



REUSEL  
Bakkerstraat 57

Vraagprijs  
€ 495.000,- k.k.

# Modern, strak & duurzaam

2<sup>e</sup>1 kapwoing met garage en diepe tuin!

 Ben  
Straatman  
MAKELAARDIJ

funda

NVM

NWWI



vastgoedcert  
gecertificeerd

0497-645341 | [info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1948

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
4

Inhoud:  
346 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
88 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
459 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
9 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
-

Externe bergruimte:  
36 m<sup>2</sup>

Energie label  
A+++

# Omschrijving

Wonen op z'n best: **Bakkerstraat 57, Reusel**

**Modern, stijlvol & helemaal klaar voor de toekomst!**

Op zoek naar een huis waar je zó in kunt trekken? Bakkerstraat 57 in Reusel is precies wat je zoekt. Deze compleet gemoderniseerde tweekapper is tot in de puntjes afgewerkt en heeft alles wat jouw leven makkelijker, comfortabeler én leuker maakt.

Dit wil je weten:

- Energiezuinig met energielabel A+++
- Voorzien van warmtepomp én airco (2025)
- Grote vrijstaande garage – ideaal voor hobby's of opslag
- Luxe badkamer en modern toilet – stijlvol en strak (2025)
- Keuken vernieuwd in 2024
- Hippe afwerking – hier hoef je écht niks meer aan te doen
- Gelegen op een fijne plek: rustig én toch dichtbij winkels, horeca en uitvalswegen

Of je nu houdt van relaxen in alle rust, graag gasten ontvangt of gewoon op zoek bent naar een zorgeloze, instapklare woning met een toekomstbestendig karakter – Bakkerstraat 57 heeft het allemaal.

**Vrijheid, luxe en comfort komen hier samen.**

Een unieke kans voor jonge starters, tweeverdieners of wie gewoon slim wil wonen.









