

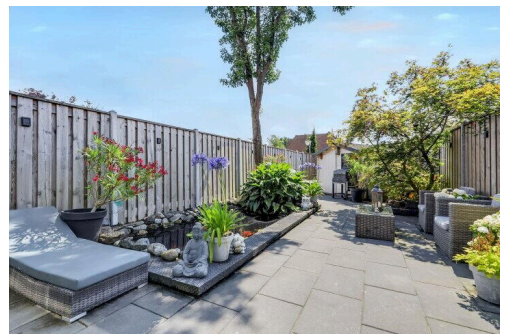
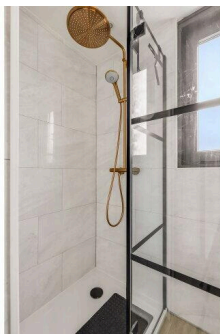
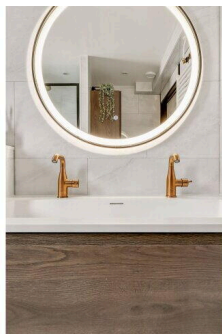
Lelystad

Ringdijk 350 | Vraagprijs € 349.000 k.k.

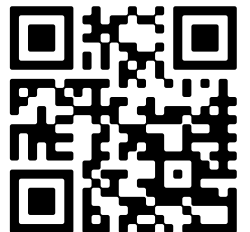


BESCHIKBAAR

WWW.RINGDIJK350.NL



Type object: Tussenwoning
Woonoppervlakte: 102 m²
Perceeloppervlakte: 168 m²
Inhoud: 350 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.ringdijk350.nl



www.optimaalmakelaars.nl | 0320 880 400

Omschrijving

Ringdijk 350, 8244 BS Lelystad

English version below

Sfeervol wonen aan de Ringdijk _ Instapklare tussenwoning in Lelystad-Haven

Welkom bij Ringdijk 350 _ een recent gerenoveerde tussenwoning met verrassend veel ruimte, een heerlijke serre én een vrijstaande stenen berging. Gelegen in het rustige en groene Lelystad-Haven, met unieke natuurgebieden en de jachthaven op loopafstand, is dit de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een prachtige omgeving.

Attractive property on Ringdijk _ Ready-to-move-in terraced house in Lelystad-Haven

Welcome to Ringdijk 350 _ a recently renovated terraced house with a surprising amount of space, a lovely conservatory and a detached stone shed. Located in the quiet and green Lelystad-Haven, with unique nature reserves and the marina within walking distance, this is the perfect place for those who want to live comfortably in beautiful surroundings.

Indeling en kenmerken:

- Bouwjaar: 1982
- Recent compleet gemoderniseerd _ instapklaar!
- Ruime en lichte woonkamer met directe toegang tot de serre
- Afsluitbare serre _ ideaal als extra leefruimte of tuinkamer
- 3 slaapkamers, perfect voor gezinnen of thuiswerkers
- Vrijstaande stenen berging _ ideaal voor fietsen en opslag
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt
- De 12 zonnepanelen dragen bij aan de duurzaamheid en energiezuinigheid
- Elke kamer is voorzien van een airco, zodat bij warm weer comfortabel slapen mogelijk is

Toplocatie met uitstekende bereikbaarheid

Lelystad-Haven biedt een unieke combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid. Binnen enkele minuten sta je midden in de Oostvaardersplassen of wandel je langs de jachthaven. Dankzij de gunstige ligging zijn Amsterdam, Almere, Utrecht en Schiphol uitstekend bereikbaar per trein of auto _ ideaal voor forenzen. Jouw nieuwe thuis wacht op je

Ben je op zoek naar een instapklare woning op een groene en rustige locatie, met alle belangrijke voorzieningen én natuur binnen handbereik? Dan is Ringdijk 350 absoluut een bezichtiging waard!

