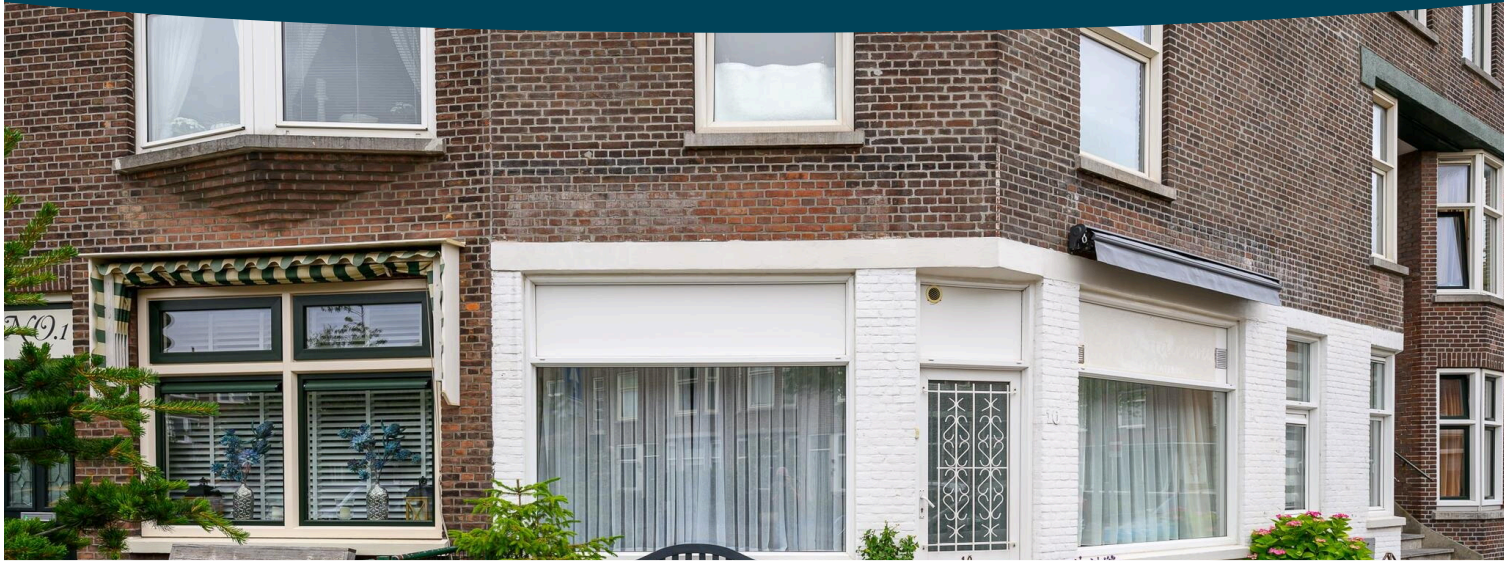


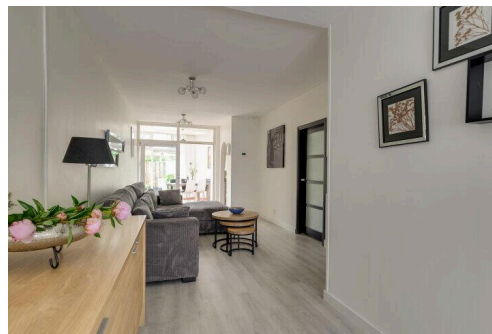
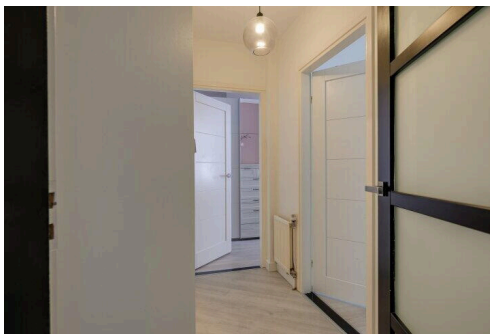
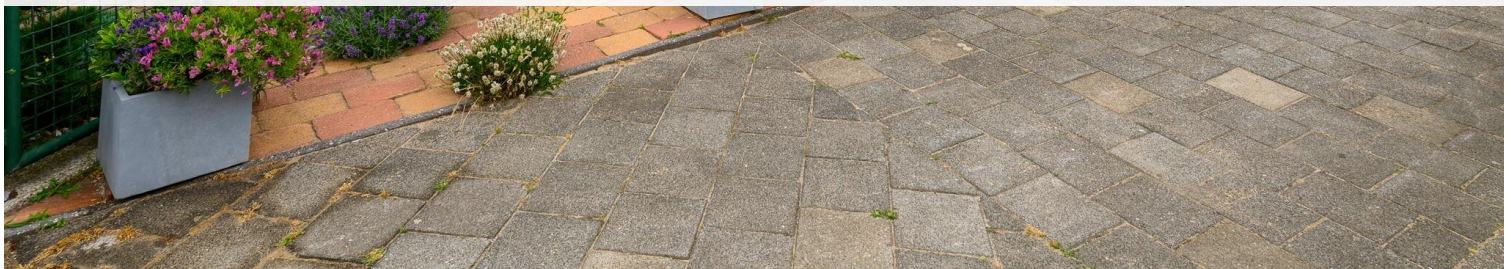
Voorburg

van der Marckstraat 10 | Vraagprijs € 439.000 k.k.



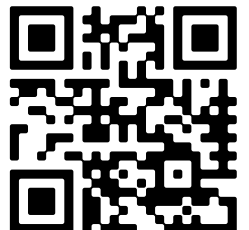
BESCHIKBAAR

WWW.VANDERMARCKSTRAAT10.NL



Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1927
Woonoppervlakte:	92 m ²
Inhoud:	344 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vandermarckstraat10.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

van der Marckstraat 10, 2274 PH Voorburg

Ruim en goed onderhouden 4-kamer appartement met tuin in kindvriendelijke wijk Voorburg-Noord.

In de gezellige en kindvriendelijke wijk Voorburg-Noord ligt dit fijne 4-kamer appartement op de begane grond. Met drie slaapkamers, een tuin en een speelse maar praktische indeling biedt deze woning veel mogelijkheden voor comfortabel wonen.

De ligging is ideaal: op korte afstand bevinden zich winkels, scholen en sportfaciliteiten. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, waardoor zowel het stadsleven als de rust van de wijk binnen handbereik liggen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree is de eerste (slaap)kamer bereikbaar, voorzien van een eigen toilet. Vanuit de entree stap je ook direct de woonkamer in. Deze is netjes afgewerkt en heeft een speelse maar praktische indeling. Vanuit de woonkamer is de centrale hal bereikbaar, vanwaar de overige twee slaapkamers toegankelijk zijn, evenals de badkamer. De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een toilet, ligbad/douche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de afgesloten keuken, die verzorgd is ingericht en voldoende werk- en opbergruimte biedt. Aangrenzend ligt de serre, die uitstekend kan dienen als eetkamer. Vanuit de serre is de praktische, goed onderhouden tuin toegankelijk, een fijne buitenruimte om van te genieten.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 1927;
- Energielabel: C;
- Woonoppervlakte: 92 m²;
- Sfeervol & goed onderhouden;
- Maandelijkse VvE bijdrage van: €75,-
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Voorburg vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 75 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1927
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m²
Inhoud:	344 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	12 m² (4.3 meter diep en 2.7 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

