



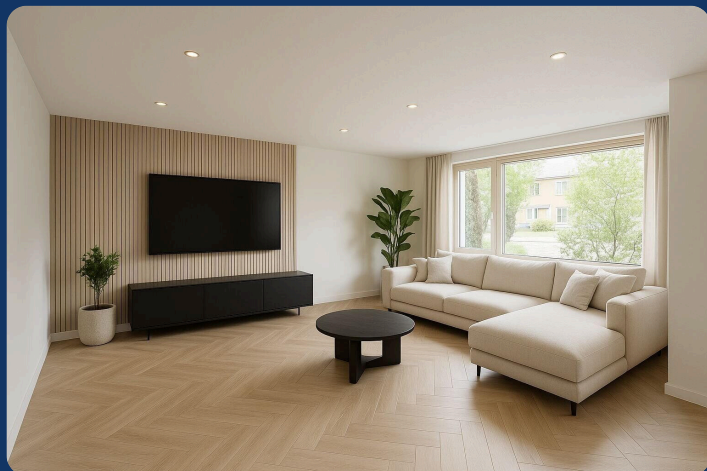
Veluwezoom 5
1327 AA, Almere
085 - 0607 081

www.nieuwhuismakelaardij.nl



www.tartinistraat5.nl

Voor meer informatie

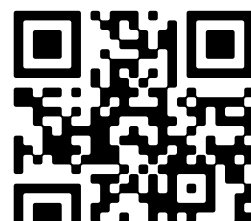


🏠 Tartinistraat 5, Almere

💶 Vraagprijs: € 400.000 k.k.

📏 Woonoppervlakte: 111 m²

🏡 Perceeloppervlakte: 137 m²



Omschrijving

Tartinistraat 5, 1323 AR Almere

See the English text below.

Bieden vanaf € 400.000 k.k. – Royale gezinswoning met eindeloos potentieel!

Welkom aan de Tartinistraat 5 in Almere, een verrassend ruime en comfortabele woning op een rustige, kindvriendelijke locatie in de geliefde Muziekwijk. Dit is een woning waar je direct in kunt trekken, maar waar je óók de kans hebt om er jouw droomhuis van te maken.

Om je een nóg beter beeld te geven, hebben we bij de foto's twee professionele impressies laten maken. Deze laten zien hoe de woning met enkele slimme en betaalbare aanpassingen een moderne, strakke en luxere uitstraling kan krijgen. Wil je dit ook realiseren? Geen zorgen: wij hebben al een betrouwbare aannemer klaarstaan die dit snel, vakkundig én tegen een scherpe prijs kan uitvoeren.

Waarom je deze woning wilt zien?

- Een zeer ruime woonkamer met veel lichtinval, ideaal voor gezellige avonden en familiebijeenkomsten.
- Een grote leefkeuken die uitnodigt tot uitgebreid koken en tafelen, mét apart washok.
- Een zonnige tuin met terras, houten berging en achterom, perfect voor kinderen, tuinliefhebbers of gezellige barbecues.
- Drie ruime slaapkamers (waarvan één met airconditioning en één met extra wastafel) en een grote badkamer met ligbad, douche, toilet én dakkapel.
- Mogelijkheid voor een vierde slaapkamer op zolder.
- Elektrische zonneschermen aan zowel de voor- als achterzijde.
- Gelegen aan een doodlopende straat, dus geen doorgaand verkeer, met ruime parkeergelegenheid voor de deur.

De locatie:

De woning ligt in de populaire Muziekwijk, een rustige en groene woonomgeving met alles binnen handbereik: NS-station, scholen, winkels en het centrum van Almere. Dankzij de snelle aansluiting op de A6 en A27 ben je bovendien zo in Amsterdam of Lelystad.

