

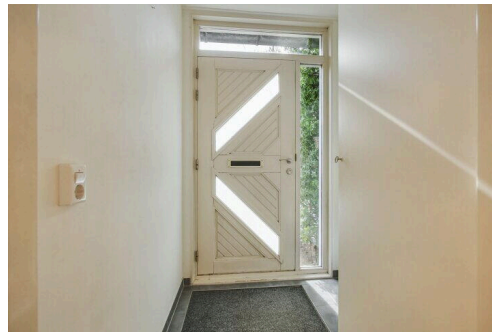
# Almere

Tartinistraat 5 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.TARTINISTRAAT5.NL](http://WWW.TARTINISTRAAT5.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1987
<b>Woonoppervlakte:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	418 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.tartinistraat5.nl">www.tartinistraat5.nl</a>



# Omschrijving

**Tartinistraat 5, 1323 AR Almere**

See the English text below.

Fantastisch ruim familiehuis op een heerlijke plek op de Tartinistraat 5 in Almere Almere.

Bieden vanaf € 425.000,-- k.k.

Welkom aan de Tartinistraat 5 in Almere, een royale en comfortabele woning op een rustige, kindvriendelijke locatie met verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten. Deze instapklare eengezinswoning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar woongenot, comfort én gemak.

Wat maakt deze woning zo bijzonder?

Een zeer ruime woonkamer met veel lichtinval, perfect voor gezellige avonden en familiebijeenkomsten. Een riante keuken die uitnodigt tot koken en tafelen. Naast de keuken is een apart washok gelegen. De benedenverdieping is voorzien van een strakke laminaatvloer, wat zorgt voor een moderne uitstraling. Zowel aan de voor- als achterzijde is de woning uitgerust met elektrische zonneschermen, heerlijk op zonnige dagen! Gelegen in een doodlopend straatje, dus geen doorgaand verkeer en ruime parkeergelegenheid voor de deur. Buitenleven op z'n best!

De woning beschikt over een heerlijke tuin met terras, een waterpunt aan de gevel, veel zon en een houten berging. Via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar, ideaal voor fietsen of tuinspullen.

Indeling en comfort:

Beneden vind je een riante woonkamer en grote leef keuken, alsmede een aparte wasruimte en een vaste trap naar de eerste verdieping. Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één is voorzien van dakkapel airconditioning, comfortabel in de warme zomermaanden. Een van de andere slaapkamers heeft tevens een extra wastafel. De zeer grote badkamer, die tevens een dakkapel heeft biedt alles wat je nodig hebt: een apart ligbad, douche, toilet en een wastafelmeubel. Prettig is ook het raam dat open kan en voor frisse lucht zorgt. Via een van de slaapkamers kan je via een vlizotrap naar de zolderverdieping. Vrij eenvoudig kan je hier een 4e slaapkamer realiseren. Kortom deze woning heeft ontzettend veel mogelijkheden.

Toplocatie in de gewilde Muziekwijk:

De woning ligt in de populaire Muziekwijk, op korte afstand van het centrum van Almere, het NS-station, diverse scholen, winkels en andere voorzieningen. Bovendien ben je zo op de uitvalswegen richting Amsterdam, Lelystad en de A6/A27.

Kenmerken:

- Royale eengezinswoning op rustige en kindvriendelijke locatie
- Instapklare woning – direct te betrekken
- Zeer ruime, lichte woonkamer met moderne laminaatvloer
- Grote leefkeuken met apart washok
- Drie ruime slaapkamers (waarvan één met airco en één met extra wastafel)

- Grote badkamer met dakkapel, ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel
- Mogelijkheid tot 4e slaapkamer op zolder via vlizotrap
- Zonnige tuin met terras, houten berging, buitenkraan en achterom
- Elektrische zonneschermen aan voor- en achterzijde
- Gelegen aan een doodlopende straat – geen doorgaand verkeer
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur
- Op loop-/fietsafstand van NS-station, winkels, scholen en centrum Almere
- Snelle verbinding naar A6/A27 richting Amsterdam en Lelystad

Kortom: een fantastisch ruim huis op een geweldige plek, waar je zó in kunt trekken.

