

Bandeliersberg 16

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 445.000 k.k.

C&R MAKELAARS

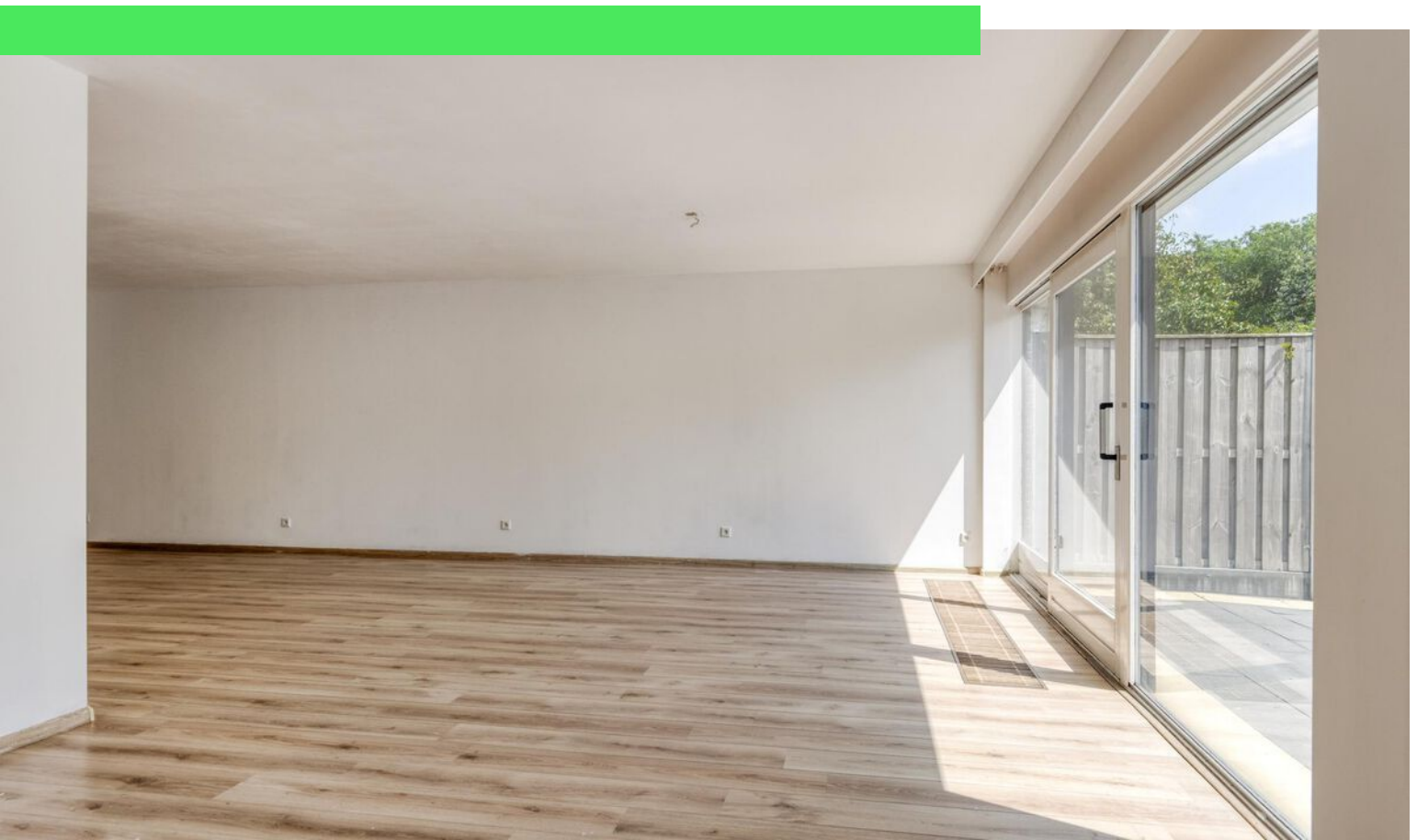
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
149 m²

Perceeloppervlakte
225 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1987

Energie label
C



Omschrijving

In de geliefde wijk Tolberg in Roosendaal staat een woning die wacht op jouw persoonlijke touch.

Bandeliersberg 16 is een verrassend ruime gezinswoning met volop mogelijkheden. Denk aan een grote, lichte woonkamer met schuifdeuren naar de tuin, vier ruime slaapkamers, een diepe tuin met veel privacy én een carport op eigen oprit. De woning is grotendeels netjes onderhouden en biedt je de kans om er helemaal jouw droomhuis van te maken. Met vier slaapkamers, een royale badkamer én een zolder is dit de perfecte woning voor een gezin dat ruimte én comfort zoekt. Laat je verrassen en plan snel die bezichtiging in, dit is jouw kans om groot te wonen in Roosendaal!

Entree

Je komt binnen via je eigen oprit met carport, altijd handig bij slecht weer! De hal verwelkomt je met een grote spiegel die direct een gevoel van ruimte creëert. Hier vind je ook een apart toilet en de trap naar boven.

Wonen & Koken

De woonkamer is een ware verrassing: ruim, licht en met volop mogelijkheden. De schuifdeuren aan de achterzijde zorgen voor een fijne connectie met de tuin en brengen veel daglicht naar binnen. De vloer ligt er netjes bij en biedt een solide basis. Er is ruimte voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek, ideaal voor grote en kleine momenten. De keuken is gelegen in een aparte ruimte en uitgevoerd in wit met een inductiekookplaat. Hoewel deze functioneel is, biedt hij nog alle ruimte voor vernieuwing en modernisering naar eigen smaak.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping vind je vier ruime slaapkamers, elk met hoge plafonds en een nette afwerking. Eén kamer valt op door een speels detail: glazen wandtegels die voor een uniek lichteffect zorgen. Er is voldoende ruimte en licht in elke kamer. De badkamer is royaal opgezet met een groot ligbad, aparte douche, bidet en een dubbel wastafelmeubel.

De donkere vloertegels in combinatie met de witte wandtegels geven het geheel een frisse en tijdloze uitstraling. Daarnaast is er nog een tweede toilet op de overloop.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De tuin is keurig aangelegd met een combinatie van betegeling en gras. Dankzij de volledige omheining geniet je hier van je eigen groene oase met volop privacy. Via de schuifdeuren in de woonkamer loopt de tuin mooi over in de leefruimte, perfect voor lange zomeravonden, BBQ's of gewoon ontspannen met een boek.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning heeft een warme, lichte uitstraling en biedt een perfecte basis om je eigen woonstijl te realiseren. Of je nu een gezin bent dat ruimte zoekt of een stel dat op zoek is naar een woning met potentie – dit huis is er klaar voor. Hoewel de woning op dit moment leegstaat en een aantal elementen zoals de keuken wat liefde kunnen gebruiken, is het huis verder netjes onderhouden en bijna instapklaar.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

