

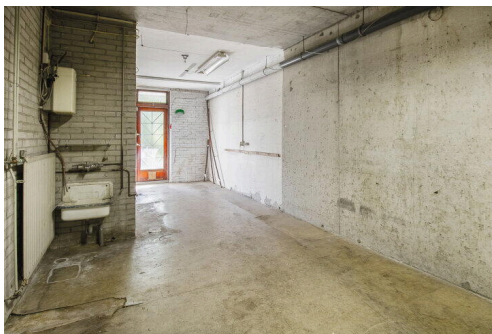
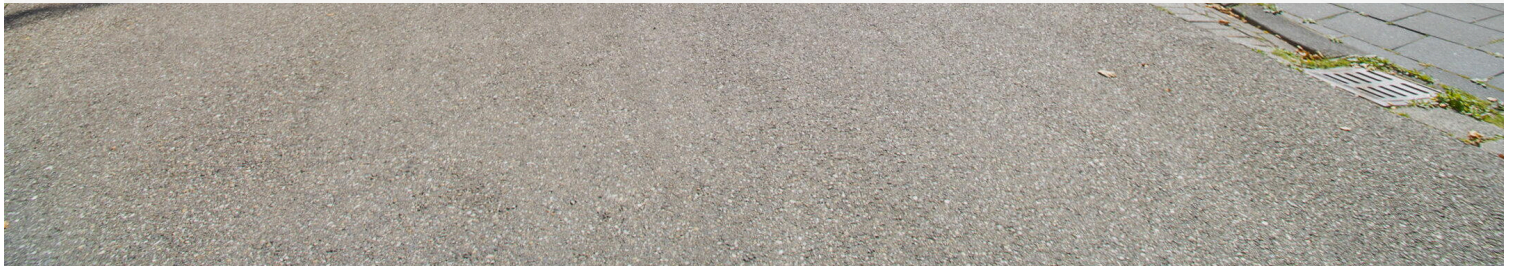
Zoetermeer

Prinsestraat 2 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



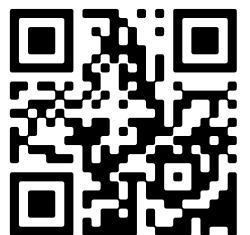
BESCHIKBAAR

WWW.PRINSESTRAAT2.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	170 m ²
Inhoud:	503 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.prinsestraat2.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



www.kleurrijkmakelaars.nl | 079 - 203 3059

Omschrijving

Prinsestraat 2, 2713 EN Zoetermeer

In de wijk Driemanspolder ligt deze ruime drive-in hoekwoning met carport. De woning biedt volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een huis met veel ruimte, zowel binnen als buiten. Met meerdere slaapkamers en een royale woonkamer is dit een fijne eengezinswoning die zich uitstekend leent om naar eigen wens in te richten.

De ligging is zeer prettig: de woning bevindt zich in een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Winkelcentrum Driemanspolder ligt op korte afstand, net als scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met uitvalswegen richting Den Haag, Leiden en Rotterdam in de nabije omgeving.

Indeling

Begane grond:

Via de overdekte entree komt u binnen in de ruime hal met meterkast, trapopgang en toegang tot een praktische bergkast. Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer, voorzien van een wastafel en met directe toegang tot de tuin. Daarnaast beschikt de begane grond over een ruime inpandige garage. Deze is zowel vanuit de hal als vanuit de voortuin toegankelijk en biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen of het realiseren van extra berg- of hobbyruimte.

De tuin is opvallend royaal en dankzij de hoekligging extra breed, waardoor er veel ruimte is om deze geheel naar eigen wens in te richten en te genieten van het buitenleven. Aan de voorzijde van de zijtuin is bovendien een carport aanwezig, zodat de auto altijd droog en dichtbij geparkeerd kan worden.

1e etage:

Via de overloop op de eerste verdieping is de ruime woonkamer te bereiken, die dankzij de brede raampartijen veel lichtinval geniet en toegang biedt tot een royaal en zonnig balkon aan de achterzijde. Aan de voorzijde van de woning ligt de keuken, die praktisch is ingedeeld en uitkijkt over de straatzijde. Het betreft een open keuken, waardoor koken en wonen hier naadloos in elkaar overlopen. Grenzend aan de keuken bevindt zich nog een kleiner balkon, ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon.

