

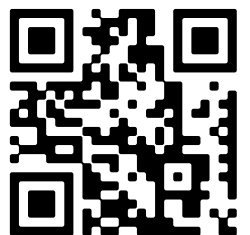
Den Helder

Steengracht 7 | Vraagprijs € 164.995 k.k.



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1892
Woonoppervlakte: 72 m²
Perceeloppervlakte: 71 m²
Inhoud: 261 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.steengracht7.nl

 DE KOOPWONING
BEMIDDELAAR



www.dehuurwoningbemiddelaar.nl | (+31)223-694396

Omschrijving

Steengracht 7, 1781 RG Den Helder

TE KOOP: Steengracht 7 – Den Helder

"As it is" | kluswoning | direct beschikbaar

Ben jij op zoek naar een woning die je volledig naar eigen hand kunt zetten? Heb je twee rechterhanden en zie je mogelijkheden waar een ander stopt? Dan is Steengracht 7 jouw kans om te verbouwen naar jouw wensen!

Deze tussenwoning uit 1892, gelegen in Den Helder, is toe aan een grondige renovatie. De woning wordt verkocht in de huidige staat ("as it is") en dient van onder tot boven te worden gestript. Ideaal voor de handige starter of de doorgewinterde klusser die waarde hecht aan karakter, locatie en vrijheid van inrichting.

Indeling:

De woning beschikt over een begane grond met entree, hal, woonkamer, keukenruimte, toilet en berging. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een eenvoudige badkamer, die naar wens opnieuw kan worden ingedeeld. De stadstuin aan de achterzijde is bescheiden maar praktisch, en voorzien van een achterom.

Kenmerken op een rij:

- * Bouwjaar: 1892
- * Woonoppervlakte: ca. 72 m²
- * Perceeloppervlakte: 71 m²
- * Twee slaapkamers
- * Energielabel E (geldig tot oktober 2031)
- * Volledig te renoveren
- * Kadastrale aanduiding: Den Helder, sectie C, nummer 5317
- * Verkoop in huidige staat ("as it is")
- * Geen monument – ruime mogelijkheden tot verbouwen
- * Aanvaarding: per direct
- * Biedingen boven de richtprijs kunnen voorkomen bij meerdere geïnteresseerden

Ligging en omgeving:

De woning ligt in de wijk Sluisdijk, een authentieke stadswijk met een mix van historische panden en voorzieningen op loopafstand. Het stadscentrum, station Den Helder Centraal, supermarkten, basisscholen, zorgvoorzieningen, restaurants, de schouwburg en zelfs het Willemsoord-terrein liggen om de hoek. Binnen 10 minuten fiets je naar strand, bos of duinen. Een praktische en levendige omgeving met een maritiem karakter.

Samengevat:

Een woning met geschiedenis, karakter en vooral: potentie. Geen instapklaar huis, maar een opknapper voor wie de uitdaging aandurft. Steengracht 7 biedt de kans om in een levendige wijk iets moois te creëren – op eigen wijze.

Geïnteresseerd?

Voor informatie of het plannen van een bezichtiging kan er contact worden opgenomen via ons kantoor

Richtprijs: € 165.000,- kosten koper

Aanvaarding per direct

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld, echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De genoemde richtprijs is een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Bij grote belangstelling behouden wij ons het recht voor om met de meest geschikte kandidaat in onderhandeling te treden.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 164.995 k.k. |
| Aanvaarding: | Direct |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1892 |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 72 m² |
| Perceeloppervlakte: | 71 m² |
| Inhoud: | 261 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 2 m² |

Indeling

| | |
|-------------------|---|
| Aantal kamers: | 2 kamers (1 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Voorzieningen: | Tv kabel, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie |

Energie

| | |
|---------------|----------|
| Energielabel: | E |
| Verwarming: | CV-ketel |

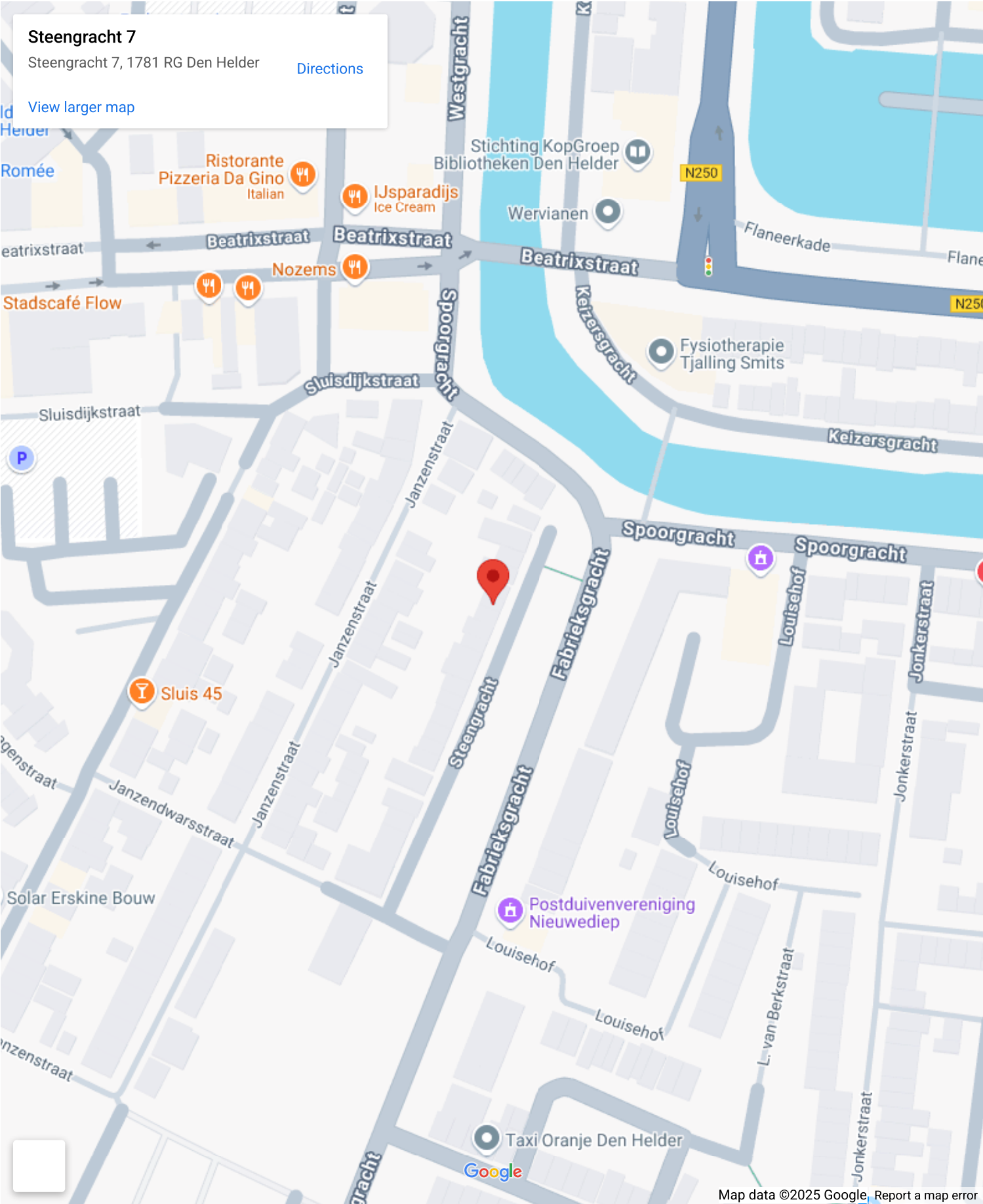
Buitenruimte

| | |
|----------|-------------------------|
| Ligging: | In centrum, in woonwijk |
| Tuin: | Achtertuin |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|--|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren, parkeervergunningen |
|---------------------------|--|