Deze aantrekkelijke woning wordt door Optimaal Makelaars aangeboden voor een bieden vanaf prijs van € 349.000. Elk bod boven dit bedrag zal door de eigenaren in overweging worden genomen.

De indeling:

Via de voordeur kom je in de hal met de trap naar de eerste verdieping, toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. Vanuit de woonkamer met open keuken, bereik je de serre, die ook als tuinkamer gebruikt kan worden. De keuken is onder andere voorzien van een Smeg 6 pits fornuis met 2 ovens.

Op de eerste verdieping vindt je twee ruime slaapkamers en de luxe badkamer.

De tweede verdieping heeft een voorzolder met een aansluiting voor zowel de wasmachine als de droger en een ruime derde slaapkamer.

Layout and features:

- Year of construction: 1982
- Recently completely modernised _ ready to move in!
- Spacious and bright living room with direct access to the conservatory
- Lockable conservatory _ ideal as extra living space or garden room
- 3 bedrooms, perfect for families or home workers
- Detached brick storage _ ideal for bicycles and storage
- Located in a quiet, child-friendly neighbourhood
- The 12 solar panels contribute to sustainability and energy efficiency
- Each room is equipped with air conditioning, ensuring comfortable sleeping in warm weather

Prime location with excellent accessibility

Lelystad-Haven offers a unique combination of tranquillity, nature and accessibility. Within minutes, you can be in the middle of the Oostvaardersplassen or walking along the marina. Thanks to its convenient location, Amsterdam, Almere, Utrecht and Schiphol are easily accessible by train or car _ ideal for commuters.

Your new home is waiting for you

Are you looking for a ready-to-move-in home in a green and quiet location, with all important amenities and nature within easy reach? Then Ringdijk 350 is definitely worth a visit!

This attractive property is offered by Optimaal Makelaars for a starting price of € 349.000. Any offer above this amount will be considered by the owners.

The layout:

The front door opens into the hall with stairs to the first floor, access to the toilet, the meter box and the living room. From the living room with open kitchen, you reach the conservatory, which can also be used as a garden room. The kitchen is equipped with a Smeg 6-burner stove with 2 ovens.

On the first floor, you will find two spacious bedrooms

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Perceeloppervlakte:	168 m²
Inhoud:	350 m³
Externe bergruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2018, huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	55 m² (11,00 meter diep en 5,00 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur:

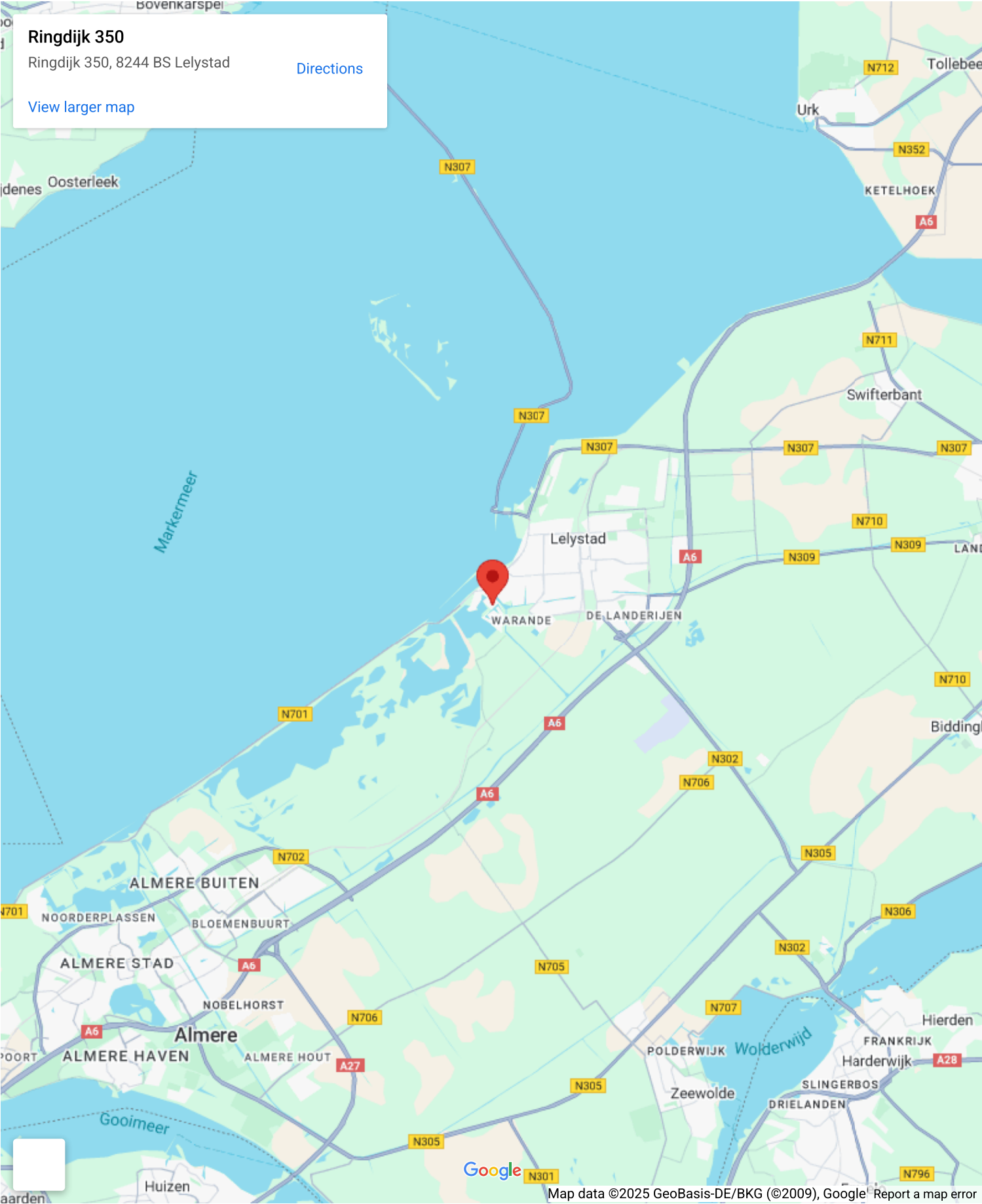
Elektra

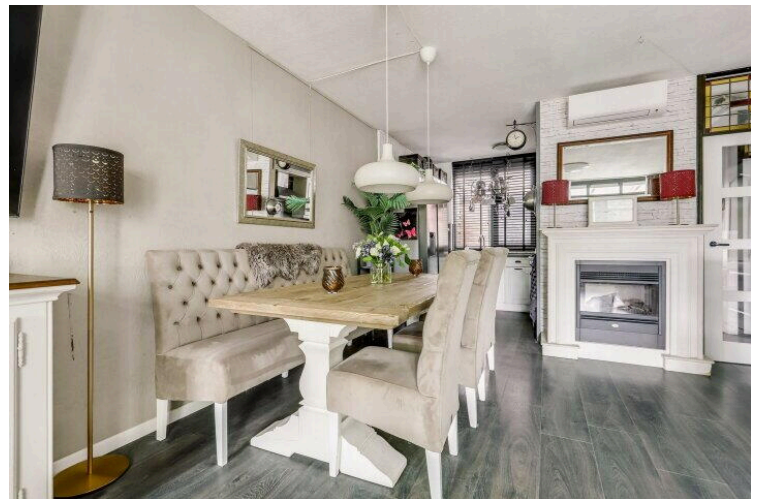
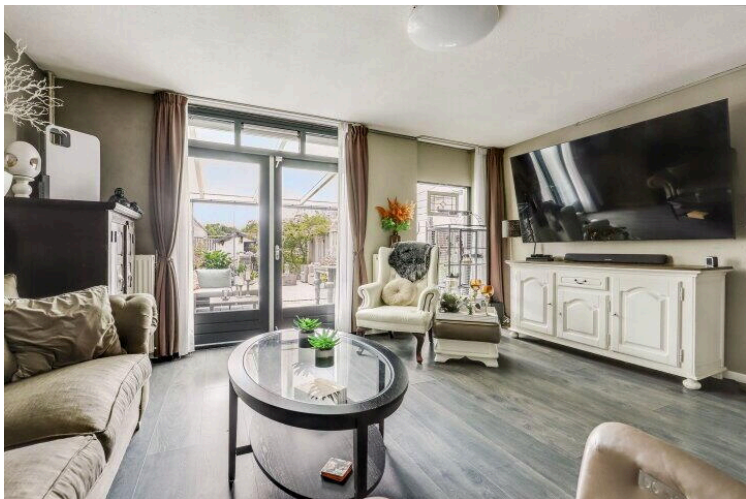