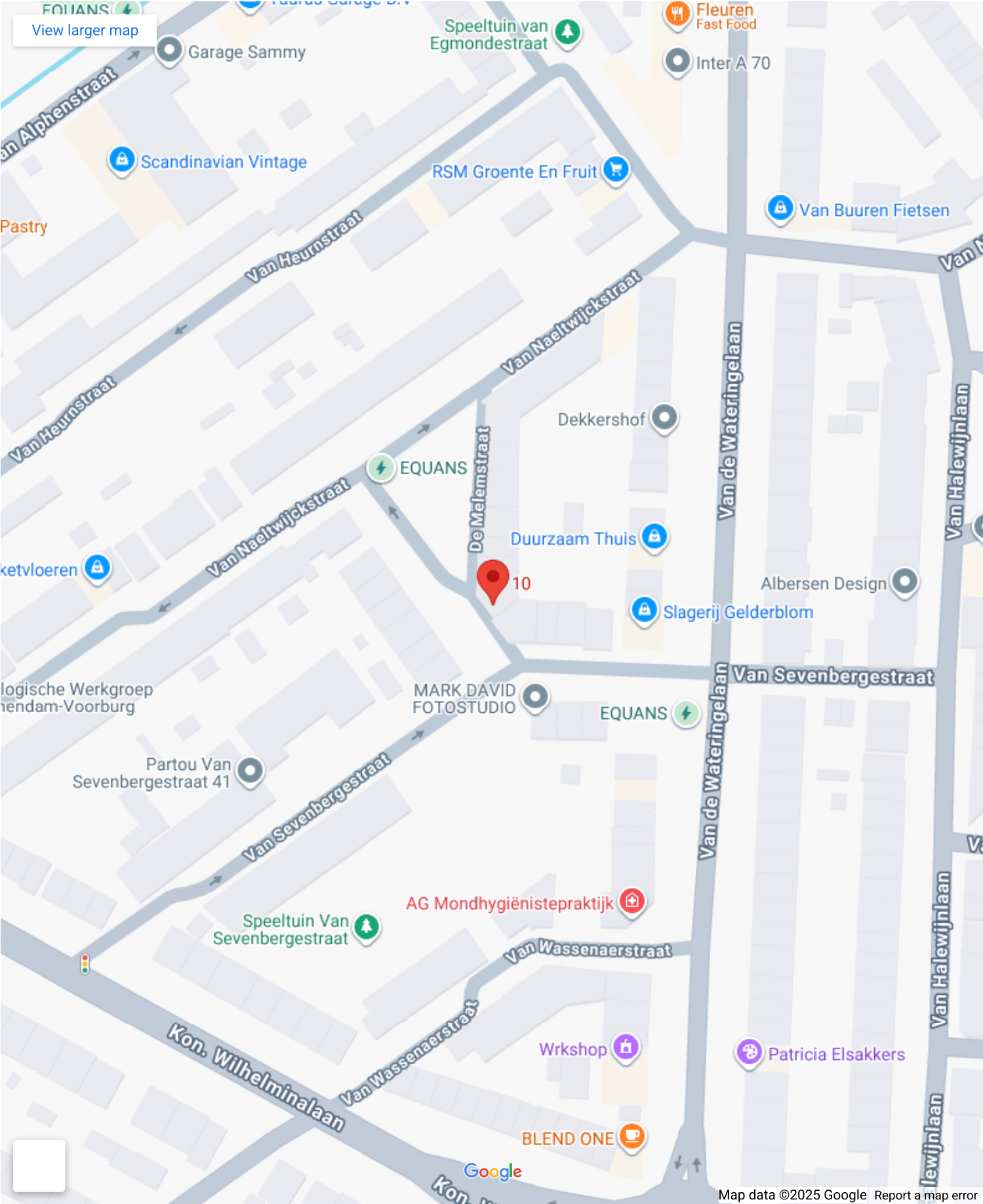
Periodieke bijdrage:

Ja, € 75 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Op de kaart



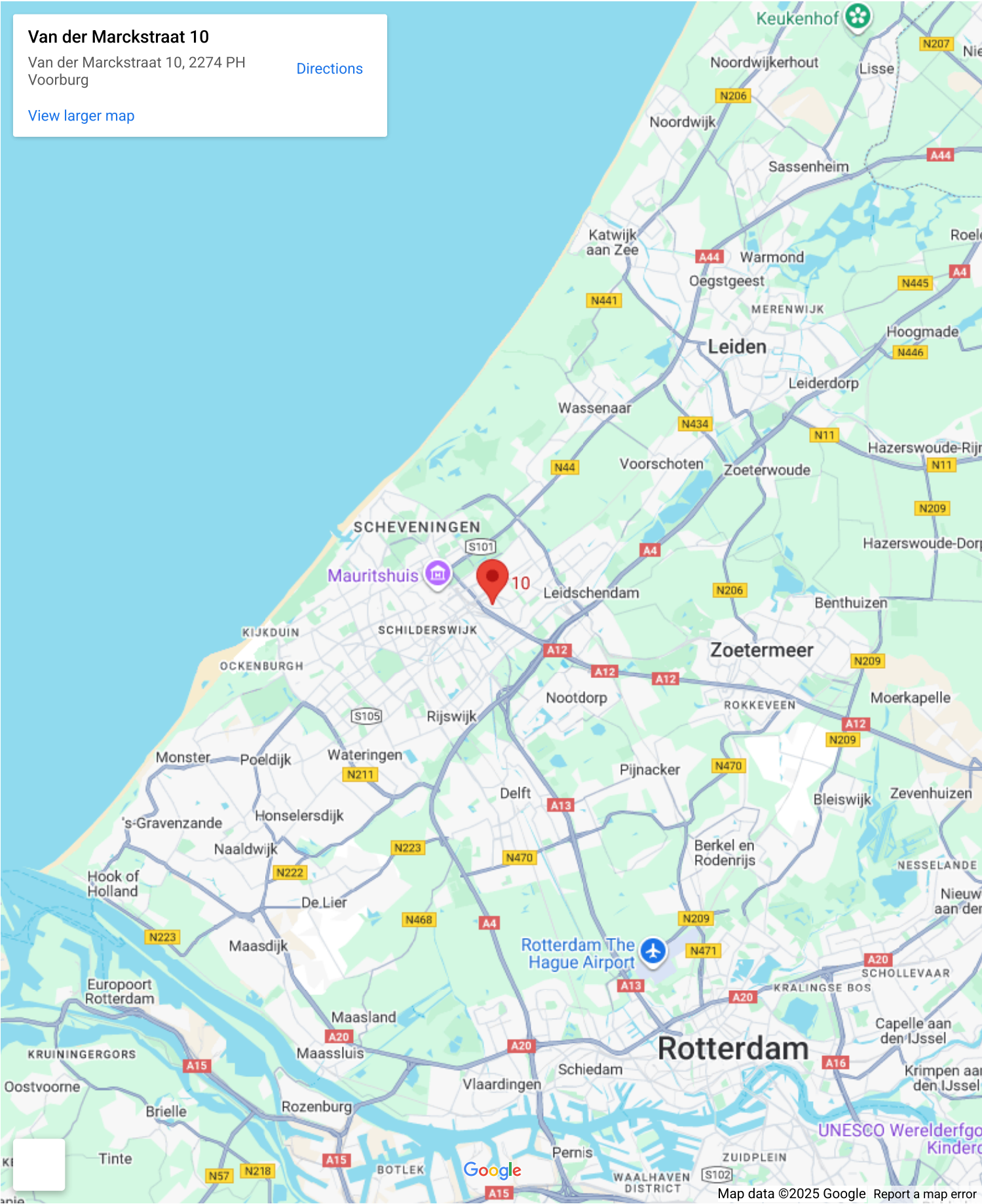
Op de kaart

Van der Marckstraat 10

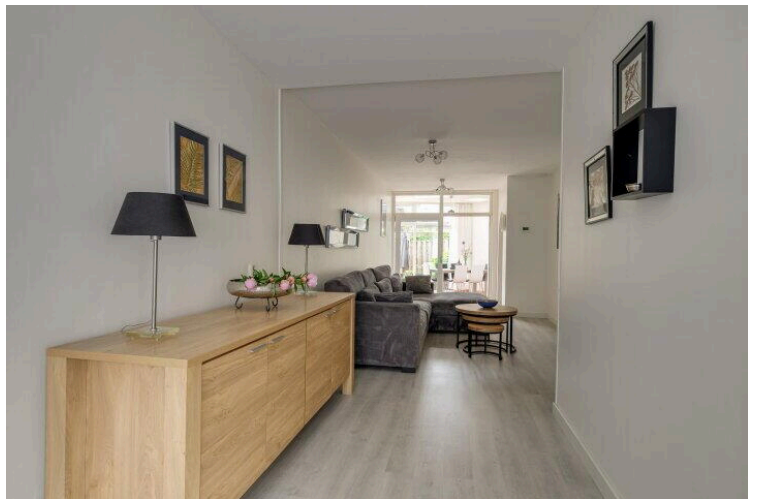