Op de kaart



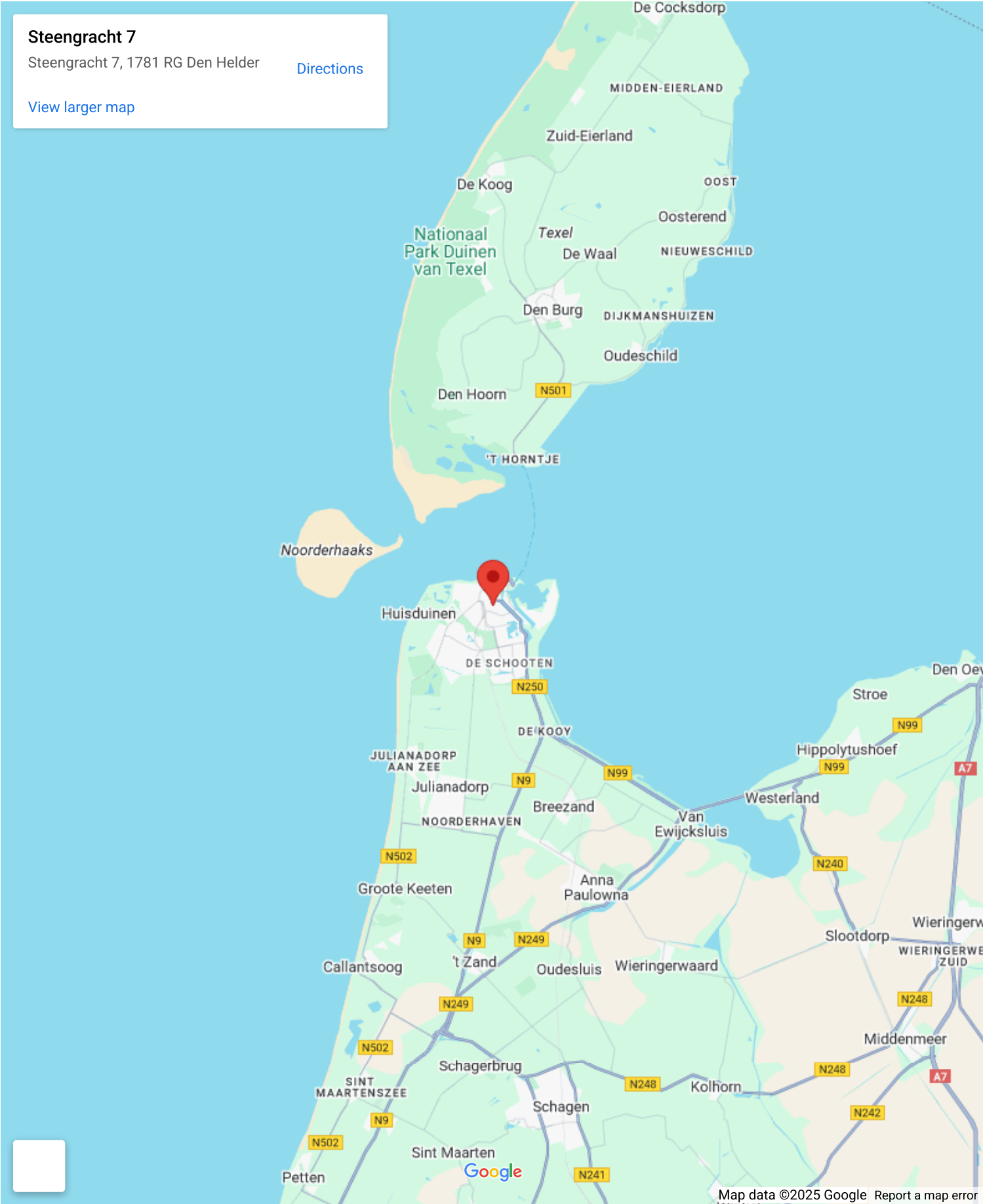
Op de kaart

Steengracht 7

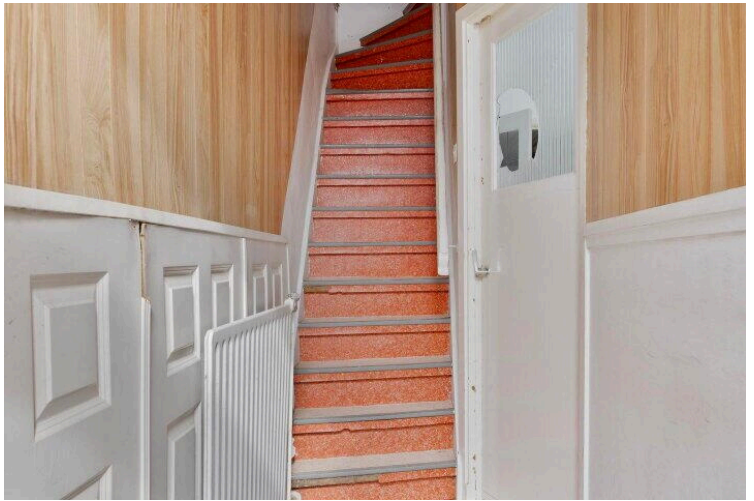
Steengracht 7, 1781 RG Den Helder

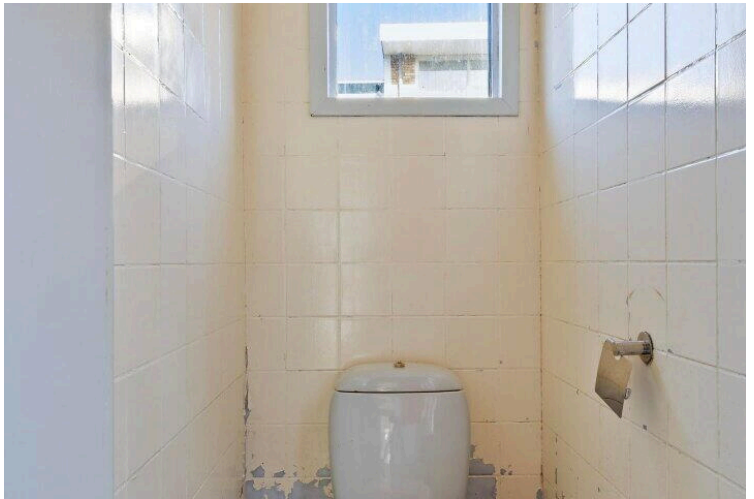
[Directions](#)

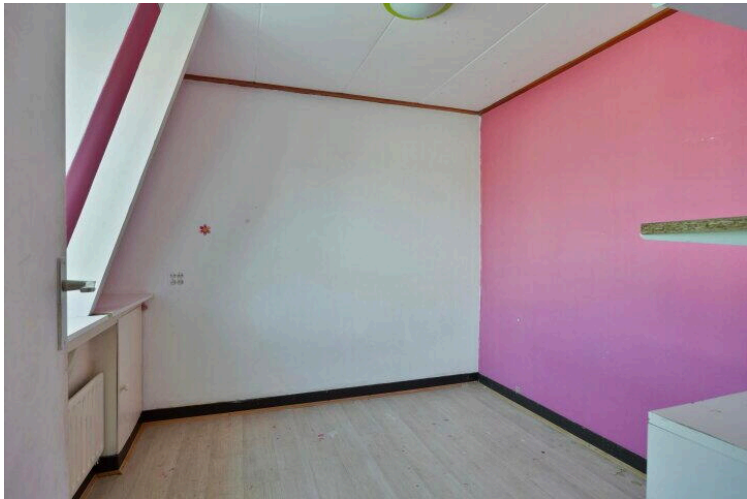
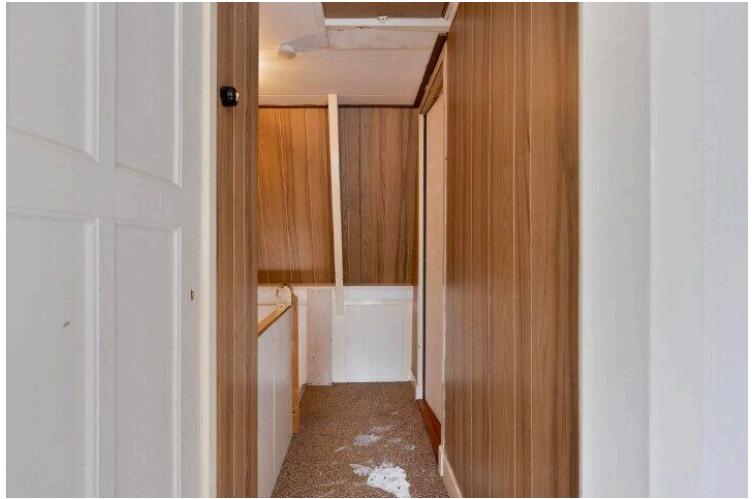
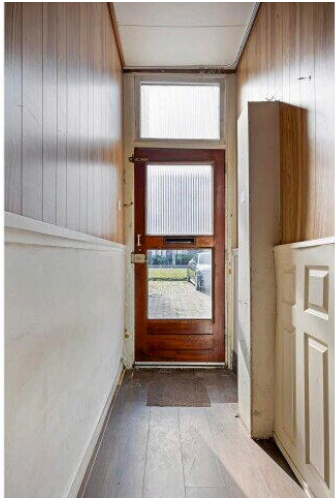
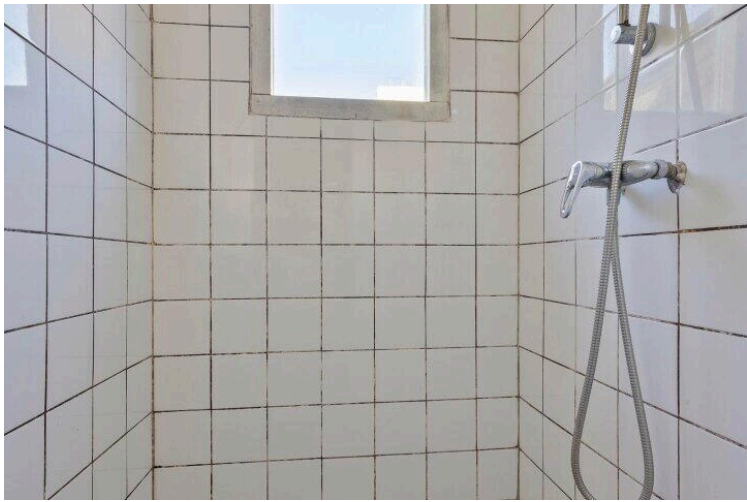
[View larger map](#)



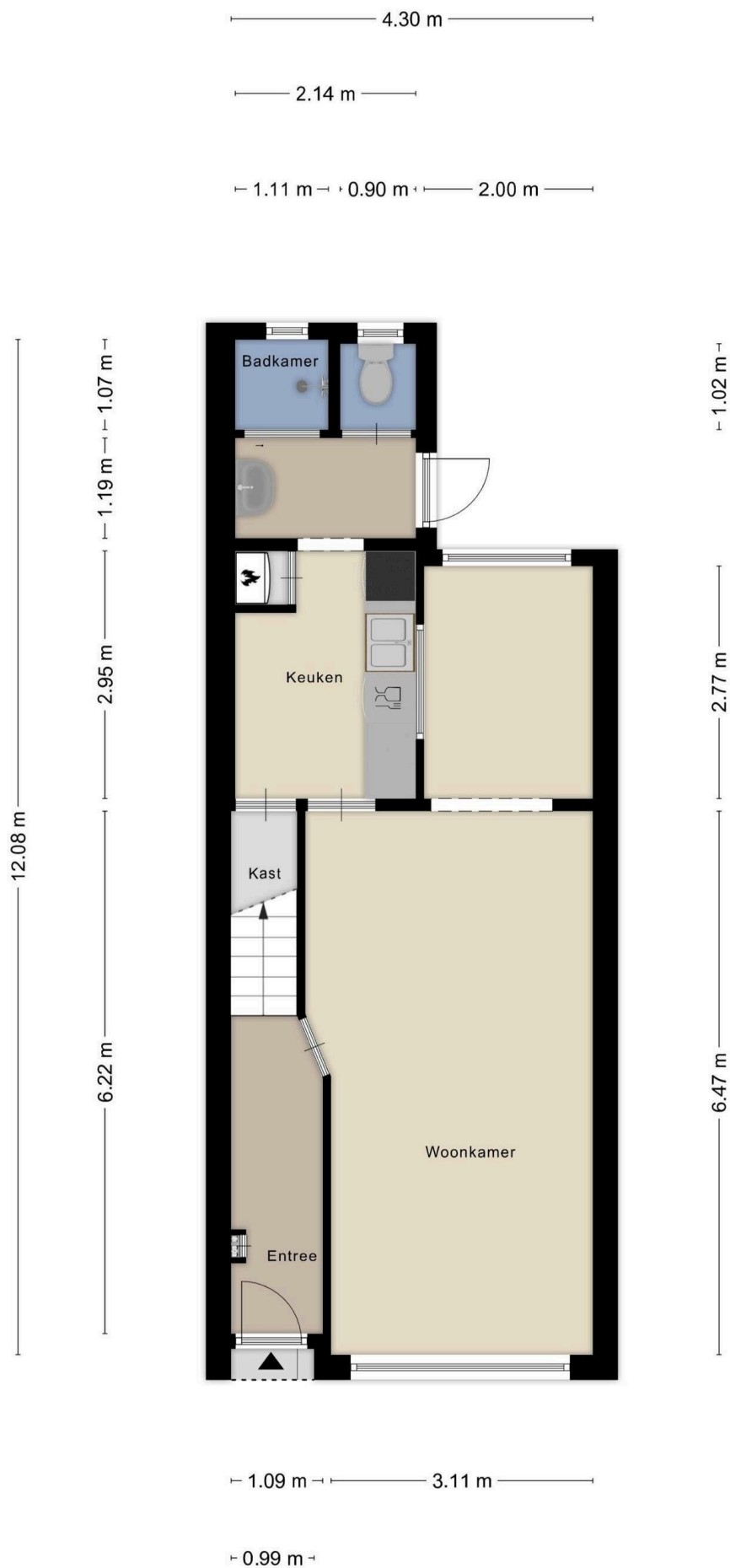
Map data ©2025 Google Report a map error