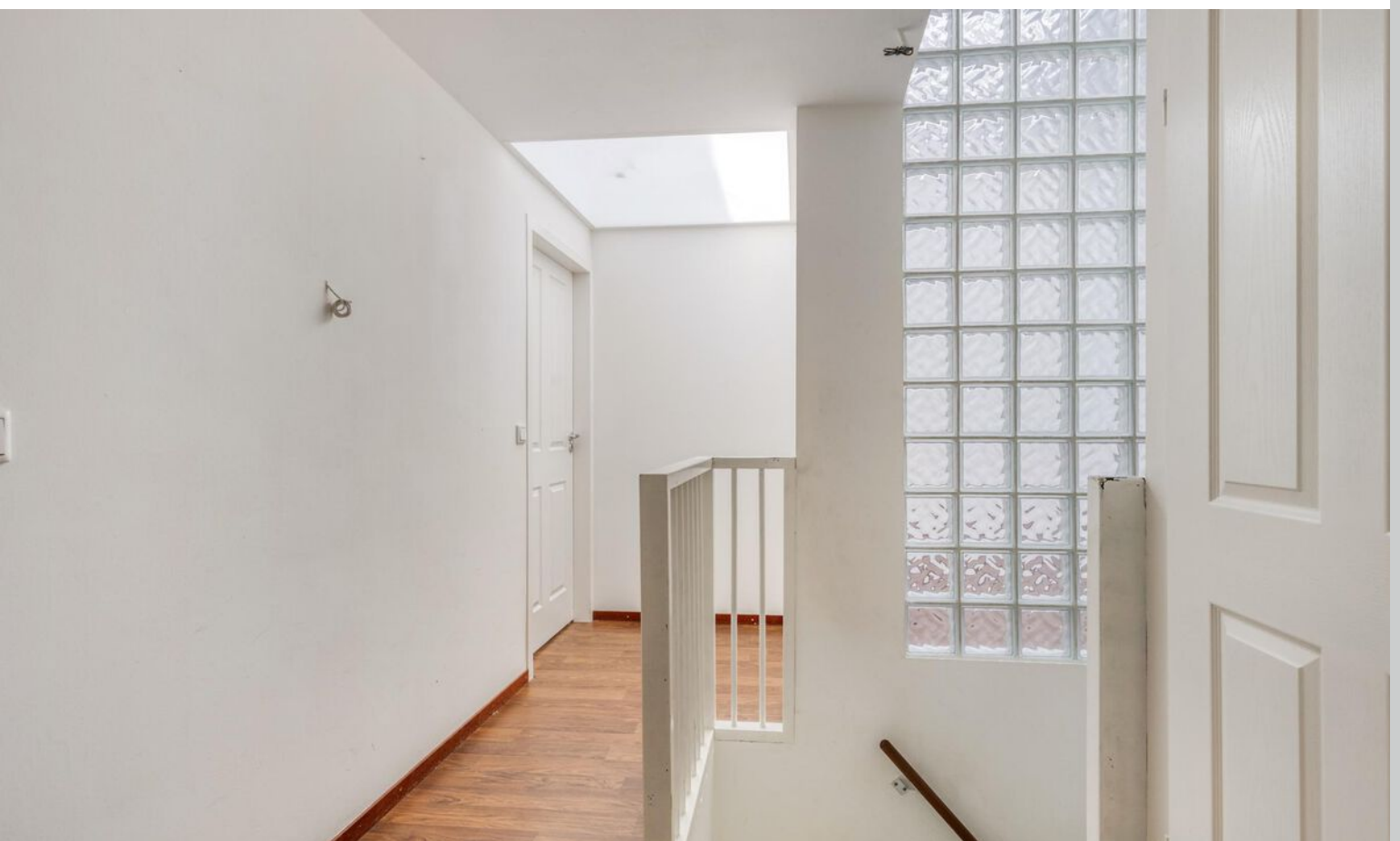


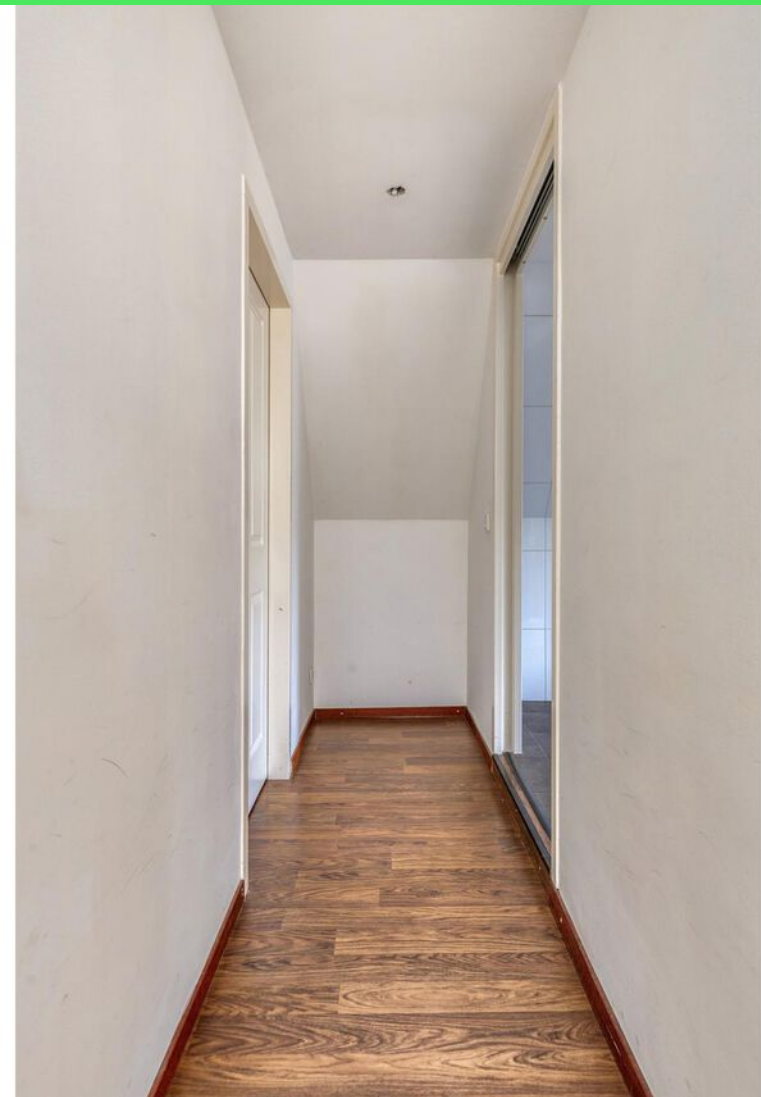