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, rust en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

English tekst:

Fantastically Spacious Family Home in a Wonderful Location at Tartinistraat 5 in Almere

Offers starting from €425,000, buyer's costs

Welcome to Tartinistraat 5 in Almere — a generous and comfortable home located in a quiet, child-friendly neighborhood with a surprising amount of space, both indoors and outdoors. This move-in-ready family home is ideal for those looking for comfort, convenience, and a high quality of living.

What makes this property so special?

A very spacious living room filled with natural light — perfect for cozy evenings and family gatherings. A large kitchen that invites you to cook and dine together. Next to the kitchen, there's a separate laundry room. The ground floor features sleek laminate flooring, giving the home a modern and stylish look. Electric sunshades at both the front and rear of the house offer great comfort on sunny days! Situated in a quiet cul-de-sac, so no through traffic and plenty of parking space right at your doorstep.

Outdoor living at its best!

The house features a lovely garden with a terrace, a wall-mounted outdoor water tap, plenty of sunshine, and a wooden storage shed. The garden is easily accessible via a back entrance — ideal for bicycles or gardening tools.

Layout and comfort:

On the ground floor, you'll find a spacious living room and large open-plan kitchen, a separate laundry room, and a staircase leading to the first floor.

Upstairs, there are three generously sized bedrooms. One of them features a dormer and air conditioning — a great plus during the warm summer months. Another bedroom includes an extra washbasin.

The very large bathroom, also equipped with a dormer, offers everything you need: a separate bathtub, a shower, a toilet, and a vanity unit. A window that opens ensures fresh air and ventilation.

From one of the bedrooms, a retractable staircase leads to the attic level, where creating a fourth bedroom is easily achievable. In short, this house offers endless possibilities!

Prime location in the sought-after Muziekwijk:

This home is located in the popular Muziekwijk, just a short distance from Almere city center, the NS train station, various schools, shops, and other amenities. It also has excellent access to main roads heading toward Amsterdam, Lelystad, and the A6/A27 highways.

- Generously sized family home in a quiet, child-friendly neighborhood
- Move-in ready – well maintained and modern interior
- Bright and spacious living room with sleek laminate flooring
- Large open kitchen with separate laundry room
- Three spacious bedrooms (one with air conditioning, another with an extra sink)
- Very large bathroom with dormer window, bathtub, shower, toilet, and vanity
- Easy potential to create a 4th bedroom in the attic (accessible via loft ladder)
- Sunny garden with terrace, wooden shed, outdoor water tap, and back entrance
- Electric sunshades at both the front and rear of the house
- Located on a cul-de-sac – no through traffic
- Ample parking space in front of the house
- Walking/cycling distance to Almere city center, train station, schools, and shops
- Quick access to highways A6/A27 towards Amsterdam and Lelystad

In short: a fantastically spacious home in a great location, ready for you to move in!

No rights can be derived from this text.

Schedule a viewing today and experience the space, peace, and potential this home has to offer!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	137 m²
Inhoud:	418 m³
Externe bergruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	66 m² (12,00 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