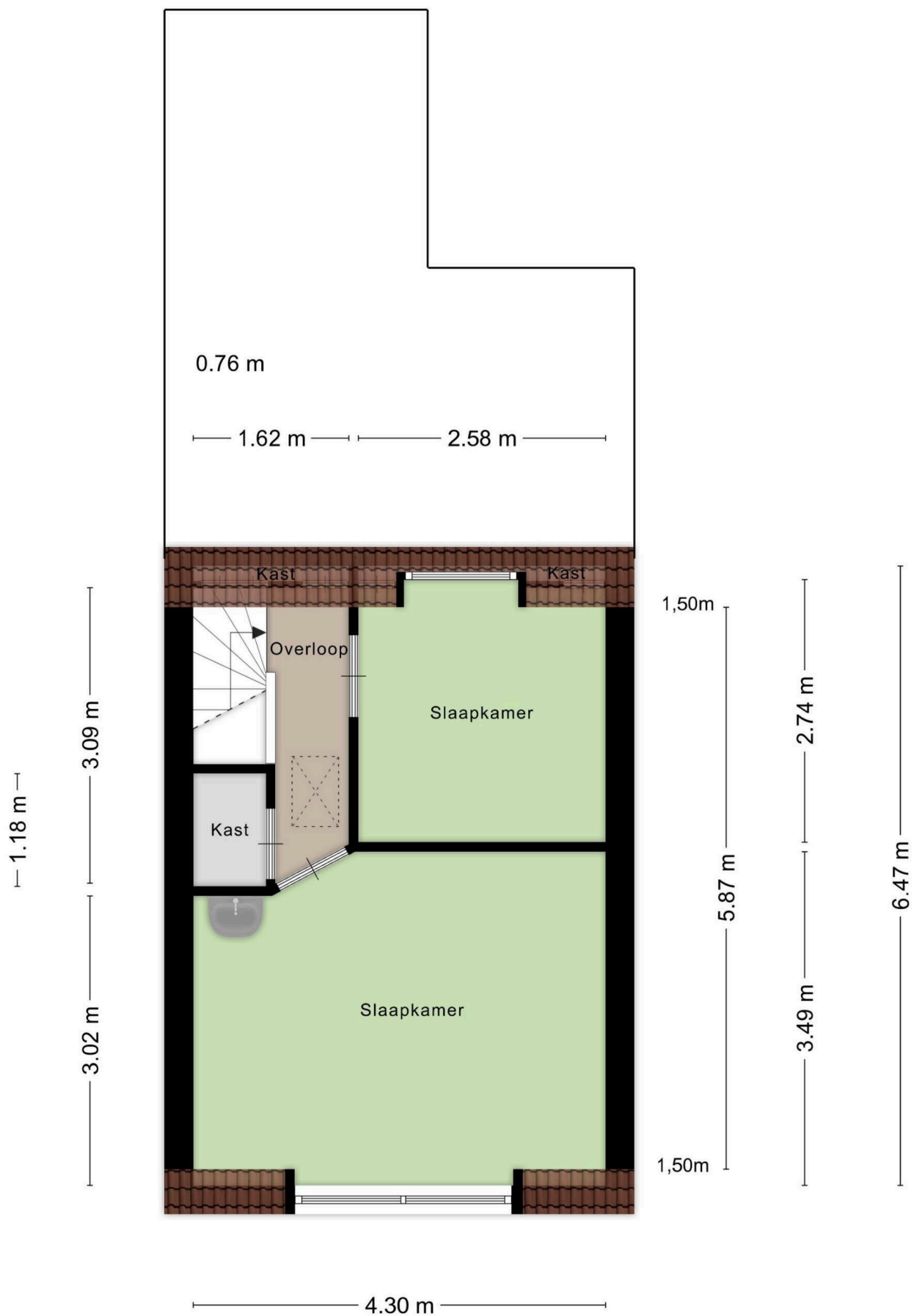




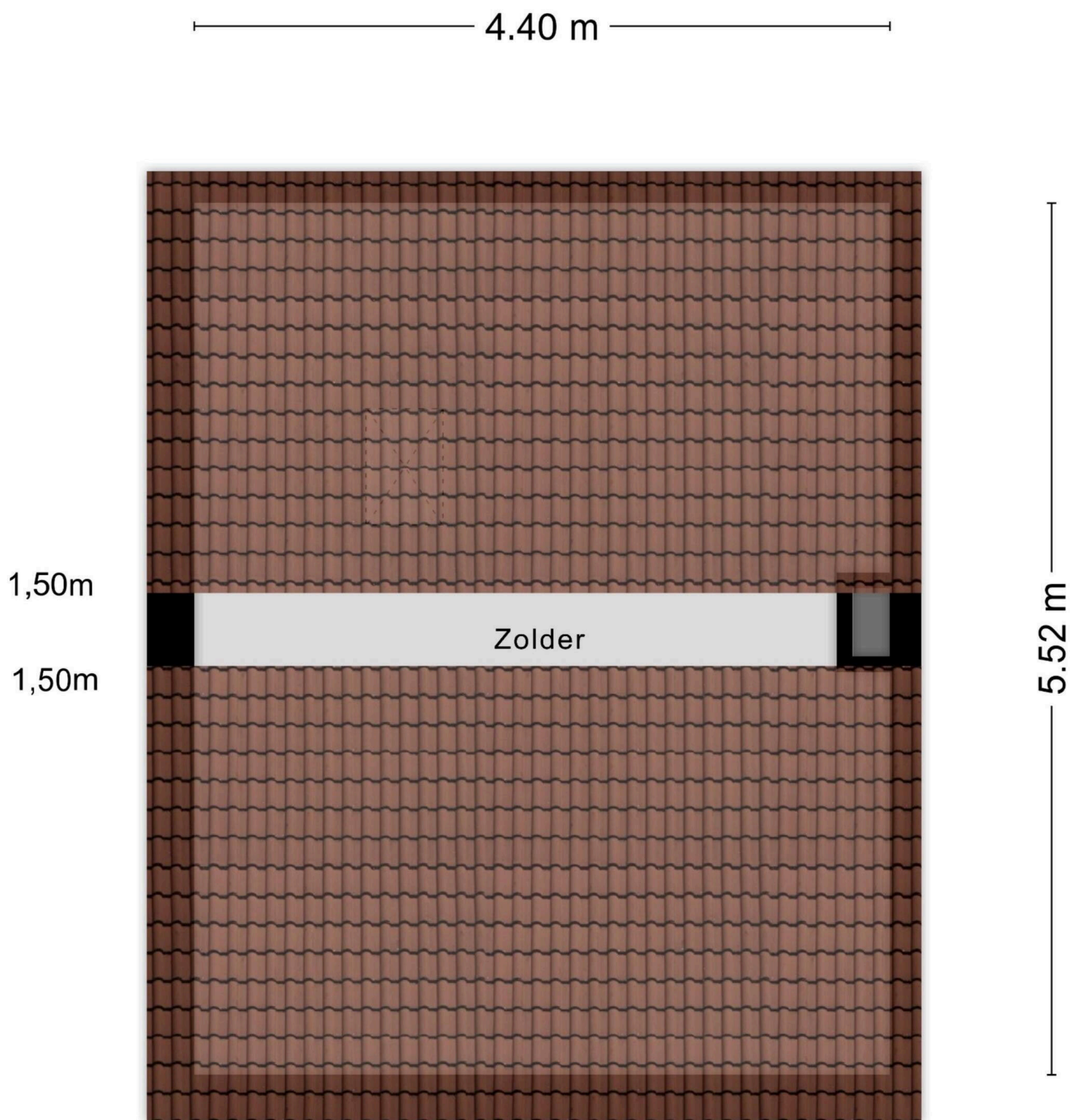




