

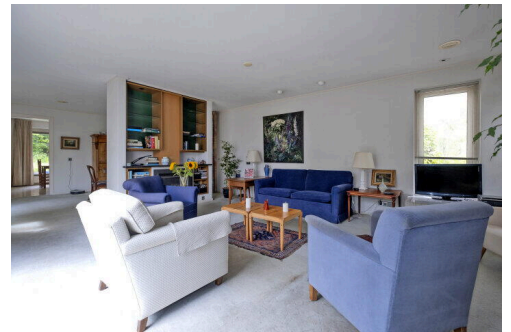
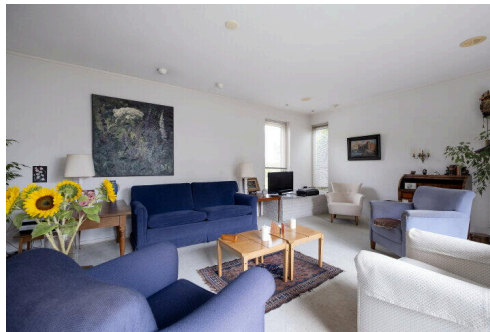
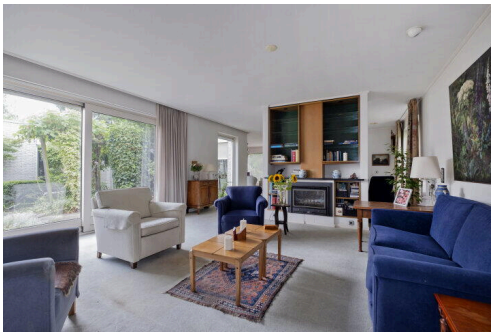
Beilen

Veldakker 2 | Vraagprijs € 895.000 k.k.

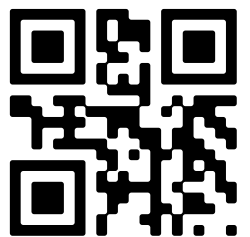


BESCHIKBAAR

WWW.VELDAKKER2.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Bungalow, vrijstaande woning |
| Bouwjaar: | 1993 |
| Woonoppervlakte: | 204 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 1048 m ² |
| Inhoud: | 868 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (3 slaapkamers) |
| Website: | www.veldakker2.nl |



Omschrijving

Veldakker 2, 9412 AA Beilen

Unieke VRIJSTAANDE BUNGALOW op een prachtige plek voor comfortabel en gelijkvloers wonen. Deze levensloopbestendige patio-bungalow beschikt over een inpandige garage, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Deze woning staat op een royaal hoekperceel van 1048 m², grenzend aan het water en biedt zowel binnens- als buitenshuis voldoende ruimte.

De woonwijk Noordveen is een groene, kindvriendelijke wijk op fietsafstand van het centrum van Beilen. Hier zijn een tal van voorzieningen zoals o.a. scholen, bibliotheek, (sport)verenigingen, zwembad, openbaar vervoer en een volledig winkelaanbod. De wijk kenmerkt zich door het vele groen in combinatie met waterpartijen.

BEGANE GROND

Overdekte entree in ruime hal met toilet en meterkast. De hal biedt enerzijds toegang tot een ruime slaapkamer (ca. 26 m²), met ingebouwde kast en eigen badkamer. Deze badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel. Deze slaapkamer is zeer geschikt als werkkamer of voor het creëren van een praktijkruimte of kantoor aan huis. Aan de andere zijde van de hal toegang tot de royale en lichte woonkamer (ca. 47 m²). De ruim opgezette keuken (ca. 15 m²) is voorzien van een inductie kookplaat, rvs afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie en volop bergruimte. Naast de keuken is de eet/tuinkamer (ca. 18 m²), welke nu is ingericht als leesruimte, met een open verbinding tot de woonkamer en een schuifpui voor rechtstreekse toegang tot de achtertuin. De achterste hal biedt toegang tot de overige twee slaapkamers (ca. 21 m² en 14 m²), waarvan een met vaste kast en toegang tot de tweede badkamer met toilet, douche, ligbad en wastafelmeubel. De bijkeuken (ca. 7 m²) is voorzien van een aansluiting voor het witgoed, alsmede een vaste kastenwand. Van binnenuit toegang tot de inpandige garage (ca. 37 m²). De patio vormt het hart van de bungalow en is vanaf meerdere ruimtes (o.a. woonkamer, slaapkamer en garage) bereikbaar.

GARAGE

De inpandige garage (ca. 37 m²) is aanzienlijk groter dan gemiddeld en biedt extra bergruimte. De garage is voorzien van water en een elektrische roldeur. Voor de garage is een ruime oprit geschikt voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein.

TUIN

De keurig aangelegde tuin, op het westen, beschikt over veel groen en privacy en grenst aan de achterzijde aan het water. De tuin rondom de woning is voorzien van een terras aan de achterzijde en het atrium als binnentuin van de bungalow biedt een vrij terras en is een ideale combinatie van buiten en binnen leven.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Unieke patio-bungalow op een ruim perceel;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Een volledig woonprogramma op de begane grond en hierdoor levensloopbestendig;
- Tuingerichte woonkamer op het westen;
- Drie slaapkamers en veel bergruimte;
- Twee badkamers en ruime keuken;
- Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Goede bereikbaarheid en in de nabijheid van diverse uitvalswegen.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 895.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|--|
| Object type: | Bungalow, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1993 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|---------|
| Woonoppervlakte: | 204 m² |
| Perceeloppervlakte: | 1048 m² |
| Inhoud: | 868 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 37 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 8 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 5 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 2 badkamers |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel douche, wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, schuifpui, natuurlijke ventilatie |

Energie

| | |
|---------------|--|
| Energielabel: | C |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel, vloerverwarming geheel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Remeha combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------------|--|
| Ligging: | Aan water, aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin: | Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom, patio atrium |
| Achtertuint: | 344 m² (12.5 meter diep en 27.5 meter breed) |
| Ligging tuint: | Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |
|---------------------------|------------------|

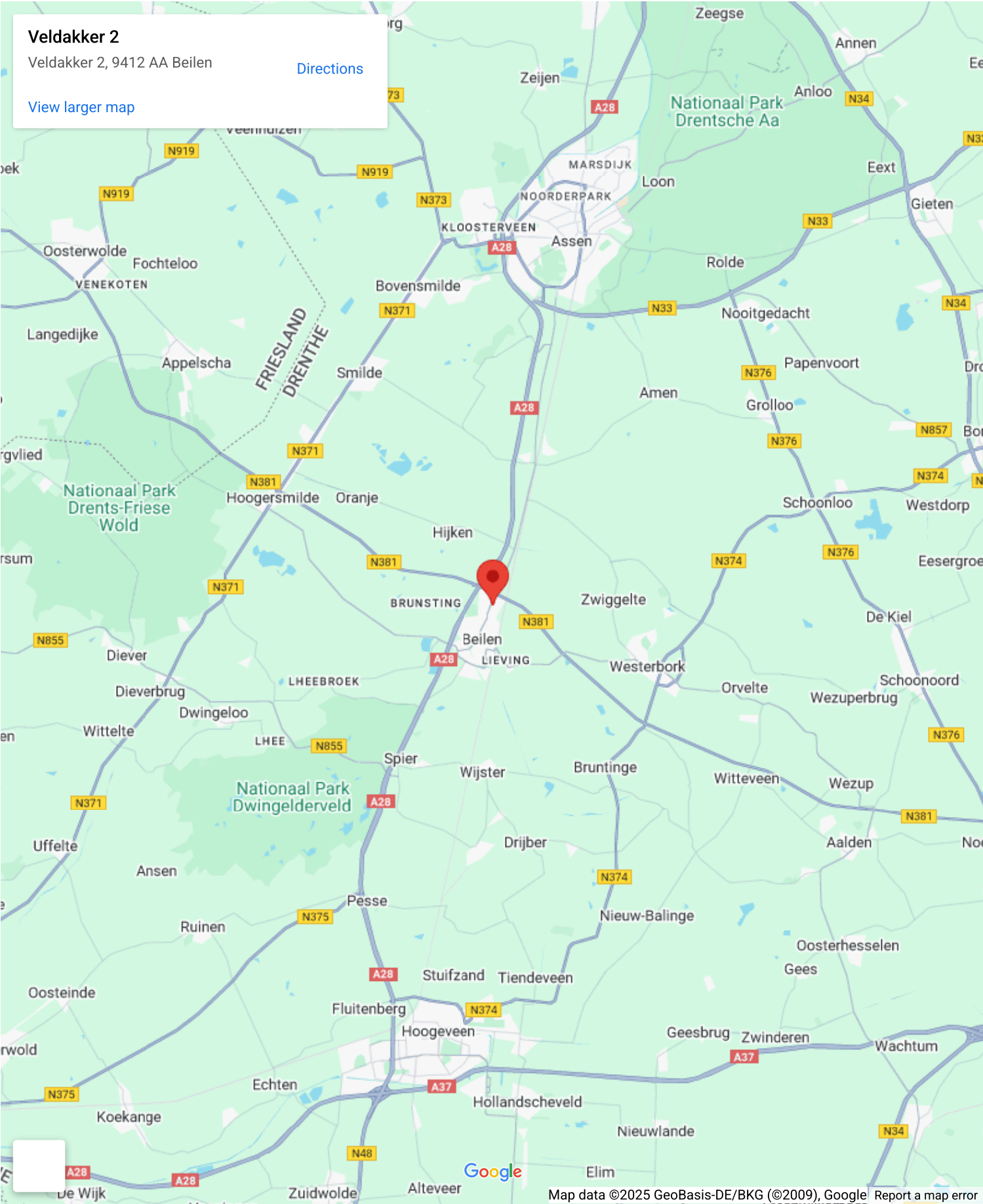
Garage

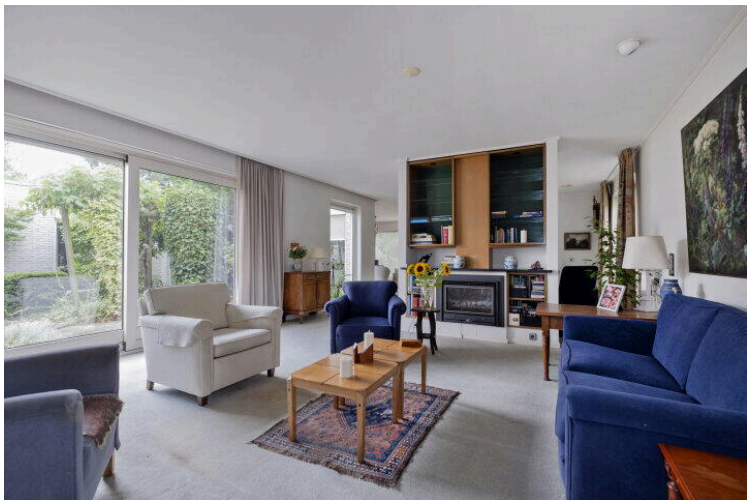
| | |
|-----------------------|--|
| Soort garage: | Aangebouwd steen |
| Capaciteit garage: | 1 auto |
| Voorzieningen garage: | Elektra, stromend water |
| Isolatie garage: | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie |

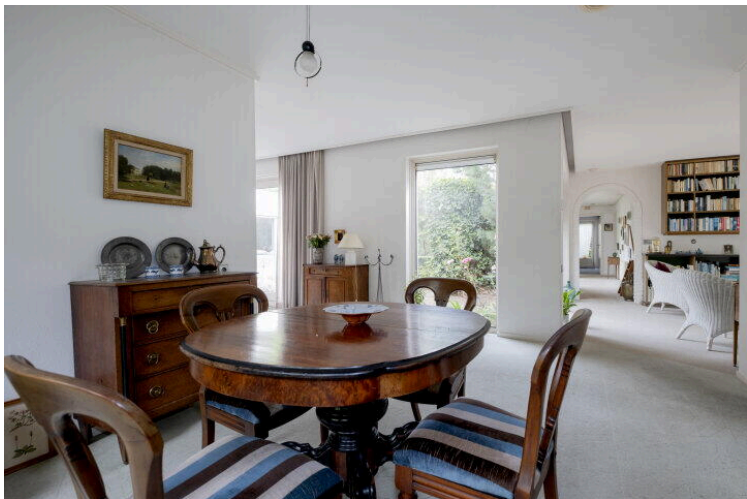
Op de kaart



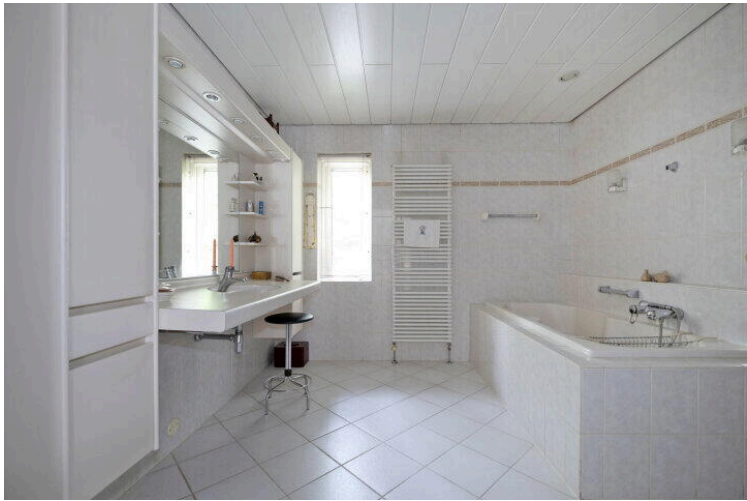
Op de kaart



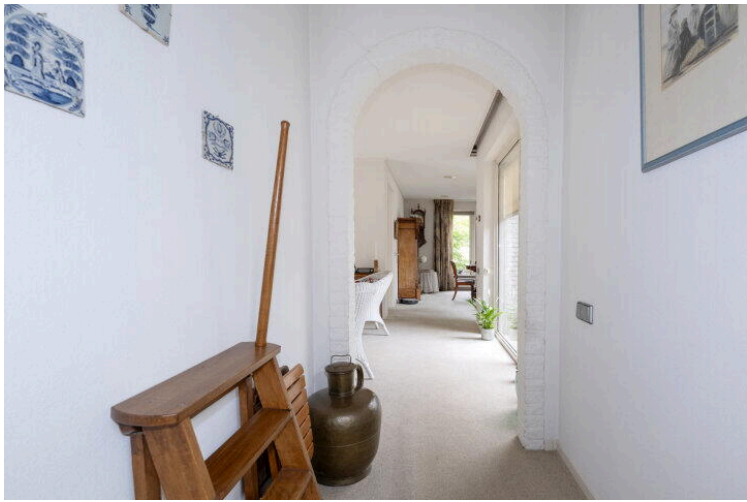


















Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Veldakker 2

www.veldakker2.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl