



Hogestede 110

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 389.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



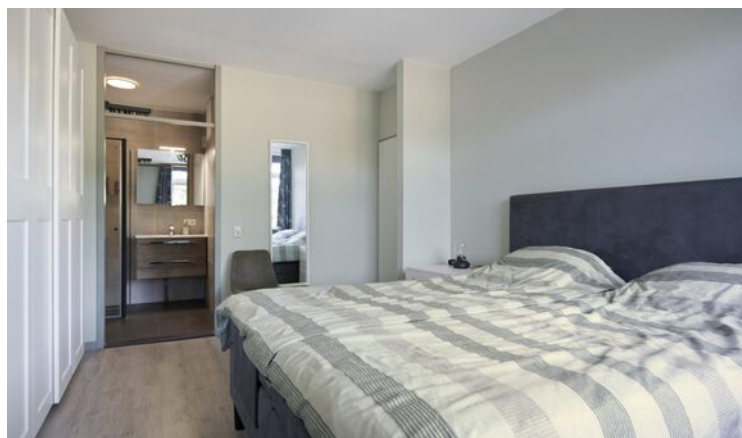
Woonoppervlakte
136 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1978

Energie label
C



Omschrijving

Welkom op Hogestede 110 in Roosendaal, een verrassend ruime maisonnette woning met maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers, een zonnig balkon, eigen parkeerplek én moderne keuken.

Gelegen in een rustige wijk met goede voorzieningen in de buurt, is dit de perfecte plek voor jou! De keuken is luxe afgewerkt. Beide badkamers zijn modern en keurig onderhouden. Met vier volwaardige slaapkamers is er ruimte genoeg voor het hele gezin of om werk en wonen te combineren. Bovendien beschik je over een eigen berging en een privéparkeerplaats bij het complex. Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Plan dan snel die bezichtiging in!

Entree

Je komt de maisonnette binnen op de eerste verdieping van het complex. Hier stap je een ruime hal binnen, met een elegante gedraaide trap naar boven. Dit geeft meteen een speels en luxe gevoel, een warm welkom!

Wonen & Koken

Op de tweede verdieping wacht je een royale en lichte woonkamer. Via een stijlvolle zwarte stalen schuifdeur betreed je deze gezellige leefruimte met een mooie taupegrijze vloer. De eetruimte is ideaal voor lange diners of gezellige borrelavonden en in de zithoek kun je heerlijk relaxen. Grenzend aan de woonkamer ligt een handige opbergruimte, perfect voor je keukenapparatuur of extra voorraad. Via de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon: dé plek om na je werkdag nog even te genieten van de zon. De open keuken is een plaatje op zich: modern, strak en voorzien van alles wat je nodig hebt. Denk aan een donkergrijze afwerking met zwart werkblad, luxe inbouwapparatuur, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging én een Quooker kraan. Koken wordt hier echt een feestje!

Slapen, Dromen & Douchen

Deze woning beschikt over vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Op de eerste woonlaag van de maisonnette zijn twee slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als extra zithoek of kantoor, multifunctioneel dus! Op de tweede verdieping vind je nog twee fijne slaapkamers, beide licht en ruim. De master bedroom heeft zelfs directe toegang tot één van de twee badkamers. De badkamers? Stijlvol en modern! Eén badkamer is afgewerkt met witte wandtegels en donkergrijze vloertegels en voorzien van inloopdouche, toilet en wastafel. De tweede badkamer is volledig betegeld in luxe grijs en heeft eveneens een douche en wastafel. Ideaal voor een groot gezin of logés!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Je beschikt over een zonnig balkon, waar je lekker kunt loungen met een drankje in de hand. De ligging zorgt ervoor dat je heerlijk buiten kunt zitten met volop privacy en zon.

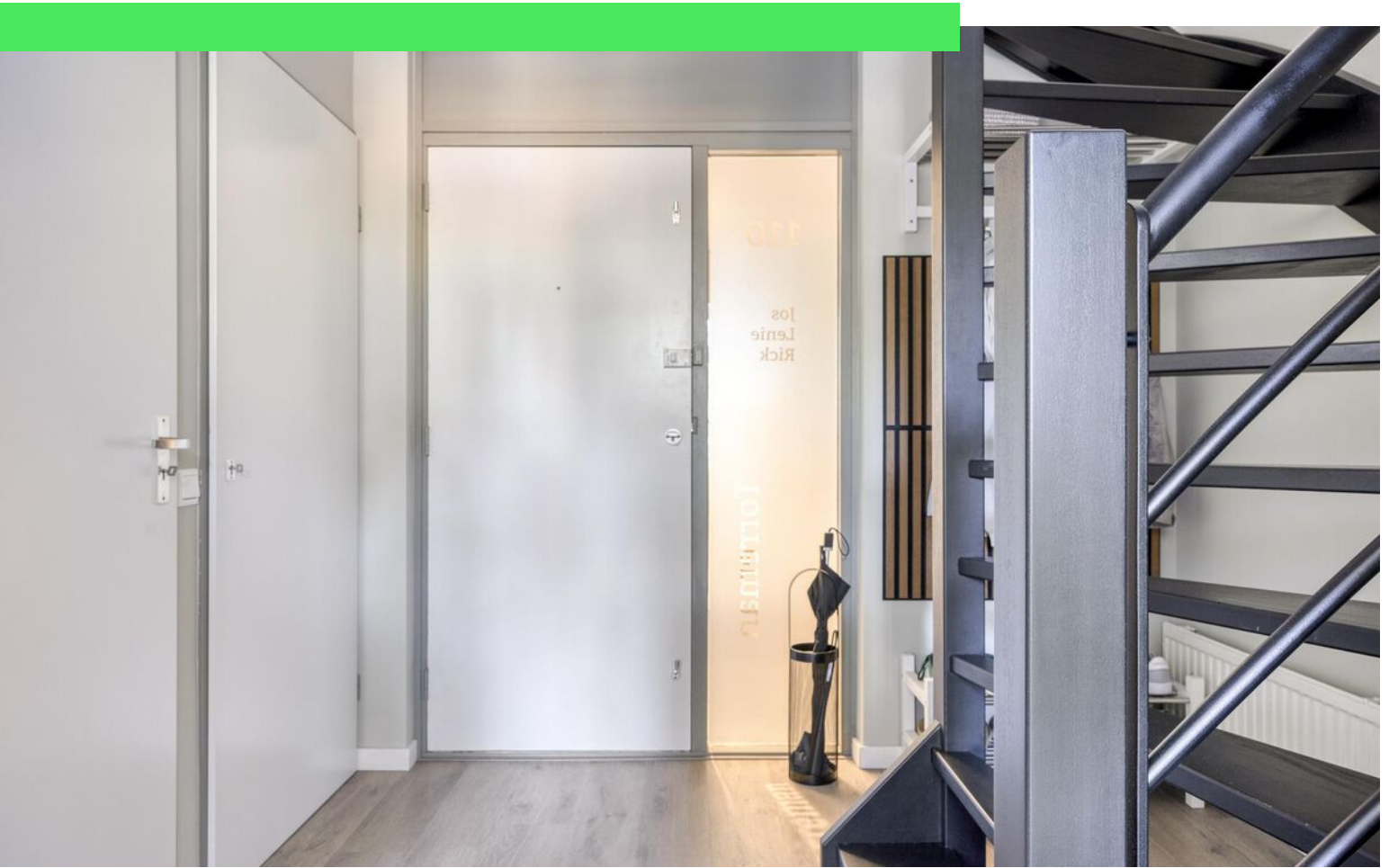
Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in een rustige, groene wijk van Roosendaal met alle voorzieningen binnen handbereik. Denk aan supermarkten, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer, allemaal op korte afstand. De wijk is kindvriendelijk, netjes en ruim opgezet. Ook ben je zo in de natuur of in het centrum van Roosendaal.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



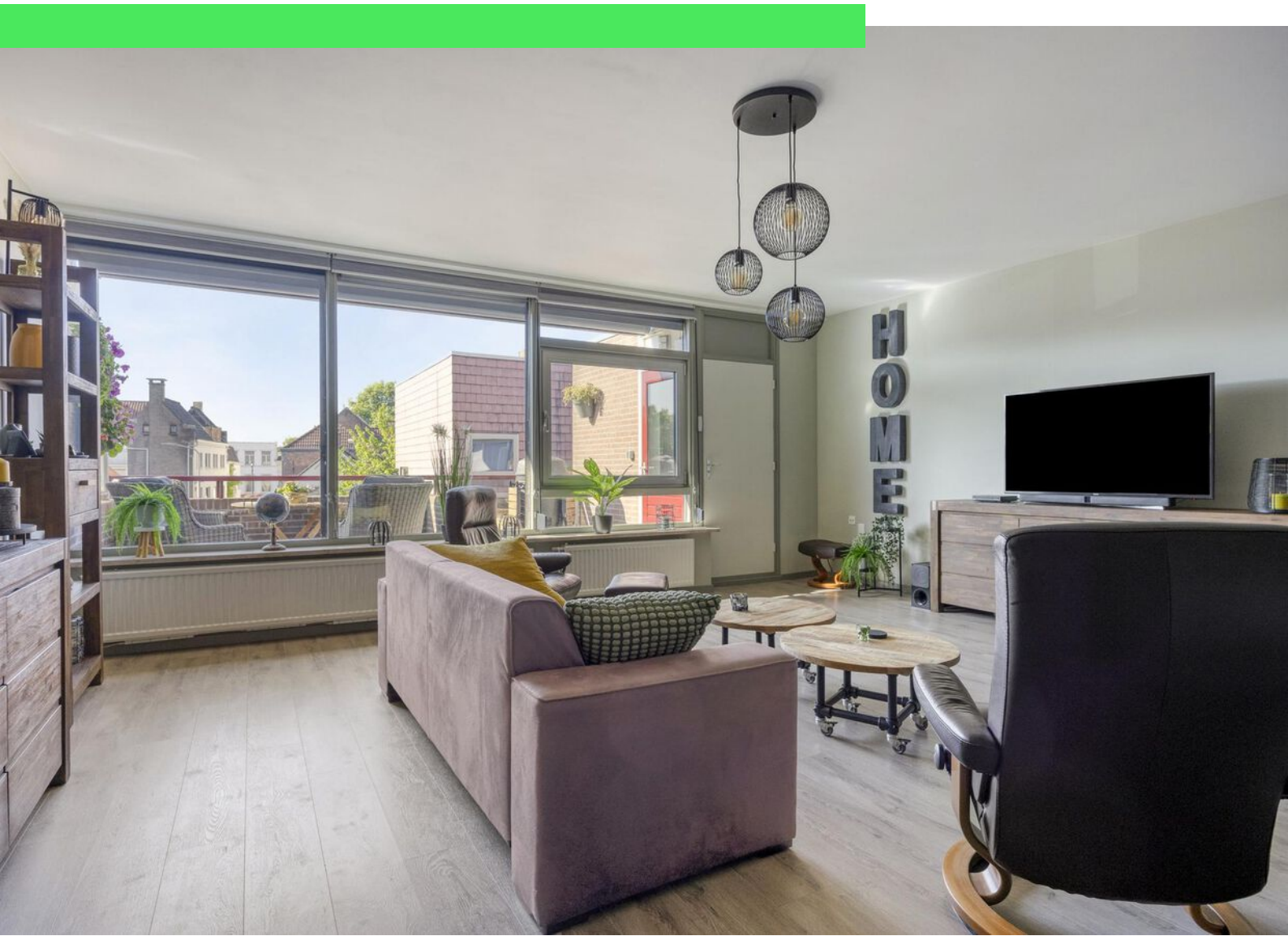








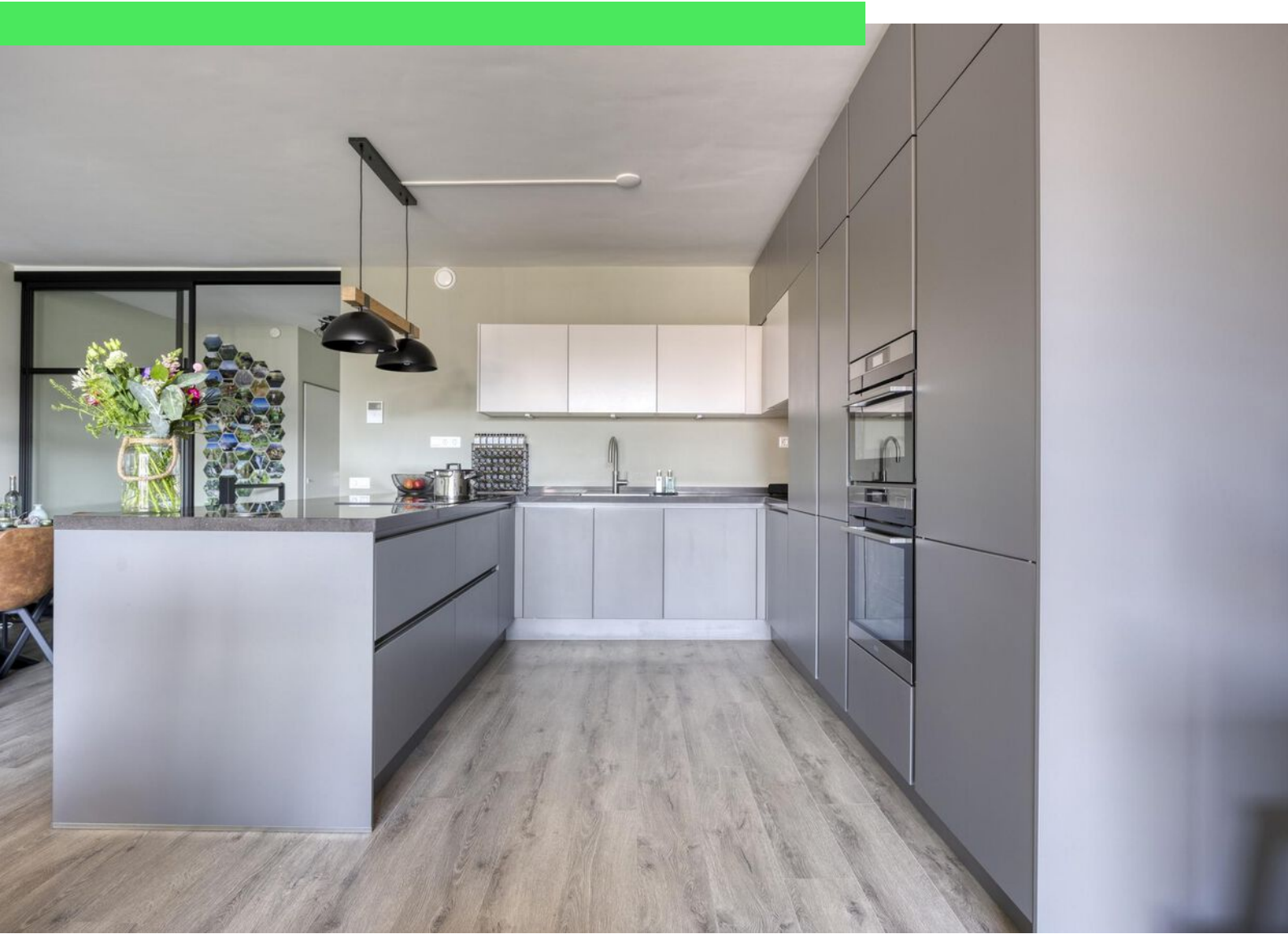




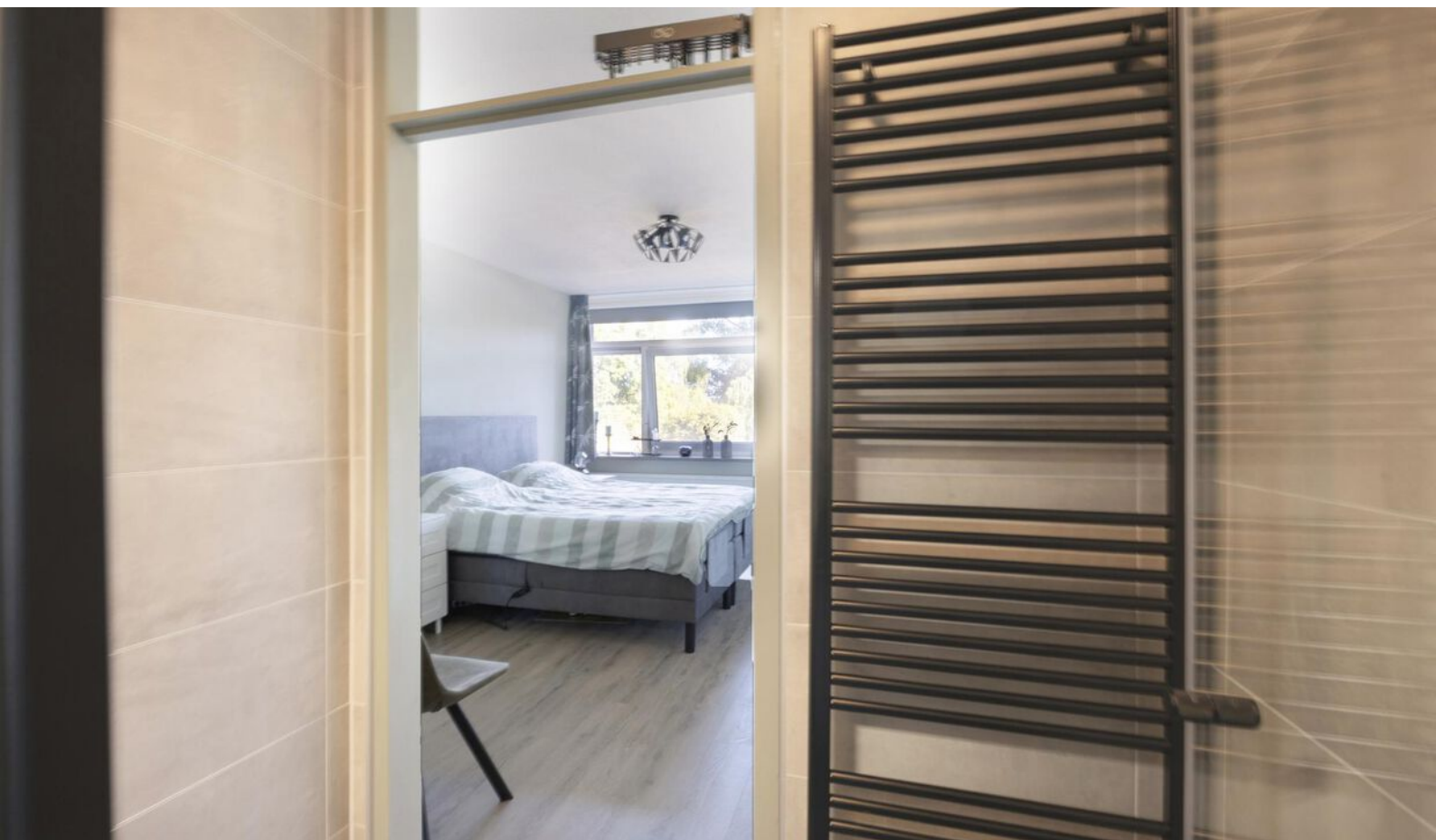




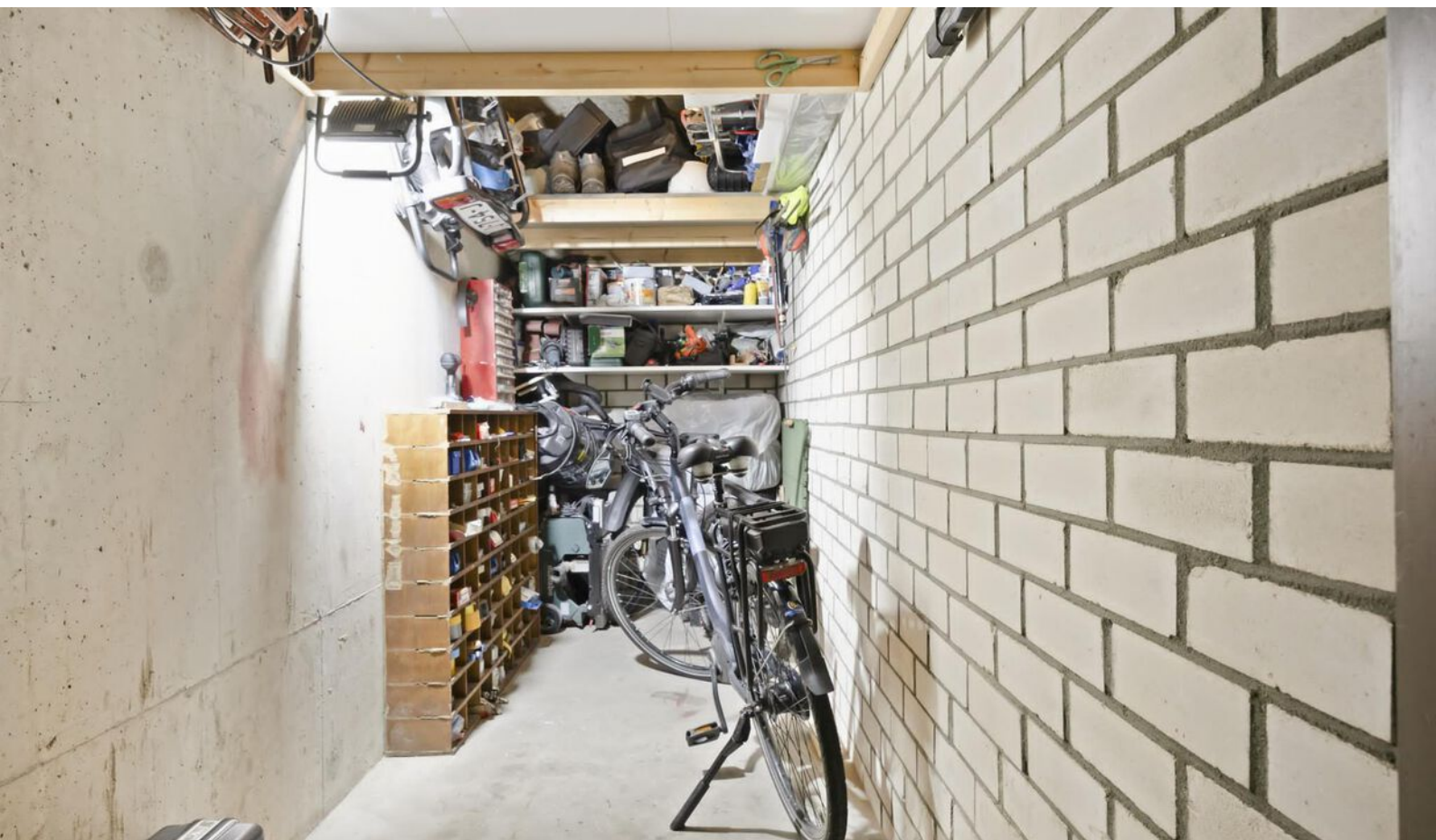


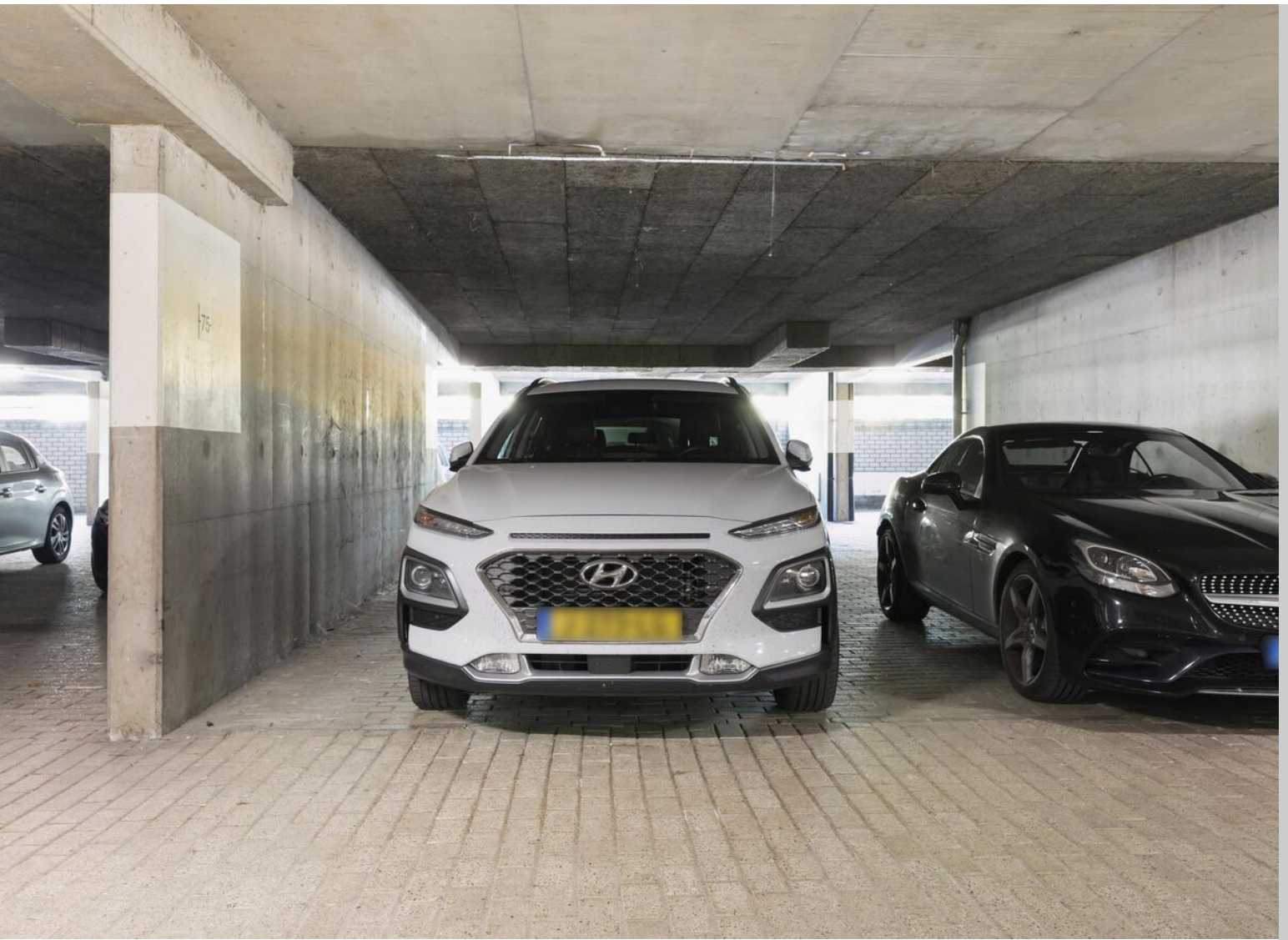


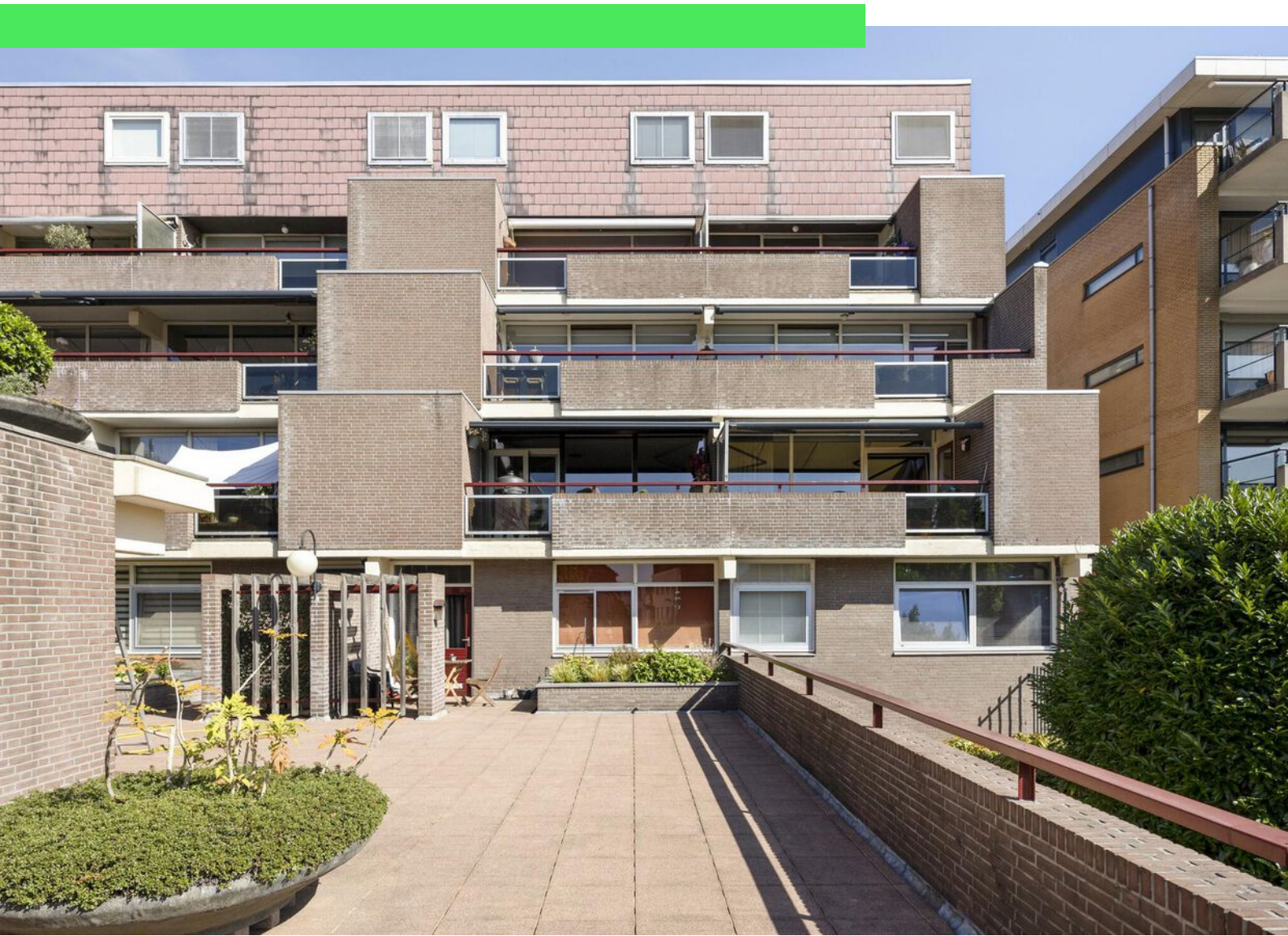














Plattegrond

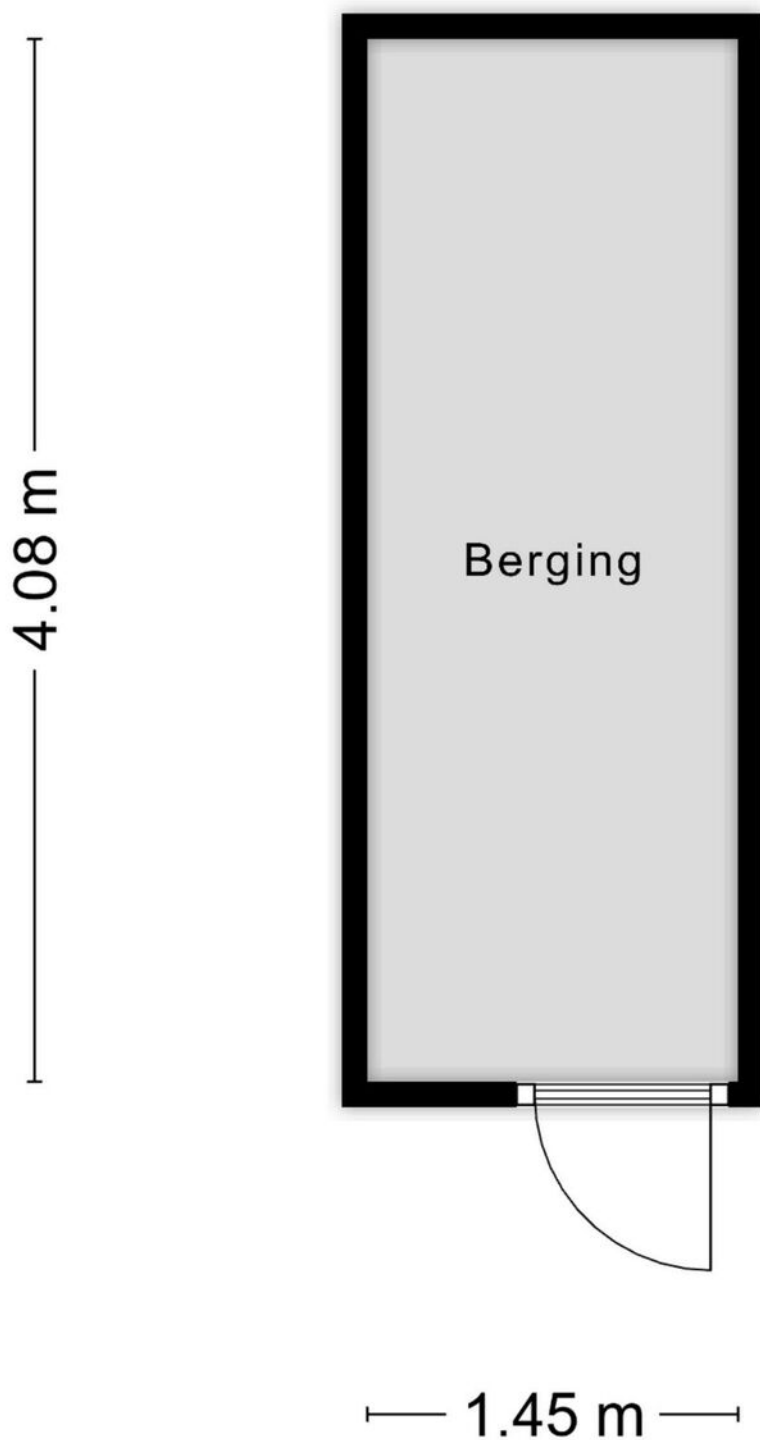


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

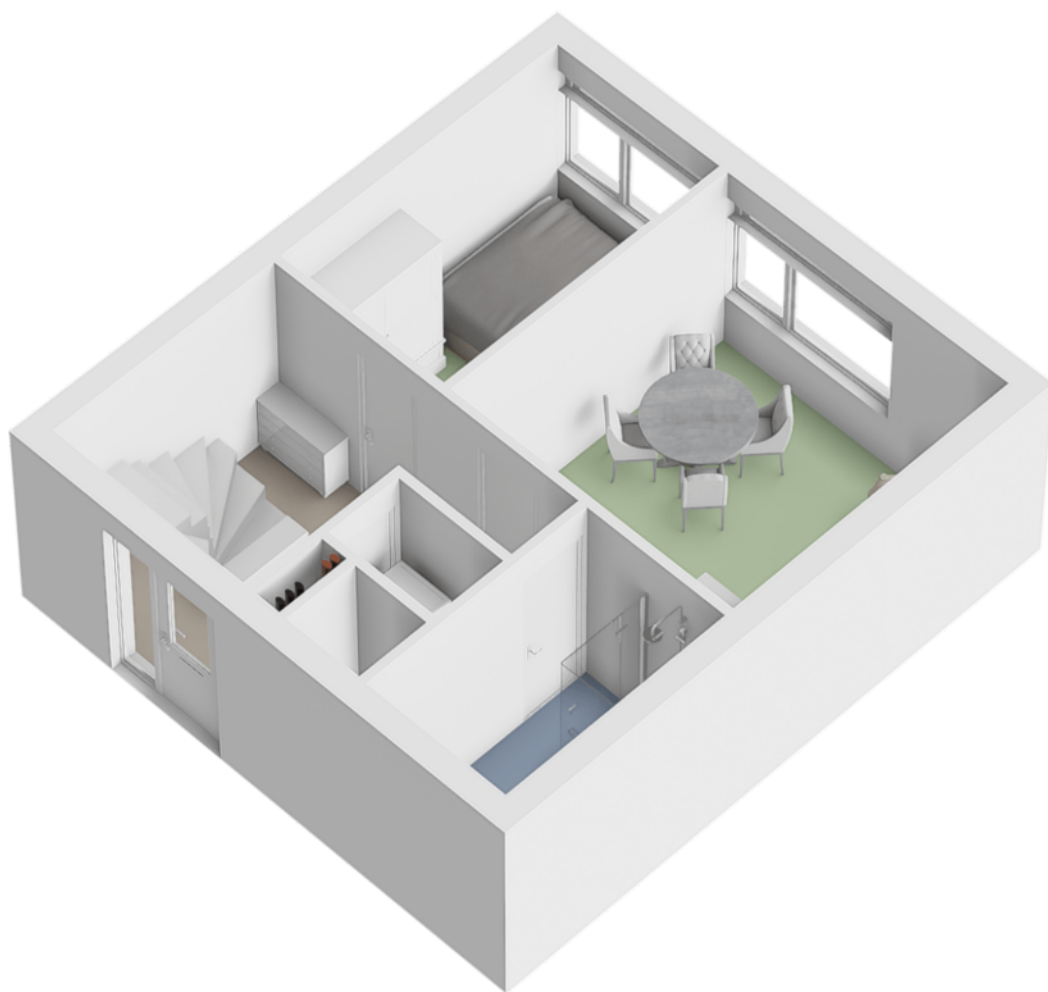