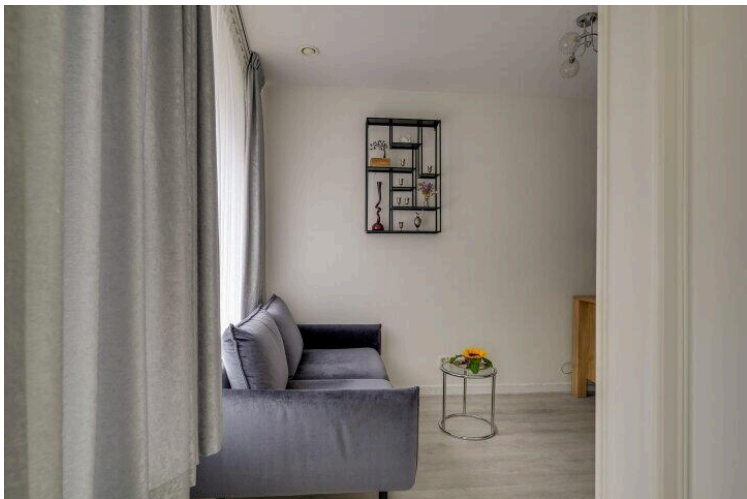
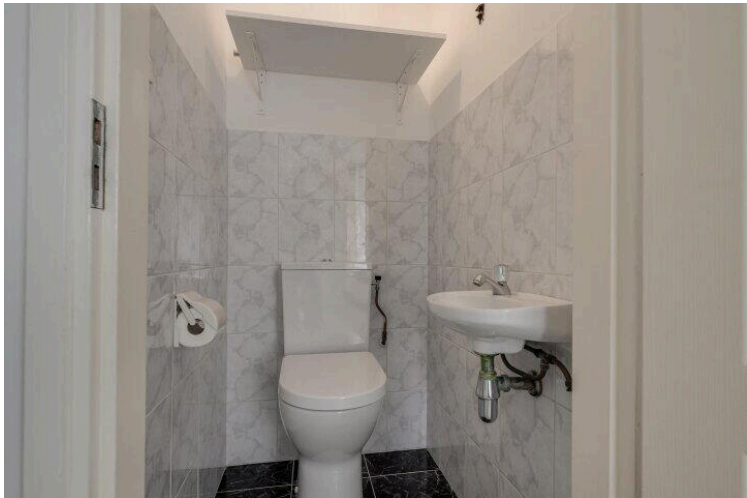
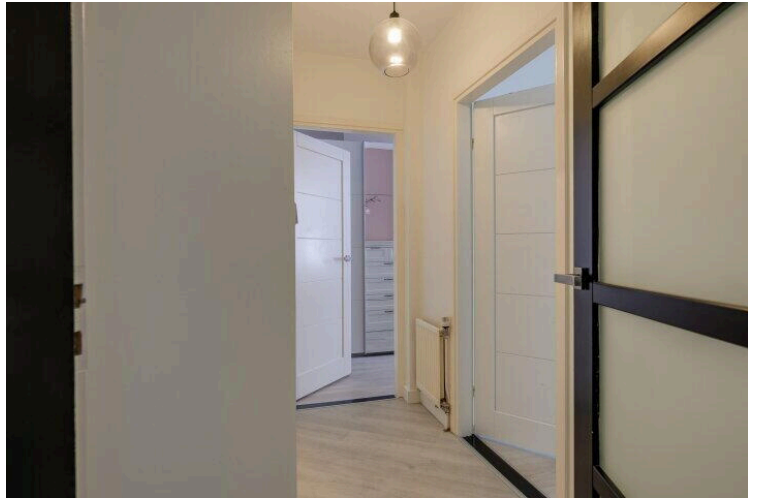
Van der Marckstraat 10, 2274 PH
Voorburg