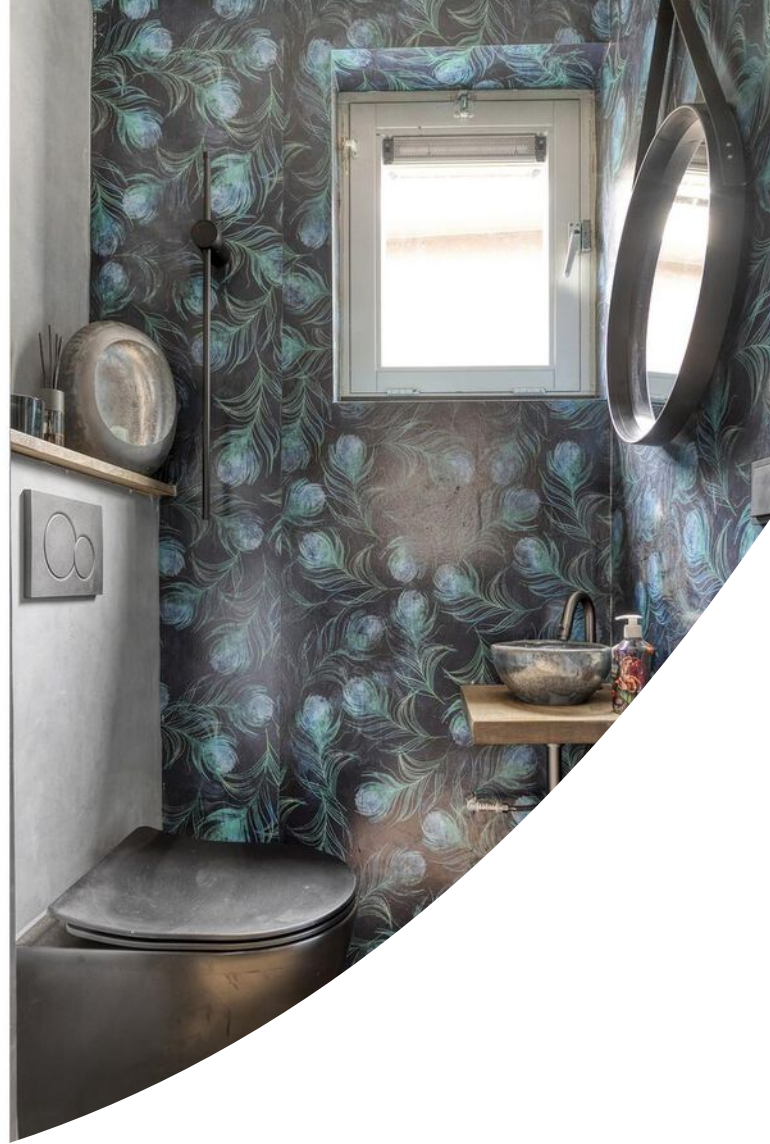
























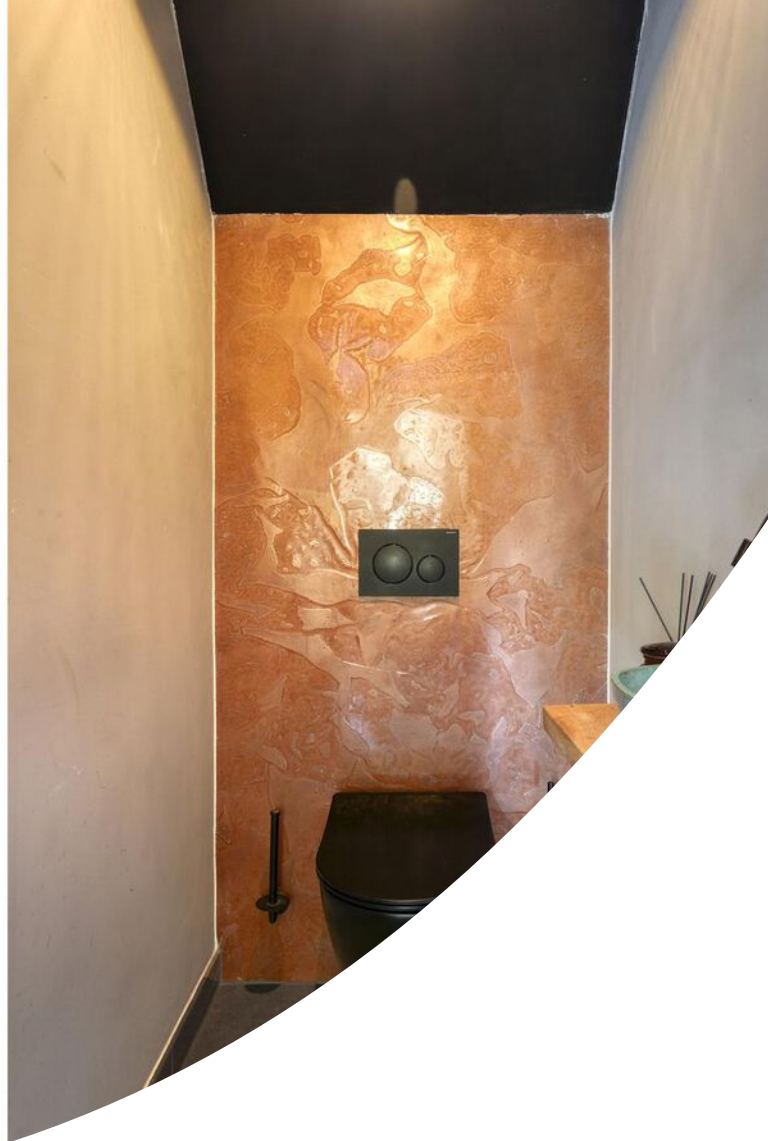






















