



Veluwezoom 5

1327 AA, Almere

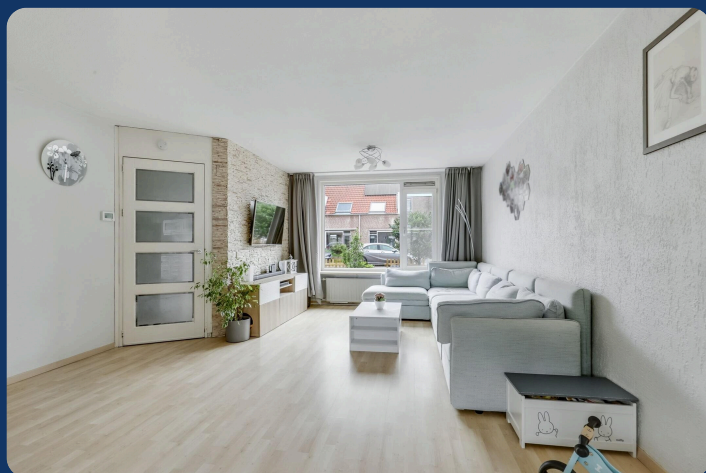
085 - 0607 081

www.nieuwhuismakelaardij.nl



www.zandplaat5.nl

Voor meer informatie

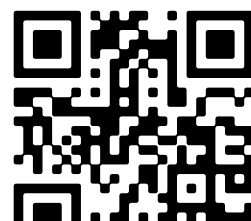


🏠 Zandplaat 5, Zeewolde

€ Vraagprijs: € 425.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 118 m²

📏 Perceeloppervlakte: 149 m²



Omschrijving

Zandplaat 5, 3891 ZB Zeewolde

English tekst below:

Ruime gezinswoning met 5 slaapkamers, royale leefkeuken én dakterras in kindvriendelijke buurt!

Bieden vanaf € 425.000,-- k.k.

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare woning met volop leefruimte voor het hele gezin? Dan is Zandplaat 5 in Zeewolde absoluut het bekijken waard!

Deze sfeervolle eengezinswoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, op loopafstand van winkels, scholen en recreatiemogelijkheden. Met vijf volwaardige slaapkamers, een uitgebouwde woonkeuken en een royaal dakterras biedt deze woning alle comfort die u zich kunt wensen.

"Zodra je bij deze charmante woning arriveert, valt meteen de stijlvolle markies aan de voorzijde op – een echte eyecatcher! Niet alleen geeft het karakter aan de gevel, maar zorgt het ook voor verkoelende schaduw op zonnige dagen. Praktisch én met flair – precies wat je van een warm welkom mag verwachten!"

Wonen met ruimte en comfort. De woning beschikt over een lichte en ruime woonkamer van circa 30 m², met een nette laminaatvloer. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een royale leefkeuken – dé plek waar gezin en gasten samenkomen.

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductie kookplaat met dubbele oven, inbouw koel-vrieskast, vaatwasser en afzuigkap. Vanuit de keuken bereikt u de zonnige achtertuin, gelegen op het zuidwesten.

Indeling.

Begane grond:

Entree met hal, meterkast, garderobe, trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken.

Eerste verdieping:

Drie goed bemeten slaapkamers, een zeer nette badkamer met douchecabine, twee- persoons wastafelmeubel en tweede toilet. Zeer prettig is tevens het raam in de badkamer dat open kan. Prachtig en extra luxe is het riante dakterras met houten vlonders en zonnesherm.

- Slaapkamer 1: ca. 4,04 x 3,30 m
- Slaapkamer 2: ca. 2,13 x 3,02 m
- Slaapkamer 3: ca. 3,26 x 3,30 m (met toegang tot het dakterras)

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vindt u een ruime voorzolder met dakraam, CV-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. Aan de achterzijde bevindt zich een royale 4e slaapkamer met dakkapel. Aan de voorzijde is eenvoudig een 5e slaapkamer te realiseren – ook hier is al een dakkapel aanwezig. Praktische

bergruimte achter de knieschotten én een bergvliering maken deze verdieping extra functioneel.

De woning is uitgerust met 11 zonnepanelen in eigendom, wat bijdraagt aan een lagere energierekening en een duurzamer energieverbruik. Hiermee is de woning niet alleen comfortabel, maar ook toekomstgericht en milieubewust."