Vanaf de overloop is er ook nog toegang tot een separaat toilet met fonteintje.

2e etage:

Op de tweede verdieping biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De ruime slaapkamer aan de voorzijde beschikt over airconditioning, terwijl de twee slaapkamers aan de achterzijde eveneens van prima formaat zijn, waarvan één ook is voorzien van airconditioning. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, een wastafel en een toilet. Daarnaast is er een aparte ruimte met de CV-ketel.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 118 m²;
- Bouwjaar: 1973;
- Energielabel C;
- CV-combiketel;
- Ruime achter- en zijtuin;

- Asbest- en Ouderdomsclausule van toepassing;
- Niet-bewoningsclausule van toepassing (verkoper is niet de eigenaar bewoner);
- Er is geen Lijst van Zaken en geen Vragenlijst deel B aanwezig;
- Oplevering kan spoedig.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Leiderdorp vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	170 m²
Inhoud:	503 m³
Overige inpandige ruimte:	25 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, airconditioning, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha calenta combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Achtertuint, zijtuint, zonneterras
Achtertuint:	61 m² (11.49 meter diep en 5.32 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

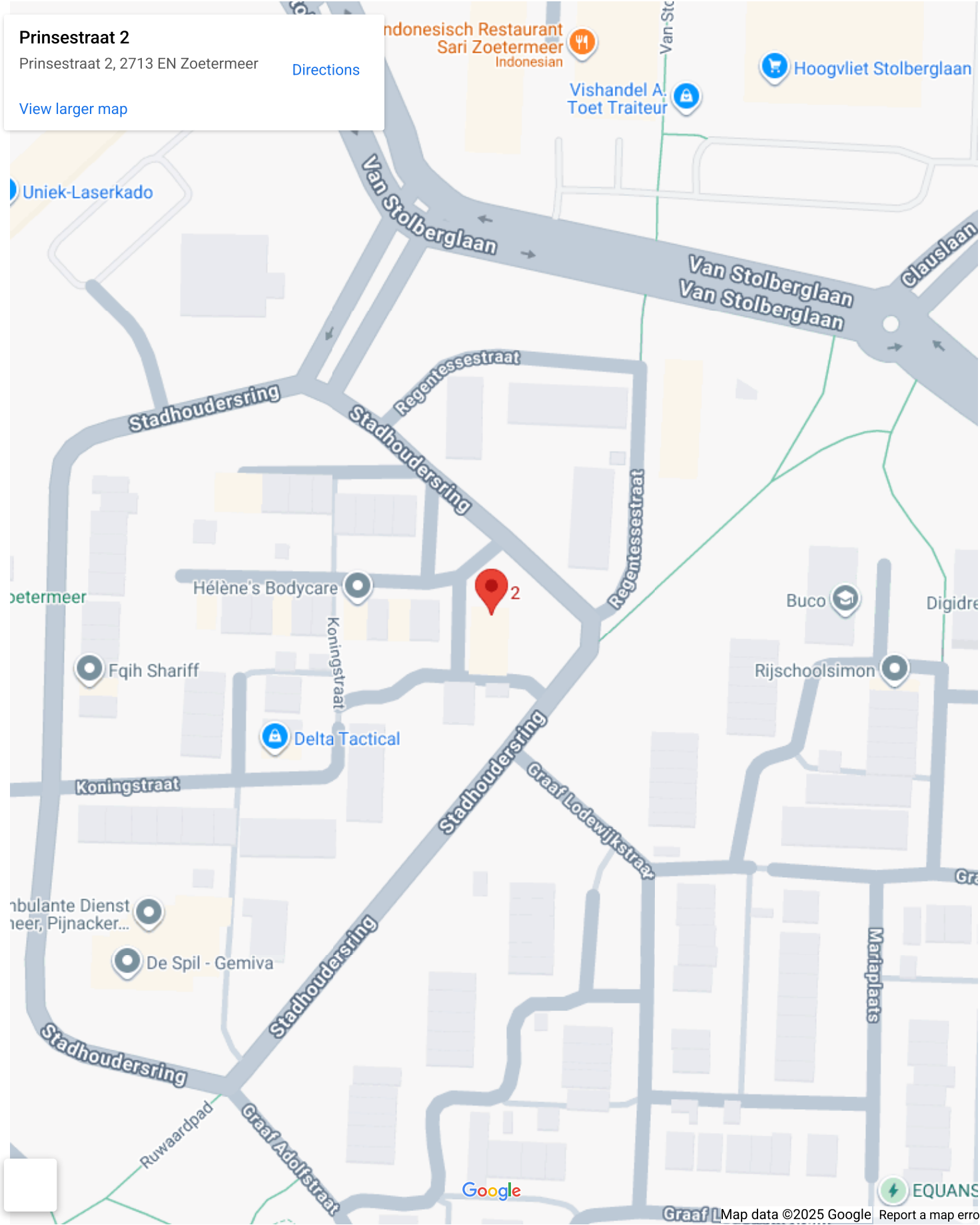
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water
Isolatie garage:	Muurisolatie

Op de kaart



Op de kaart

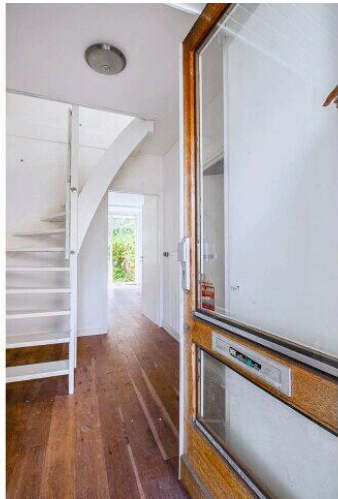
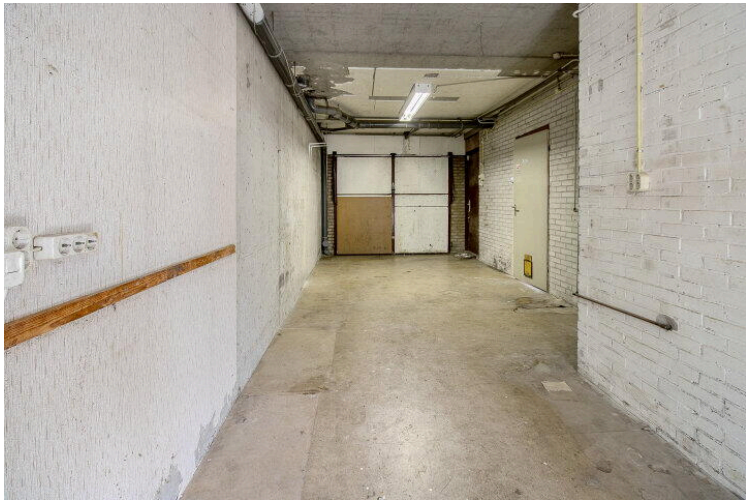
Prinsestraat 2

Prinsestraat 2, 2713 EN Zoetermeer

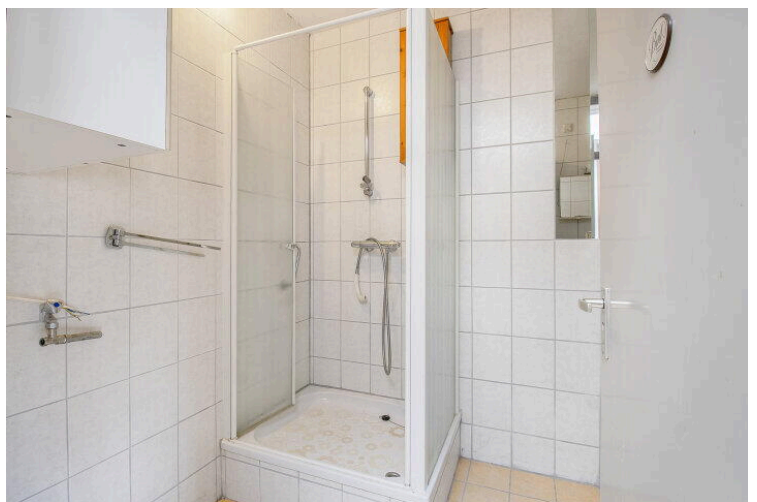
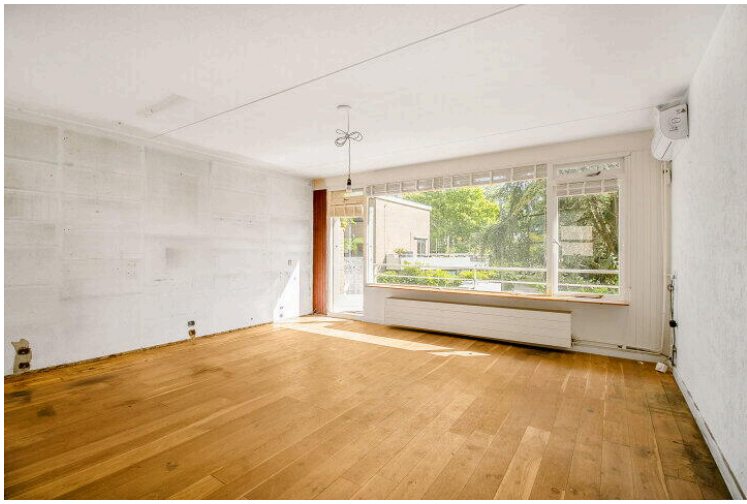
[Directions](#)