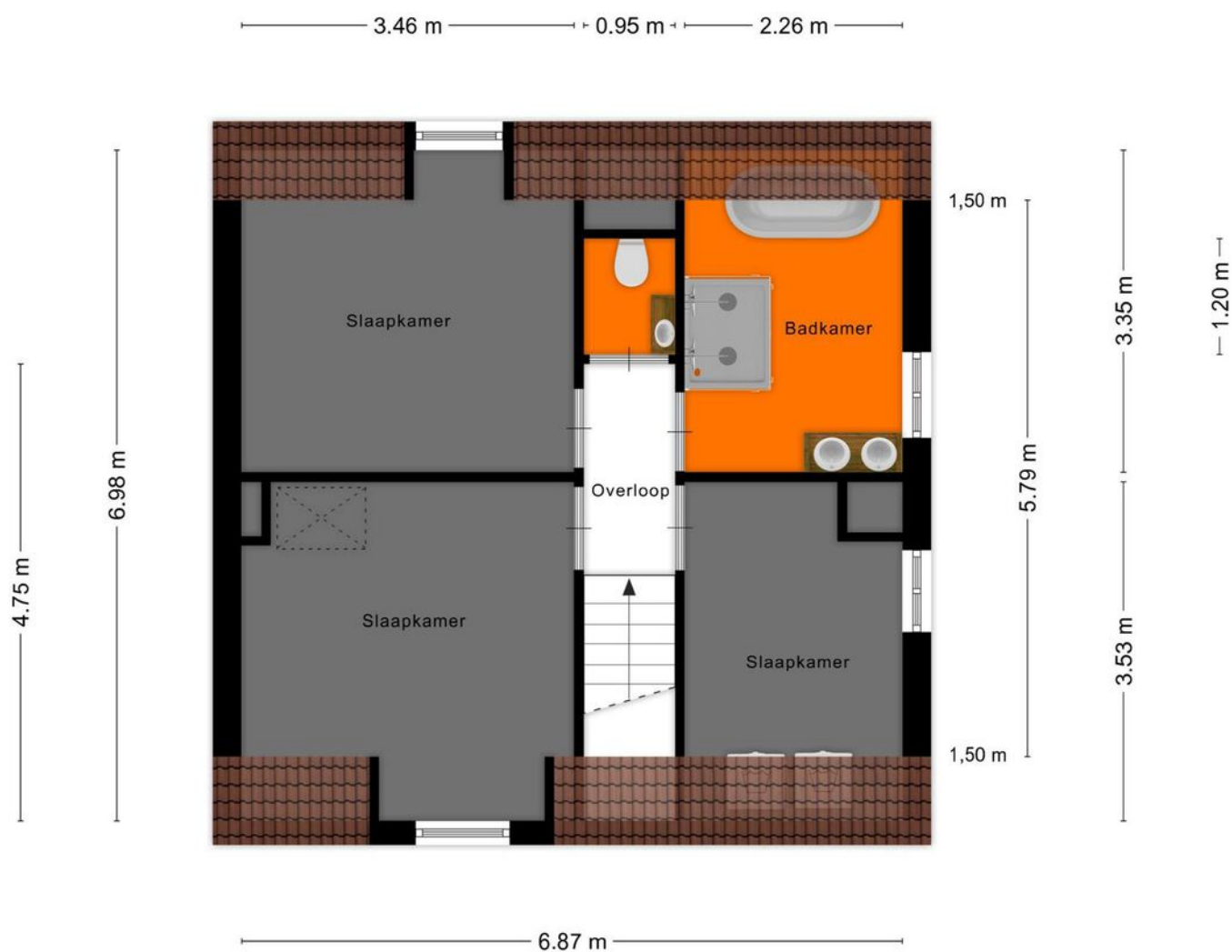
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



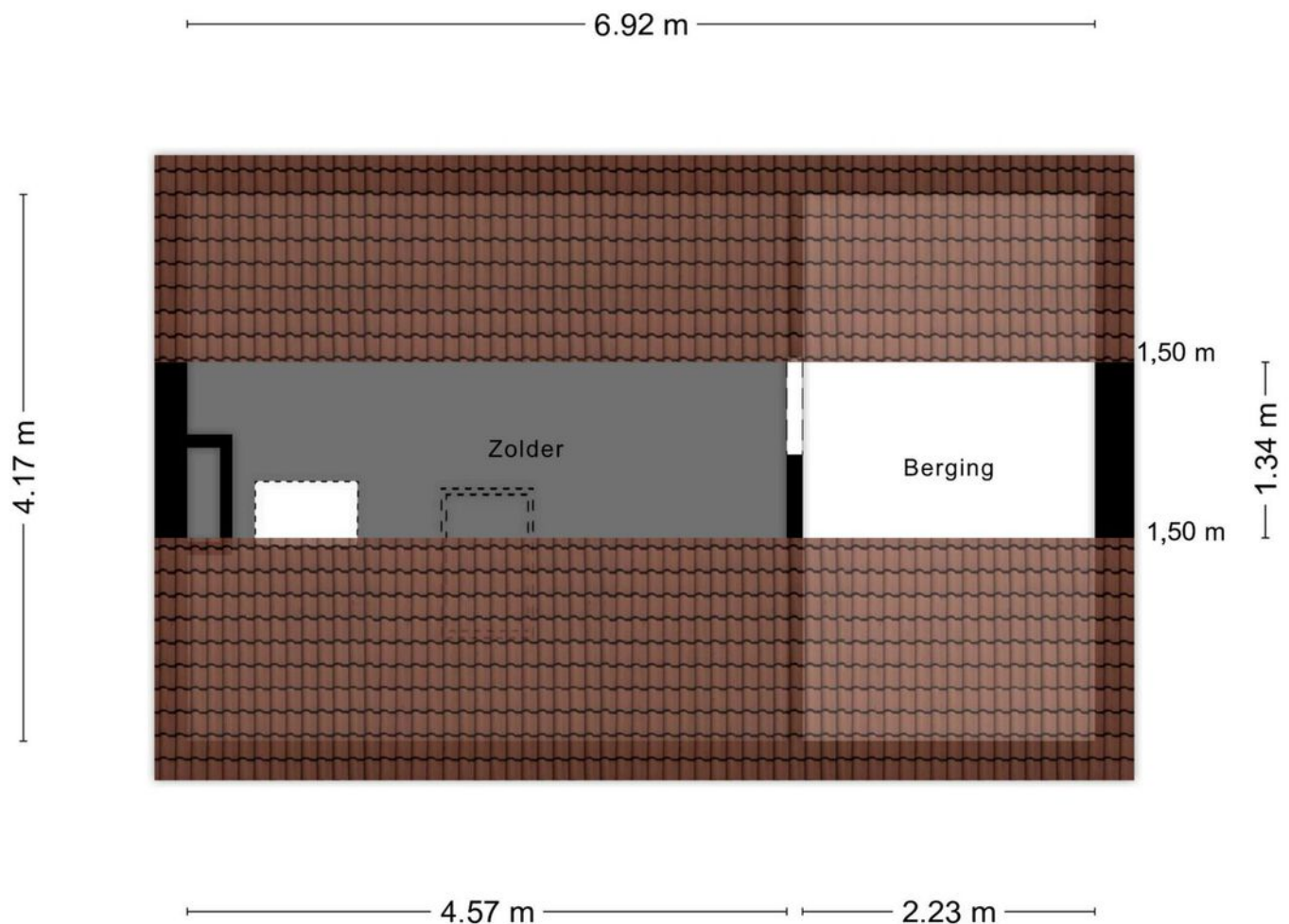
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



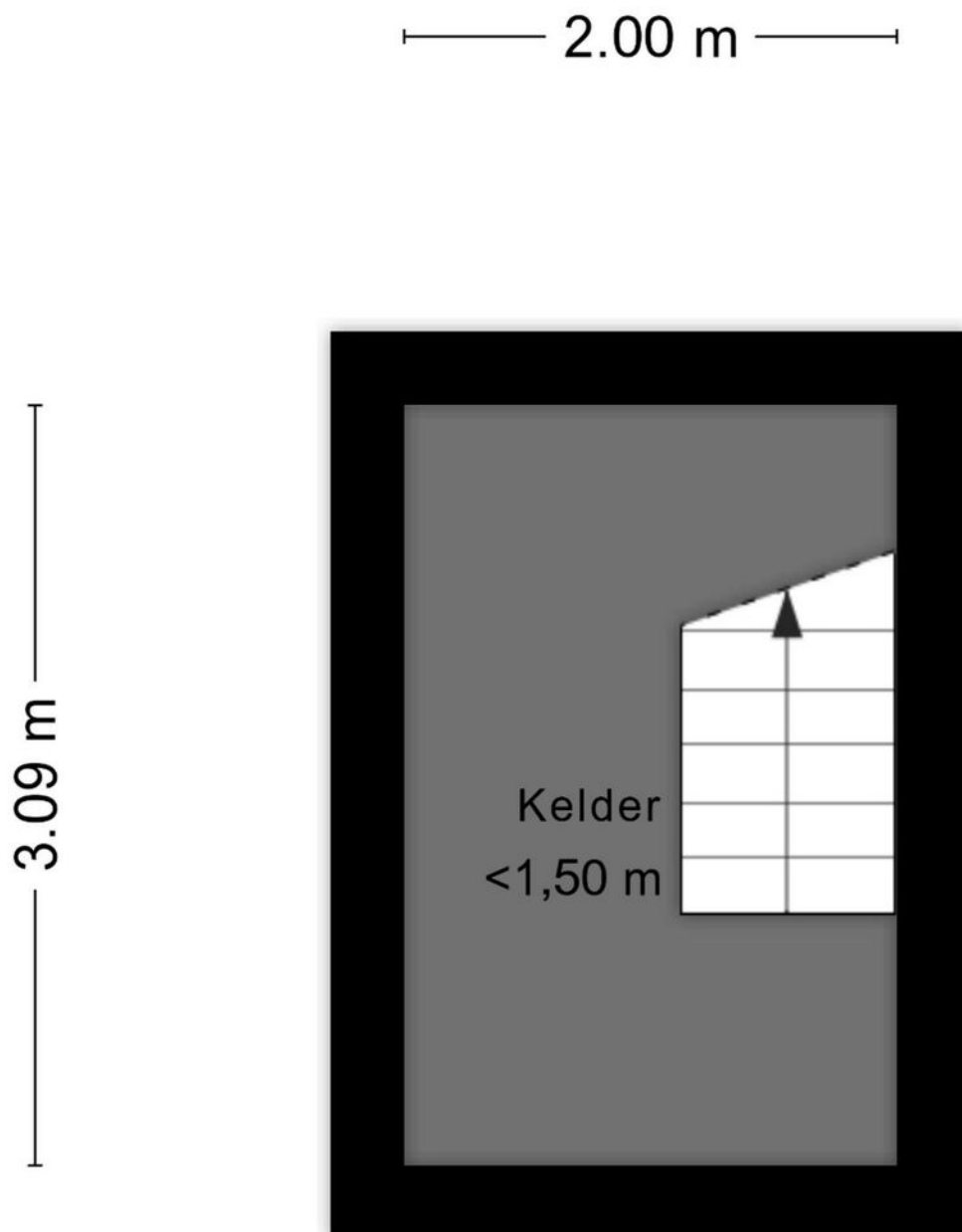
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



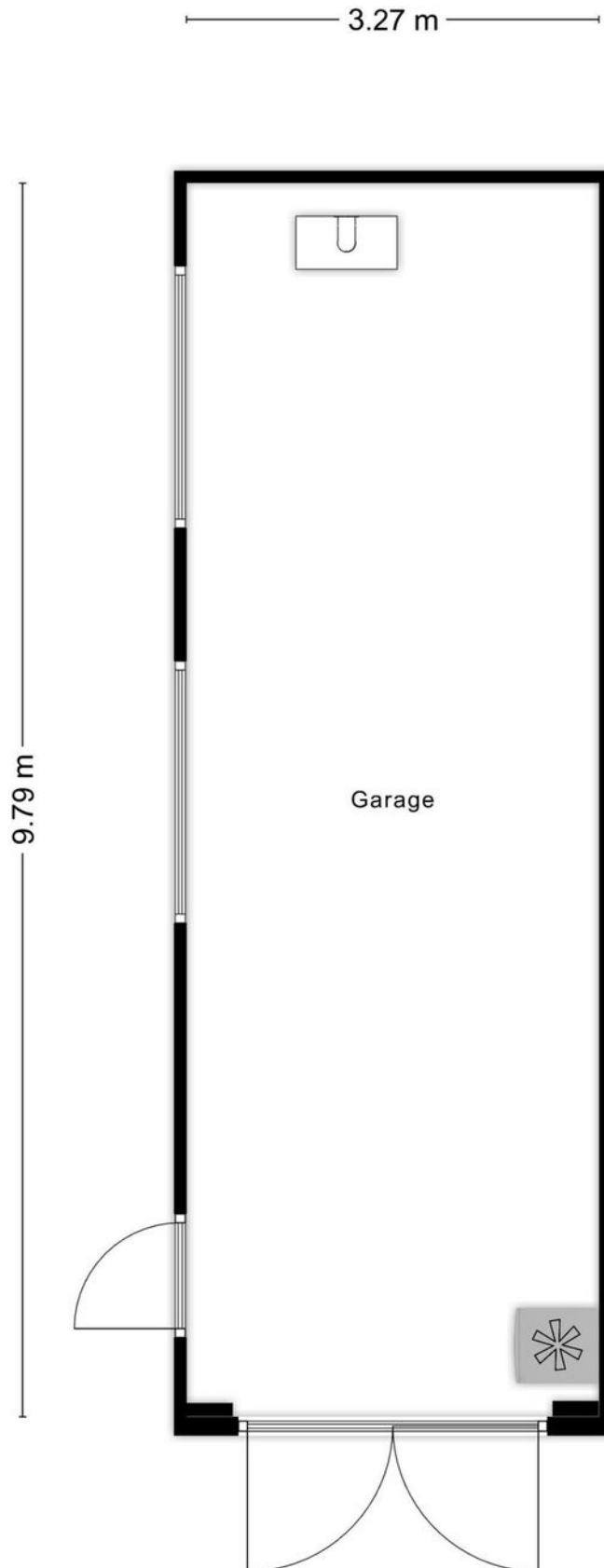
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

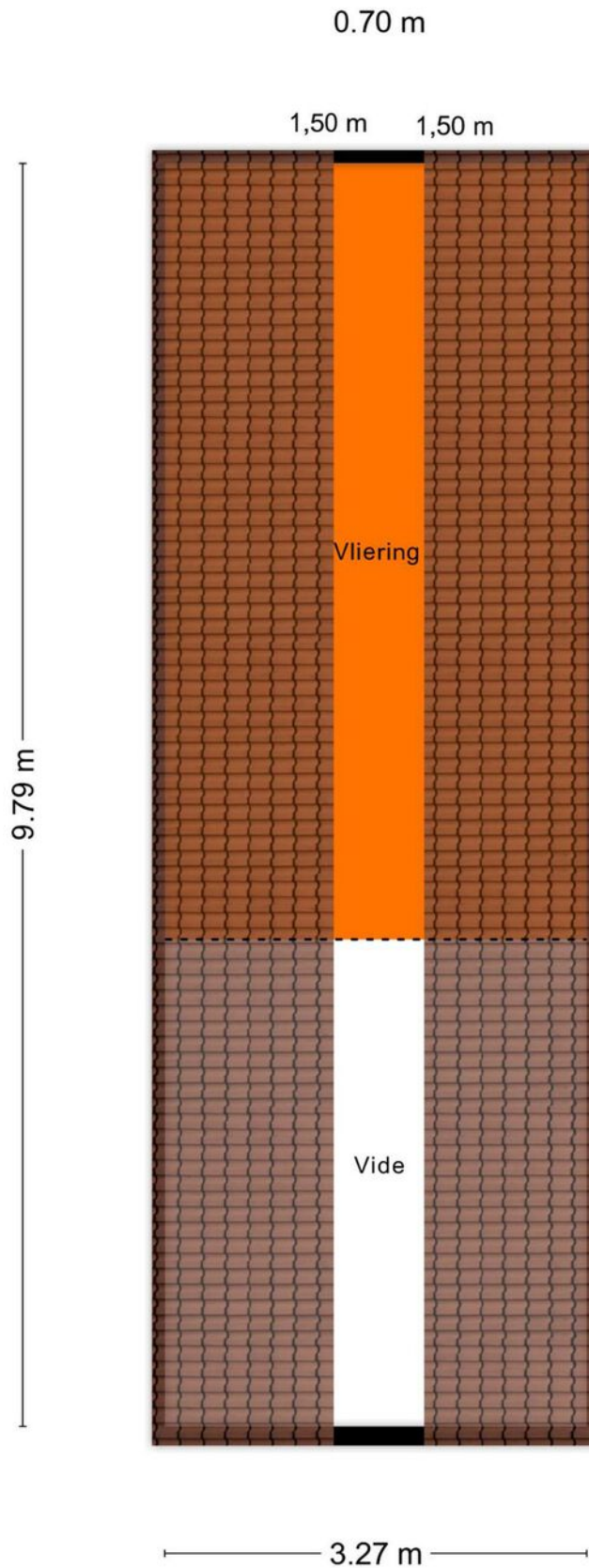


# Plattegrond





# Plattegrond

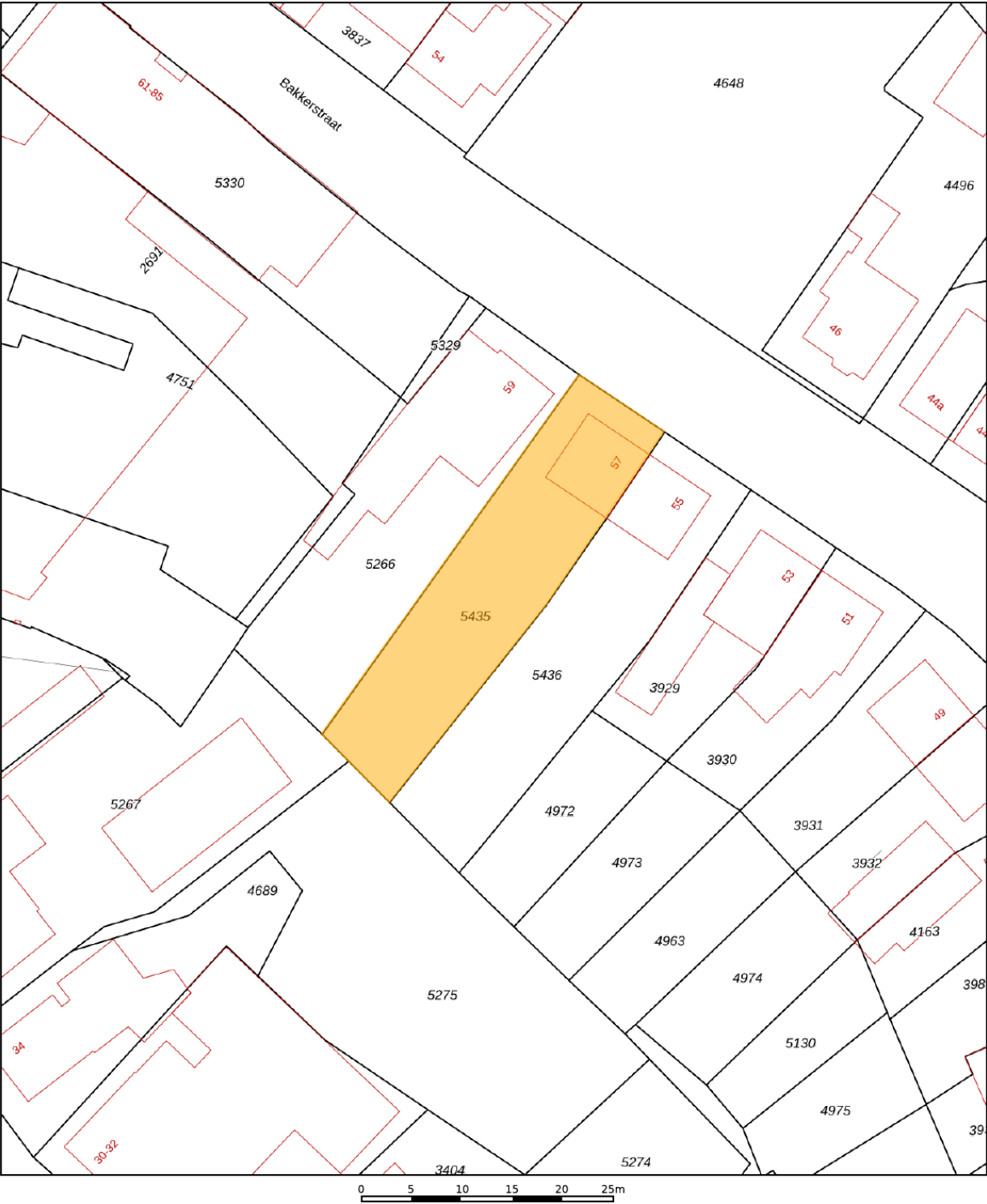




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Bakkerstraat 57



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Reusel

A

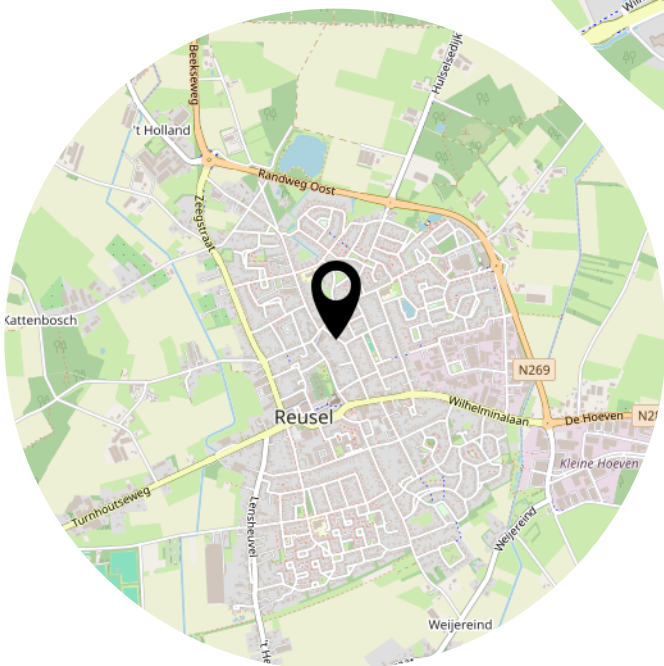
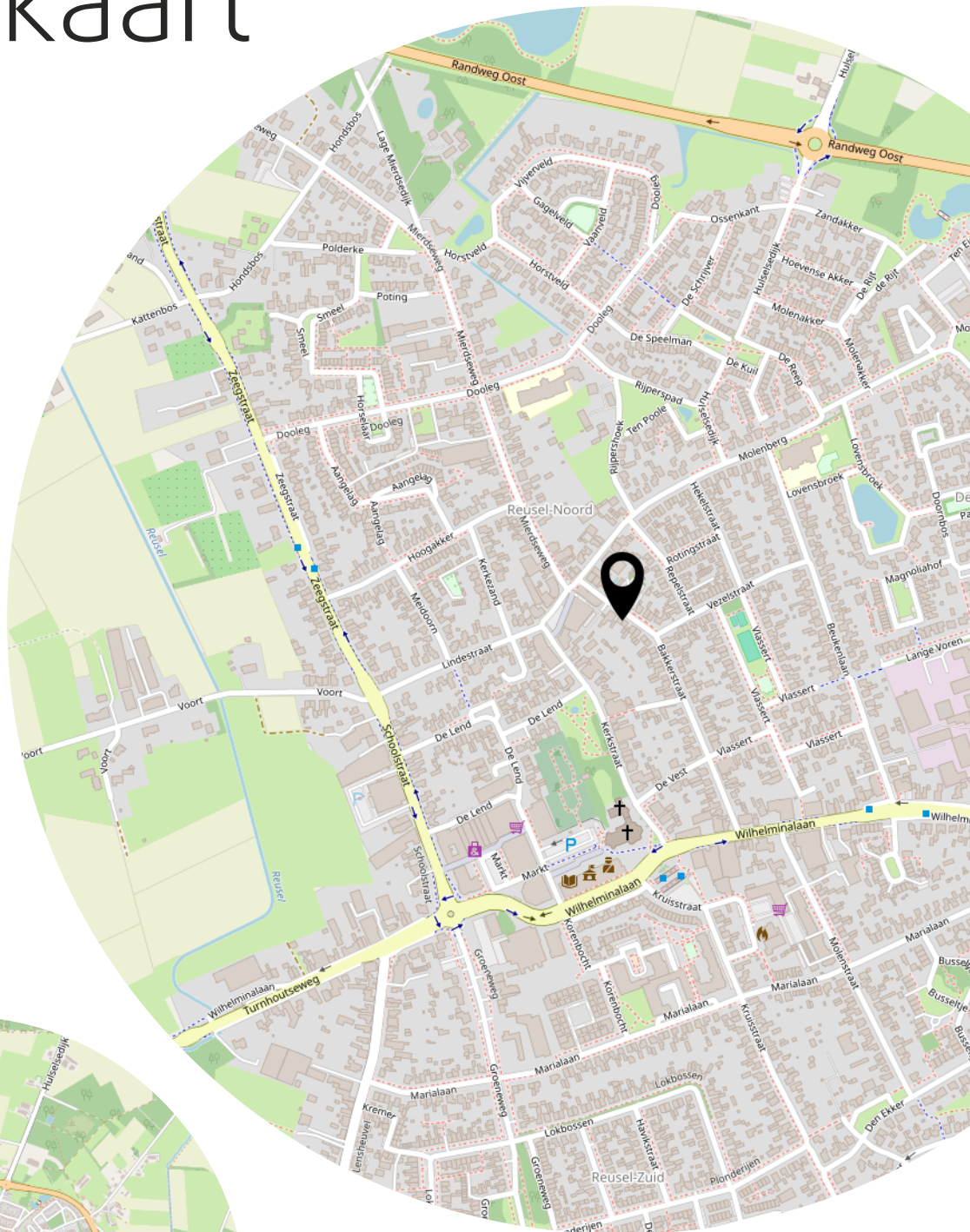
5435

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingrekken			X
- Planken waskamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Plisse gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc vloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Plank boven de keuken			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Plafondboxen	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Alarminstallatie		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Hottub	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

# Heeft u interesse?



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68  
5541 CZ Reusel

0497-645341  
[info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)