[Directions](#)

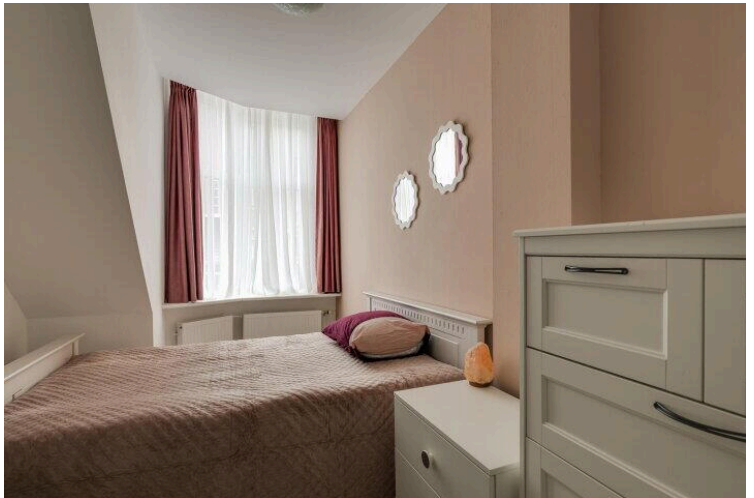
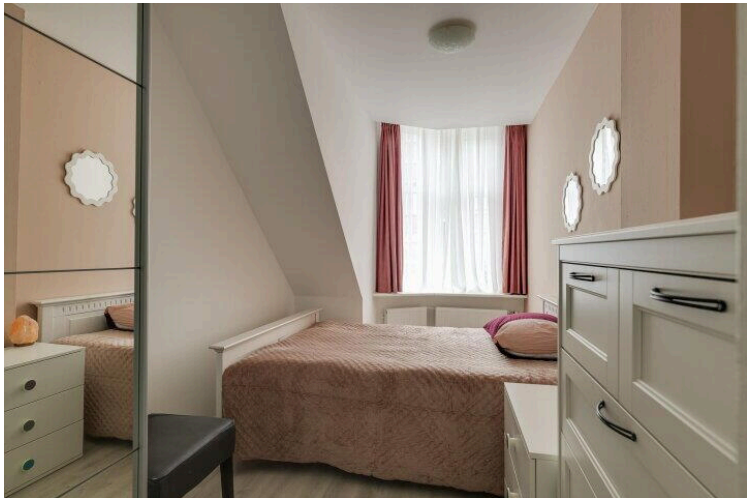
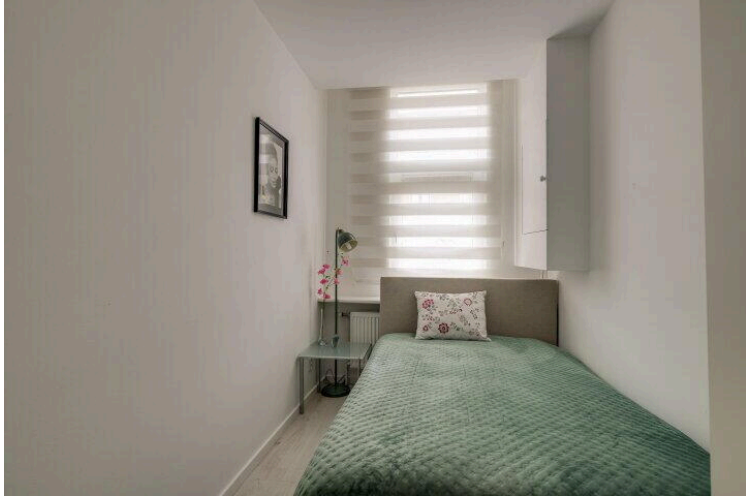
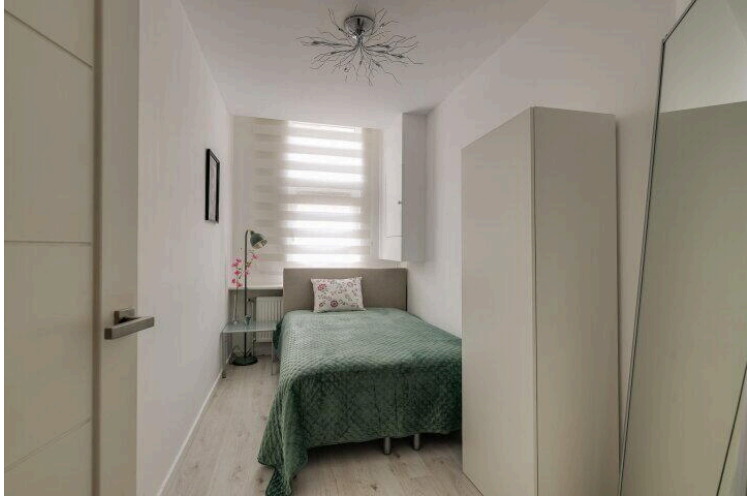
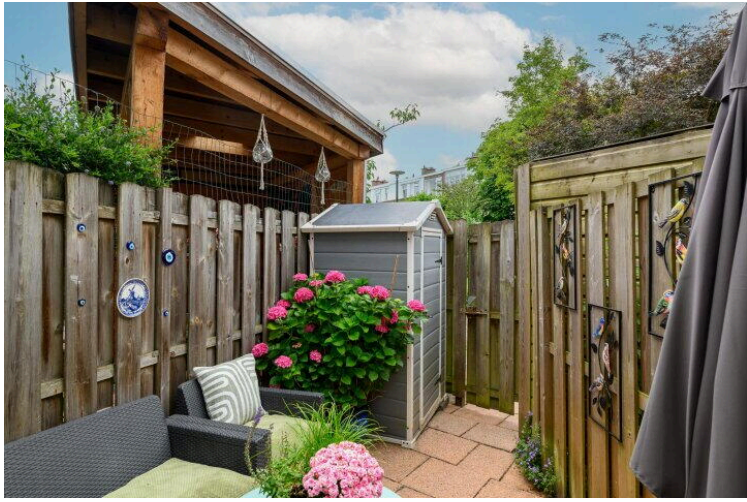
[View larger map](#)