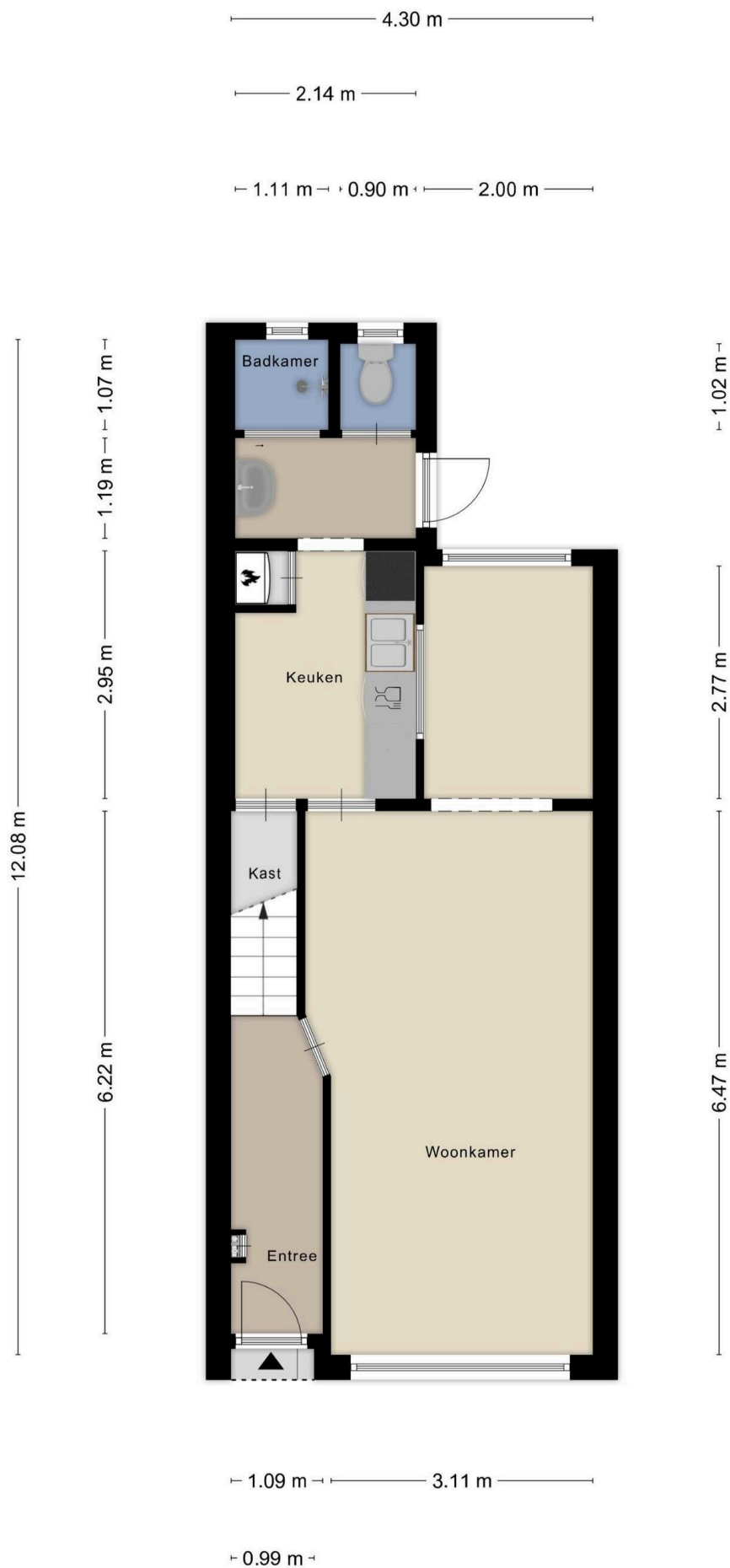
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



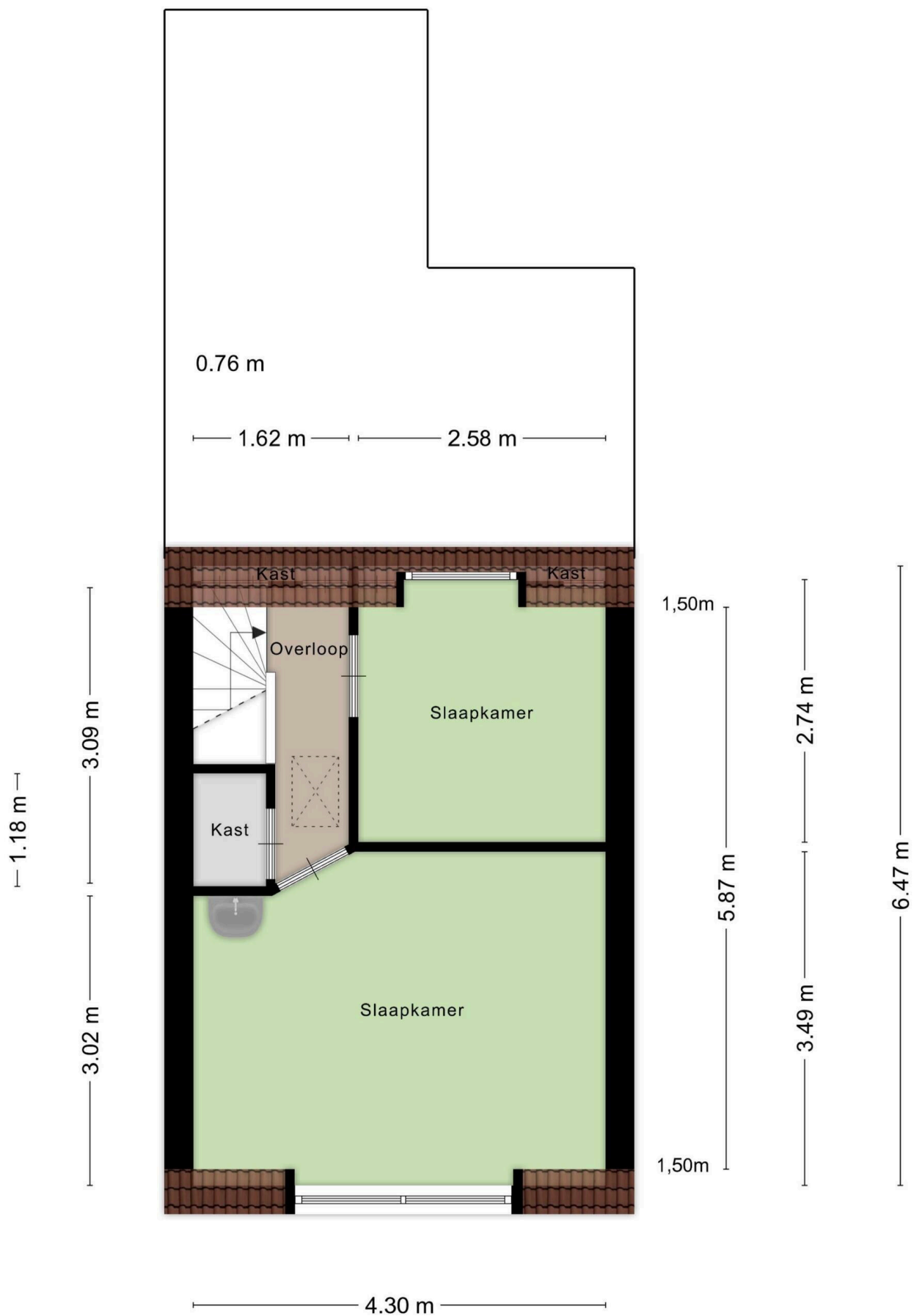
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