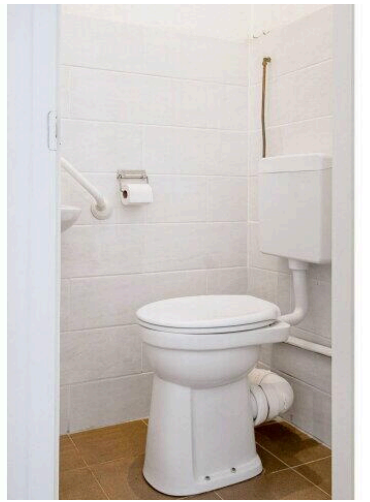
[View larger map](#)





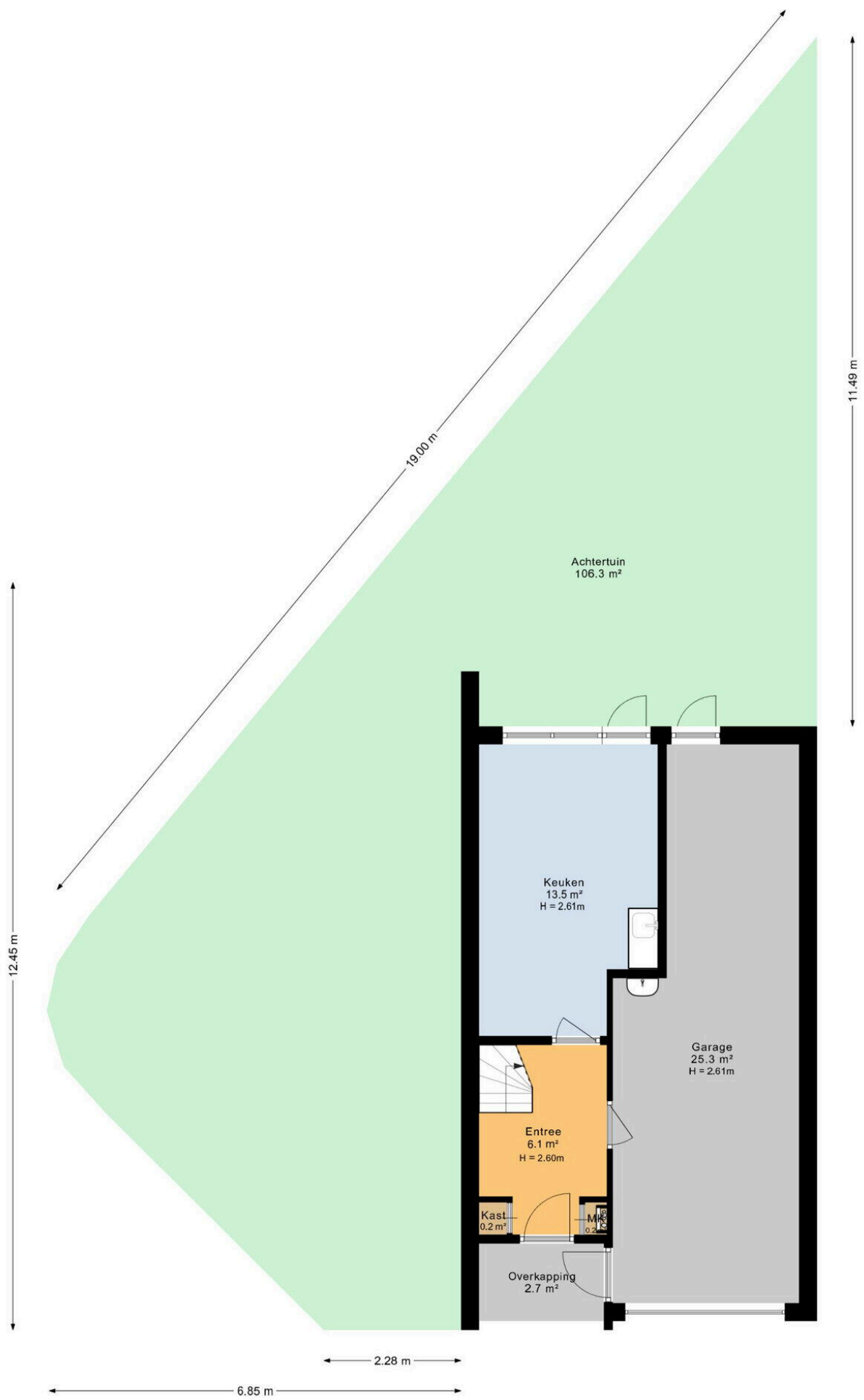