De pluspunten op een rij:

- ? Royale eengezinswoning, instapklaar én vol mogelijkheden
- ? Lichte woonkamer en moderne laminaatvloer
- ? Ruime leefkeuken + apart washok
- ? Grote badkamer met ligbad en dakkapel
- ? Mogelijkheid tot 4e slaapkamer
- ? Zonnige tuin met terras en achterom
- ? Rustige en kindvriendelijke ligging
- ? Nabij NS-station, centrum, scholen en winkels
- ? Impressies aanwezig + betrouwbare aannemer beschikbaar

Kortom: dit is een instapklare woning met volop potentie, op een toplocatie in Almere.

Kom kijken, laat je verrassen door de ruimte en ontdek hoe je hier met een paar slimme aanpassingen jouw ideale thuis kunt creëren.

Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden!

English tekst:

Offers starting at €400,000 – Spacious family home with endless potential!

Welcome to Tartinistraat 5 in Almere, a surprisingly spacious and comfortable home located in a quiet, child-friendly street in the sought-after Muziekwijk. This is a house you can move into right away, but one that also offers you the opportunity to transform it into your dream home.

To give you an even better impression, we have included two professional visual renderings with the photos. These show how, with just a few smart and affordable upgrades, the home can be given a modern, sleek, and more luxurious look. Interested in making this happen? No worries, we already have a reliable contractor available who can carry out the work quickly, expertly, and at a fair price.

Why you'll love this home:

An extremely spacious living room with plenty of natural light, perfect for cozy evenings and family gatherings.

A large open kitchen that invites you to cook and dine, complete with a separate utility room.

A sunny garden with terrace, wooden shed, and back entrance, ideal for children, garden enthusiasts, or summer barbecues.

Three generous bedrooms (one with air conditioning, one with an extra washbasin) and a large bathroom with bathtub, shower, toilet, and dormer window.

Potential to create a fourth bedroom in the attic.

Electric sun blinds at both the front and rear of the home.

Located in a quiet cul-de-sac, no through traffic, with plenty of parking right in front of the house.

Location highlights:

This home is situated in the popular Muziekwijk, a quiet, green neighborhood with everything within easy reach: train station, schools, shops, and the city center of Almere. With quick access to the A6 and A27 highways, you'll also be in Amsterdam or Lelystad in no time.

Key features at a glance:

- ? Spacious family home – move-in ready with plenty of potential
- ? Bright living room with modern laminate flooring
- ? Large kitchen + separate utility room
- ? Generous bathroom with bathtub and dormer window
- ? Option for a 4th bedroom in the attic
- ? Sunny garden with terrace and back entrance
- ? Quiet and child-friendly location
- ? Close to train station, city center, schools, and shops
- ? Visual impressions included + reliable contractor available

In short: a move-in ready home with huge potential, in a prime location in Almere.

Come and take a look, be surprised by the space, and discover how you can turn this house into your ideal home with just a few smart upgrades.

Schedule a viewing today and experience the possibilities yourself!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	137 m²
Inhoud:	418 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	66 m² (12,00 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

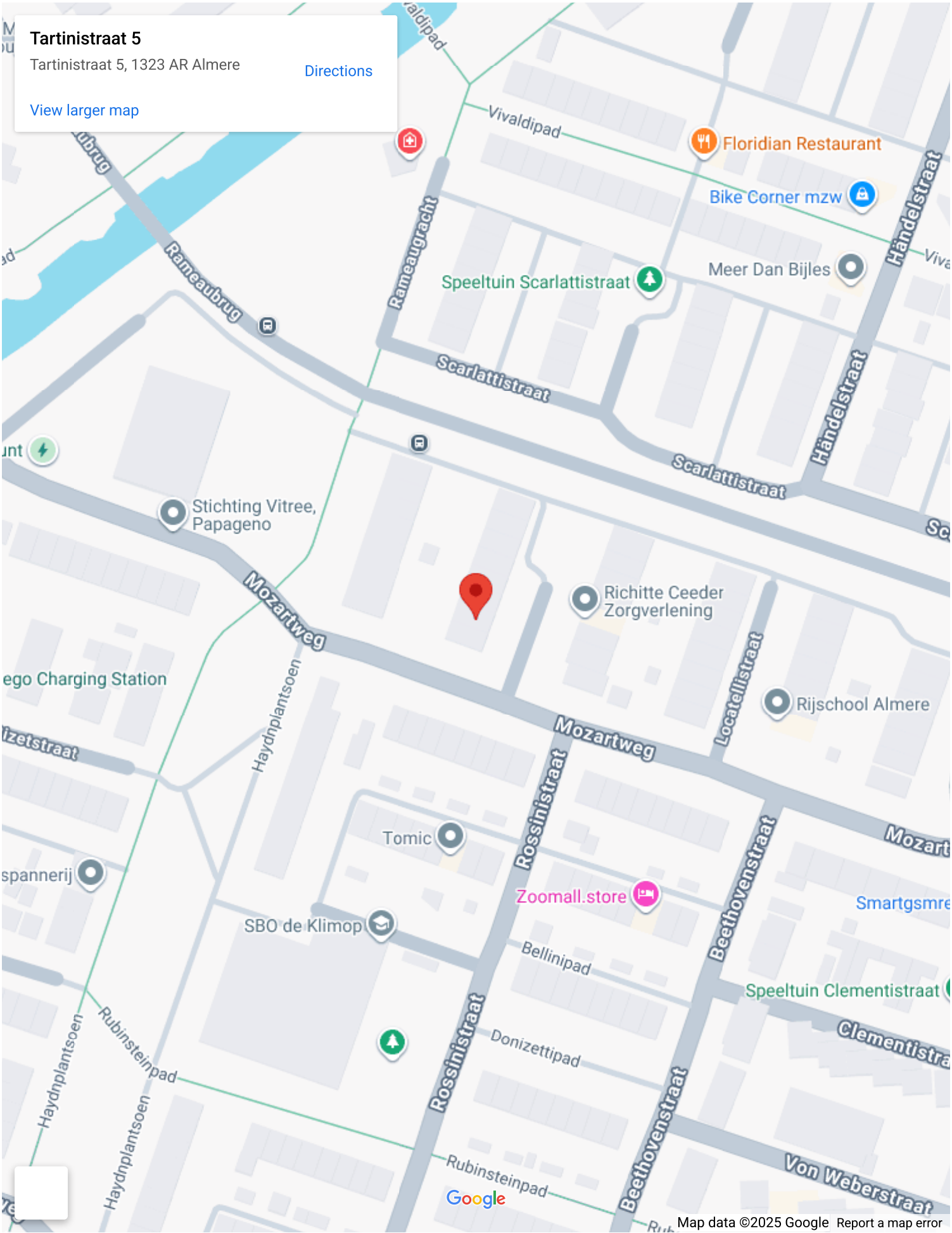
Op de kaart

Tartinistraat 5

Tartinistraat 5, 1323 AR Almere

Directions

View larger map



This is a Google Maps view of a residential area in Almere, The Netherlands. A red location pin marks Tartinistraat 5, situated on the east side of Mozartweg. The map shows a network of streets including Vivaldipad, Rameaugracht, Scarlattistraat, Händelstraat, Mozartweg, Locatellistraat, Rossinistraat, Beethovenstraat, Von Weberstraat, Clementistraat, Bellinipad, Donizettipad, Rubinsteinpad, Haydnplantsoen, and Rameaubrug. Various landmarks are labeled, such as the Floridian Restaurant, Bike Corner mzw, Meer Dan Bijles, Speeltuinen in Scarlattistraat and Clementistraat, Stichting Vitree Papageno, Richitte Ceeder Zorgverlening, Rijschool Almere, Zoomall.store, SBO de Klimop, and a Tomic location. A green lightning bolt icon indicates an electric vehicle charging station. The Google logo is visible in the bottom left corner of the map area.