Plattegrond

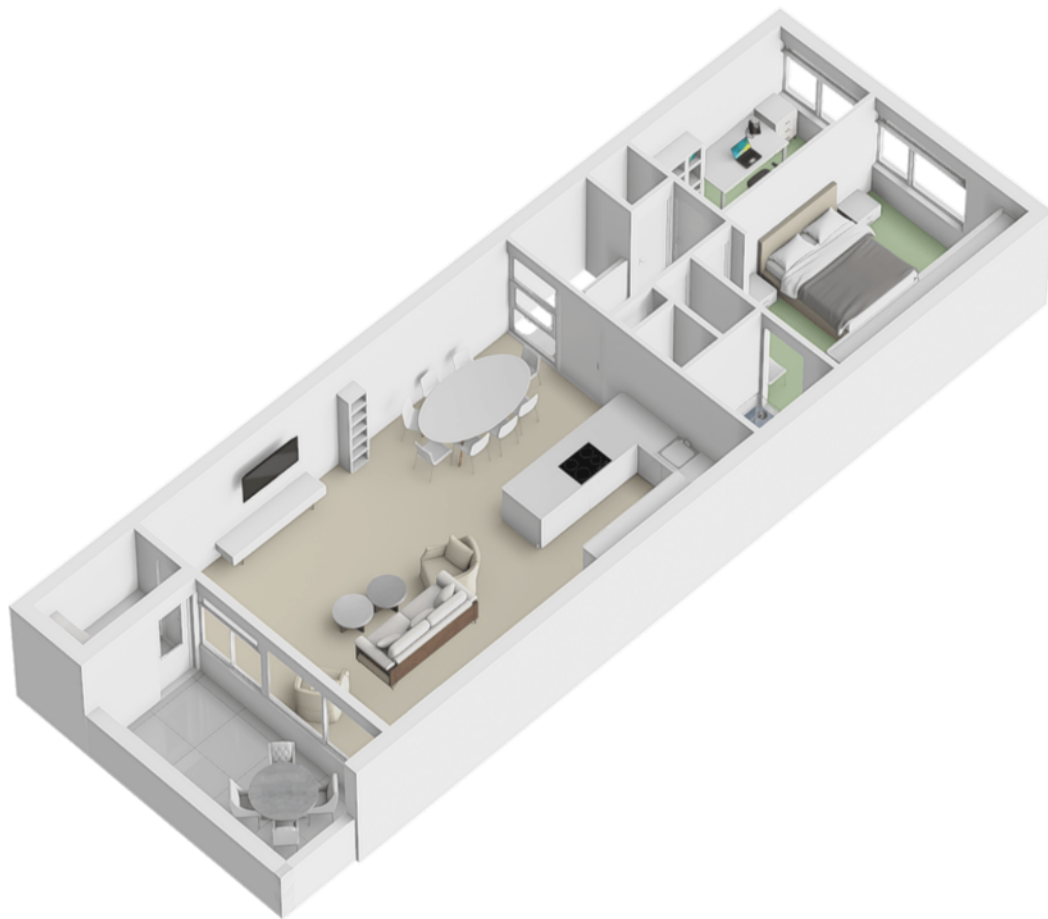


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

