

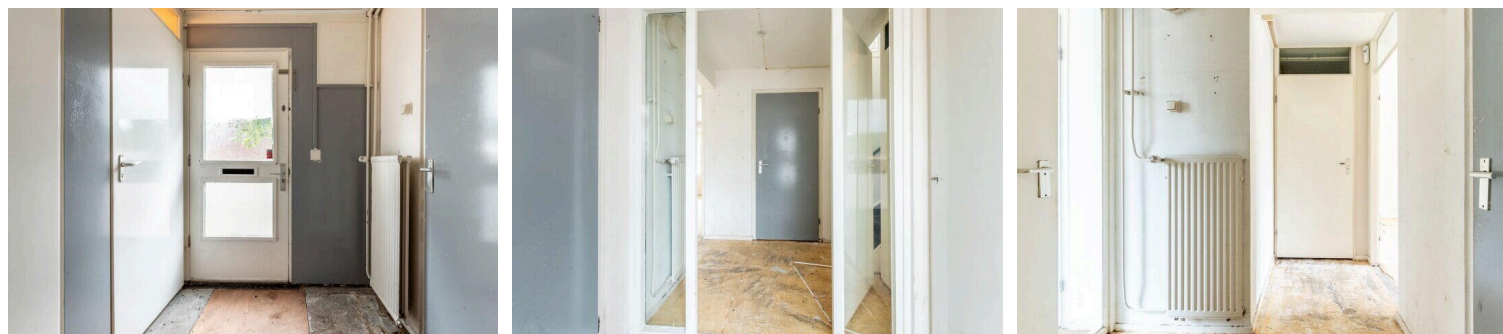
# Lelystad

Klip 134 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



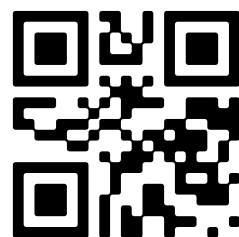
## BESCHIKBAAR

[WWW.KLIP134.NL](http://WWW.KLIP134.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1971
<b>Woonoppervlakte:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	508 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (5 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.klip134.nl">www.klip134.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Klip 134, 8224 CJ Lelystad

Zoekt u een ruime drive-in woning met maar liefst 5 slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden? Dit huis biedt volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken. De woning heeft wel enig onderhoud en modernisering nodig. De indeling is verrassend ruim. Met een inpandige garage en een multifunctionele begane grond, vijf slaapkamers en een lichte woonkamer op de eerste verdieping is dit een ideale woning voor wie ruimte zoekt.

De woning ligt centraal in Lelystad met in de nabijheid winkelcentra, scholen maar ook een bus route, waarmee je in een paar minuten naar het stadshart en het Centraal Station komt. Uiteraard beschikt deze woning ook over parkeergelegenheid op eigen terrein.

Van de woning is een gevalideerde taxatie aanwezig met peildatum 10 juli 2025 van €340.000,- Indien de eventuele koper een sociale huurwoning (DAEB-woongelegenheid van een toegelaten instelling) in de gemeente Lelystad achterlaat, heeft deze een voorrangspositie. Als voorwaarde wordt gesteld dat de aankoop voor eigen gebruik is. De eventuele koper verliest met deze voorrang wel de inschrijfduur voor een huurwoning bij Centrada.

Interesse in deze woning? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

### Indeling:

Begane grond: Entree, hal voorzien van meterkast en toilet met fonteintje; inpandige berging/ garage; badkamer welke is voorzien van een douche; twee slaapkamers van 12,3- en 12,4m<sup>2</sup>, beide met toegang tot de tuin welke op het zuiden is gesitueerd.

Eerste verdieping: balkongerichte woonkamer van 44m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon van 1,4 x 6,1 meter, ruimte voor een nog te realiseren keuken; bijkeuken.

Tweede verdieping: overloop met opstelling van de cv-ketel; drie slaapkamers van respectievelijk 9,8-, 12,4- en 12,5m<sup>2</sup>, separate toilet, eenvoudige badkamer met gedeeltelijke betegeling welke is voorzien van een douchehoek, toilet, wastafel, een toilet en de witgoed aansluiting.

Tuin: Achtertuin georiënteerd op het zuiden van 11,5 meter diep x 6,30 meter breed. De tuin is voorzien van flink wat straatwerk, waardoor er een heerlijk ruim terras is ontstaan, kunstgras en een erfafscheiding met een achterom. In deze tuin geniet u vrijwel de gehele dag van de zon!