Buitenleven:

De zonnige achtertuin is fraai aangelegd met sierbestrating, kleurrijke beplanting en een berging. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich eveneens een verzorgde tuin. Voor jonge kinderen is er een veilig speelpleintje direct achter het huis, bereikbaar zonder de straat over te steken.

Bijzonderheden:

- Onderhoudsarme kunststof kozijnen en dakkapellen
- Vier ruime slaapkamers, vijfde slaapkamer eenvoudig te realiseren
- Uitgebouwde woonkeuken met veel ruimte en licht
- Dakterras op de eerste verdieping
- Speelvoorziening direct achter de woning
- Rustige, betrokken buurt met veel jonge gezinnen
- Voorzieningen zoals scholen, winkels en zwembad op loopafstand
- Voorzien van 11 zonnepanelen in eigendom – draagt bij aan lagere energiekosten en een duurzaam energieverbruik.
- Zowel boven als beneden voorzien van zonwering.
- Markies aan de voorzijde.
- Ventilatie roosters in de kozijnen.

Kom kijken en laat u verrassen

Bent u op zoek naar een licht, ruim en compleet gezinshuis op een fijne locatie in Zeewolde? Dan nodigen wij u van harte uit om een bezichtiging te plannen aan Zandplaat 5. Een woning waar u zich direct thuis zult voelen!

Deze woningpresentatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.

English Tekst below:

Spacious Family Home with 5 Bedrooms, Generous Kitchen-Diner, and Roof Terrace in a Child-Friendly Neighborhood!

Offers starting from €425,000, buyer's costs

Are you looking for a spacious, move-in-ready home with plenty of living space for the entire family? Then Zandplaat 5 in Zeewolde is definitely worth a visit!

This charming family home is located in a quiet, child-friendly neighborhood, within walking distance of shops, schools, and recreational facilities. With five full-sized bedrooms, an extended kitchen-diner, and a generous roof terrace, this home offers all the comfort you could wish for.

"As soon as you arrive at this charming home, the elegant awning at the front immediately catches your eye – a true statement piece! It not only adds character to the façade but also provides welcome shade on sunny days. Practical and stylish – exactly the kind of warm welcome you'd hope for!"

Living with Space and Comfort

The house features a bright and spacious living room of approximately 30 m² with a neat laminate floor. At the rear, the property has been extended with a large kitchen-diner – the heart of the home, perfect for family gatherings and entertaining.

The kitchen is finished in light tones and equipped with all essential built-in appliances, including a 4-zone induction hob with double oven, built-in fridge-freezer, dishwasher, and extractor hood. From the kitchen, you access the sunny southwest-facing backyard.

Layout

Ground Floor:

Entrance hall with meter cupboard, cloakroom, staircase, and access to the living room and kitchen.

First Floor:

Three generously sized bedrooms, a well-maintained bathroom with shower cabin, double vanity unit, and a second toilet. A big plus is the bathroom window that can be opened for natural ventilation.

The real highlight: a spacious and luxurious roof terrace with wooden decking and sunshade – a wonderful private outdoor space.

Bedroom 1: approx. 4.04 x 3.30 m

Bedroom 2: approx. 2.13 x 3.02 m

Bedroom 3: approx. 3.26 x 3.30 m (with access to the roof terrace)

Second Floor:

A large landing with skylight, central heating system, and connections for washing machine and dryer.

At the rear, there is a spacious 4th bedroom with a dormer. At the front, a 5th bedroom can easily be created – the dormer is already in place.

Additional practical storage space behind the knee walls and an attic loft make this floor extra functional.

The home is equipped with 11 owned solar panels, contributing to lower energy bills and more sustainable energy use. This makes the house not only comfortable but also future-ready and environmentally friendly.

Outdoor Living:

The sunny backyard is beautifully landscaped with decorative paving, colorful planting, and a shed. The front garden is also well-maintained.

For young children, there is a safe play area directly behind the house, accessible without needing to cross the street.

Highlights:

- Low-maintenance uPVC window frames and dormers
- Four spacious bedrooms, fifth bedroom easily added
- Extended kitchen-diner with lots of space and natural light
- Large roof terrace on the first floor
- Playground directly behind the house
- Quiet, family-oriented neighborhood with many young families
- Schools, shops, and swimming pool within walking distance
- 11 owned solar panels – contribute to lower energy costs and sustainable energy use
- Sunshades installed on both upper and lower floors
- Decorative awning at the front
- Window ventilation grilles for healthy airflow

Come and Be Surprised.

Are you looking for a bright, spacious, and well-equipped family home in a great location in Zeewolde? Then we warmly invite you to schedule a viewing at Zandplaat 5 – a home where you'll feel at home right away!

