



REUSEL  
de Speelman 27

Vraagprijs  
€ 739.000,- k.k.

# Vrijstaand woonhuis

met garage, carport en tuinoverkapping

 Ben  
Straatman  
MAKELAARDIJ

funda

NVM

NWWI



vastgoedcert  
gecertificeerd

0497-645341 | [info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
2019

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
6

Inhoud:  
695 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
163 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
342 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
24 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
36 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
10 m<sup>2</sup>

Energie label  
A

# Omschrijving

Moderne vrijstaande woning met aangebouwde garage, carport en fraaie tuinoverkapping. Deze woning heeft energielabel A en een geweldig afwerkingsniveau.

Op zoek naar een instapklare woning met alle comfort van nu? Deze prachtige vrijstaande woning (2019) aan De Speelman 27 in Reusel biedt alles wat je zoekt: ruimte, luxe en een ideale ligging in een kindvriendelijke buurt.

Waarom deze woning jouw nieuwe thuis wordt:

- Energiezuinig wonen (label A) – optimaal geïsoleerd en klaar voor de toekomst.
- 19 zonnepanelen en zonneboiler.
- 3 slaapkamers op de 1e verdieping en 1 extra kamer op zolder.
- Luxe badkamer.
- Ruime woonkamer met speelkamer en luxe keuken met keukeneiland.
- Ruime garage – perfect voor auto, hobby's of extra bergruimte.
- Overkapping in de tuin – heerlijk genieten van lange zomeravonden.
- Moderne afwerking – instapklaar en tot in de puntjes verzorgd.
- Kindvriendelijke omgeving – rustige straat met speeltuintjes en scholen in de buurt.

De woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie in een rustige wijk, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kom kijken en laat u verrassen!

Wil je comfortabel en energiezuinig wonen in een geliefde buurt van Reusel? Dan is De Speelman 27 écht iets voor jou.















































































