

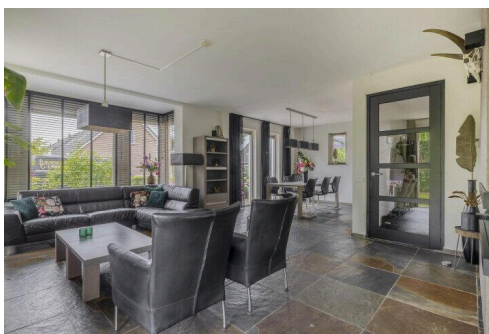
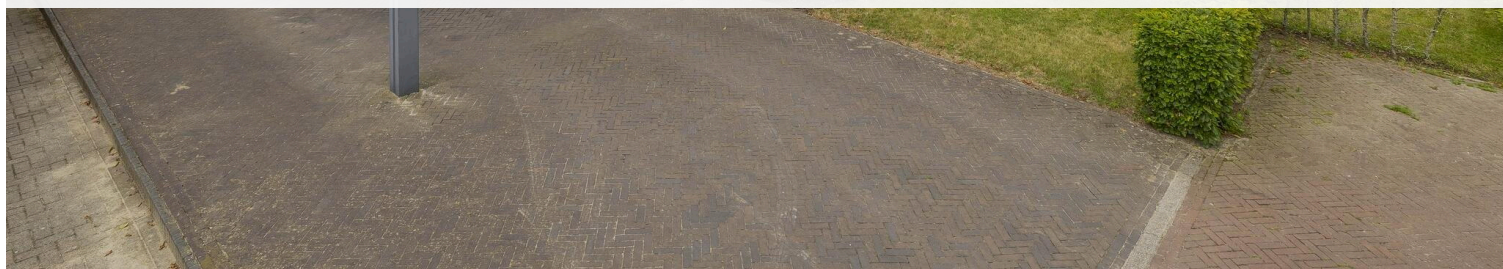
Darp

Schoolerve 13 | **Vraagprijs Op aanvraag**



BESCHIKBAAR

WWW.SCHOOLERVE13.NL

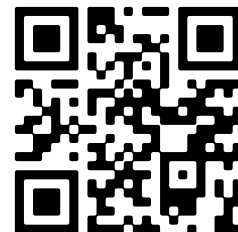


Type object:

Website: www.schoolerve13.nl



**ZANDBERGEN
MAKELAARDIJ**



www.zandbergenmakelaardij.nl | 0521 - 340 043

Omschrijving

Schoolerve 13, 7973 KL Darp

Deze comfortabele en luxe VRIJSTAANDE WONING staat op een kavel 565 m² en is volledig geïsoleerd. De ruime woning met aangebouwde garage en carport, is gebouwd in 2007, voorzien van vloerverwarming, heeft 4 slaapkamers en 2 badkamers waarvan 1 op de begane grond. Wil je hier niet meer weg, dan maak je van de garage een slaapkamer en is de woning levensloopbestendig! Verder biedt de tuin veel privacy en kun je vanuit hier vele kanten op voor alle voorzieningen.

De kern van Darp heeft wat kleinschalige nieuwbouw. De omgeving biedt vele mogelijkheden op het gebied van sport, natuur en cultuur. Hier kunt u genieten van ruimte, rust, gezelligheid en comfort. Op ca 3 autominuten ligt Havelte met vele voorzieningen en Steenwijk en Meppel vind je op ca 10 autominuten.

* Bouwjaar: 2007

* Woonoppervlakte: 185 m²

* Inhoud: 829 m³

* Kavel: 565 m²

* Slaapkamers: 4

Indeling:

De entree is aan de zijkant van de woning onder de carport waarna je binnenkomt in een grote hal, Vanuit hier heb je toegang tot het keurige toilet met fonteintje, de meterkast, nette badkamer, woonkamer en de houten trapopgang naar de verdieping. De badkamer is voorzien van een inloofdouche met glazen wand en wastafelmeubel. De ruime woonkamer heeft vele ramen waarvan 3 vanaf de vloer en een gezellige erker aan de voorzijde. De zit- en eethoek zijn ruim opgezet en de elektrische haard met warmte-element zorgt voor extra sfeer. De open keuken heeft een verlaagd plafond voorzien van spotjes en afzuigkap. Verder is er een kookeiland met gasplaat, wasbak en bergruimte Ook is er een zitgedeelte aan het eiland met ruimte voor 2 barkrukken. Tegen de wand is een opstelling met kastruimte, vaatwasser (2024), grote koel/vries combinatie met ijsblokjes machine en combi oven/magnetron. De airco helpt op te warme dagen en de openslaande deuren leiden naar het overdekte terras buiten. Vanuit de keuken kom je in de praktische bijkeuken met witgoedaansluiting, trapkast en toegang tot de garage. De garage is ruim en voorzien van verwarming, elektra, 4 ramen en een sectionaal garagedeur. Aan de achterzijde is een deur naar de achtertuin.

De gehele begane grond is voorzien van grote plavuizen met vloerverwarming. In de gehele woning zitten onderhoudsvrije aluminium kozijnen.

1e verdieping:

Via de trap in de hal kom je op de overloop met vide. Er zijn hier 3 mooie grote slaapkamers waarvan 1 met vaste kast en 1 met airco. In de 2e nette badkamer met dakkapel, vind je een luxe ligbad, toilet, dubbel wastafelmeubel en een inloofdouche met 2 glazen wanden. Verder is er een af te sluiten ruimte/hal met CV opstelling en inloopberging. Vandaar kom je op de riante vierde slaapkamer met 2 dakramen gelegen boven de garage. Op de gehele verdieping ligt vloerbedekking.

2e verdieping:

Via vlizotrap bereikbare bergzolder.

Tuin en opstal:

De voortuin bestaat voornamelijk uit gras met 2 (fruit)boompjes en enkele bloeiende planten en struiken en een bestraat gedeelte voor het huis waar je fijn kunt zitten. Je hebt een eigen oprit met grote carport en je kunt aan beide zijden langs het huis naar achterom.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, biedt alle privacy en 2 fijne terrassen waarvan 1 overdekt. Hier kun je heerlijk genieten en ontspannen. Achterin de redelijk onderhoudsvriendelijke tuin vind je een houten tuinhuisje.

Bijzonderheden:

- * Eigen ruime oprit met royale carport
- * Levensloopbestendig te maken
- * Schilderwerk buiten 2024
- * Volledig geïsoleerd
- * Luxe en comfortabel
- * Onderhoudsvriendelijke aluminium kozijnen
- * Tuin met veel privacy en overdekt terras

Darp is een bijzonder stukje Nederland en ligt op de Havelterberg met z'n uitgestrekte bossen verder zijn in de nabije omgeving twee prachtige Nationale Parken te vinden: het Dwingelderveld en het Drents Friese Wold. De uitgestrekte bossen, zandverstuivingen, vennen en de rijke flora en fauna zijn uniek. Ook buiten de parken treft u een gevarieerd landschap aan, zoals heidevelden met grazende schaapskuddes, historische esgronden en beekdalen.

Het brinkdorp Havelte is prima te bereiken. Hier is een uitgebreid winkel en horecabestand waaronder een Albert Heijn, warme bakker, drogist, doe het zelf en kadowinkel, snackbar, ijssalon en diverse restaurants. Er is ook een huisartsenpraktijk met apotheek, basisschool, openlucht zwembad, een golfbaan en diverse (sport) verenigingen. Verder biedt het diverse monumentale gebouwen, een schaapskooi, een korenmolen, oude Saksische boerderijen en natuurlijk de hunebedden.

De snelweg van Zwolle naar Heerenveen ligt op ca. 4 km afstand. Het dorp ligt nabij het karakteristieke Steenwijk en de bruisende stad Meppel beide met een (Intercity) NS-station.

Kenmerken

| | |
|-------------|-------------|
| Vraagprijs: | Op aanvraag |
|-------------|-------------|

Bouw

Oppervlakte en inhoud

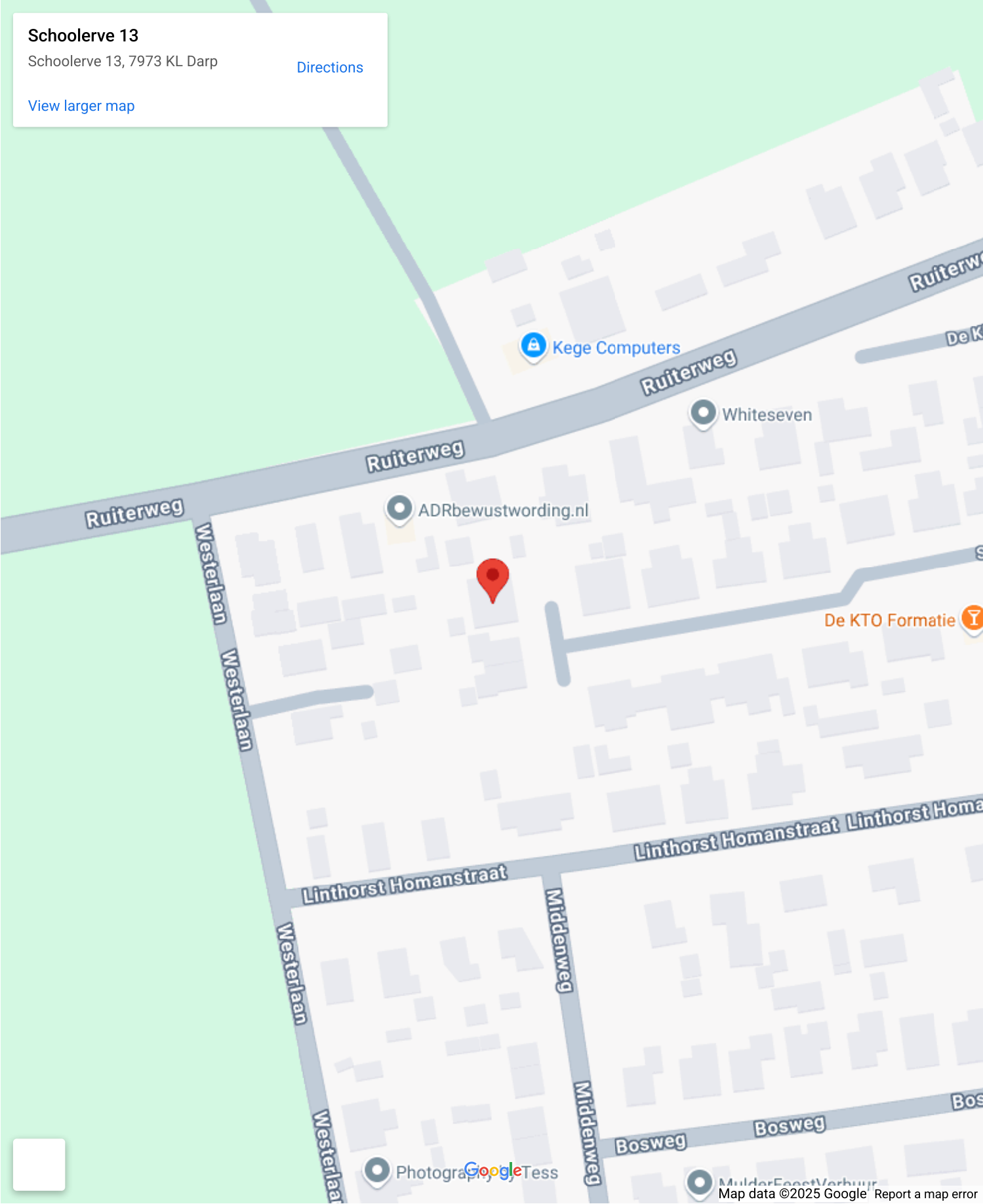
Op de kaart

Schoolerve 13

Schoolerve 13, 7973 KL Darp

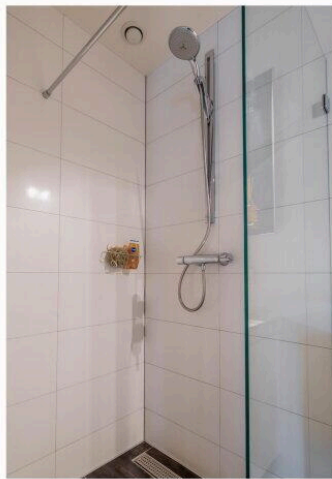
[Directions](#)

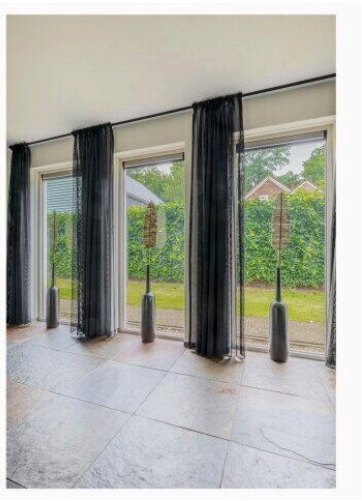
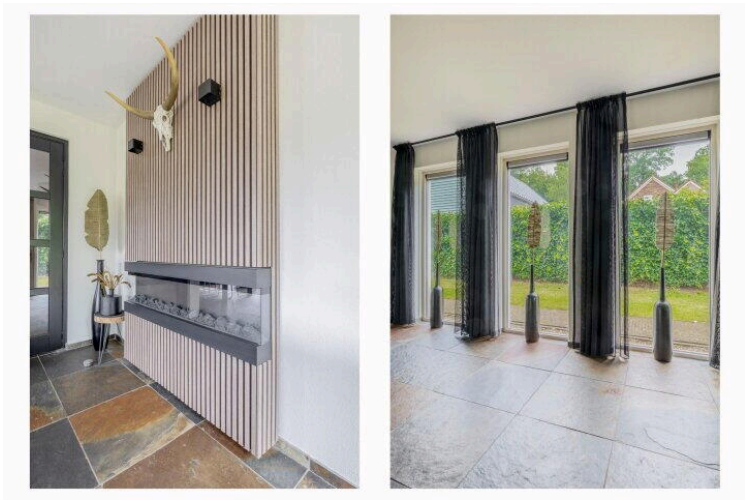
[View larger map](#)

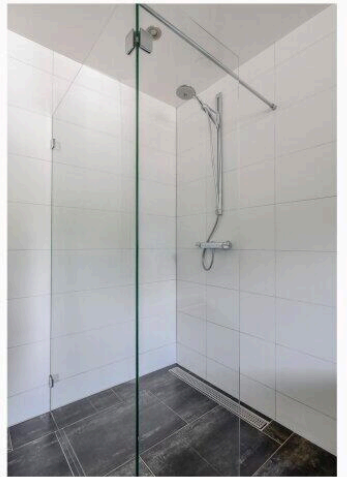
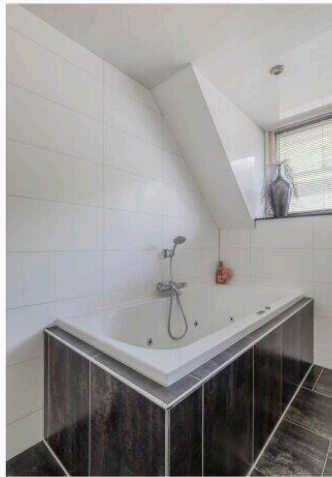
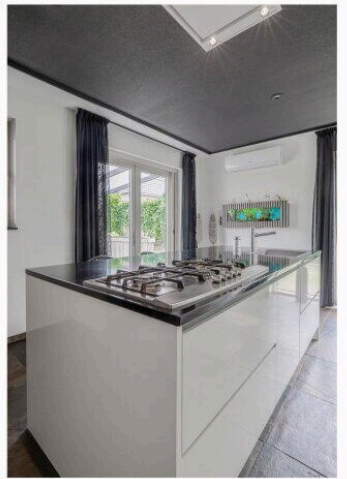


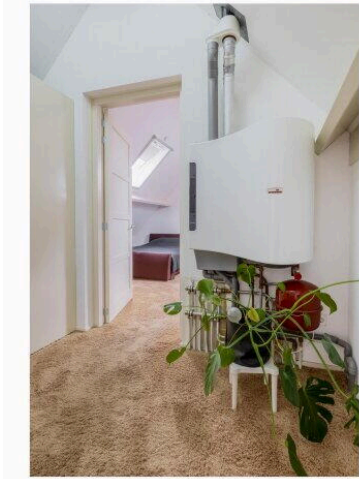
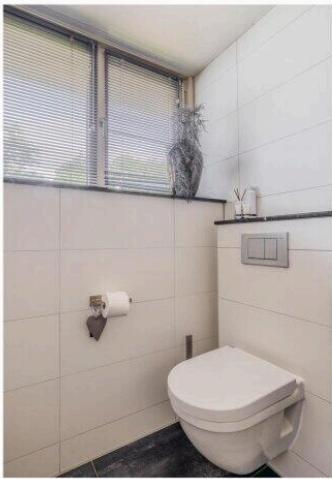
[illegible]

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

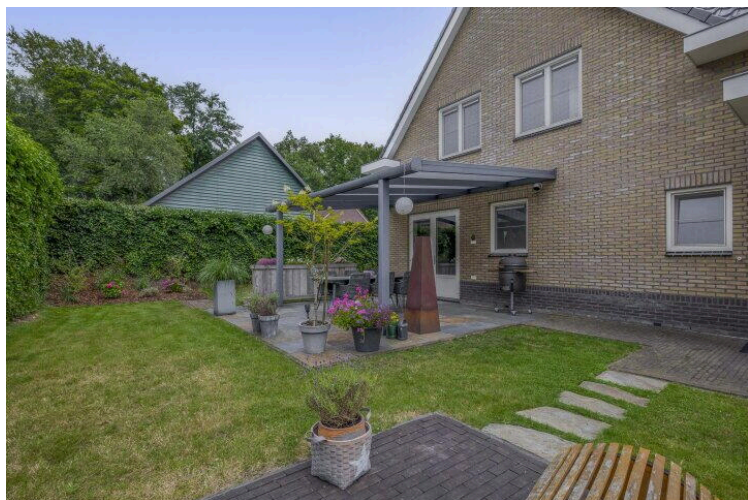













"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou 

 **ZANDBERGEN**
MAKELAARDIJ

Gerben Zandbergen | Beëdigd makelaar en taxateur | info@zandbergenmakelaardij.nl



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

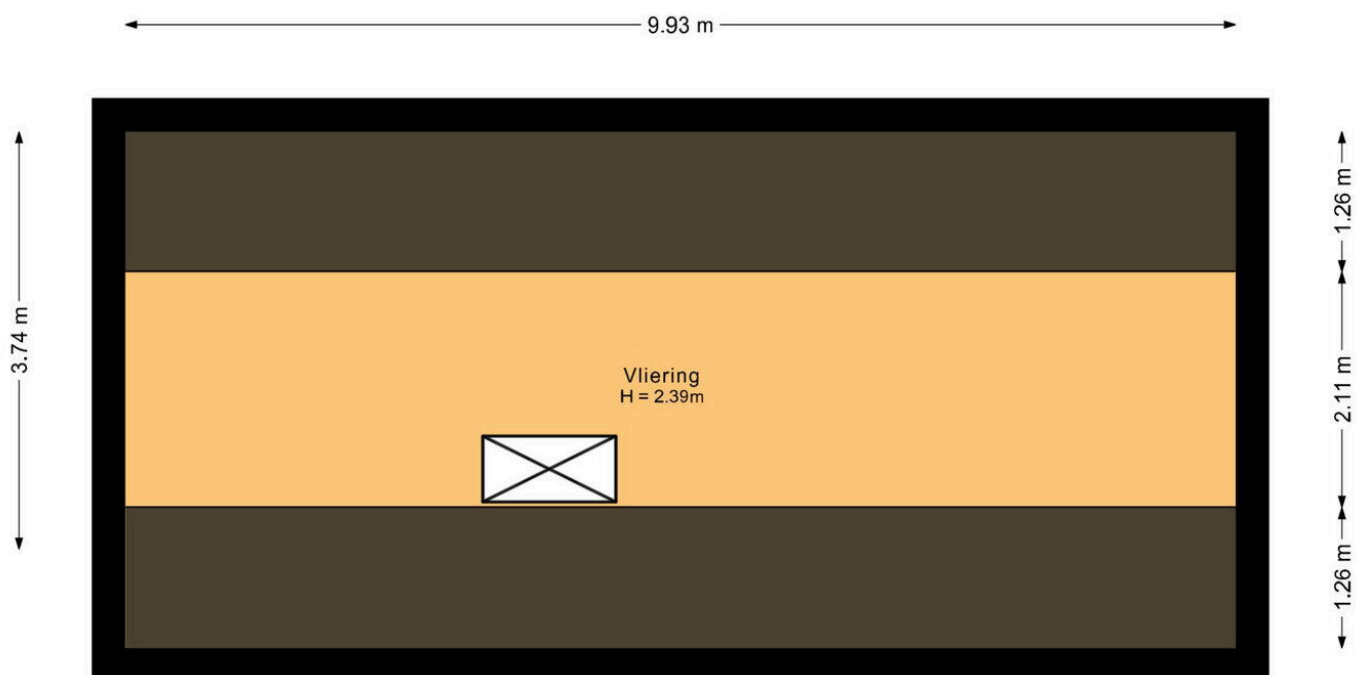


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

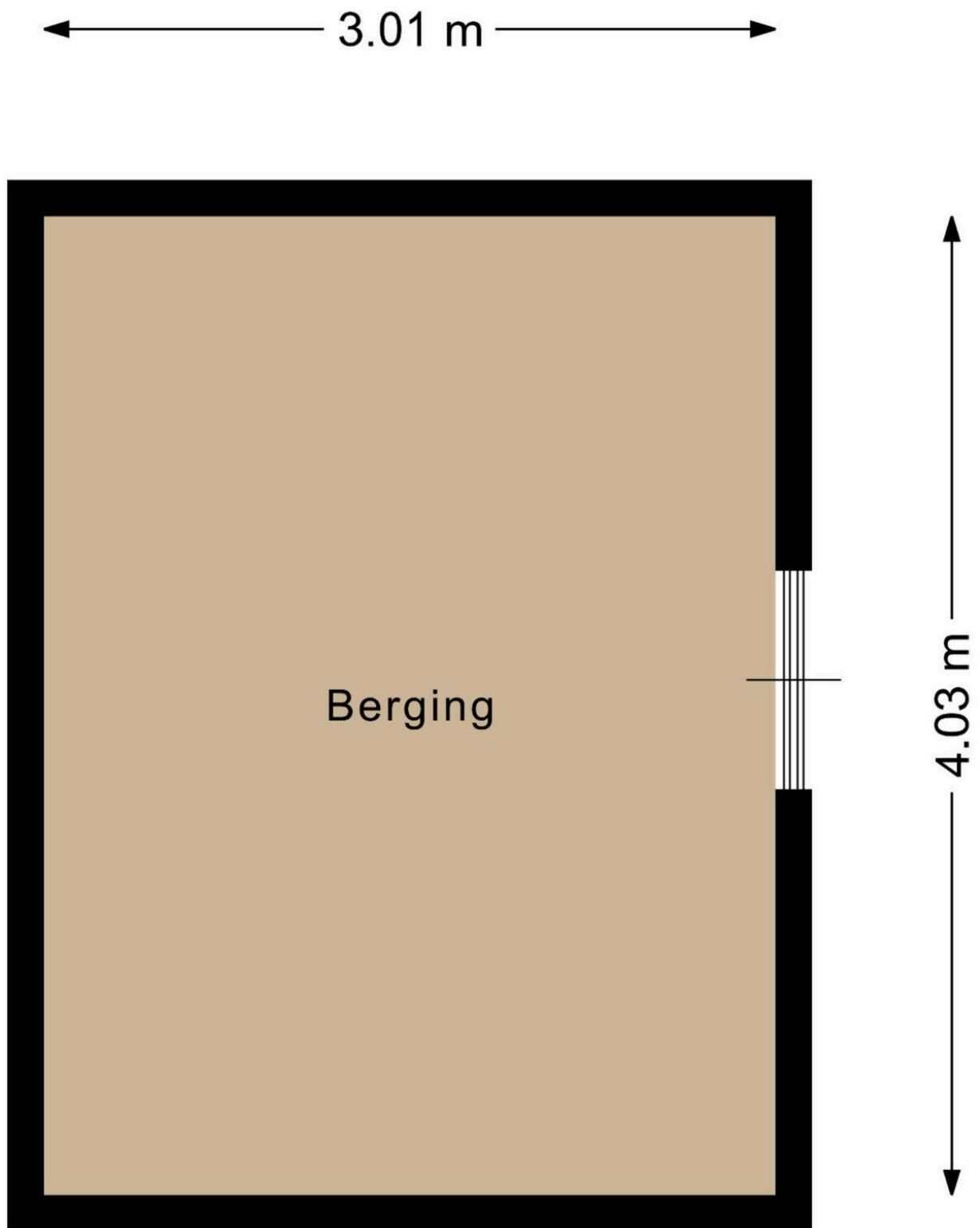




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Schoolerve 13

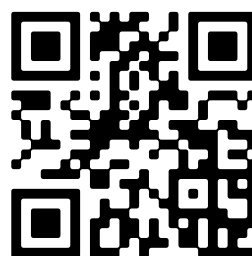
www.schoolerve13.nl



Zandbergen Makelaardij

Egginklaan 2 - 4
7971 CA, Havelte

www.zandbergenmakelaardij.nl
0521 - 340 043



📱 Scan Mij!