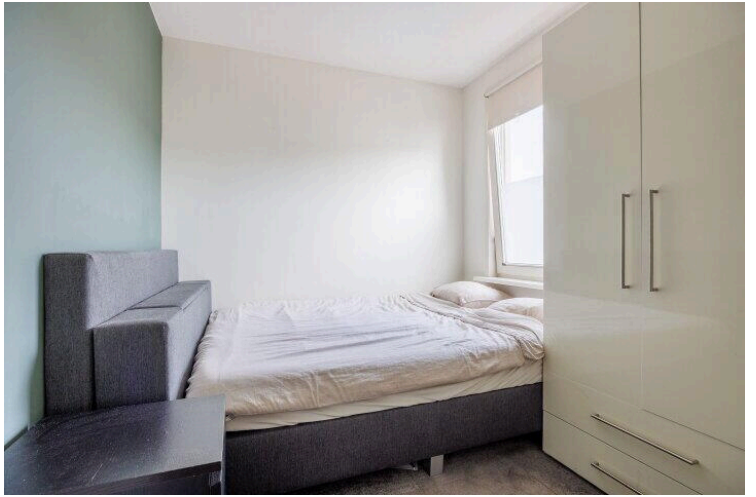
[View larger map](#)



Op de kaart







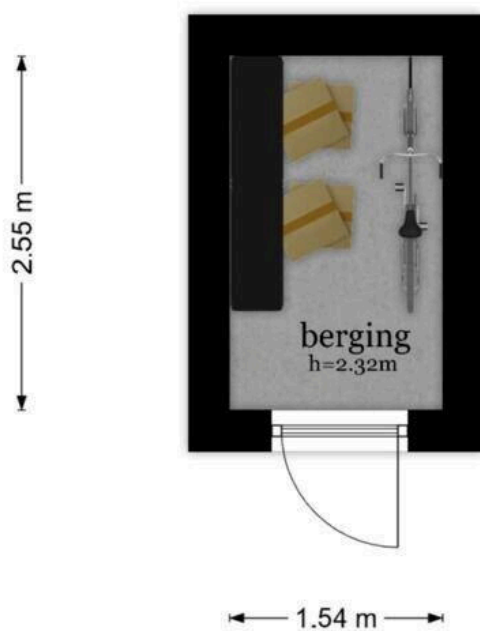


**Pr. Margrietstraat 2n - Woudenberg
Appartement**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Pr. Margrietstraat 2n - Woudenberg
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Pr. Margrietstraat 2n - Woudenberg
Appartement**

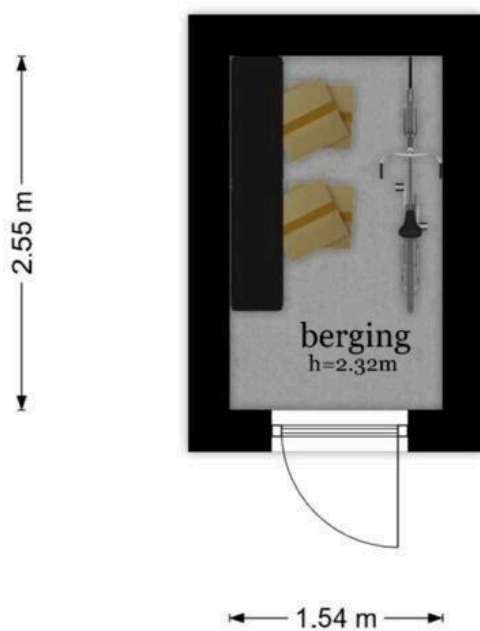


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Pr. Margrietstraat 2n - Woudenberg
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl







Entree Makelaars, kom verder!



Bedankt voor uw interesse in deze woning, uiteraard zijn wij benieuwd naar uw mening.

Is deze woning het woonhuis van uw keuze? Indien u belangstelling heeft voor de woning, nodigen wij u graag uit om het woonhuis (nog) een keer te bezoeken, maar ook als u geen interesse heeft horen wij dat graag van u.

Wilt u tot aankoop overgaan? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee!

Wij treden op als makelaar namens de verkoper. Uiteraard zullen wij u zo volledig mogelijk informeren over de woning. Wij behartigen echter de belangen van onze opdrachtgever, de verkoper. Wij raden u aan om u te laten begeleiden door een makelaar die úw belangen behartigt gedurende het aankoopproces.

ENTREE makelaars. Het NVM-makelaarskantoor met oog voor de regio.

Entree makelaars verzekert u van kennis, kunde en precieze details. Dit geldt zowel voor vraag als aanbod. Het resultaat? Succesvol verkopen. Succesvol aankopen. Daarbij spreken wij duidelijke taal. Over onze tarieven, voorwaarden en visie informeren wij u graag bij een kennismakingsgesprek.

De volgende clausules zijn van toepassing voor deze woning:

- **Notaris verwerkt persoonsgegevens**

Koper en verkoper verlenen hierbij goedkeuring aan de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt, ter uitvoering van deze koopovereenkomst, om de ontwerpakte van levering en de nota van afrekening van de betreffende partij aan diens makelaar te sturen.

- **Notariskosten**

Indien door de gekozen notaris kosten in rekening zullen worden gebracht en deze verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en per doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan: € 350,- ten behoeve van telefonische overboeking, opvragen aflossingsnota('s) bij de hypotheek/kredietverstrekende instantie(s), doorhalen van akte('s). Dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen, deze kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten of kosten voor informatie GBA in rekening gebracht worden. Dit bedrag is exclusief BTW en inclusief kadastraal recht. Indien koper een notaris kiest die verder dan 20 kilometer van het verkochte gevestigd is, dan zullen de kosten voor een eventuele volmacht voor verkoper voor rekening van koper zijn, indien verkoper er vanwege de afstand voor kiest niet bij de eigendomsoverdracht aanwezig te zijn.

- **Waarborgsom/bankgarantie**

Bij een gesloten koopovereenkomst dient de koper een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom over te maken aan de notaris.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Prinses Margrietstraat 2 N

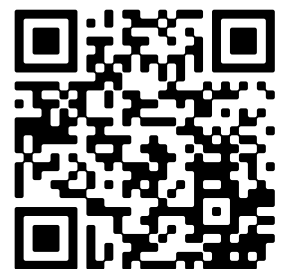
www.prinsesmargrietstraat2n.nl



ENTREE makelaars

Rijksstraatweg 90
3956 CS, Leersum

www.entreemakelaars.nl
0343 454 200



Scan Mij!