## Bergruimte

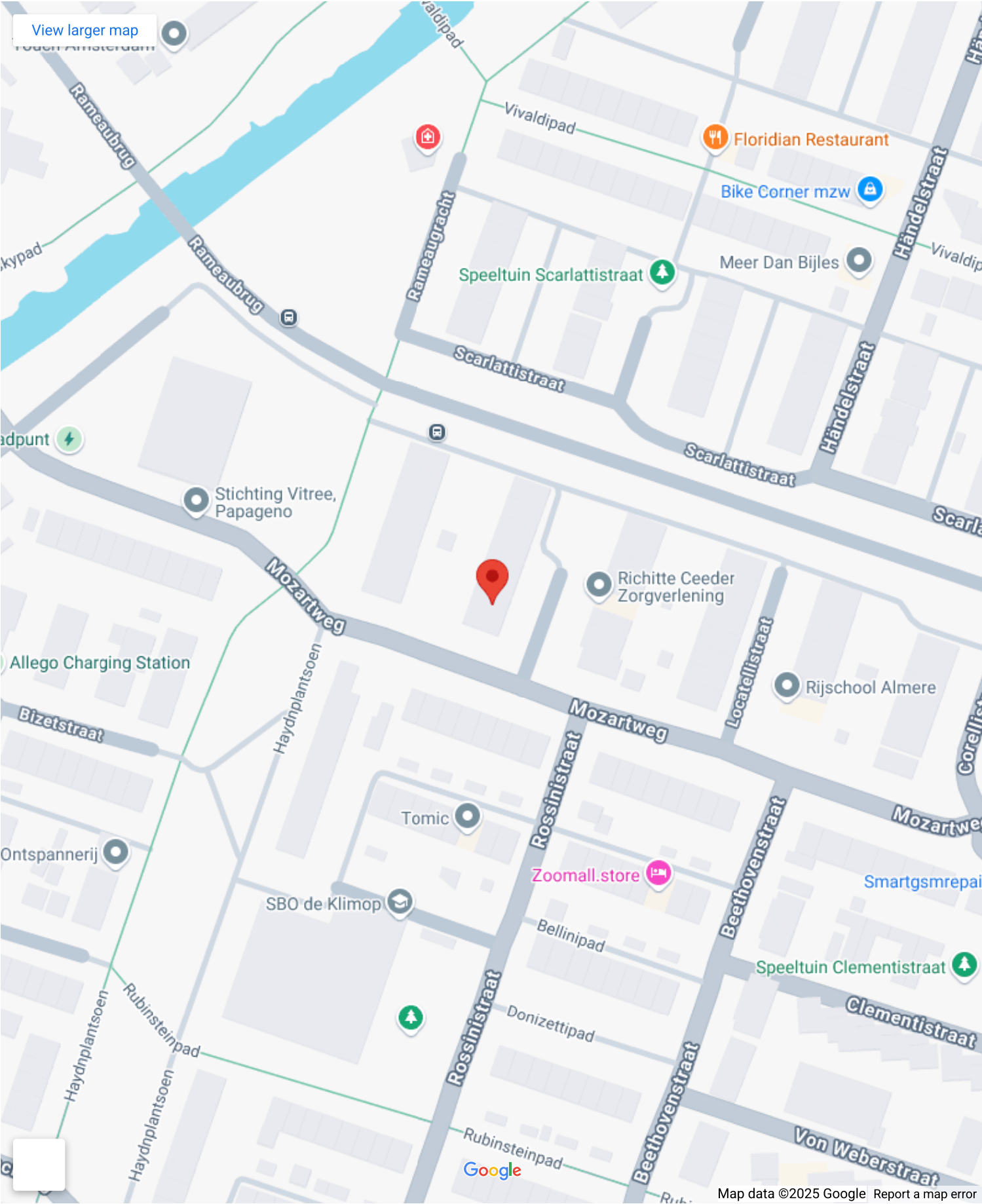
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren



# Op de kaart



**Tartiniestraat 5**  
Tartiniestraat 5, 1323 AR Almere

[Directions](#)

[View larger map](#)