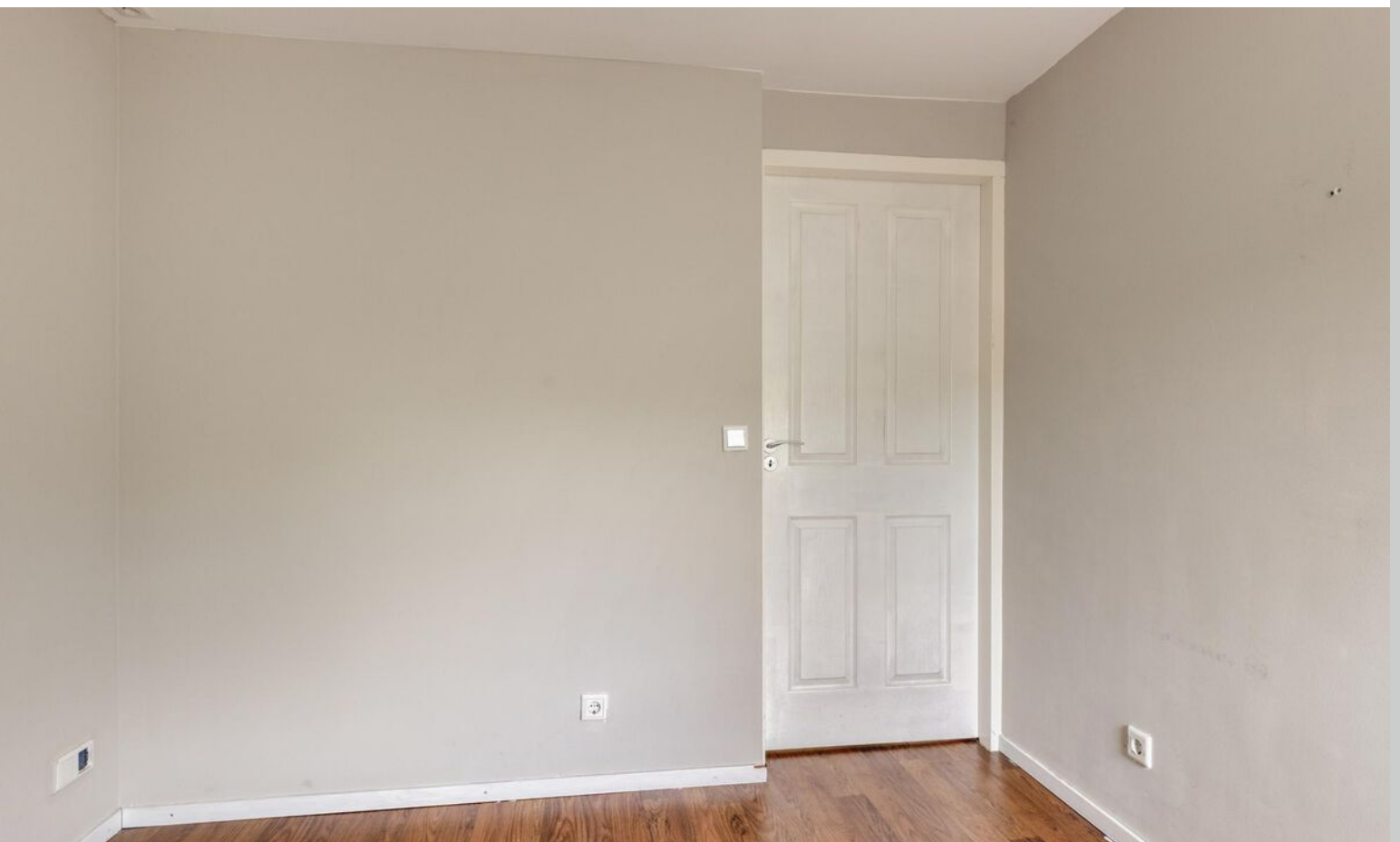