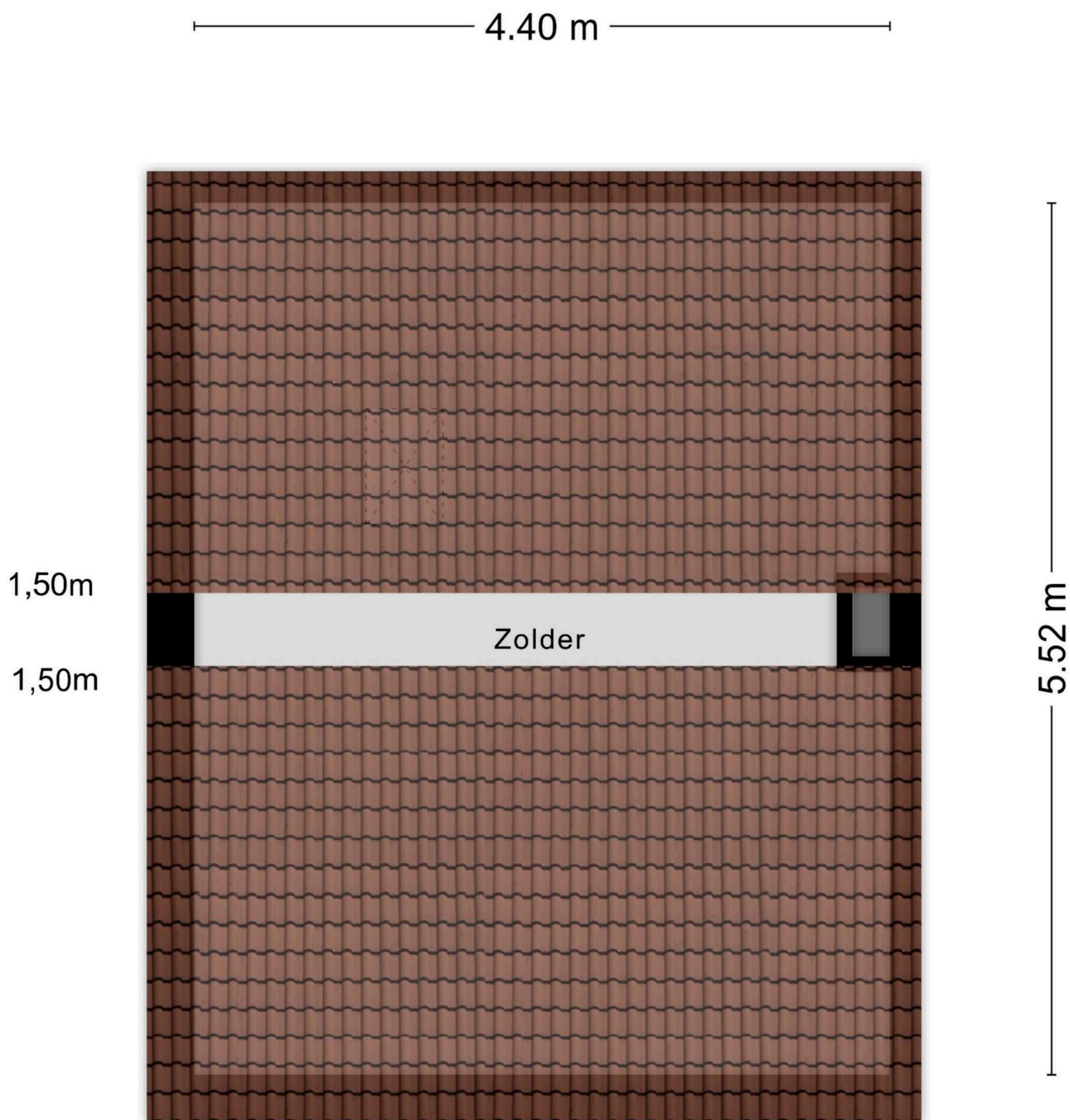
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steengracht 7

www.steengracht7.nl



DE **HUUR**WONING
BEMIDDELAAR



**VERHUUR - AANHUUR
VASTGOEDBEHEER**



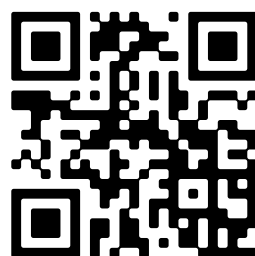
VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

De Koopwoningbemiddelaar

Het Nieuwe Diep 33
1781AD, Den helder

www.dehuurwoningbemiddelaar.nl
(+31)223-694396



Scan Mij!