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1971
- Woonoppervlakte: 145m<sup>2</sup>
- Overig inpandige ruimte: 9,6m<sup>2</sup>
- Gebouwgebonden buitenruimte: 10,5m<sup>2</sup>
- Inhoud: 508m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte: 155m<sup>2</sup> eigen grond
- CV-ketel: Intergas, bouwjaar 2021, eigendom

- 9 zonnepanelen, geïnstalleerd in augustus 2023, eigendom
- Een (h)eerlijke woning met maar liefst VIJF slaapkamers
- De woning is gelegen in een groene woonomgeving
- Parkeervoorziening in de openbare parkeervakken
- Energielabel: C, geldig tot 04 juli 2027
- Dit betreft een woning enkel voor eigen gebruik (zelfbewoningsplicht 3 jaar)
- Deze woning wordt met voorrang aangeboden aan huurders van een sociale huurwoning (DAEB-woon gelegenheid van een toegelaten instelling) in de gemeente Lelystad
- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad.
- De zogenoemde “Niet-Zelfbewoningsclausule” alsmede de “as is where is clausule” zullen in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Biedingen moeten voorzien worden van een biedcertificaat.
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	155 m²
Inhoud:	508 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2021, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	72 m² (11,50 meter diep en 6,30 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

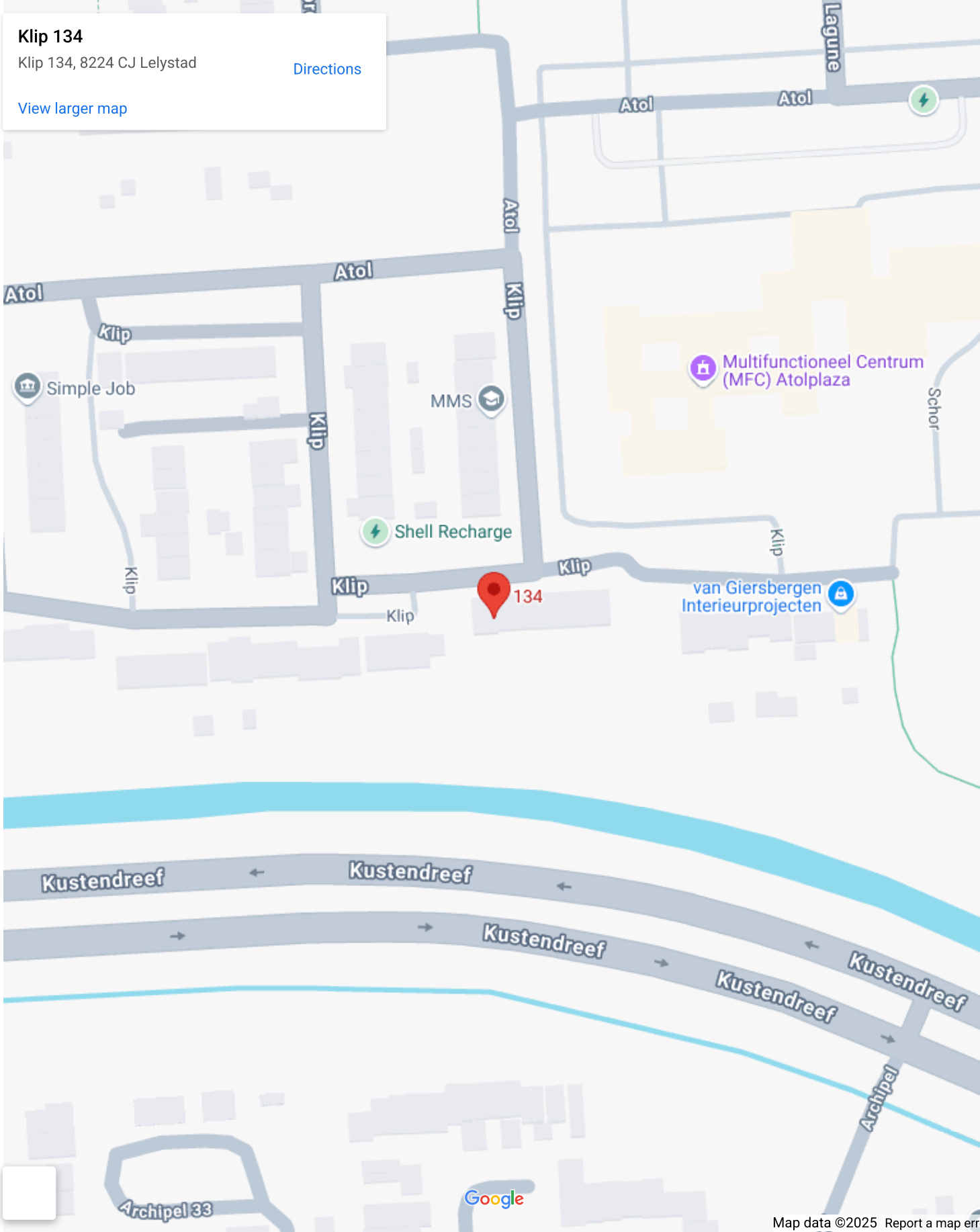
**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