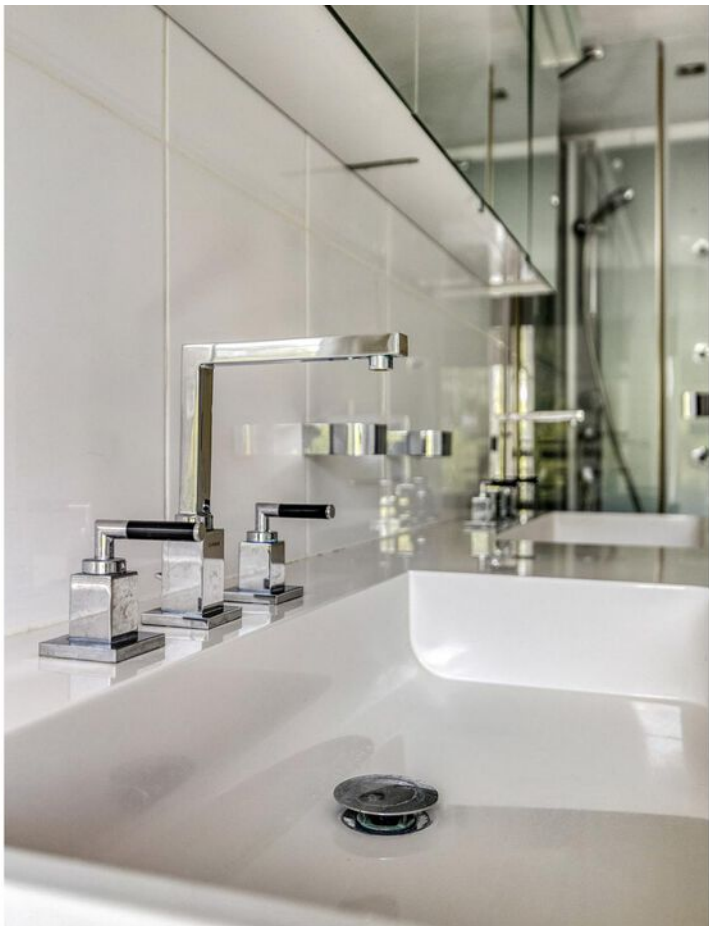


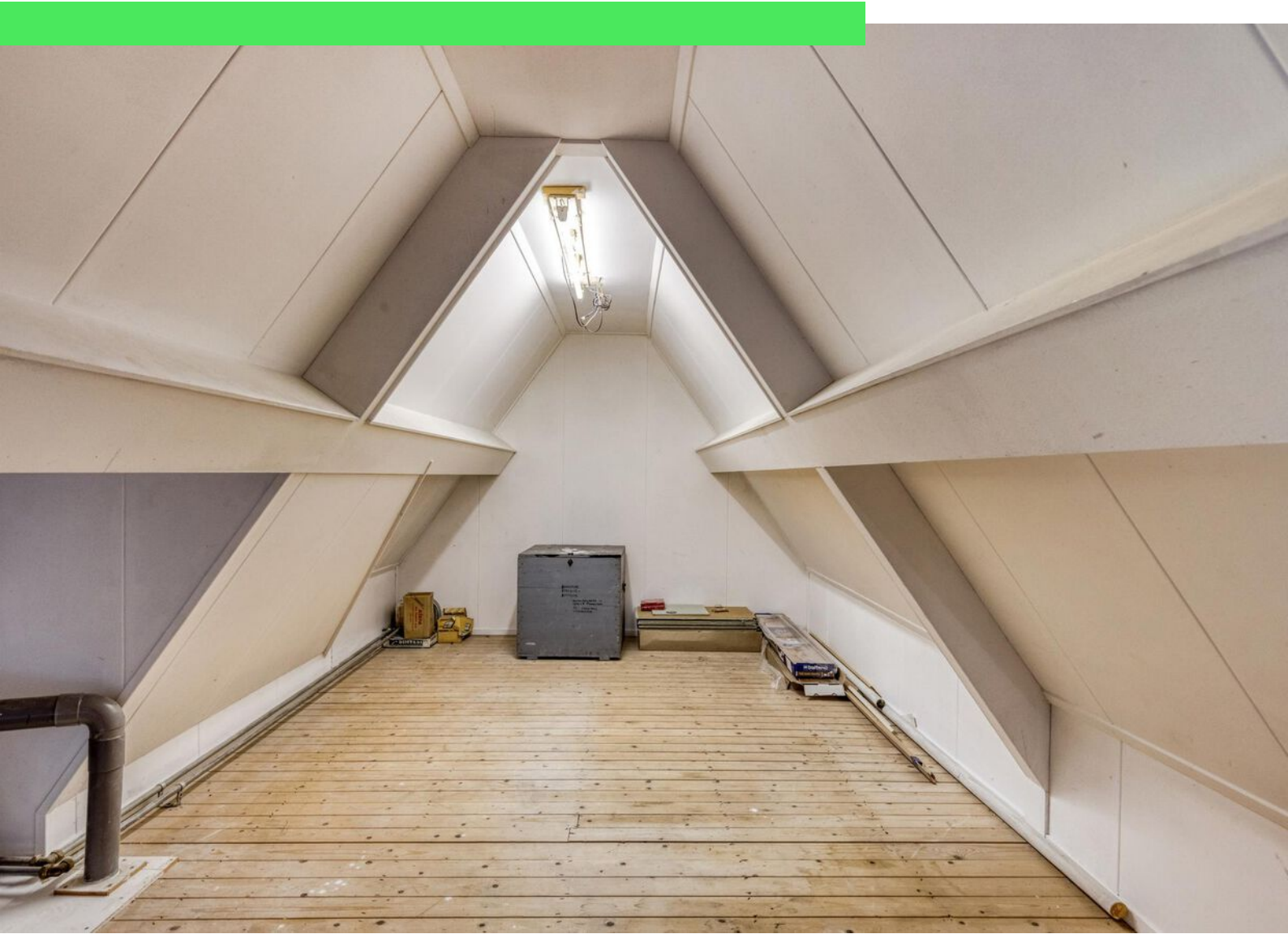