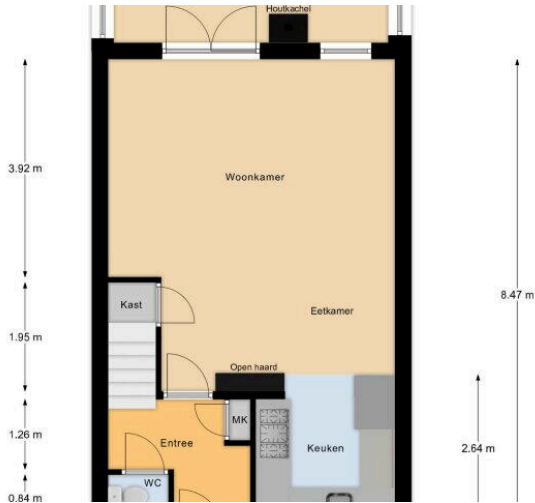
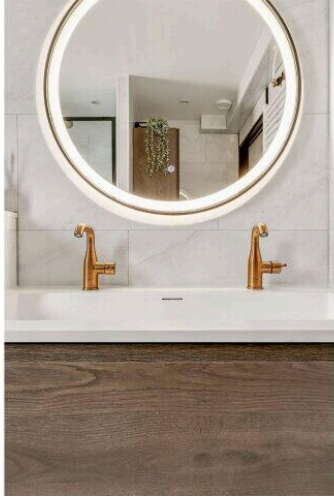
Soort parkeergelegenheid:

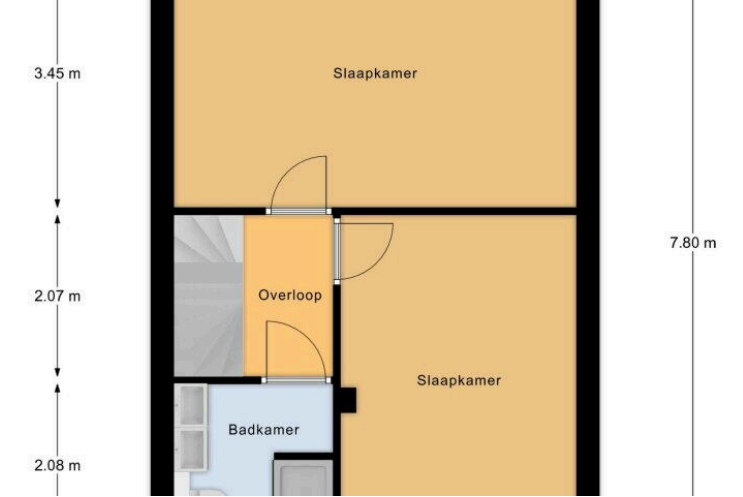
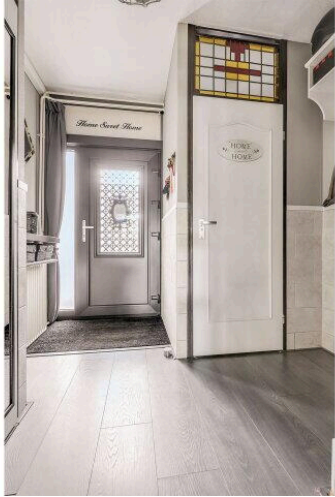
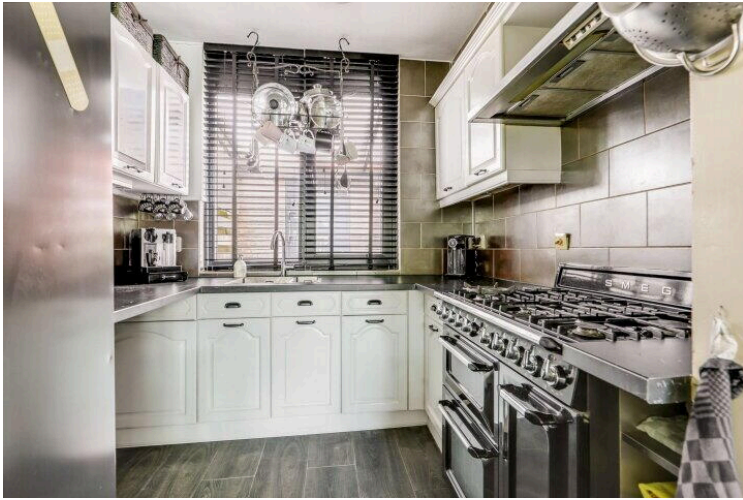
Openbaar parkeren