**Garage**

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

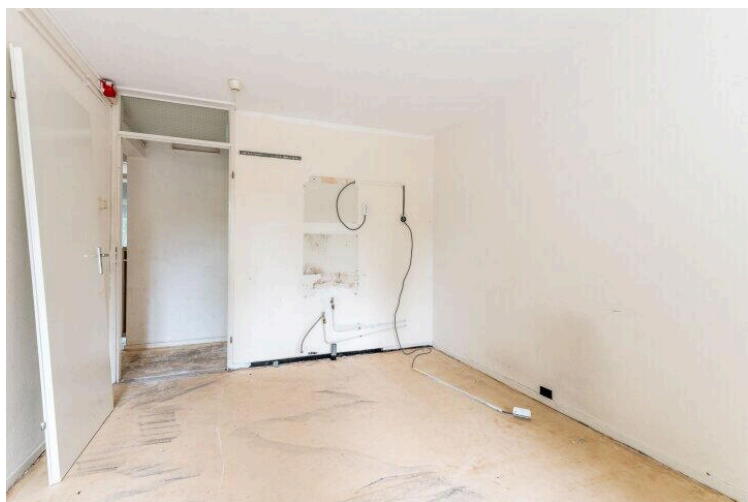
# Op de kaart



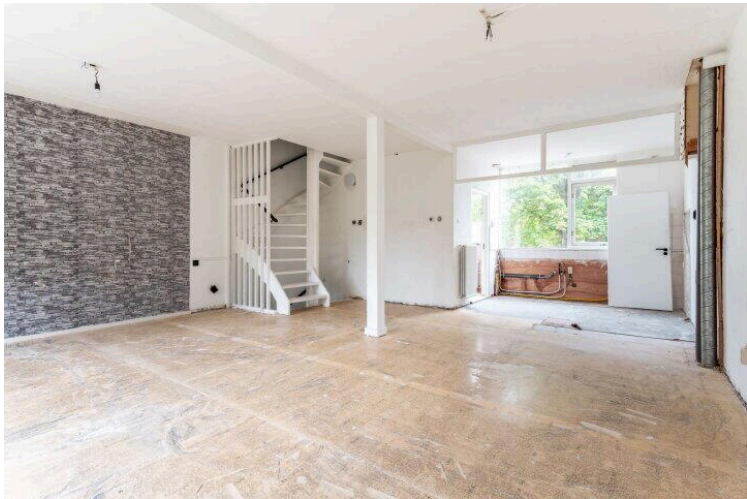
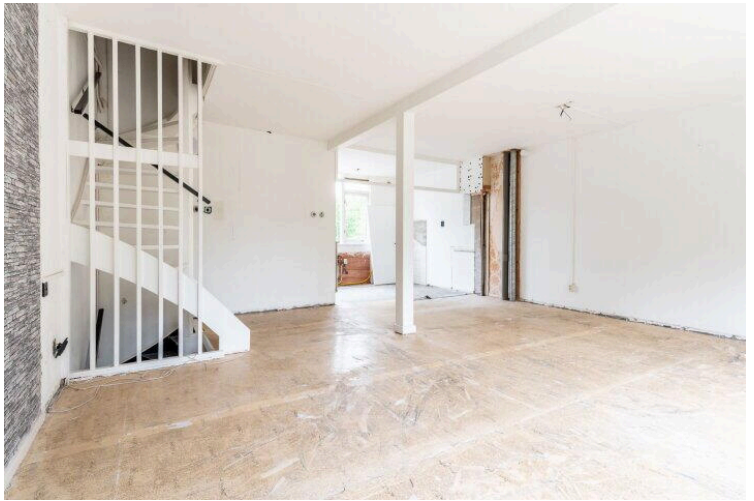


# Op de kaart

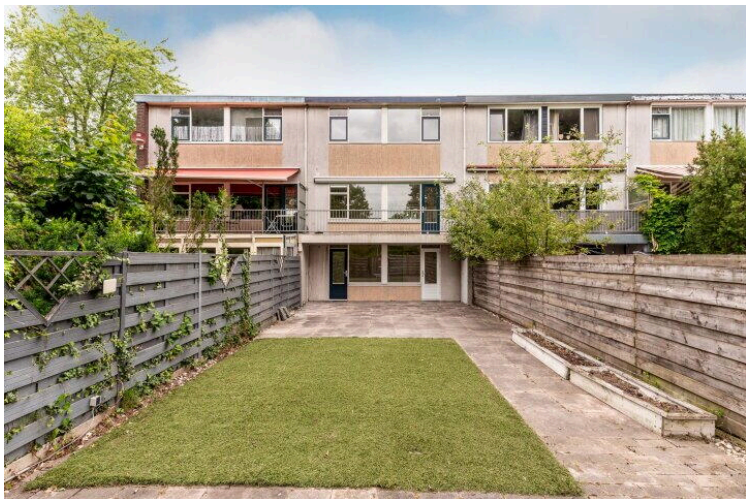
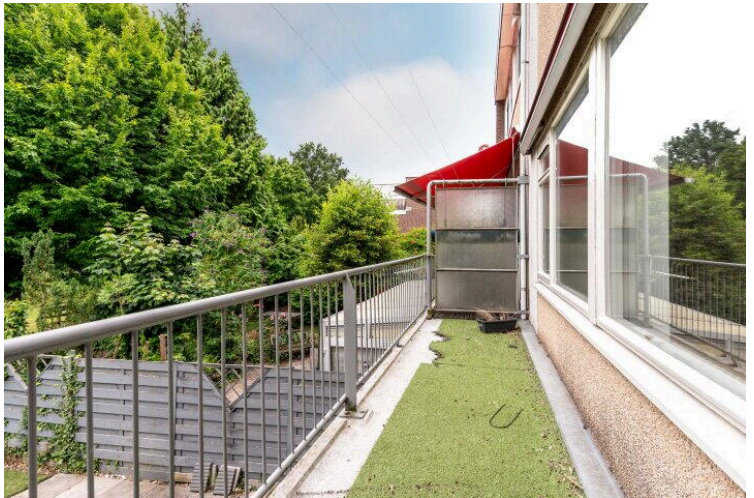




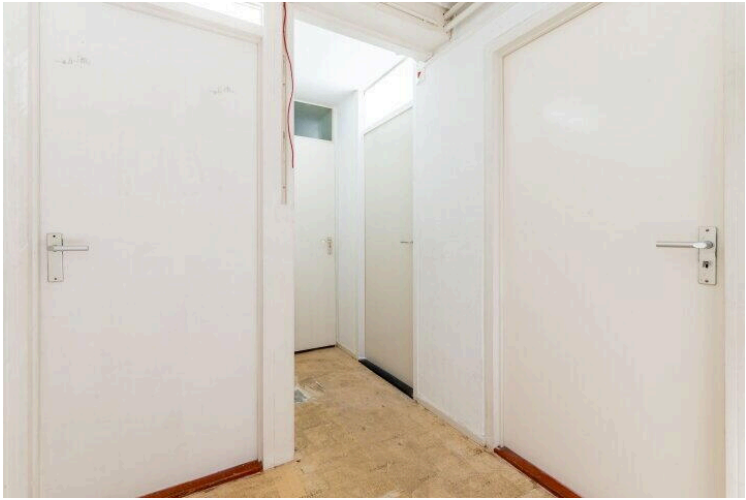


















# Klip 134

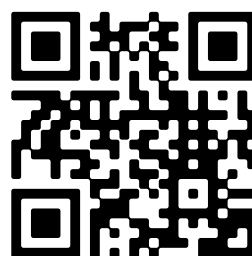
[www.klip134.nl](http://www.klip134.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!