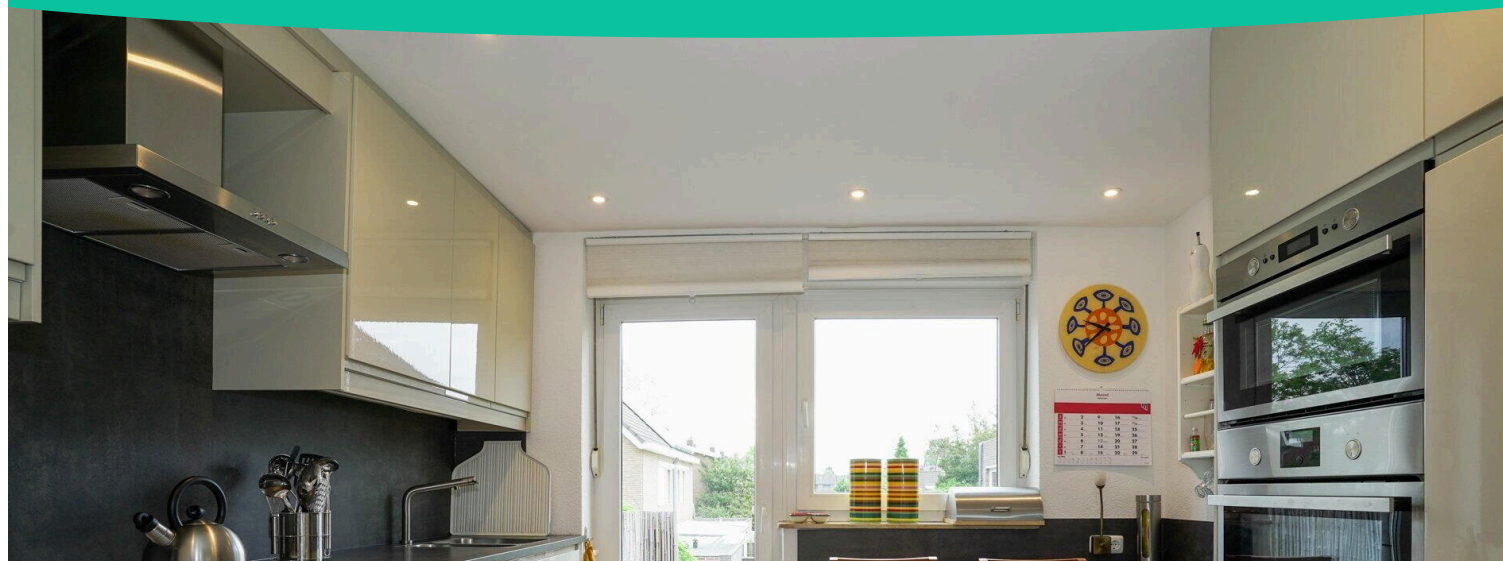


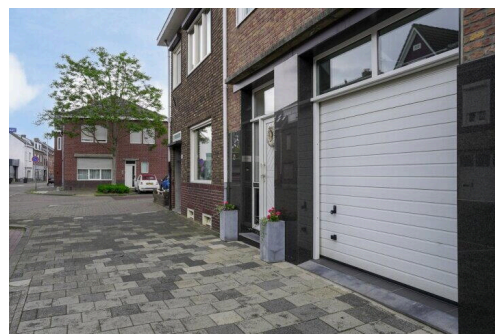
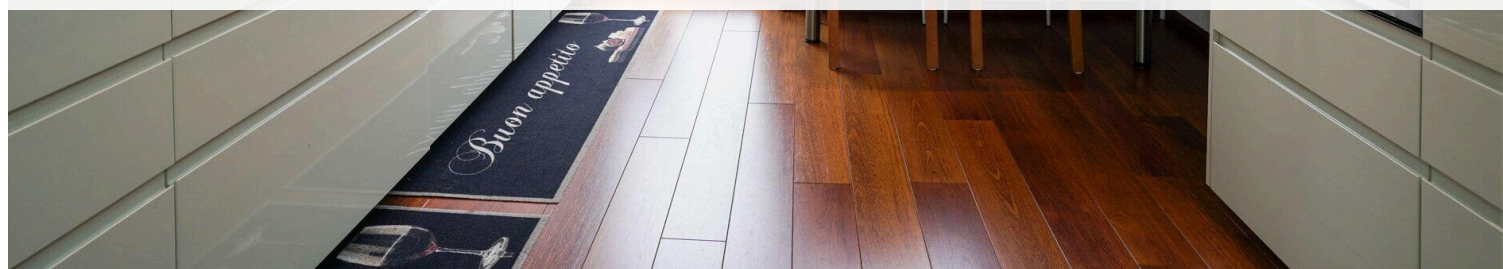
# Kerkrade

Bleijerheiderstraat 121 | Huurprijs € 3.250 /mnd



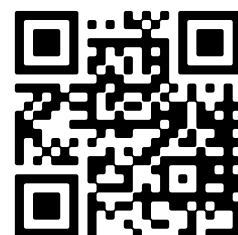
## BESCHIKBAAR

[WWW.BLEIJERHEIDERSTRAAT121.NL](http://WWW.BLEIJERHEIDERSTRAAT121.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 1935  
**Woonoppervlakte:** 195 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 109 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 600 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 7 kamers (5 slaapkamers)  
**Website:** [www.bleijerheiderstraat121.nl](http://www.bleijerheiderstraat121.nl)

  
PARKSTAD  
MAKELAARDIJ



[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl) | (+31) 45 203 10 71

# Omschrijving

**Bleijerheiderstraat 121, 6462 AH Kerkrade**

Parkstad Makelaardij biedt In de wijk Bleijerheide aan de doorgaande weg dit ruime woonhuis/drive in woning aan. Nabij winkels, basisschool en op loopafstand van het centrum. Ook is er een goede aansluiting op de uitvalswegen.

Indeling

Souterrain:

Provisiekelder en wasruimte

Begane grond:

Garage, entree, toilet, woonkamer met kitchenette(eventueel ook als slaapkamer te gebruiken) en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Een ruimte L- vormige woonkamer (8,70 x 5,78)

Badkamer voorzien van douche, bad en wastafel (3,22 x 2)

Moderne keuken voorzien van alle gemakken die toegang biedt tot de achtertuin middels een wenteltrap.

Toilet (1,20 x 0,90)

Tweede verdieping

Slaapkamer I achterzijde ( 3,85 x 3,52)

Slaapkamer II voorzijde rechts (3,74 x 2,75)

Slaapkamer III (3,44 x 2,77)

Derde verdieping

Slaapkamer IV

Zolder met een vaste trap en voldoende lichtinval.

Bijzonderheden

\* Woning voorzien van kunststof kozijnen en dubbelglas

\* Rolluiken rondom, gedeeltelijk elektrisch

\* In verband met emigratie naar het buitenland is eigenaar bereid om de woning met inboedel te verkopen.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Alle door Parkstad Makelaardij verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen

waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 3.250 /mnd
-------------	--------------

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	195 m²
Perceeloppervlakte:	109 m²
Inhoud:	600 m³

## Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	0 en 1 apart toilet

## Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

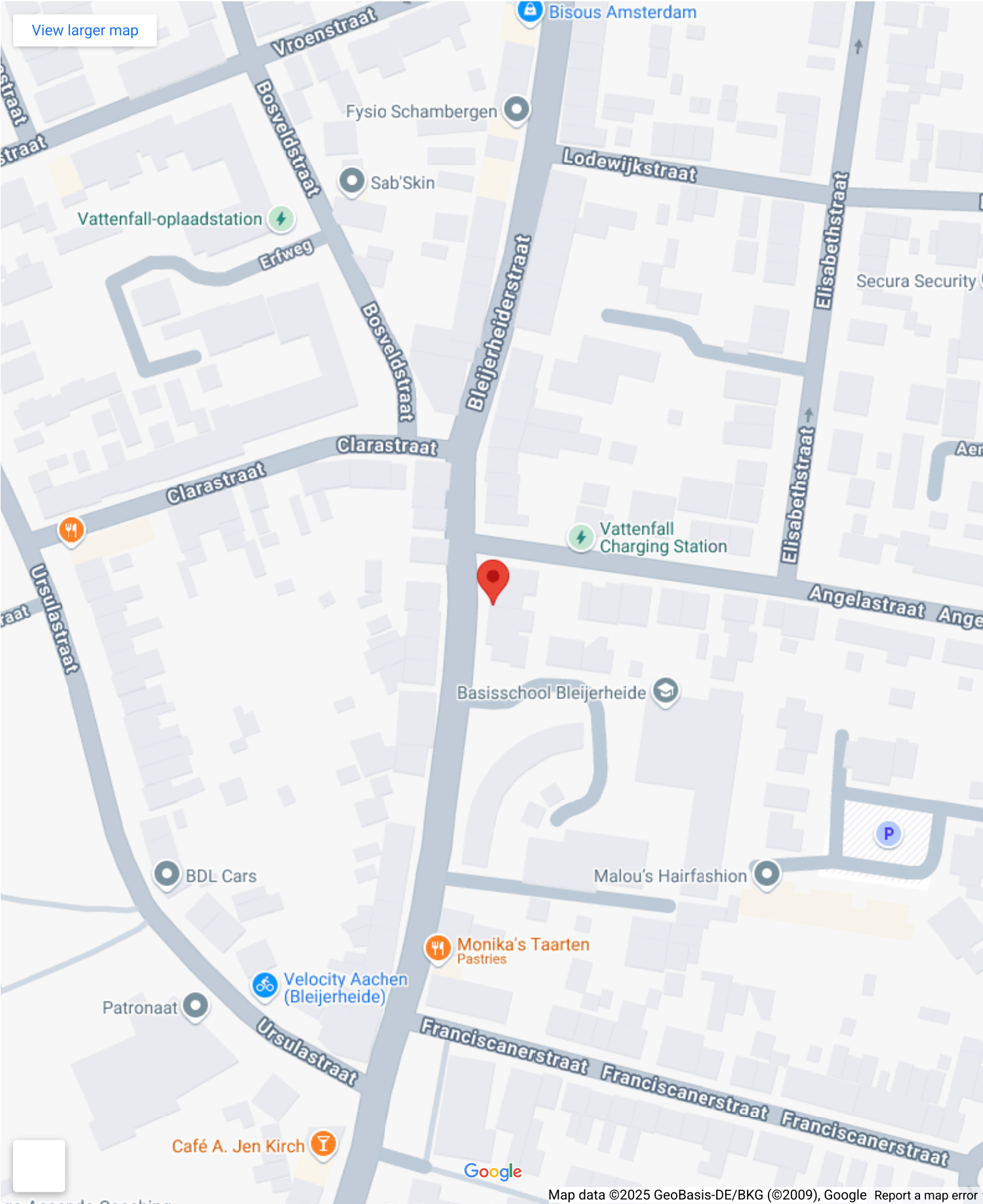
## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	42 m² (7 meter diep en 6 meter breed)

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

# Op de kaart





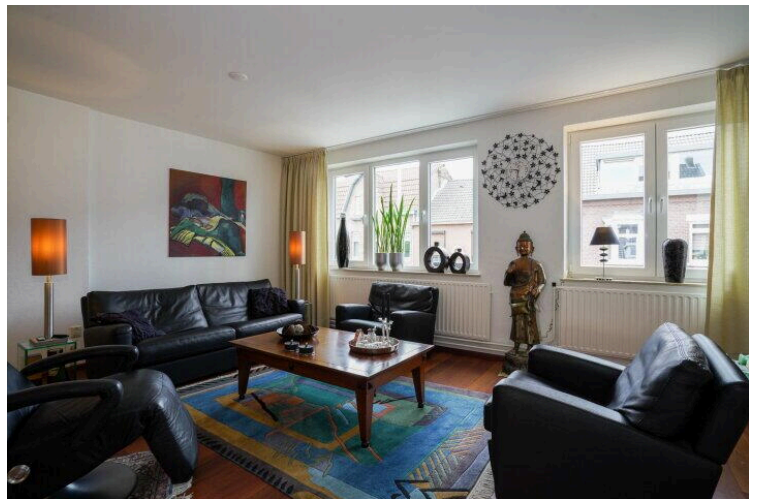
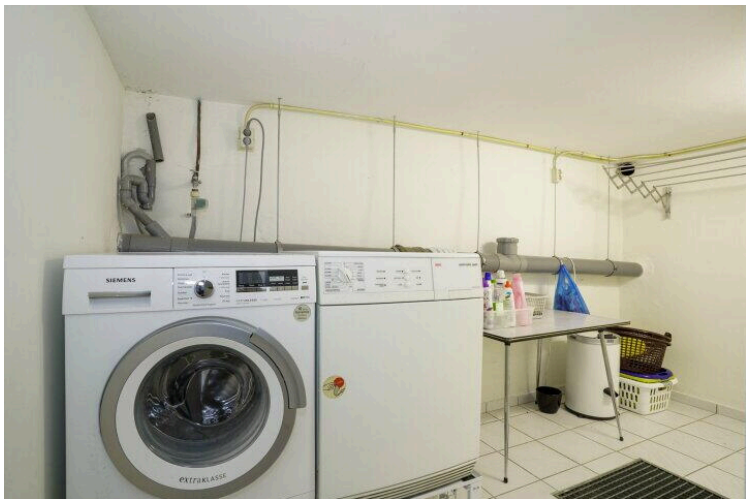
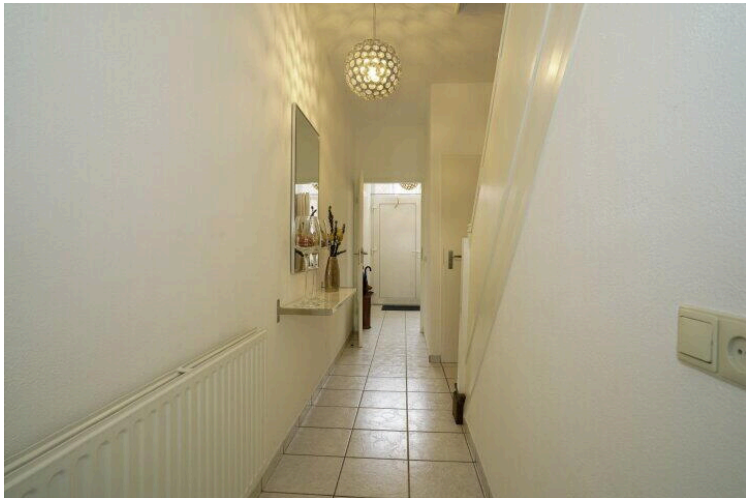
A detailed map of the Kerkrade area in the Netherlands, specifically focusing on the location of Bleijerheiderstraat 121. The map shows the town of Kerkrade, which is part of the Brunssummerheide region. A red pin marks the location of Bleijerheiderstraat 121. The map includes various roads, such as the A76 and N281, and nearby towns like Sittard, Geleen, and Brunssum. The border between the Netherlands and Germany is visible in the lower right corner, with the German town of Aachen nearby. The map also shows the Aachen Airport (Maastricht-Charlottenlund) and the Aachen University Hospital. The map is sourced from Google Maps, as indicated by the Google logo in the bottom right corner.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

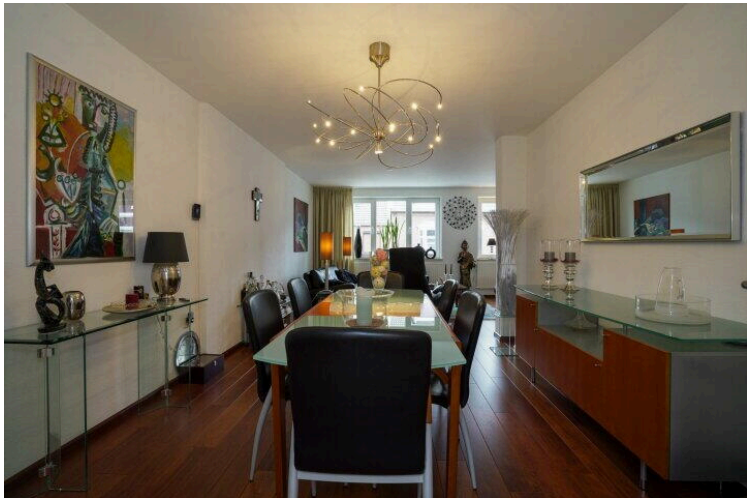
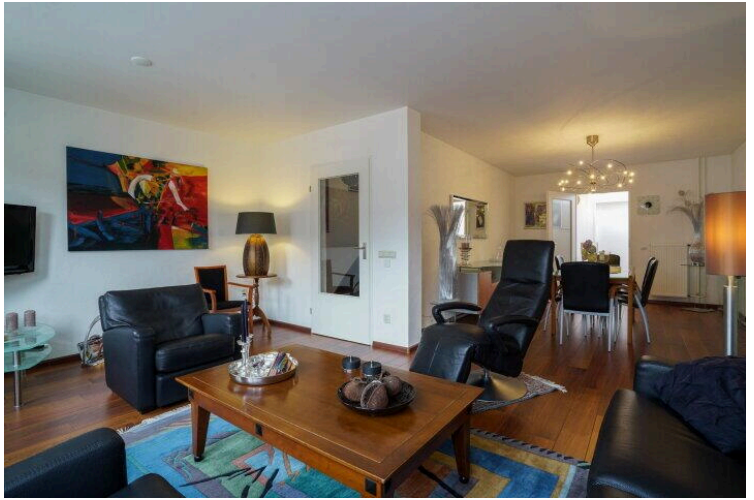




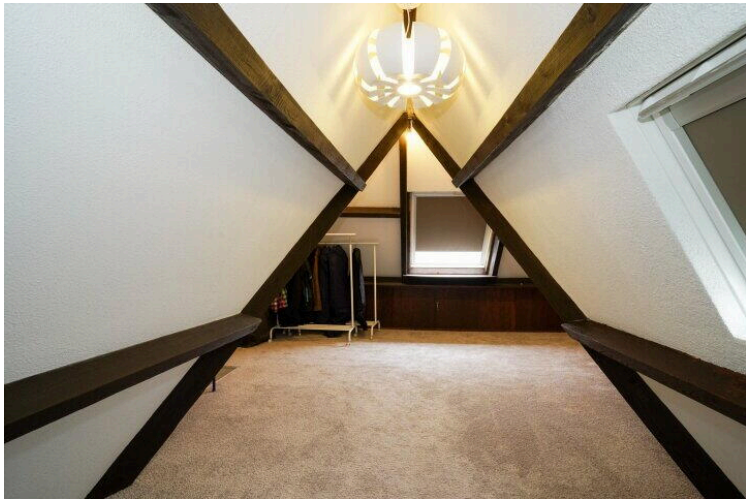
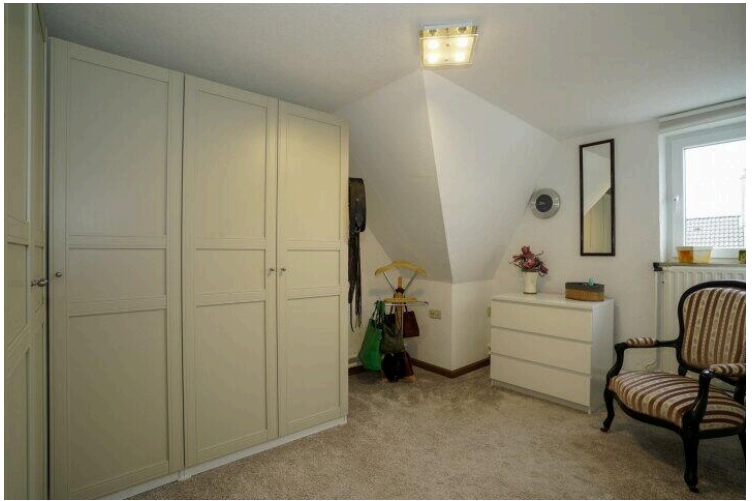
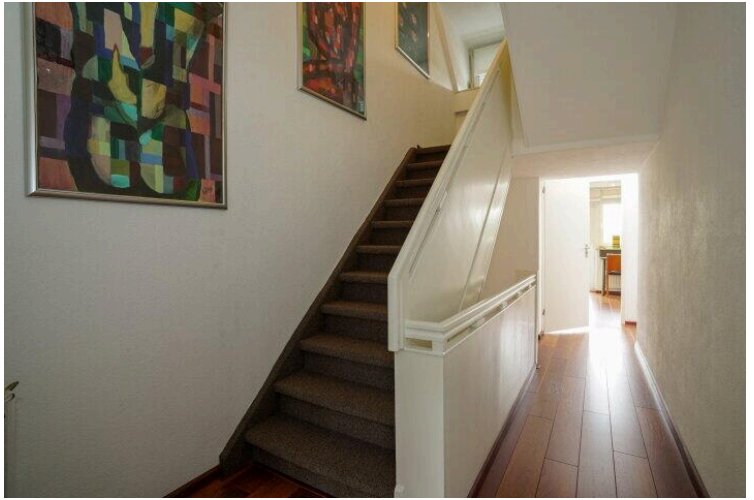
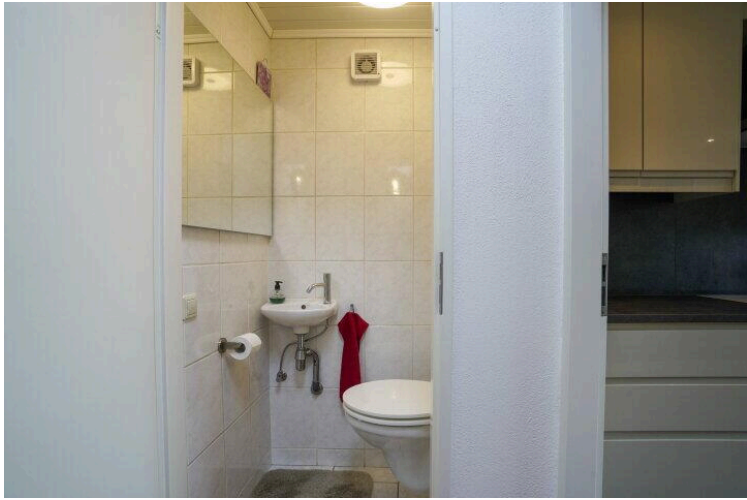
















# Bleijerheiderstraat 121

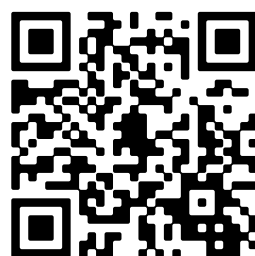
[www.bleijerheiderstraat121.nl](http://www.bleijerheiderstraat121.nl)



## Parkstad Makelaardij

Gelein 37  
6419DB, Heerlen

[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl)  
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!