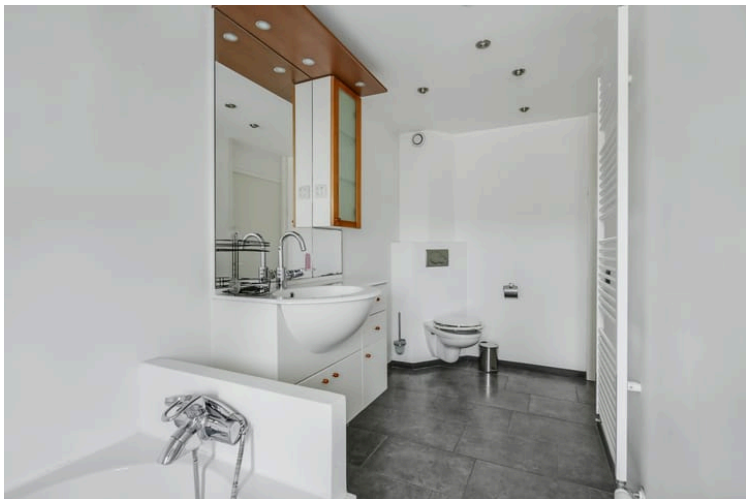
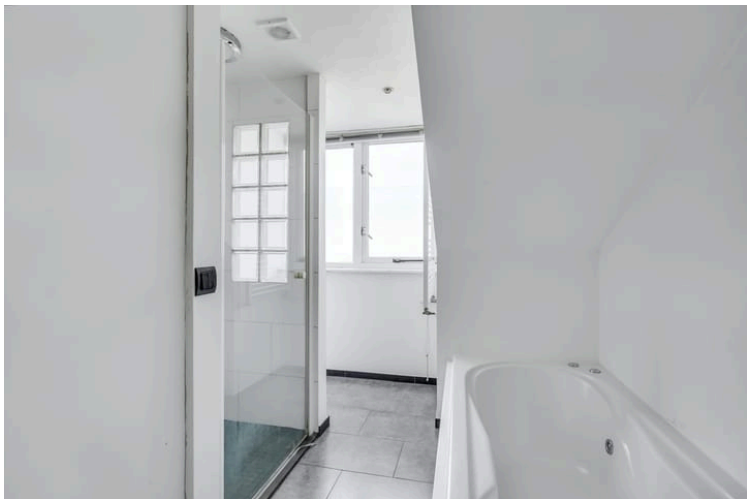
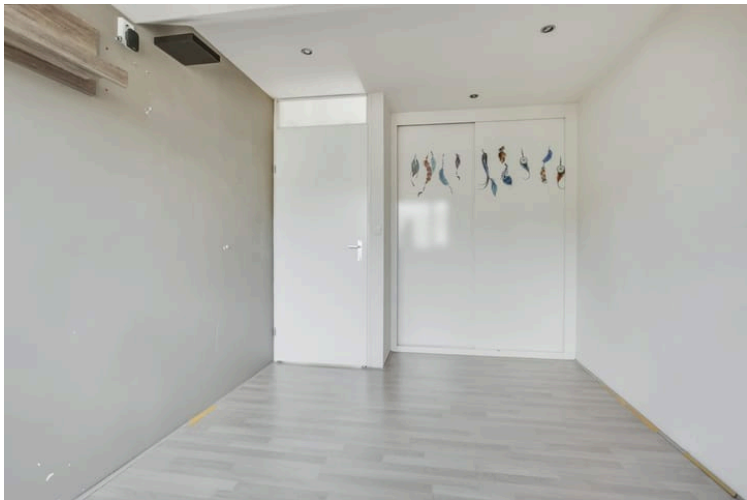
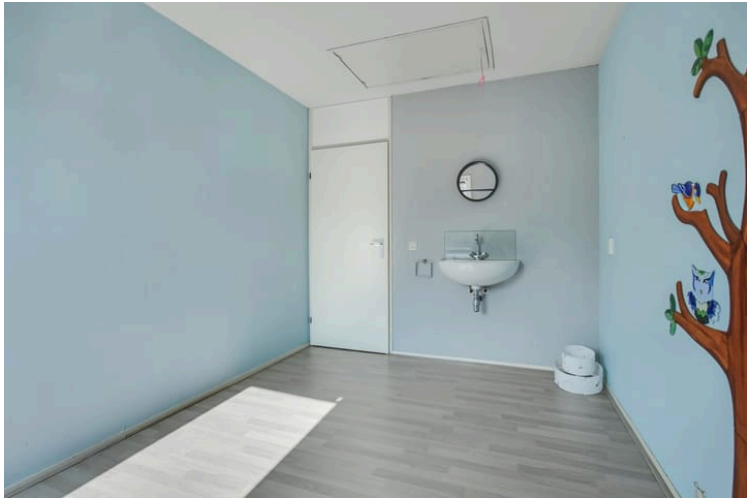
The map displays the Almere region in North Holland. A red pin indicates the location of Tartiniestraat 5 in the Almere Buiten district. Surrounding areas include Almere Haven, Almere Hout, and Almere Poort. Major roads like the A6 and A27 are visible, along with water bodies such as the Markermeer, Gooimeer, and Eemmeer. Other nearby towns like Edam, Volendam, and Marken are also labeled.





















## Lijst van Zaken

Betreft: Tartinistraat 5, 1323 AR Almere

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

**Sauna met de volgende toebehoren:**

**Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing**

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Airconditioning	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Warmwatervoorziening, te weten:**



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Inrichting tuin, te weten:</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

# Tartinistraat 5

[www.tartinistraat5.nl](http://www.tartinistraat5.nl)