This property listing has been compiled with care. However, no rights can be derived from its content.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	149 m²
Inhoud:	400 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel, eigendom

Buitenruimte

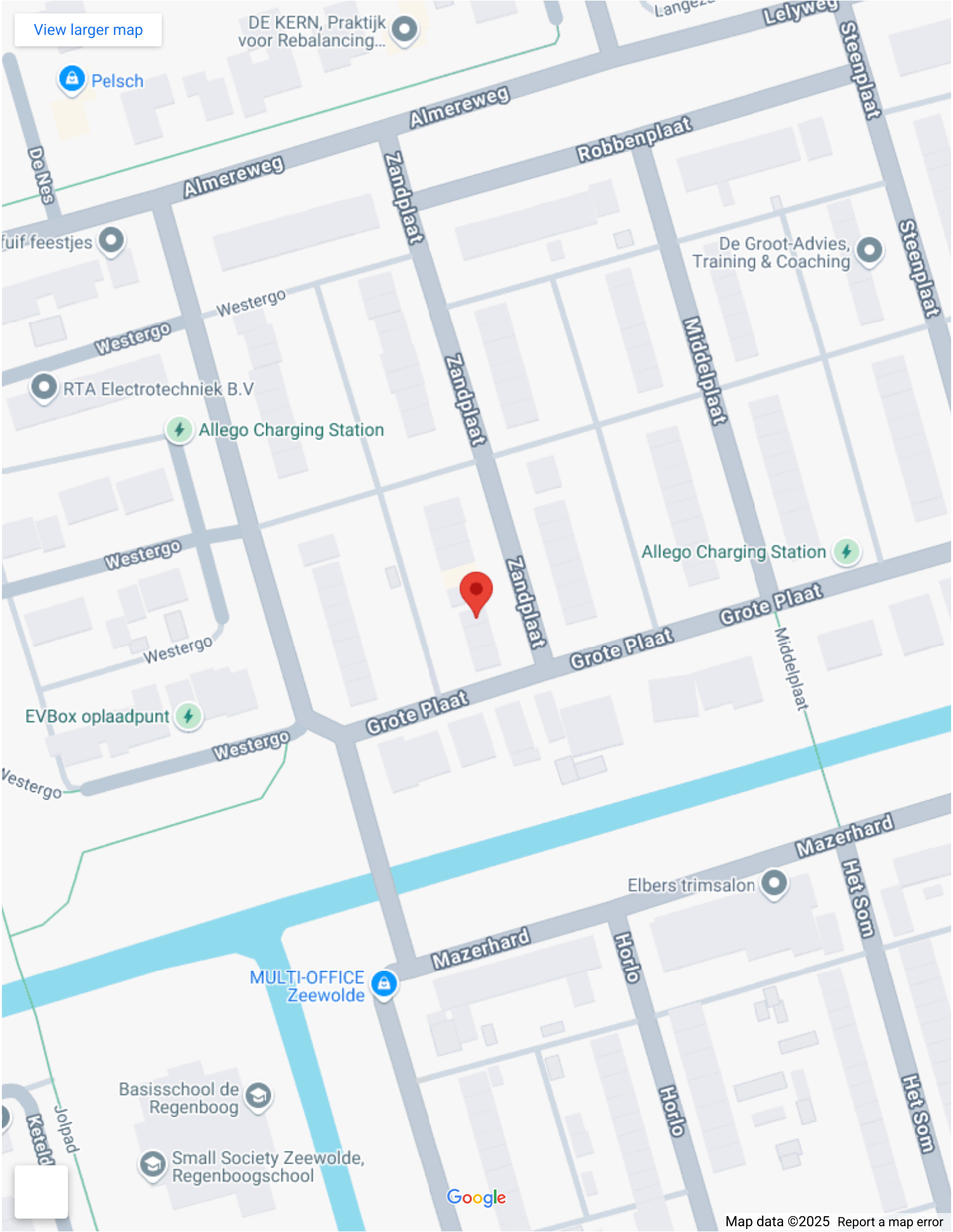
Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	56 m² (11,00 meter diep en 5,11 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart

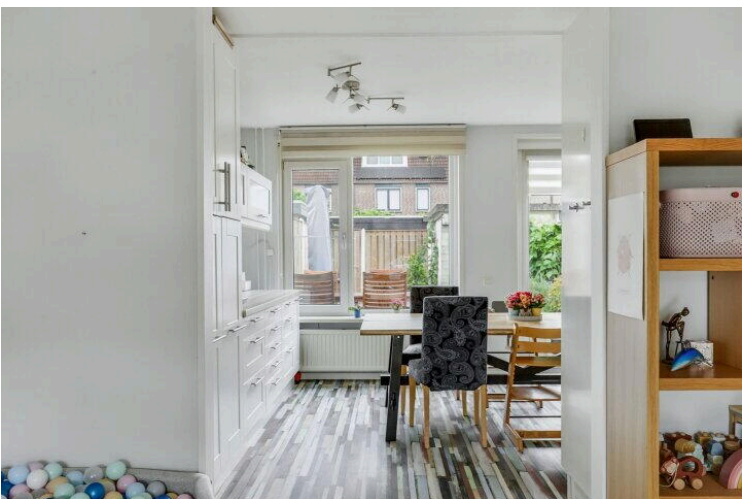
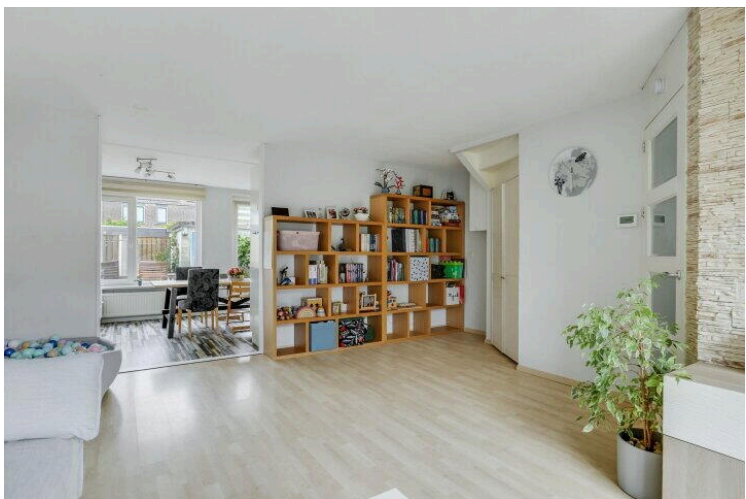
Zandplaat 5

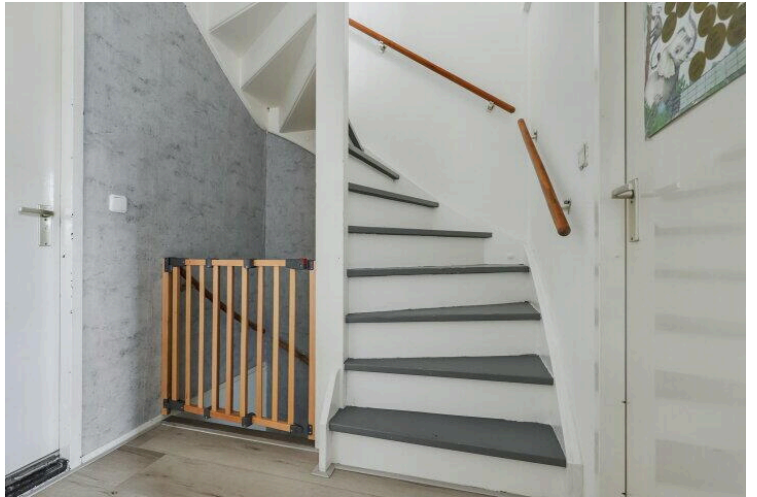
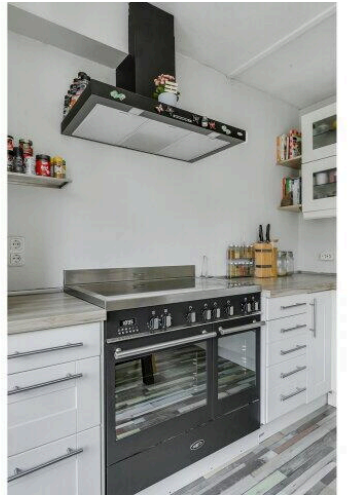
Zandplaat 5, 3891 ZB Zeewolde