# Plattegrond



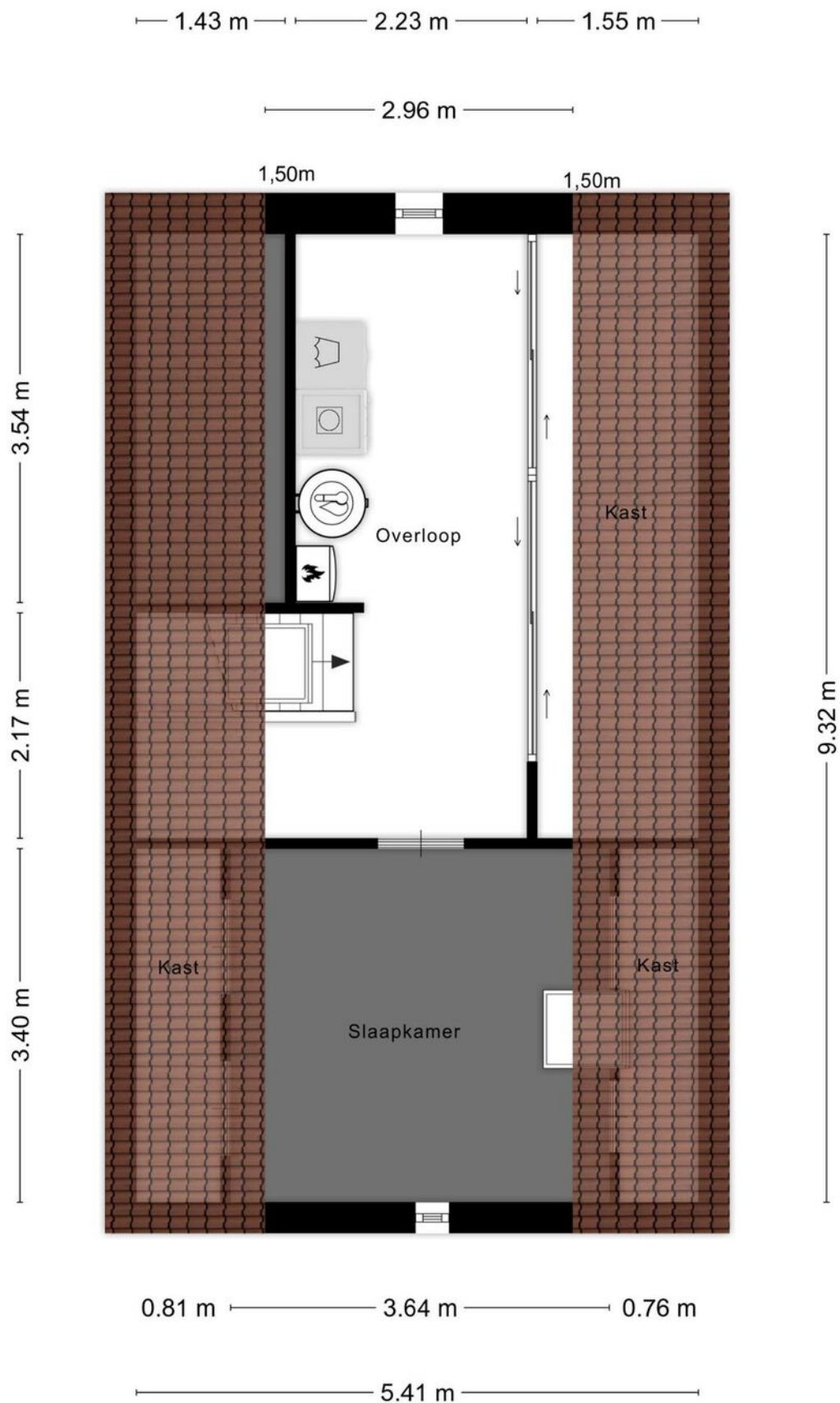


# Plattegrond



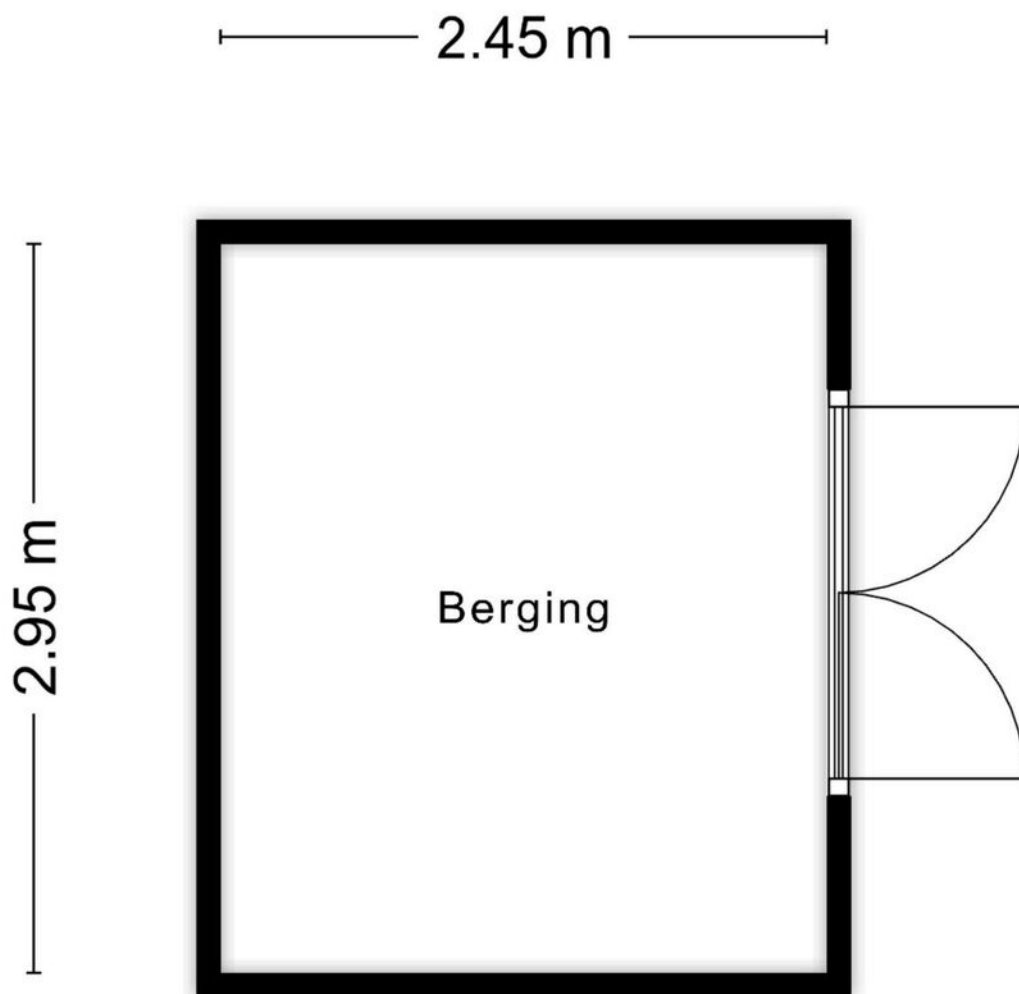


# Plattegrond





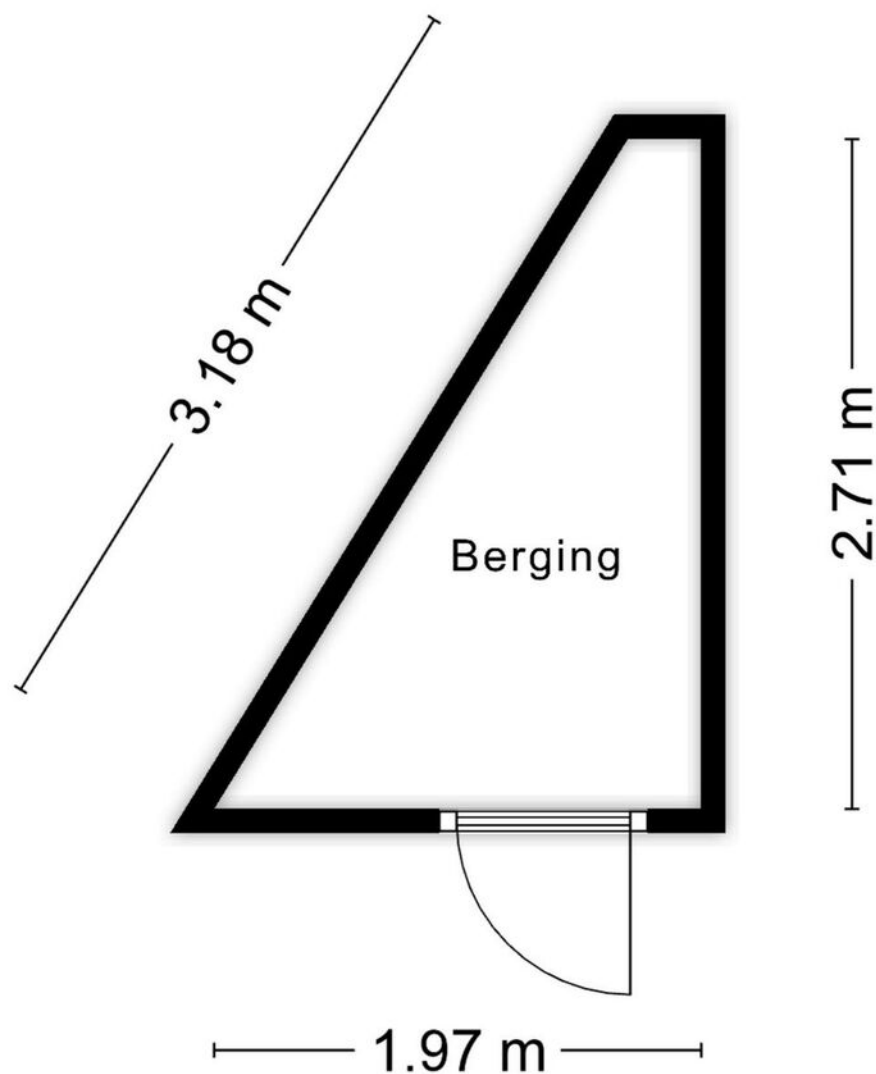
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V De Speelman 27



12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Reusel
Sectie	F
Perceel	1337