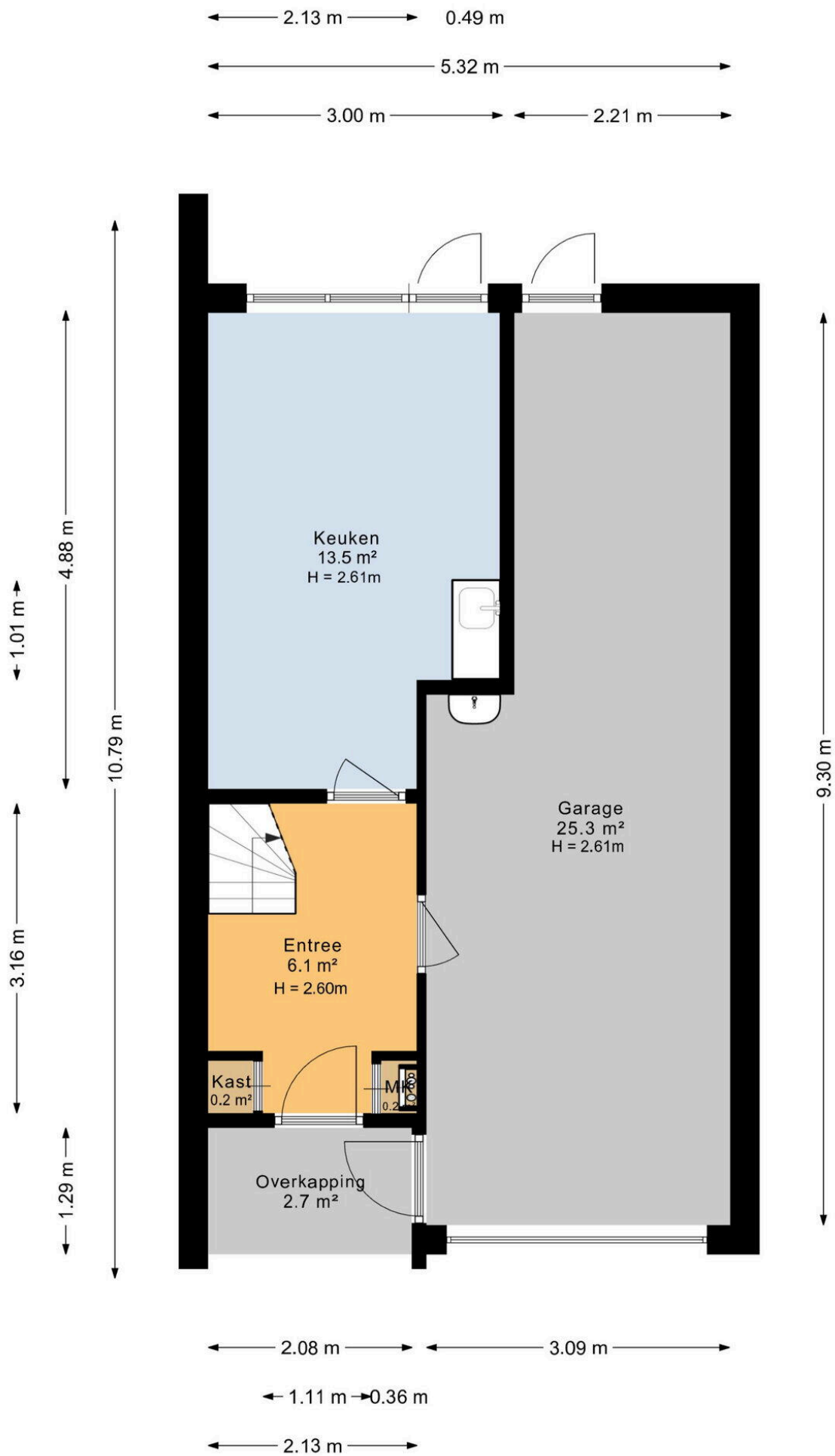


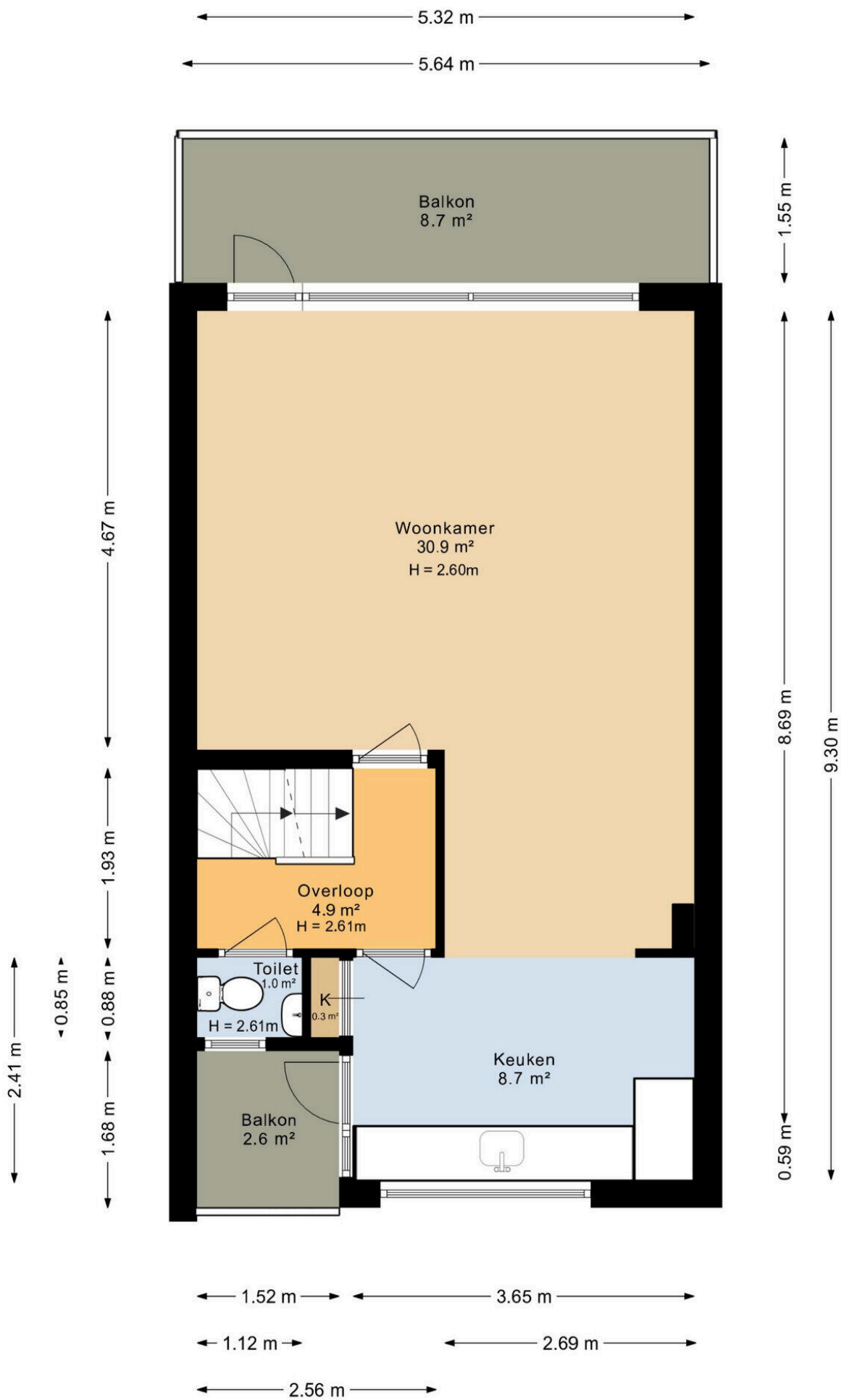