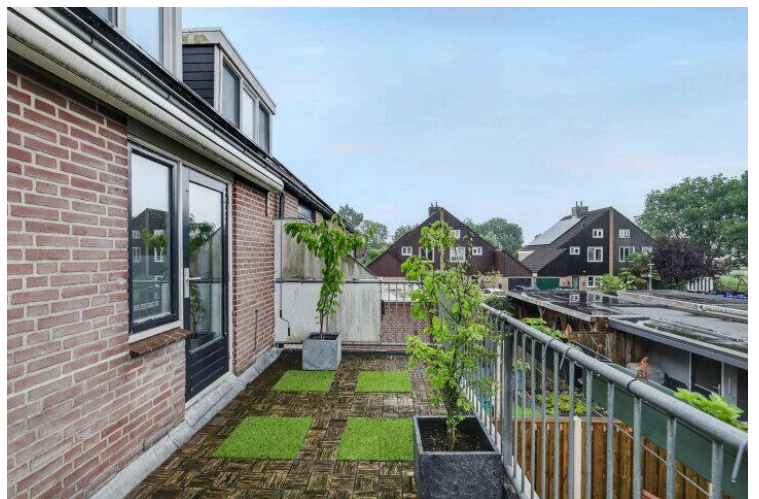
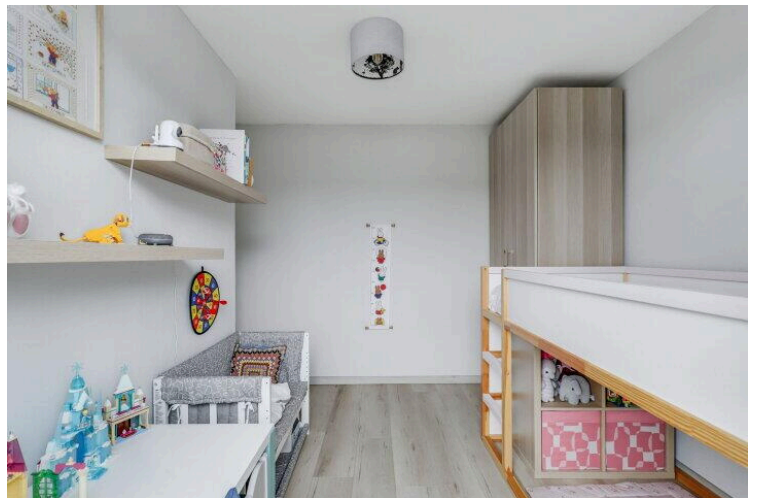
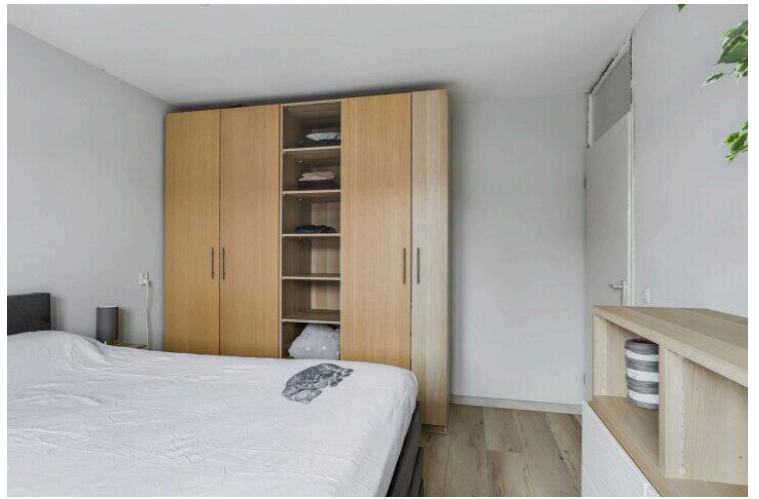
[Directions](#)

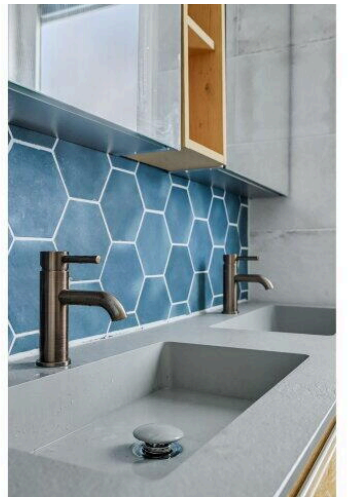
[View larger map](#)













Lijst van Zaken

Betreft: Zandplaat 5, Zeewolde

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zwarte kast op zolder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Planchet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
--	------------------	-------------	---------------------------	------------

Warmwatervoorziening, te weten:

Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:

Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Inrichting tuin, te weten:

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zwevende parasol	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Azalea	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geen eigendoms zaken				
CV	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Zandplaat 5

www.zandplaat5.nl