Map data ©2025 Google Report a map error

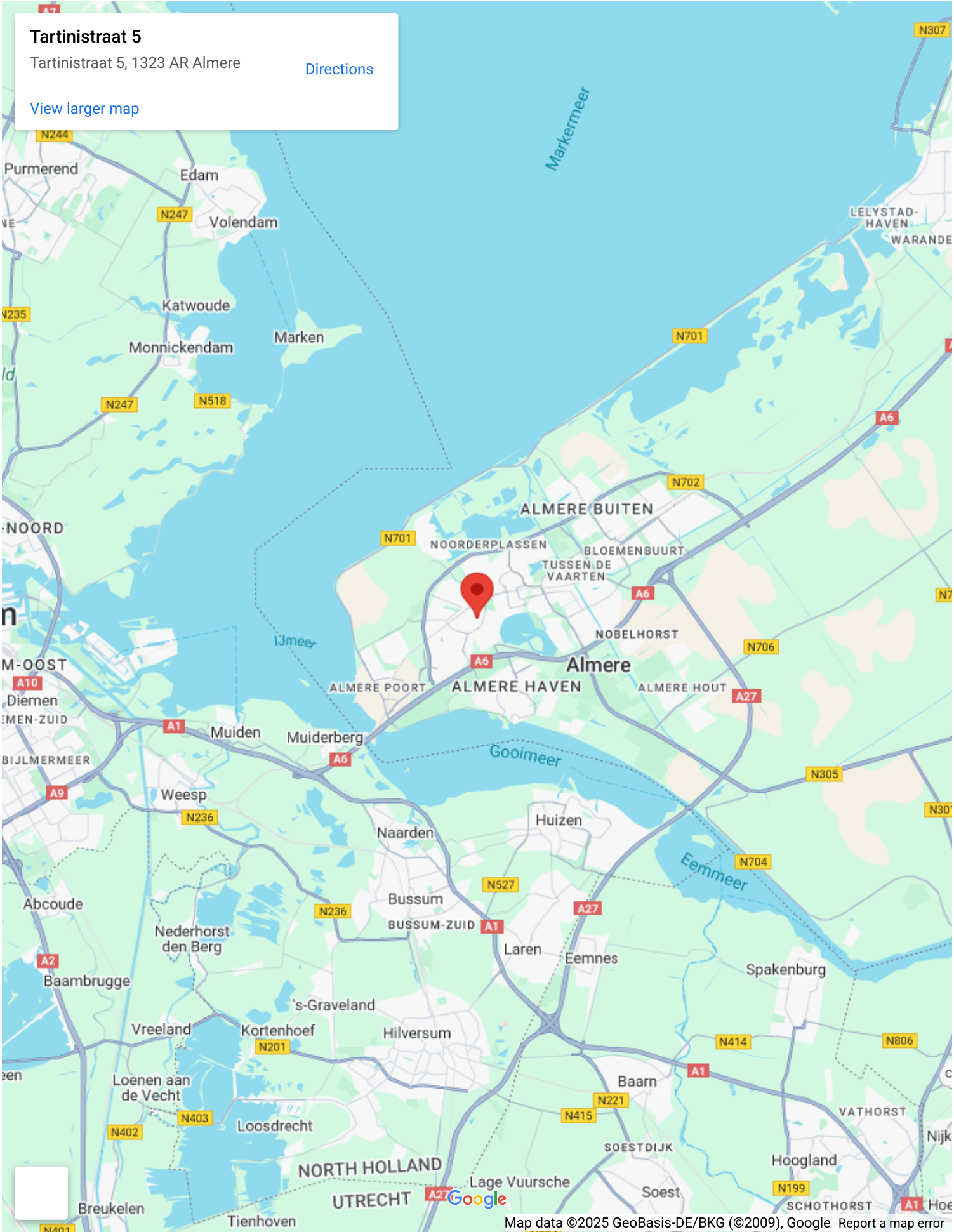
Op de kaart

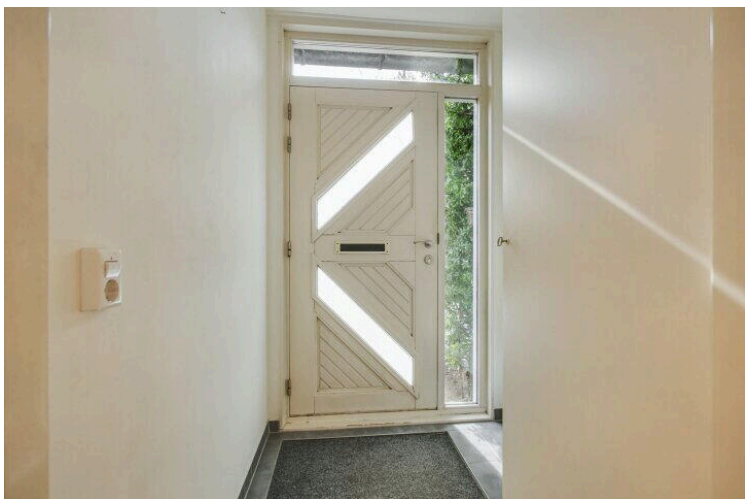
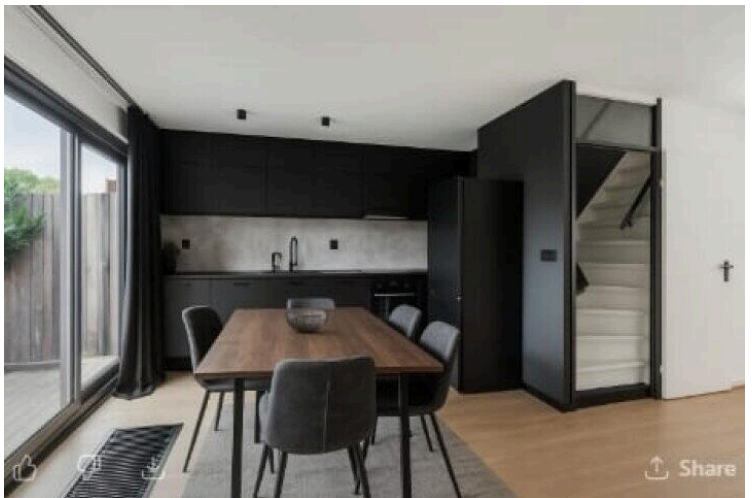
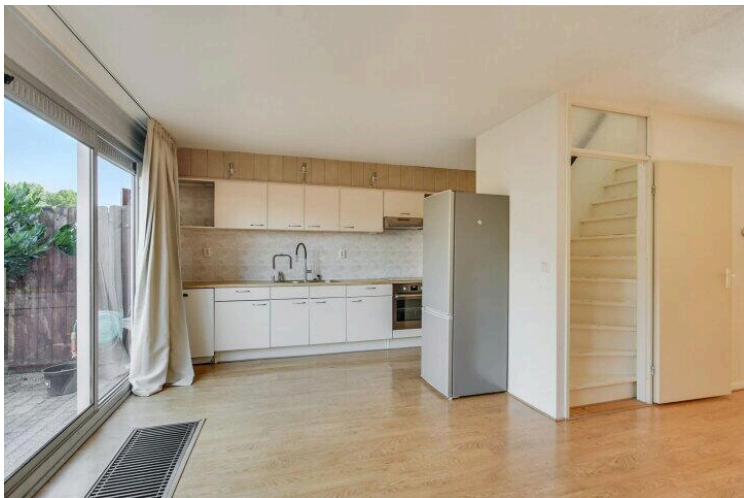
Tartinistraat 5

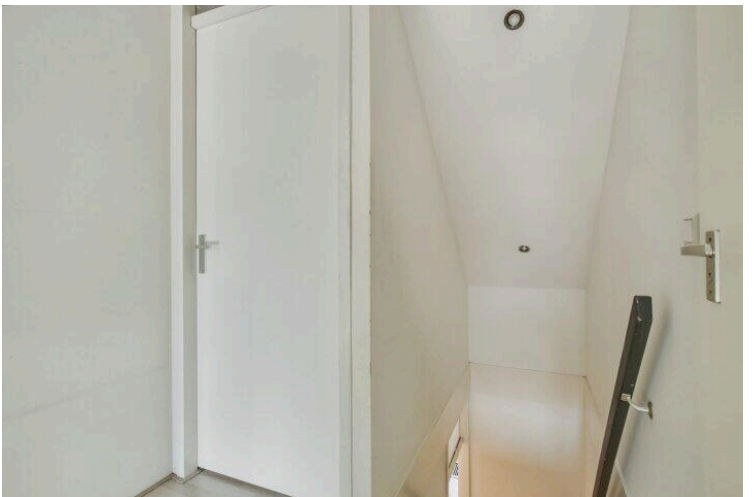
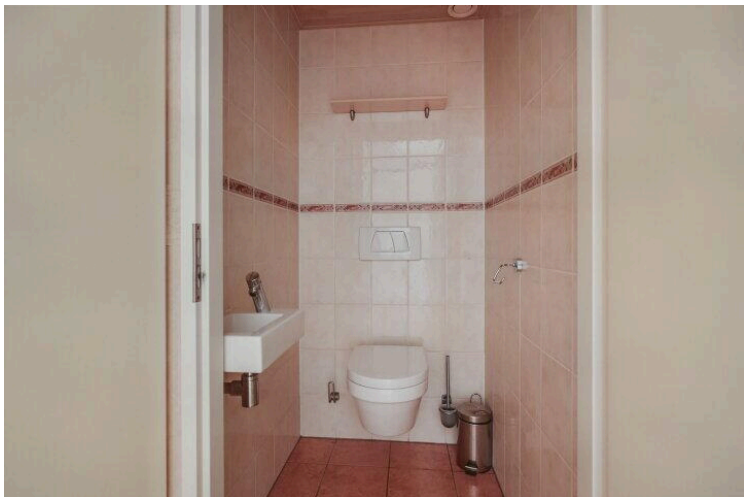
Tartinistraat 5, 1323 AR Almere

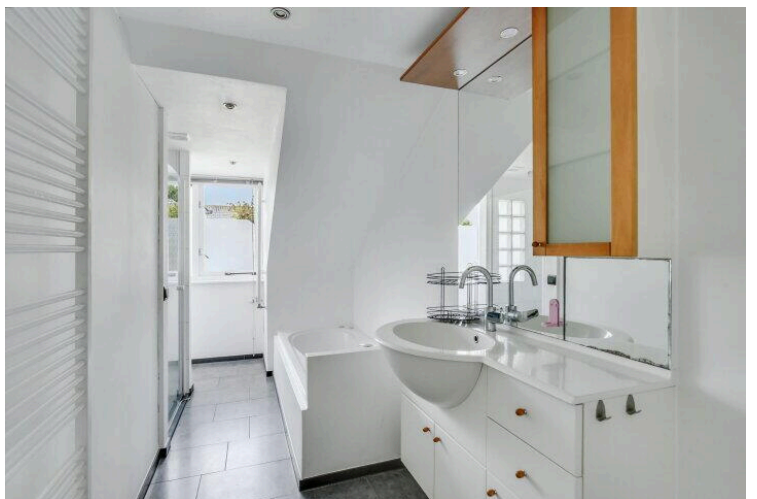
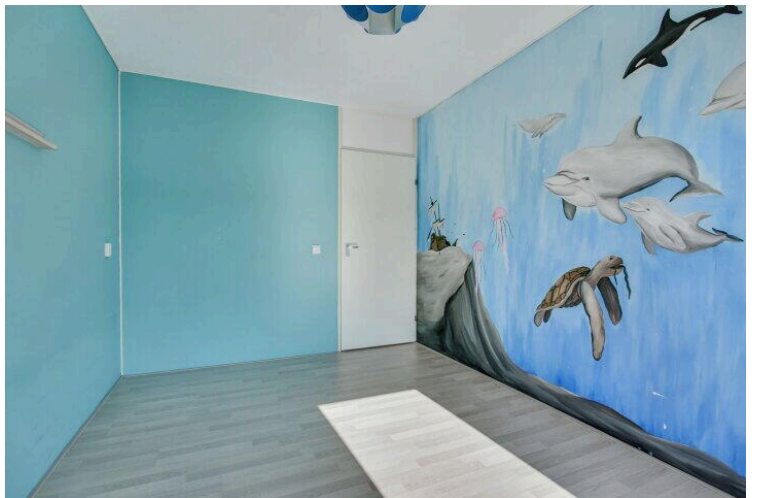
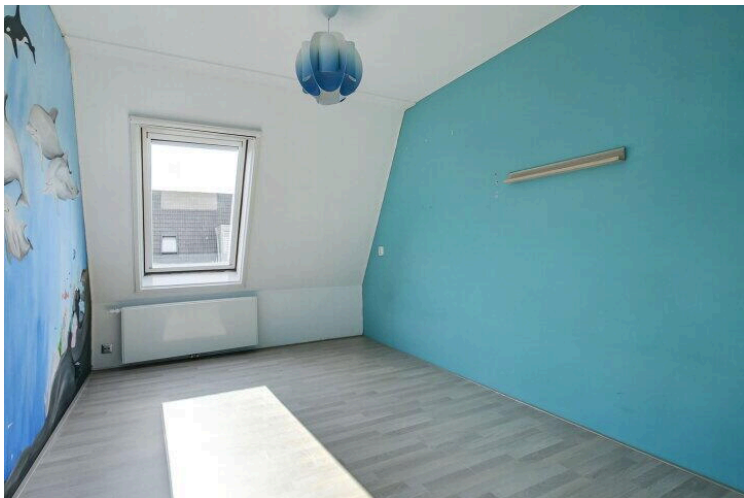
[Directions](#)

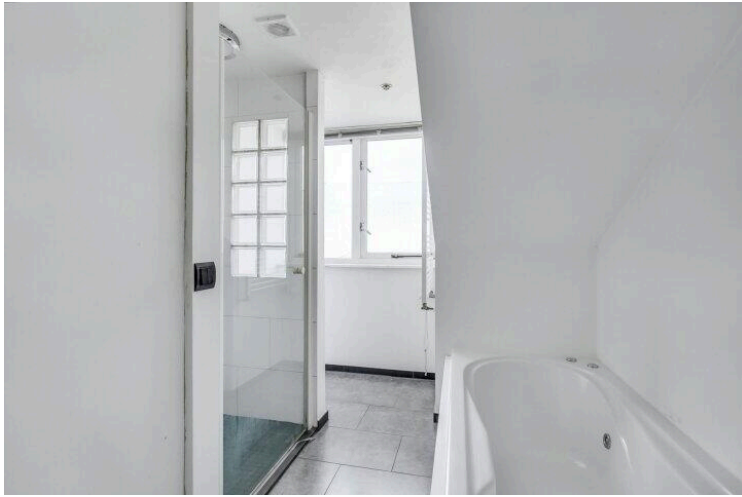
[View larger map](#)













Lijst van Zaken

Betreft: Tartinistraat 5, 1323 AR Almere

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Airconditioning	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geen eigendoms zaken				
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Tartinistraat 5

www.tartinistraat5.nl