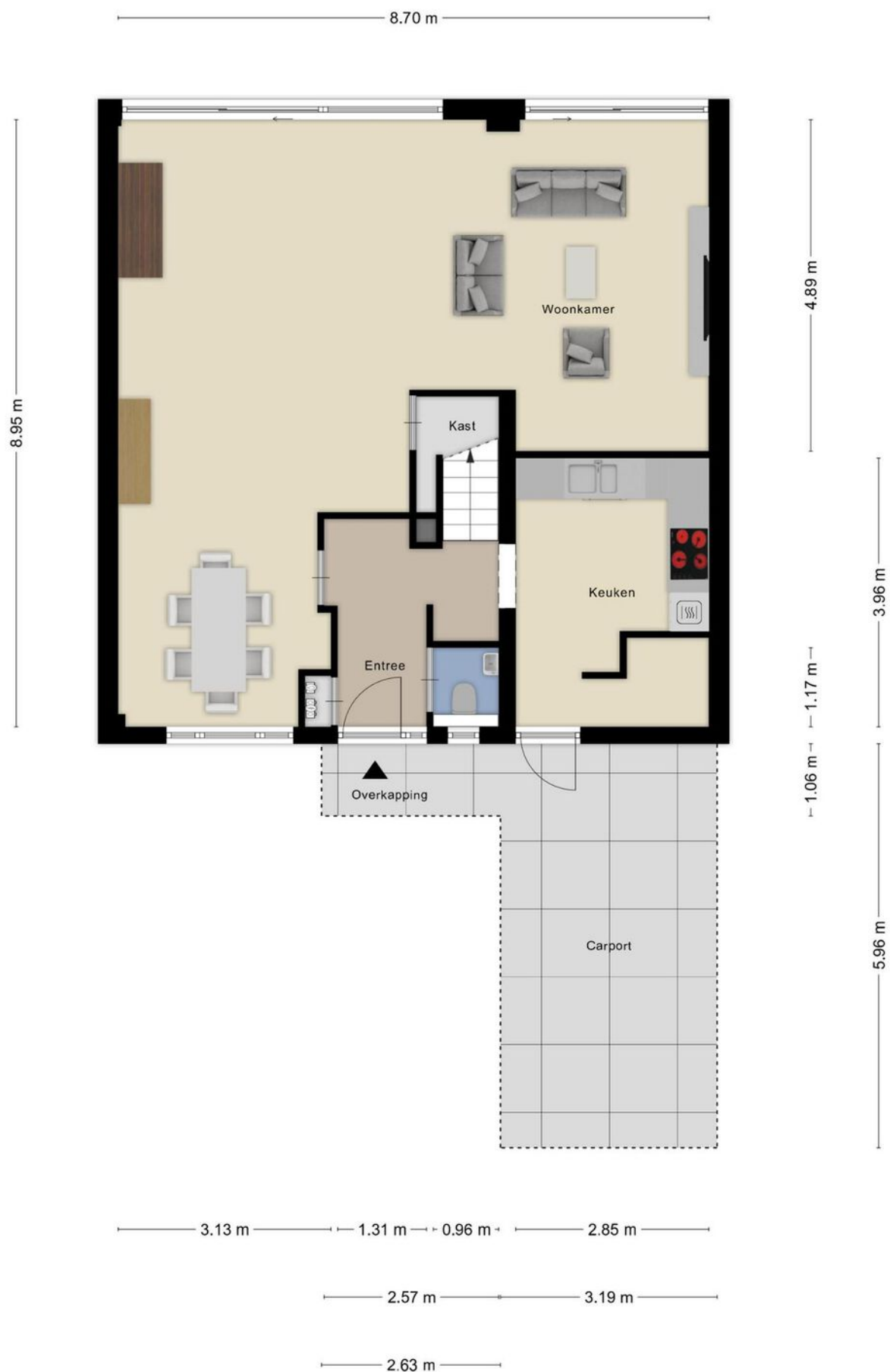








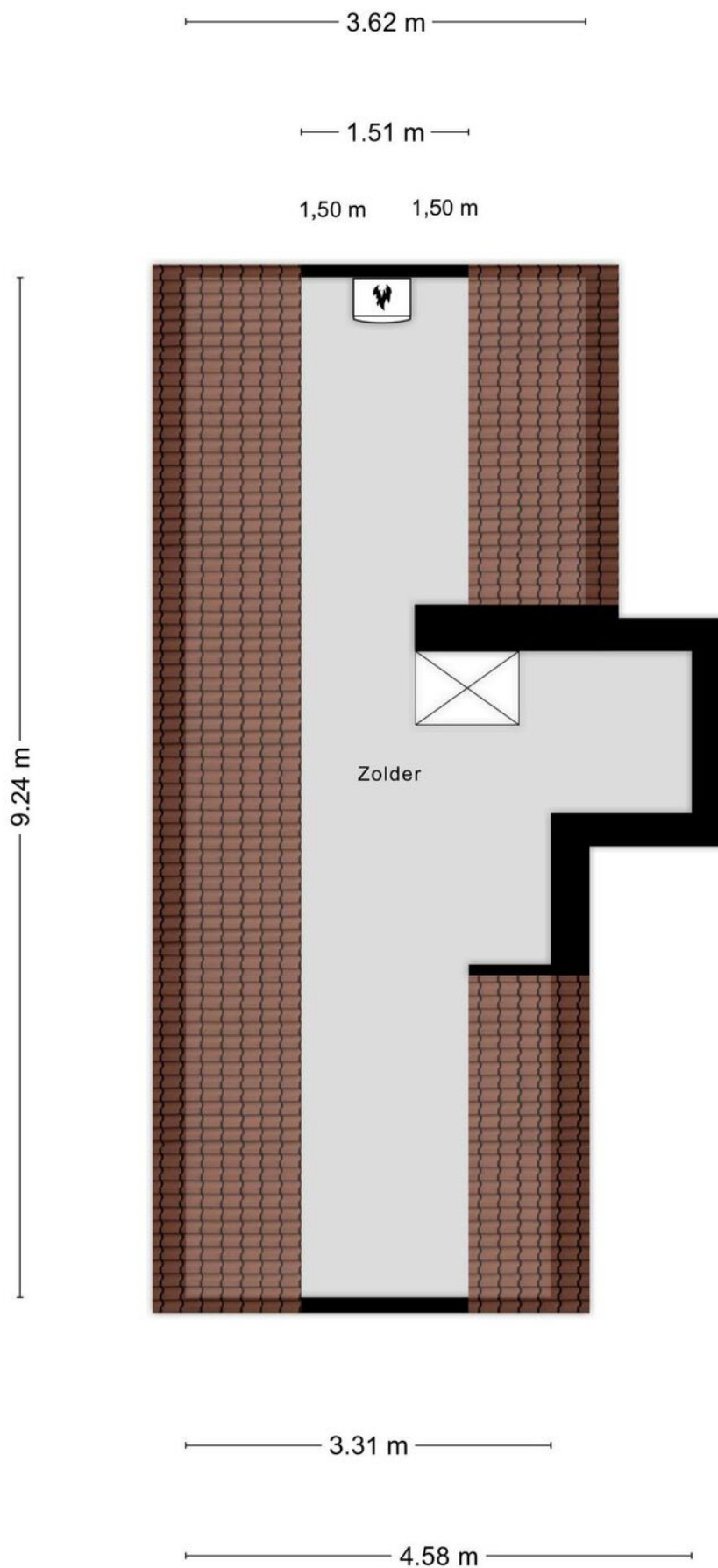
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing


Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Roosendaal en Nispen
N
1132

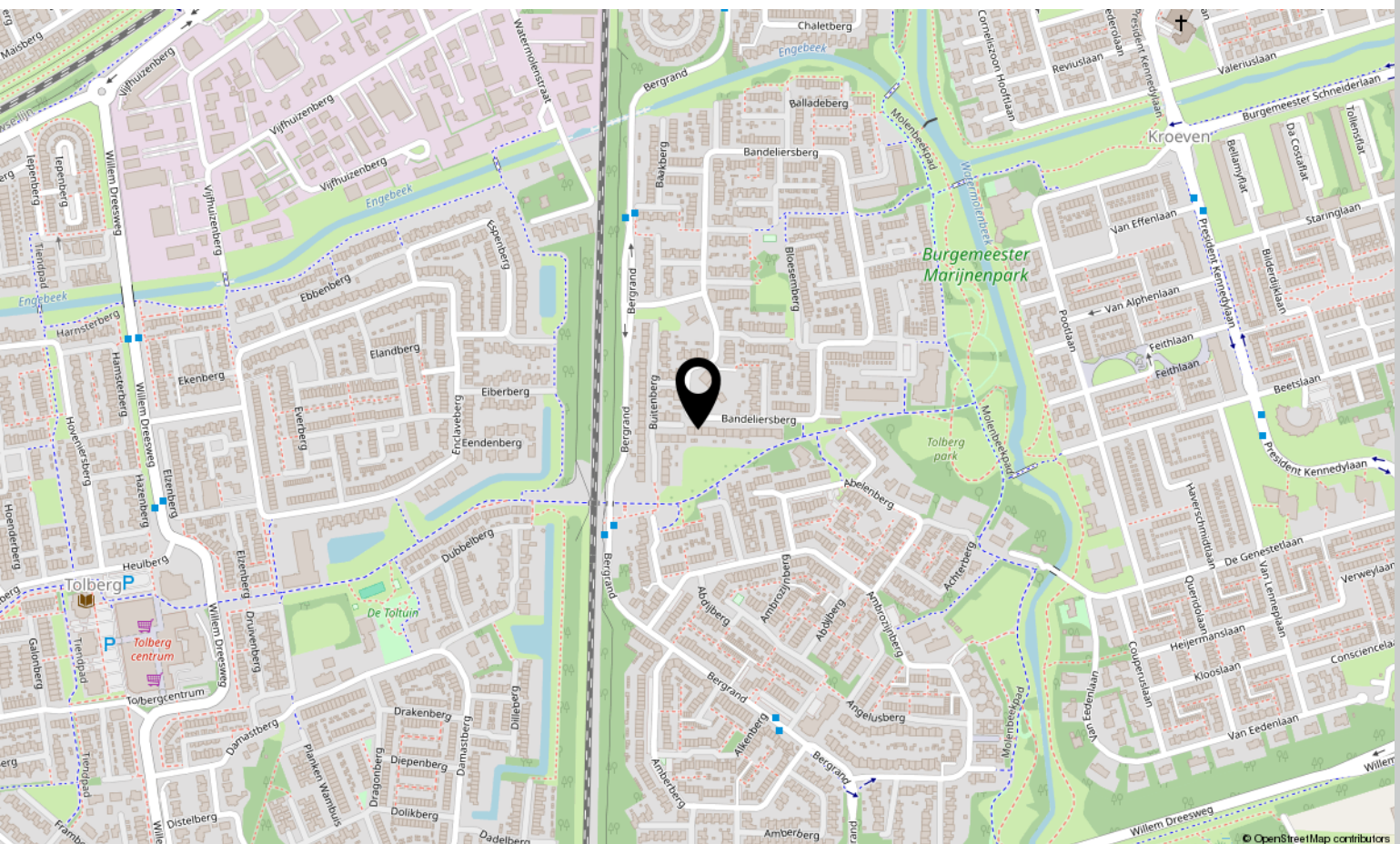
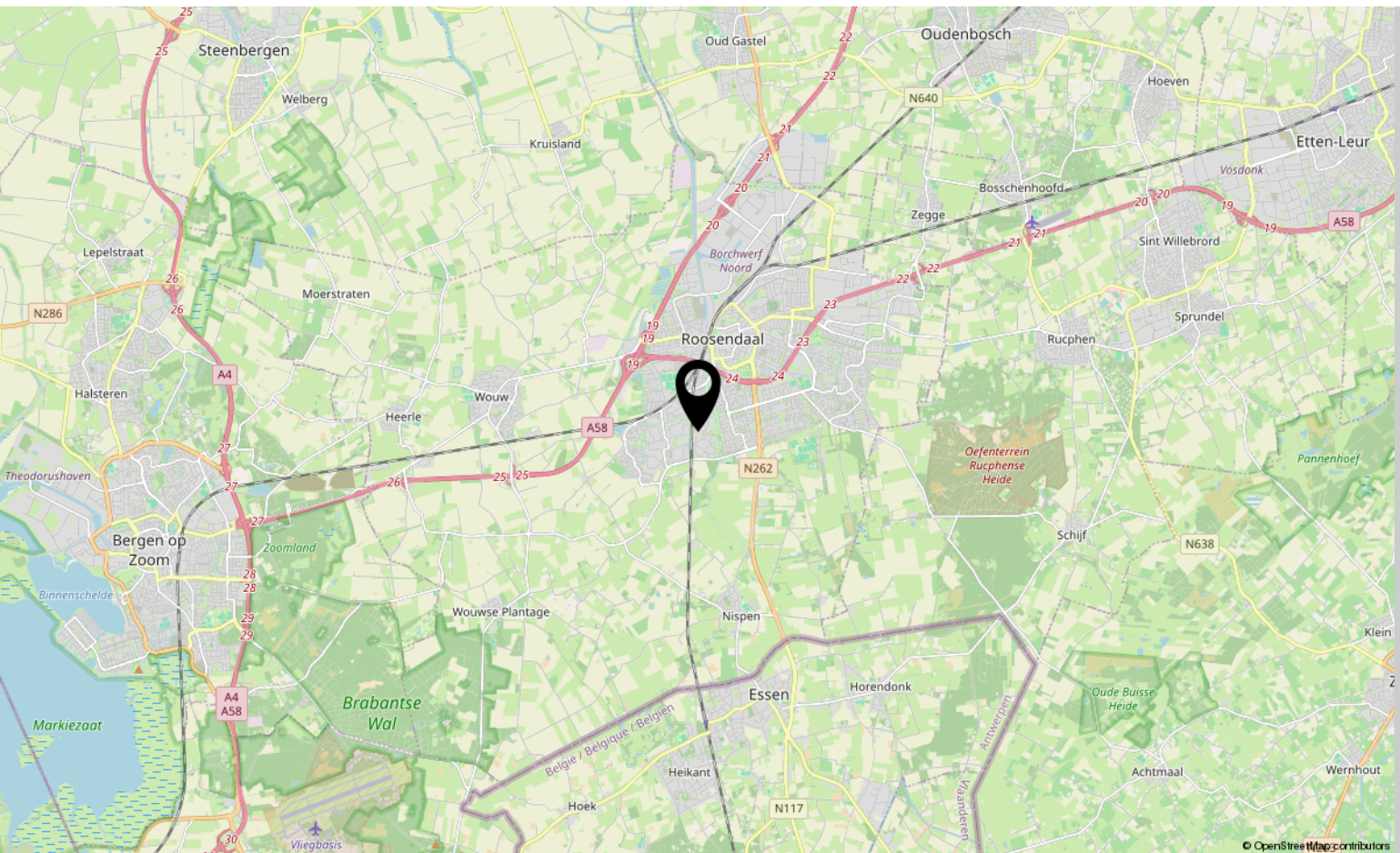
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS