

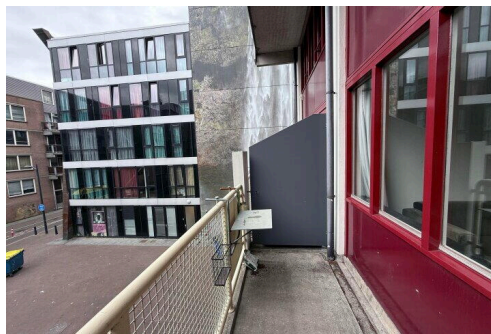
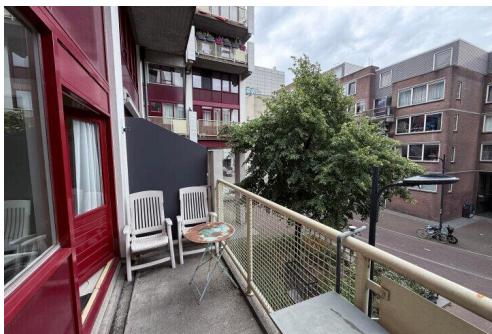
Rotterdam

Mauritsplaats 28 | Vraagprijs € 399.995 k.k.



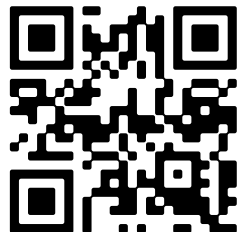
BESCHIKBAAR

WWW.MAURITSPAATS28.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1985
Woonoppervlakte: 76 m²
Inhoud: 251 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.mauritsplaats28.nl

 DE KOOPWONING
BEMIDDELAAR



www.dehuurwoningbemiddelaar.nl | (+31)223-694396

Omschrijving

Mauritsplaats 28, 3012 CD Rotterdam

Wonen op Mauritsplaats 28 – midden in de hoofdstad van Rotterdam

Een goed huis begint met een goed verhaal. En dit appartement heeft er eentje.

Op steenworp afstand van de Koopgoot, de Lijnbaan, het Centraal Station én de beste koffietentjes van de stad, ligt dit verrassend ruime 3-kamer appartement van circa 76 m². Hier woon je letterlijk in het hart van Rotterdam – de capitol van de Maasstad, zoals we 'm zelf graag noemen.

De indeling is praktisch: je komt binnen op de begane grond waar je de hal vindt, een slaapkamer, het toilet en de trap naar beneden. In het souterrain wacht je een royale woonkamer met een halfopen keuken. Niet gloednieuw, maar functioneel. De badkamer is eenvoudig, maar doet wat 'ie moet doen. Achterin vind je de hoofdslaapkamer met uitzicht op de rustige binnenplaats. En ja, er is een balkon – niet groot, maar wel genoeg voor een stoel en een kop koffie terwijl je de stad wakker ziet worden.

We gaan niet om de hete brij heen: het appartement heeft een opknapbeurt nodig. Maar dat is juist de kracht. Geef het wat liefde, een lik verf en een slimme indeling, en je hebt een plek die niet alleen vandaag klopt, maar ook over tien jaar nog helemaal past bij de stad en jouw leven. Een stevige basis in een wijk die volop in beweging is.

Wat je moet weten:

- * Woonoppervlakte ca. 76 m²
- * Bouwjaar 1985
- * Energielabel C
- * Gelegen op erfpachtgrond tot 2 februari 2059
- * Maandelijkse VvE-bijdrage: € 216,17
- * Gezonde en actieve VvE
- * Balkon met uitzicht op de straatzijde
- * Royale woonkamer met halfopen keuken
- * Twee slaapkamers, waarvan één met uitzicht op de binnenplaats
- * Opknapper met veel potentie
- * Midden in het bruisende centrum van Rotterdam

Richtprijs: € 399.995,- kosten koper

In de koopakte worden een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Let op: deze aanbieding is vrijblijvend en indicatief van aard. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Zien is geloven.

Plan een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, de locatie en de eindeloze mogelijkheden van dit appartement. Rotterdam wacht op je – middenin de actie, middenin de stad.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.995 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 261,- per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Inhoud:	251 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Bergruimte

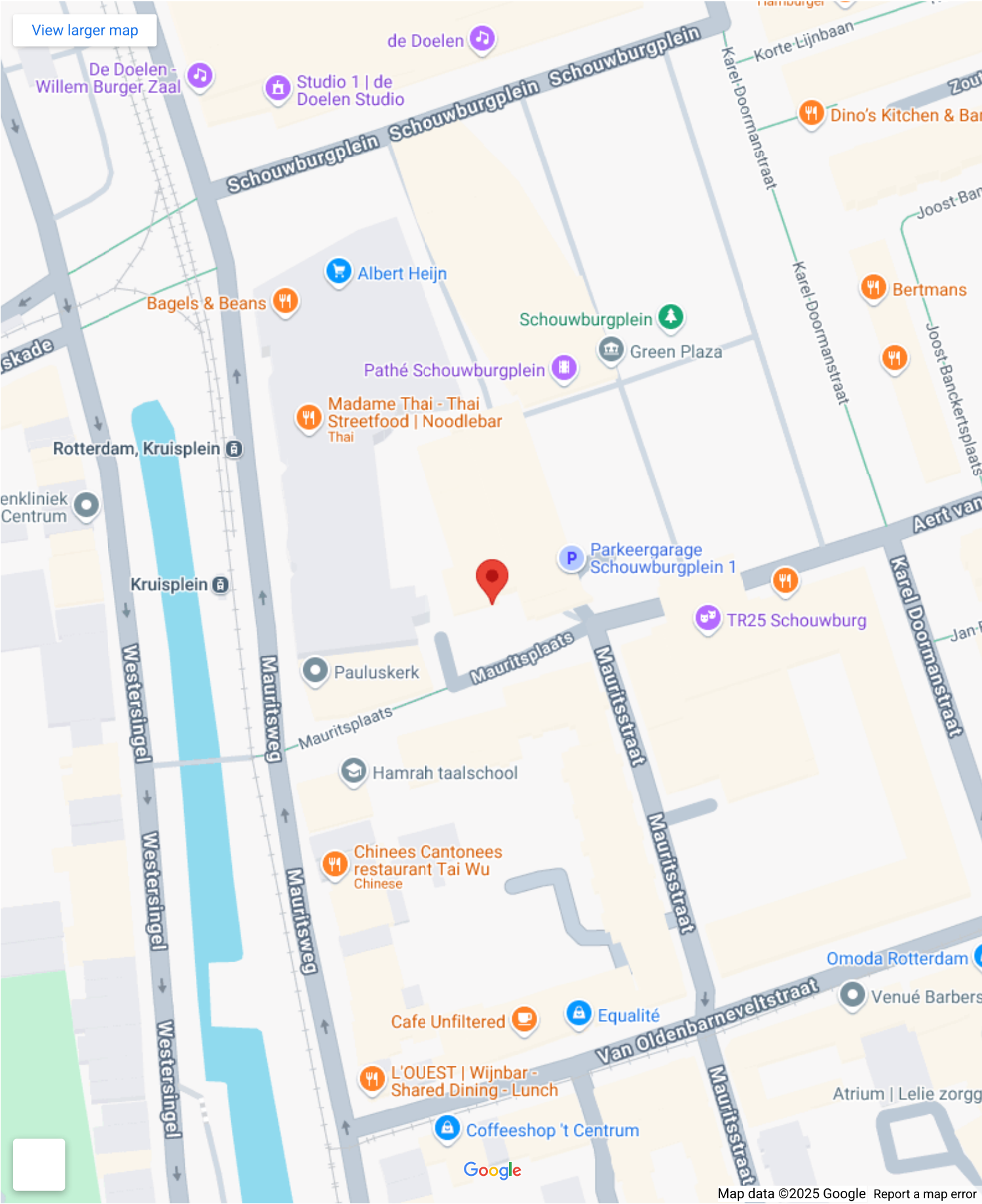
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

VvE Checklist

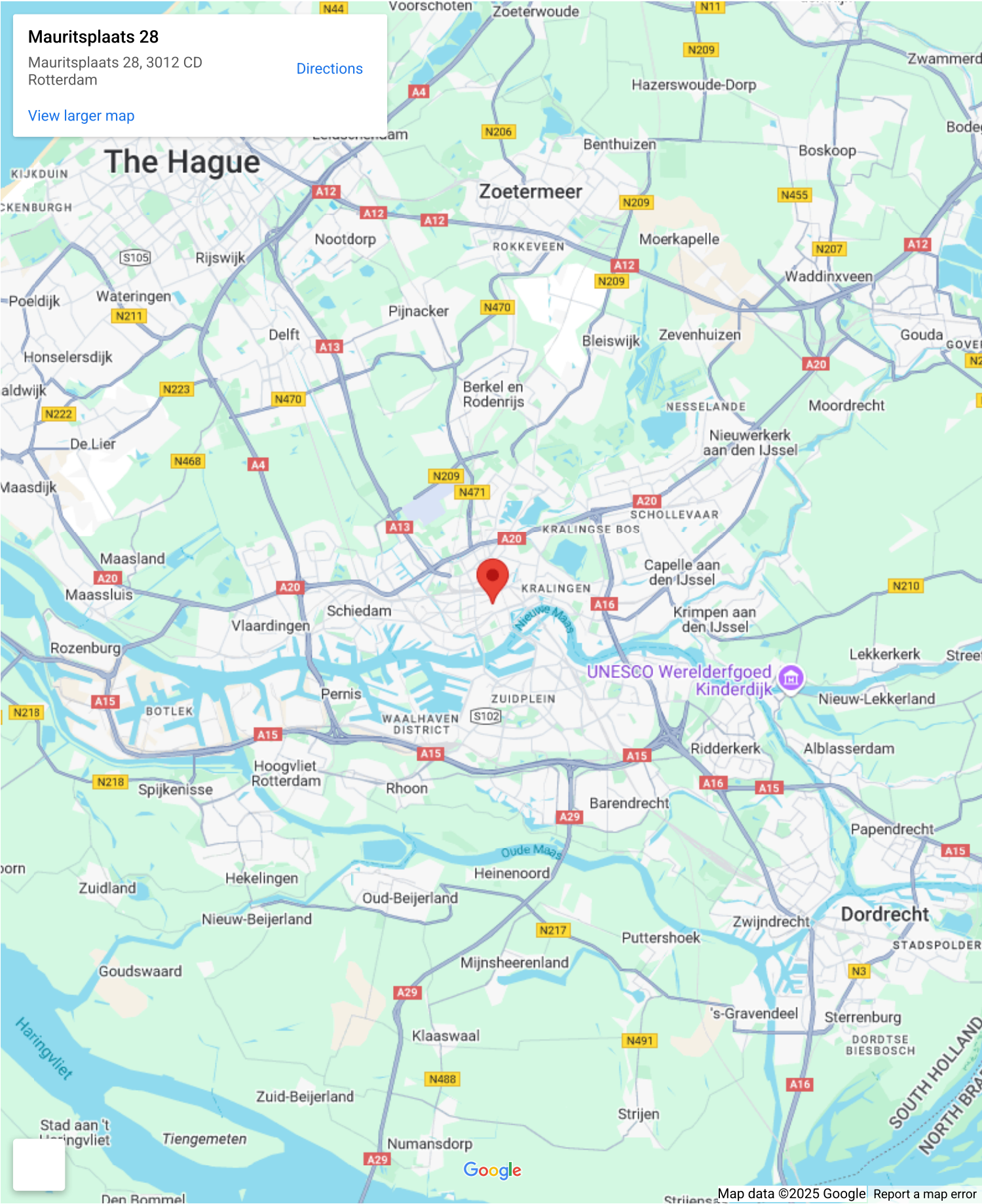
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

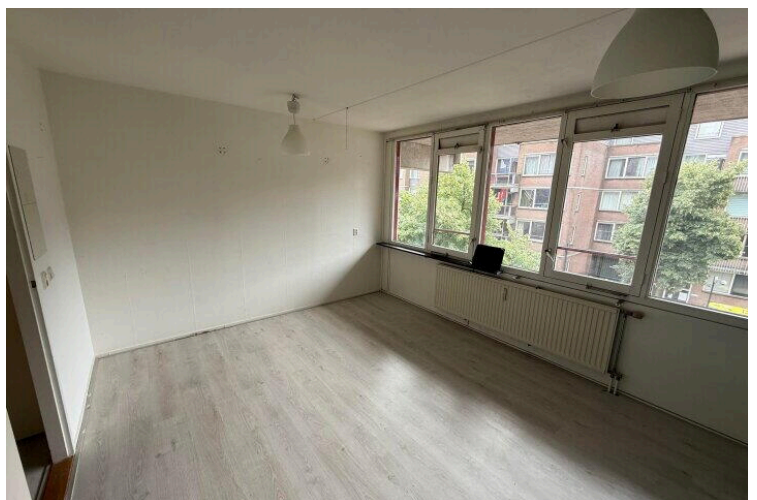
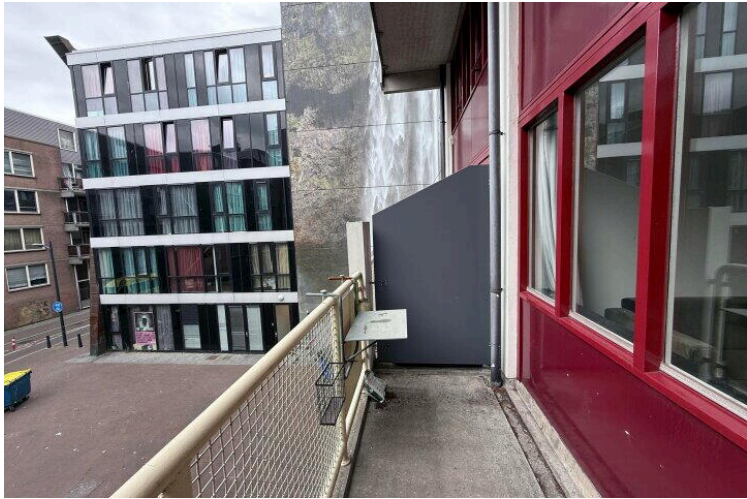
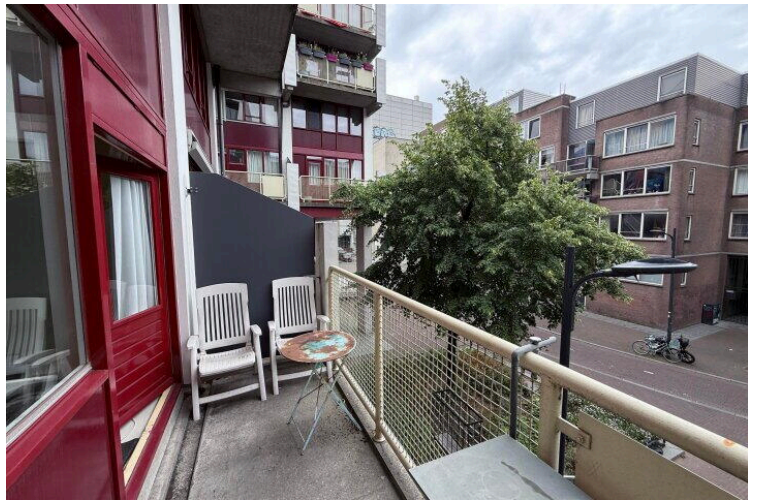
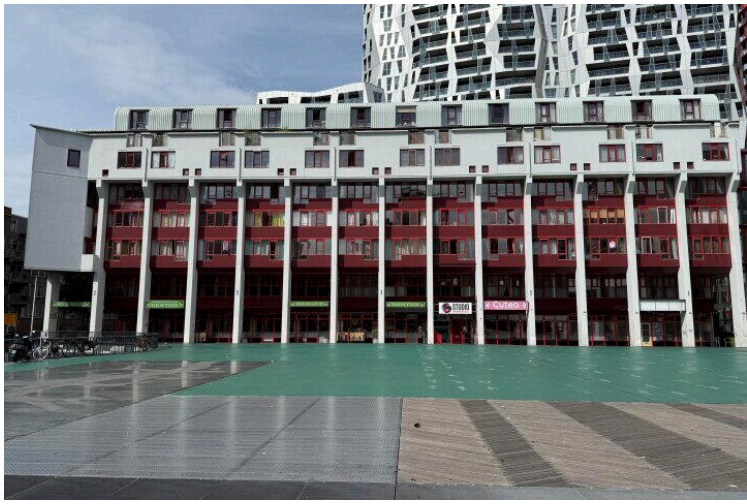
Periodieke bijdrage:	€ 261,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



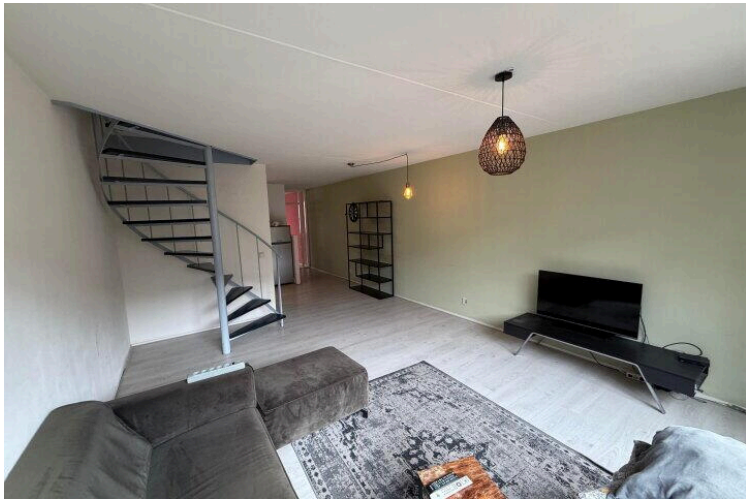
Op de kaart

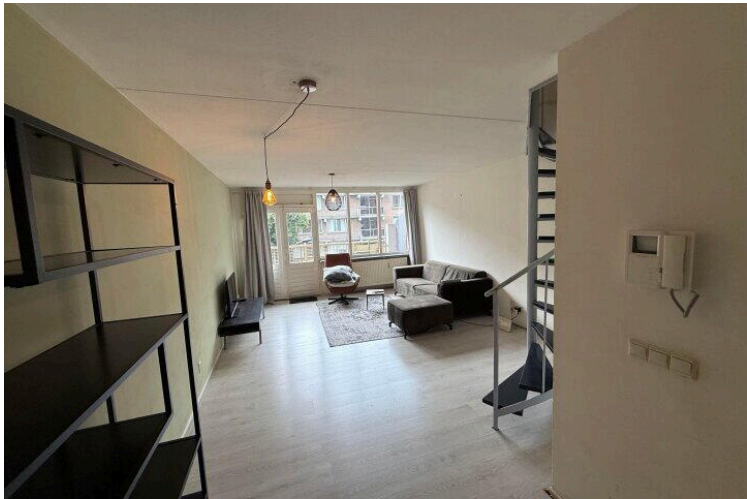


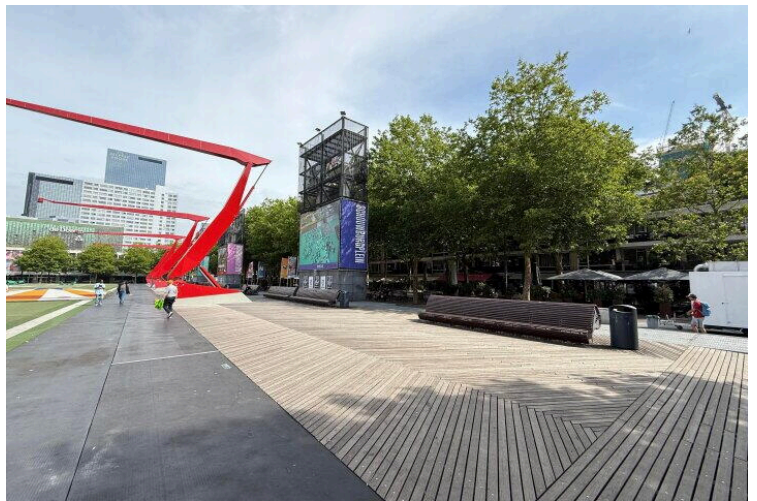
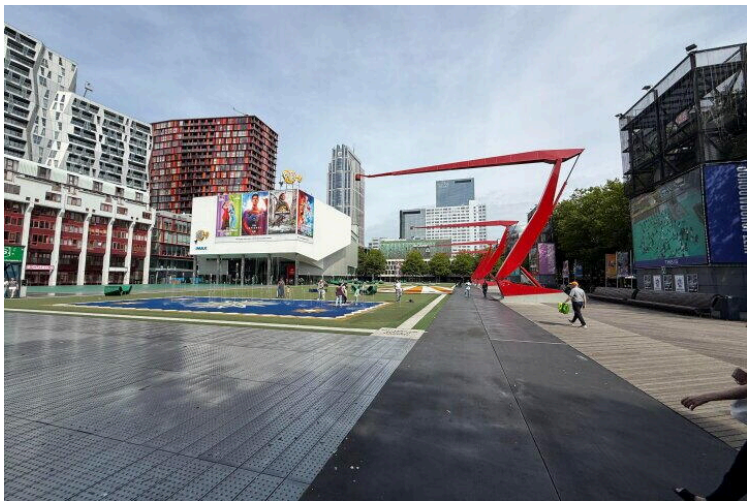
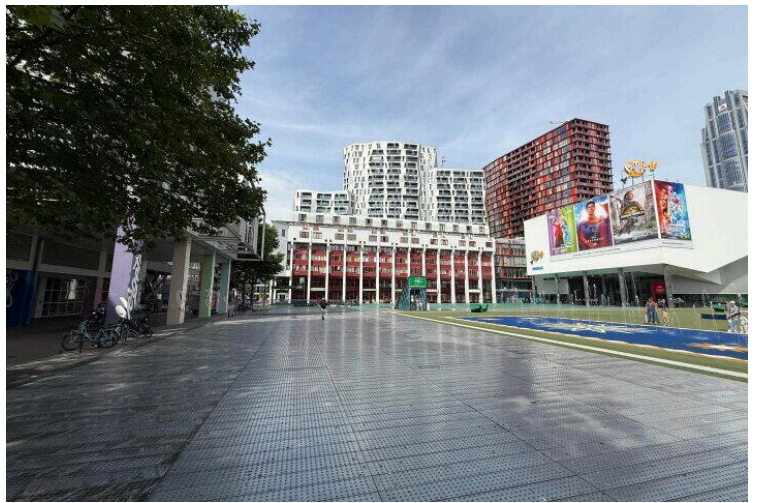
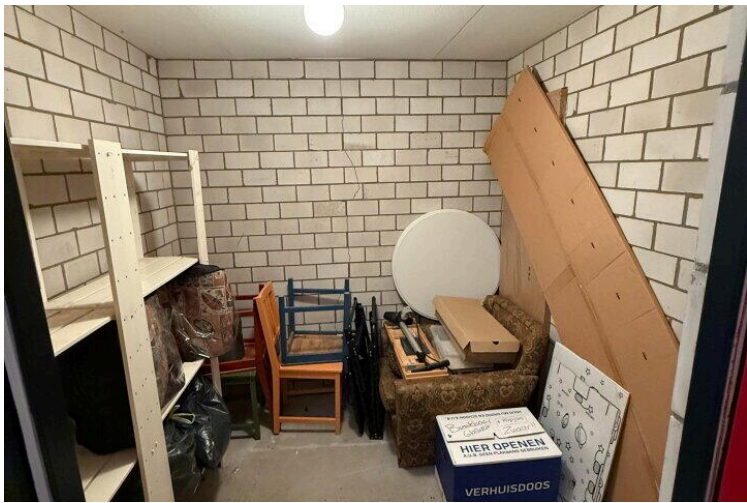
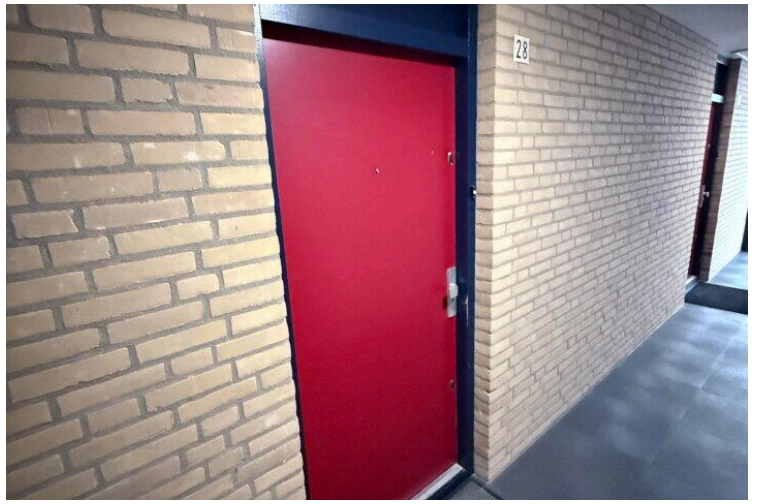
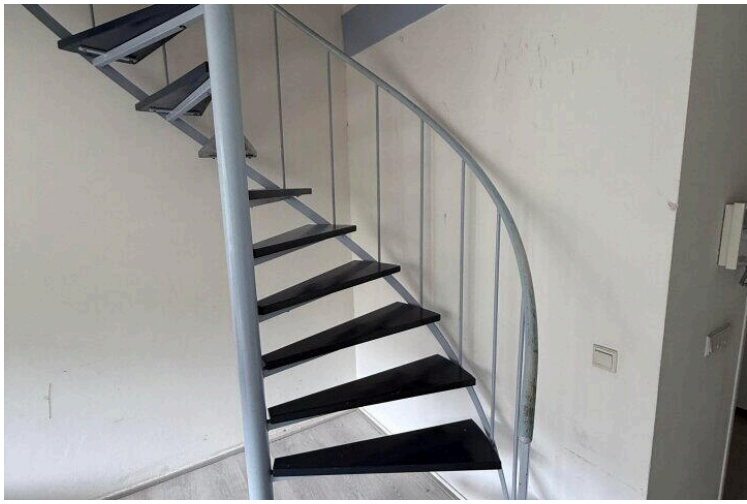


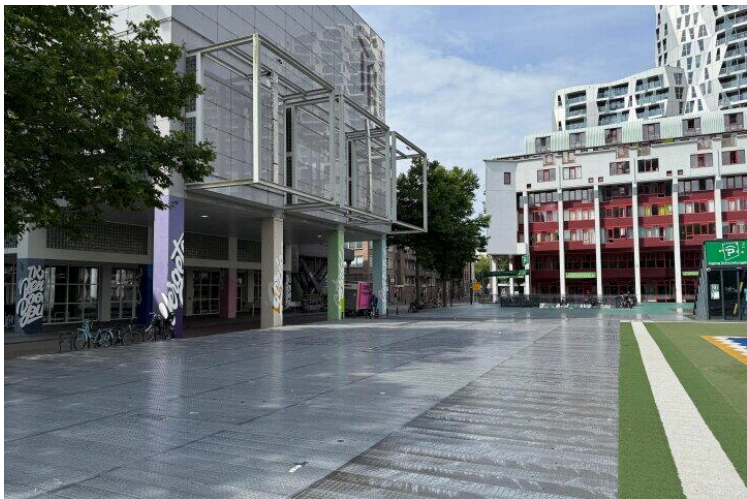
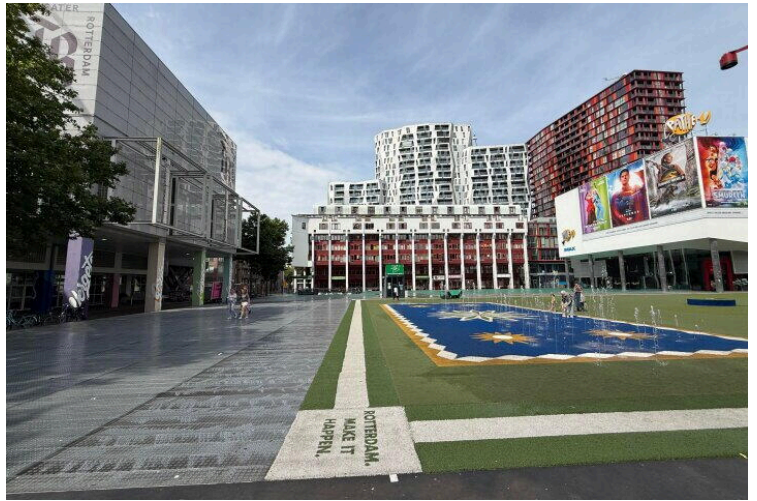
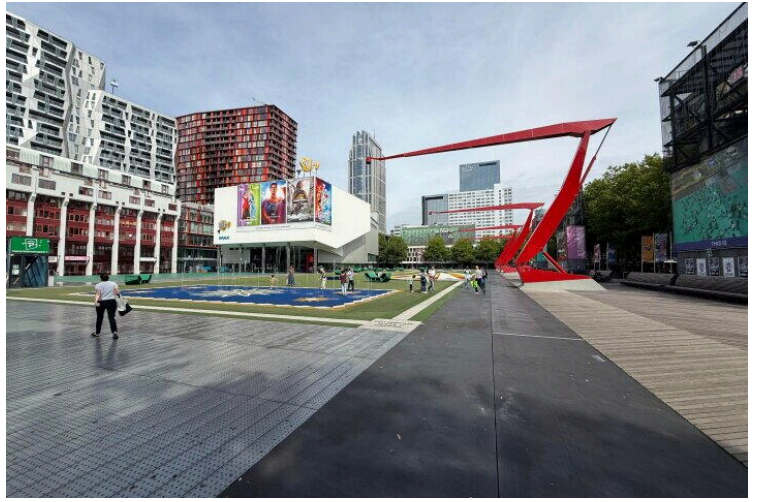
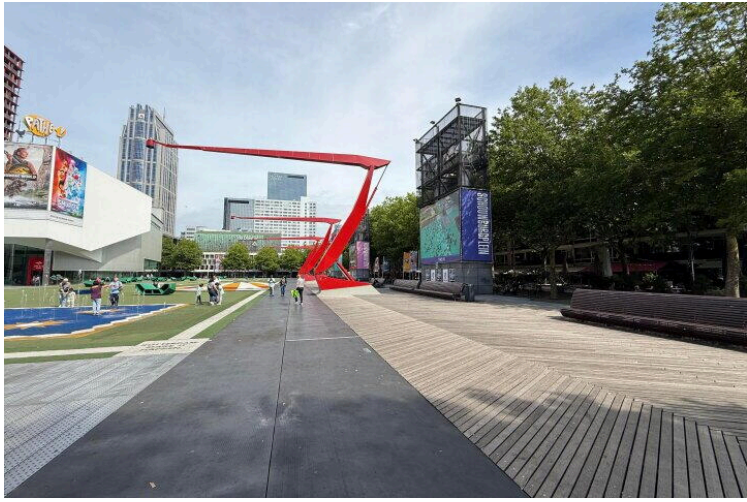


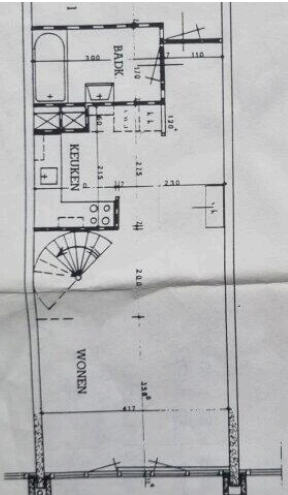
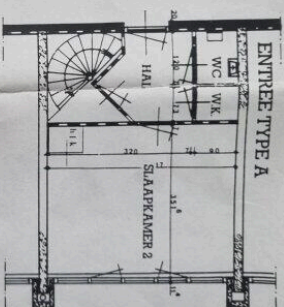












Mauritsplaats 28

www.mauritsplaats28.nl



DE **HUUR**WONING
BEMIDDELAAR



**VERHUUR - AANHUUR
VASTGOEDBEHEER**



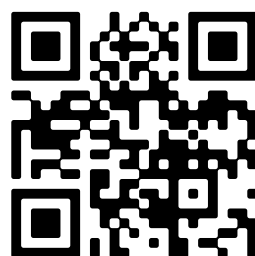
VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

De Koopwoningbemiddelaar

Het Nieuwe Diep 33
1781AD, Den helder

www.dehuurwoningbemiddelaar.nl
(+31)223-694396



Scan Mij!