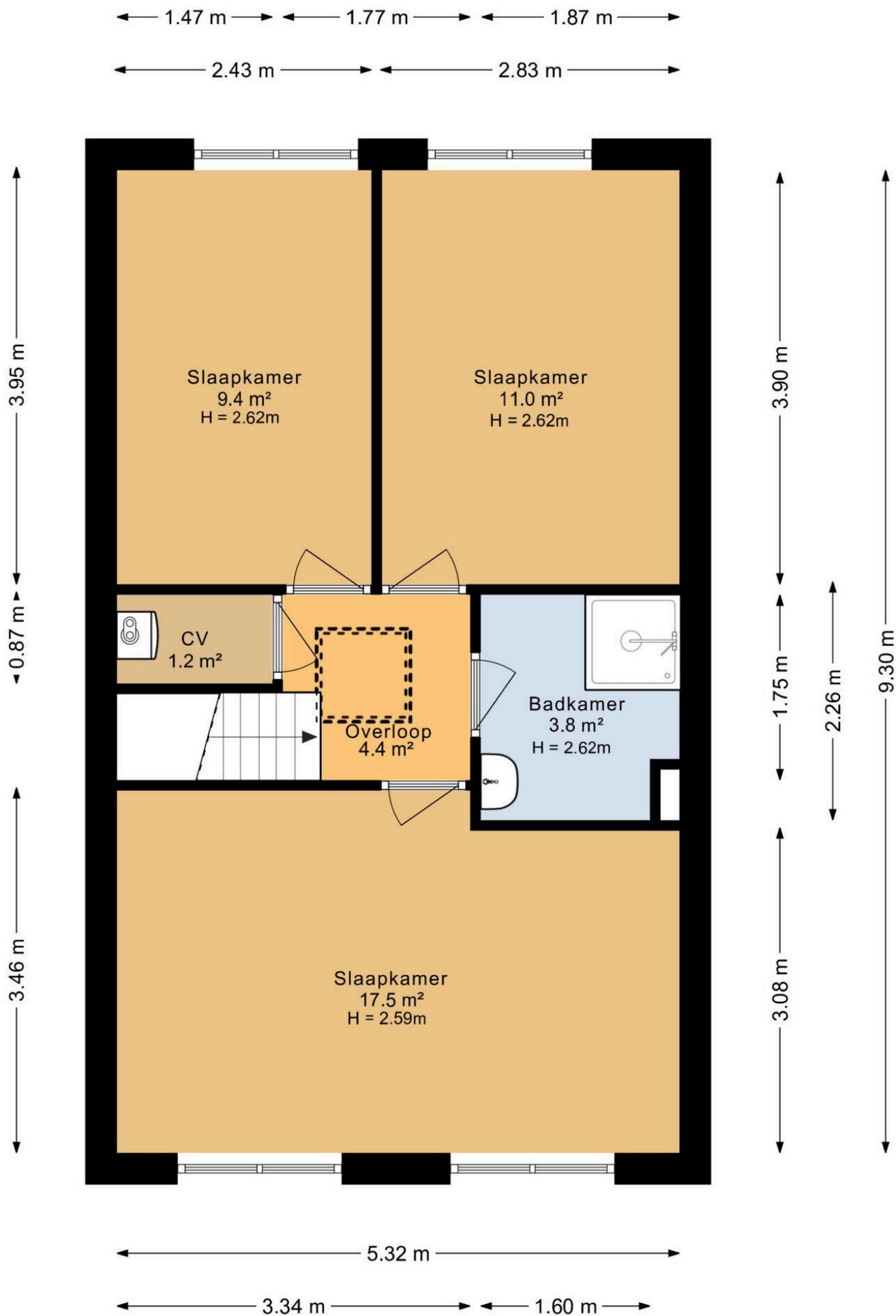












Prinsestraat 2

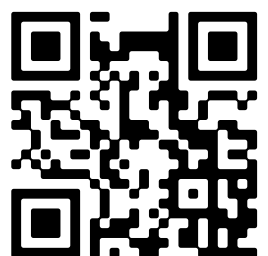
www.prinsestraat2.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!