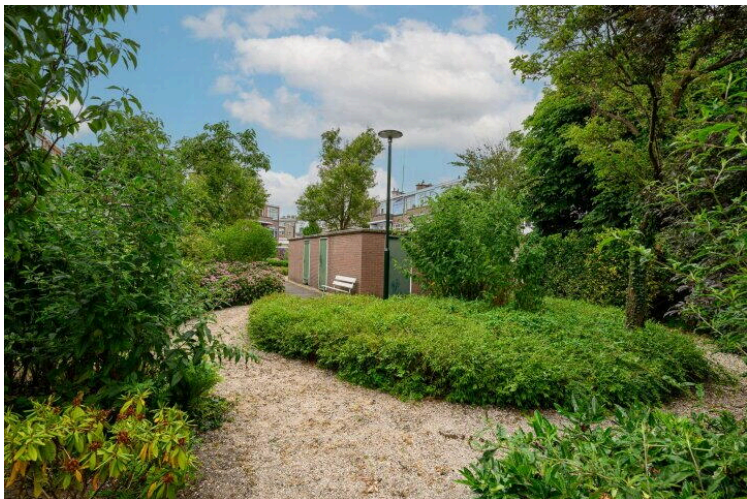


Map data ©2025 Google Report a map error









**Van der Marckstraat 10 Voorburg
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Van der Marckstraat 10 Voorburg
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.wonkeur365.nl

van der Marckstraat 10

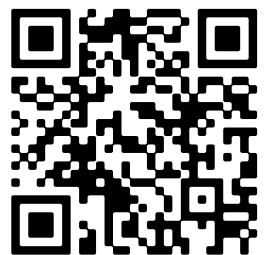
www.vandermarckstraat10.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!