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

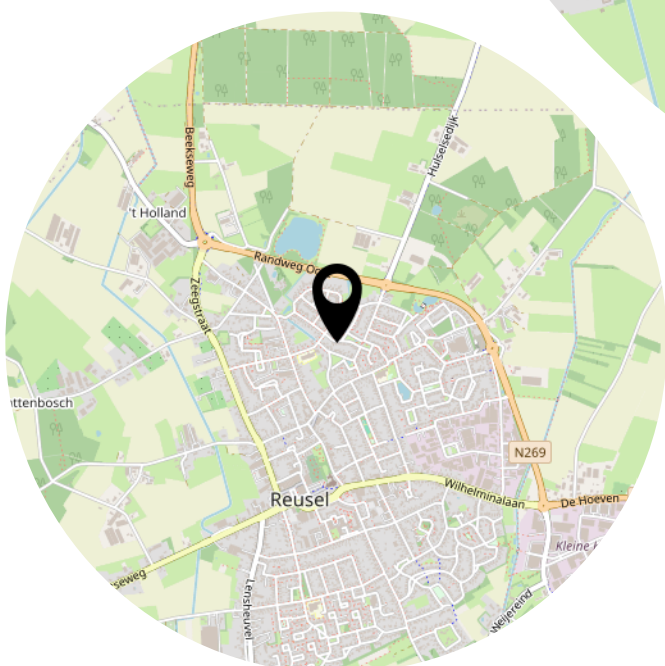
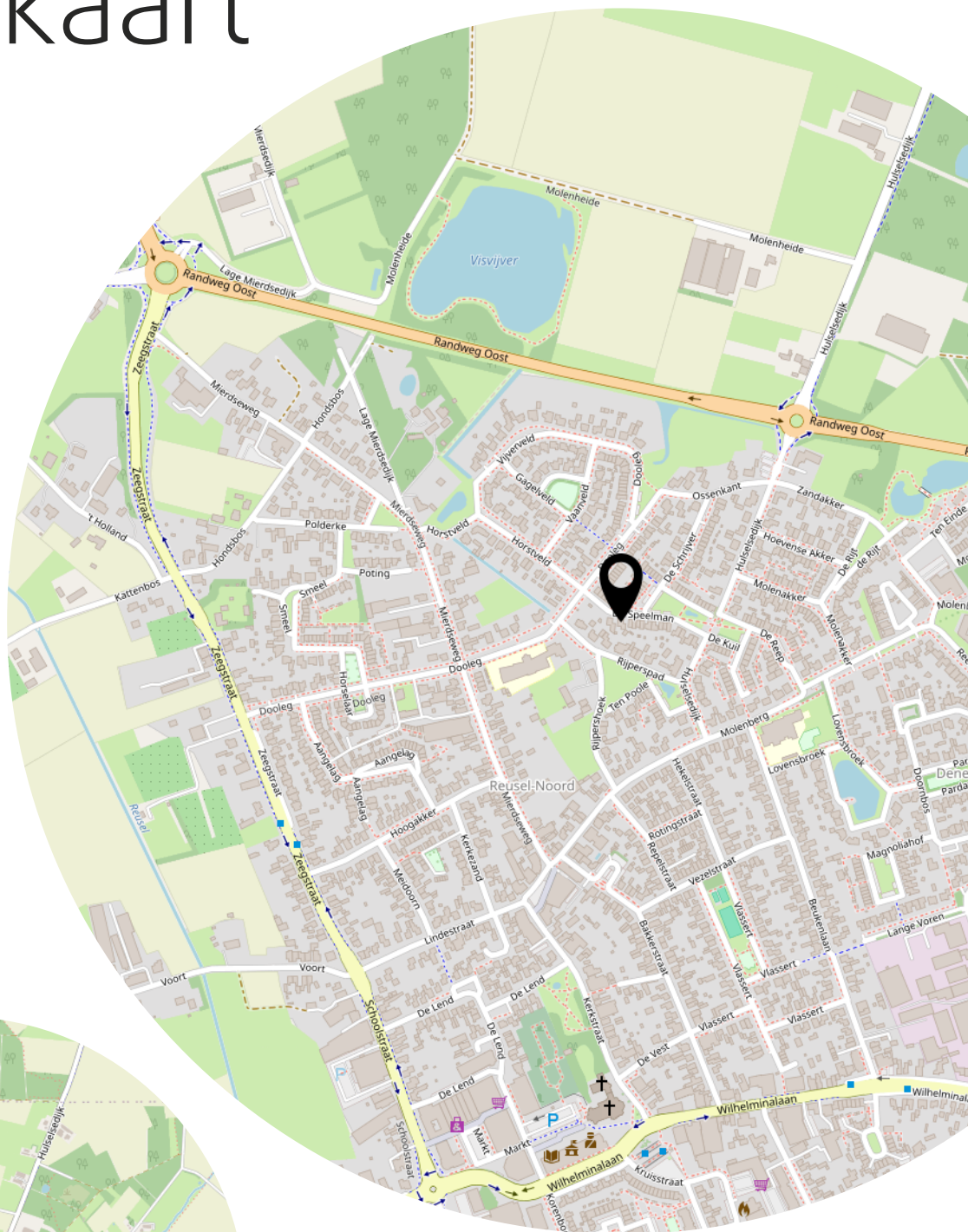
*kadaster*



Voor een eensluidend uittreksel,  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Slaapkamers verlichting		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

# Heeft u interesse?



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68  
5541 CZ Reusel

0497-645341  
[info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)