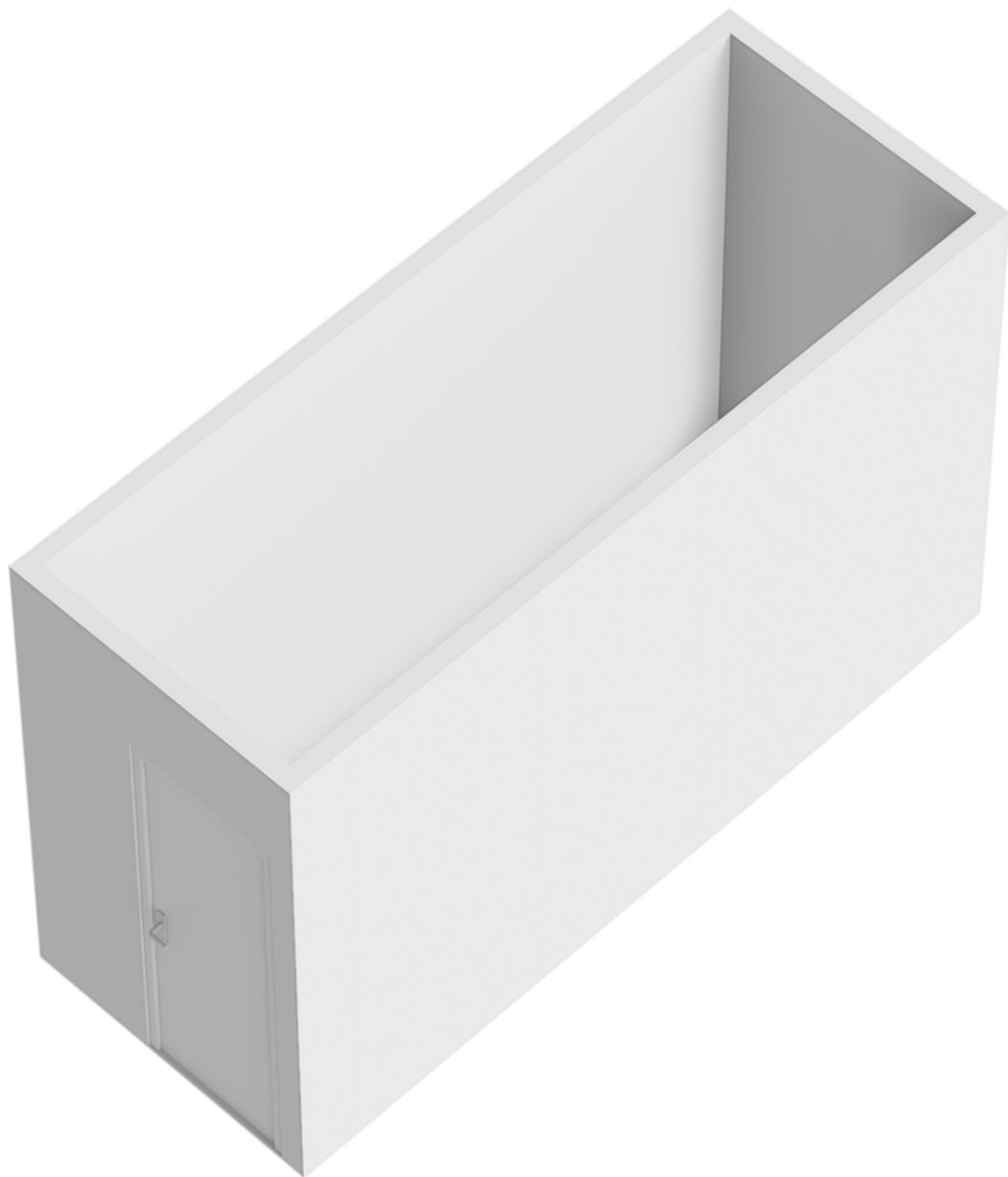
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie L

Perceel 4439

kadaster

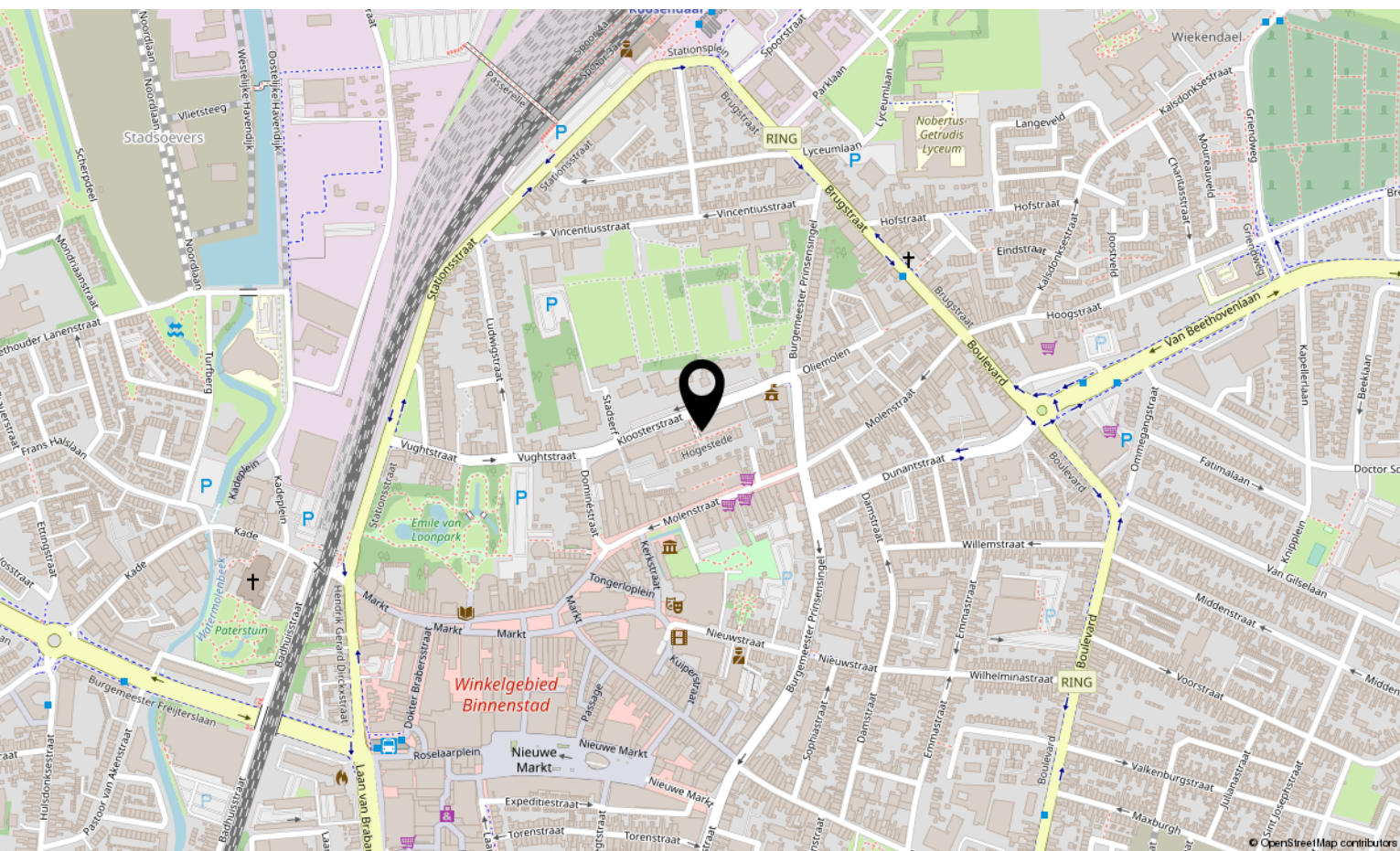
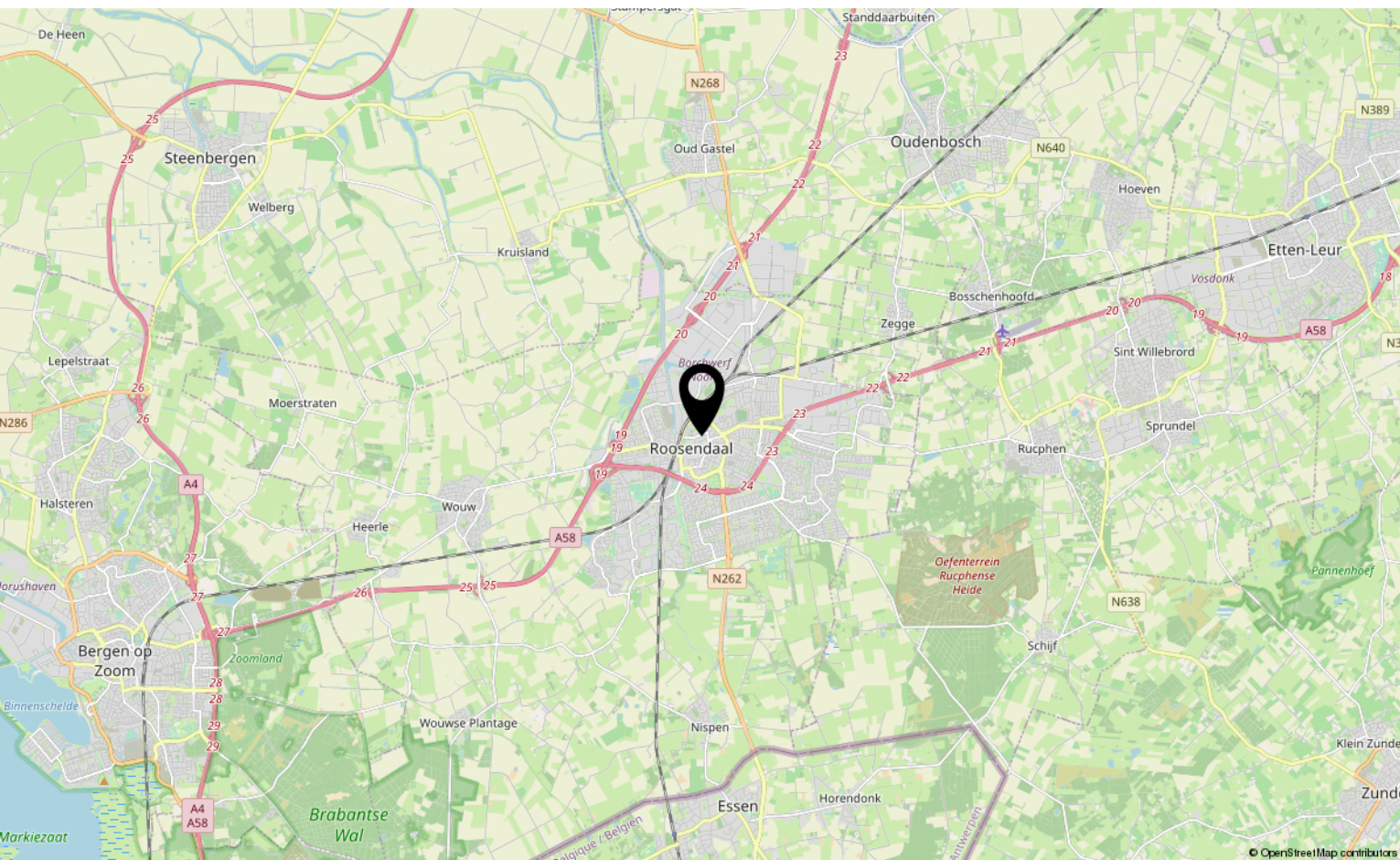
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- bergkasten op verdieping met planken	X		
- planken in berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- stoom oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
somfy kastje t.b.v. rolluiken app	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- voorzetramen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