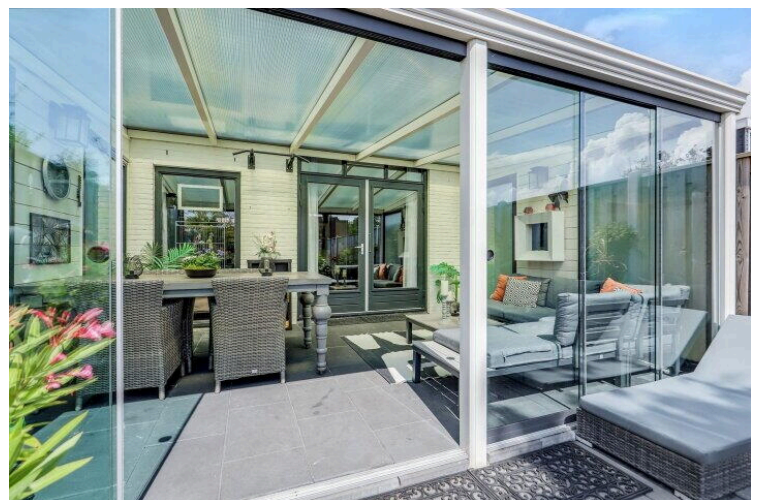
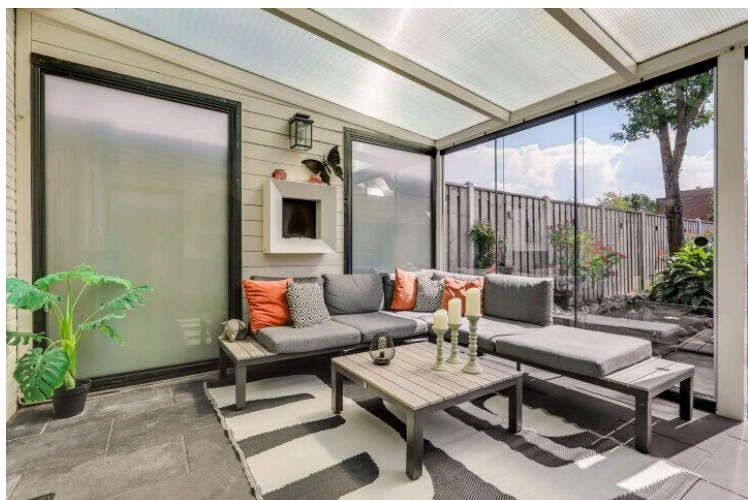
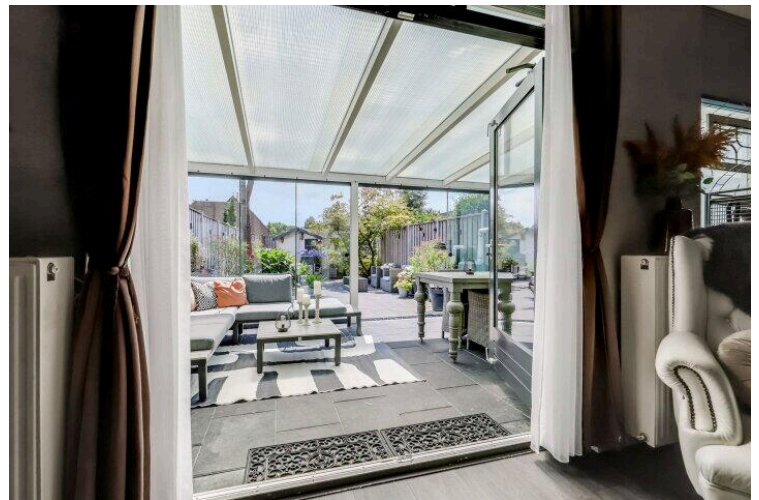
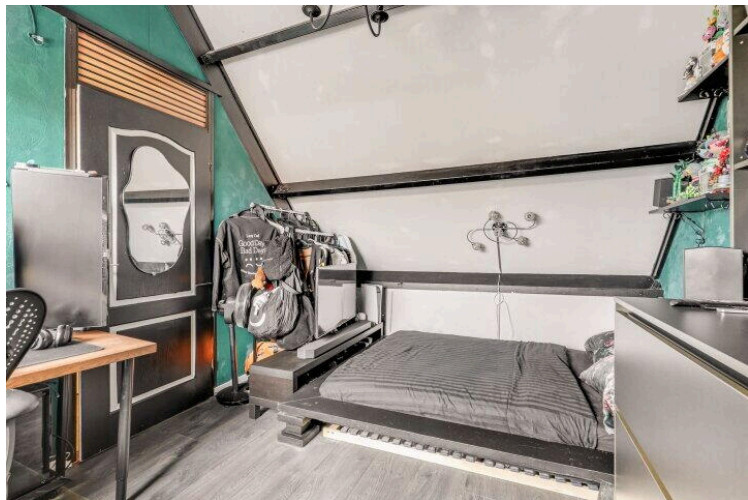
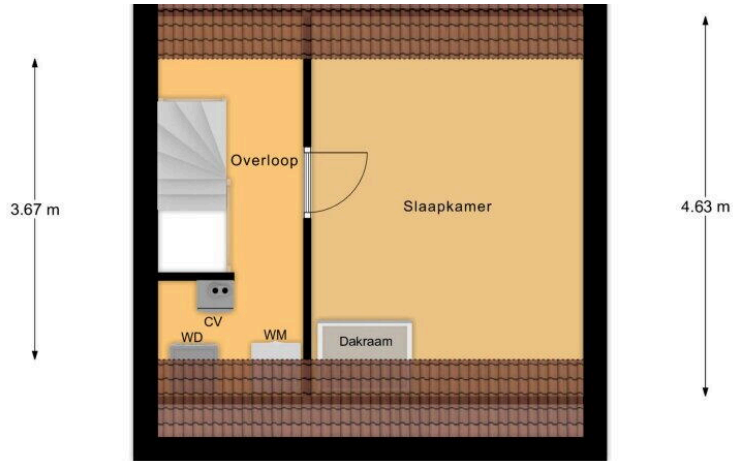
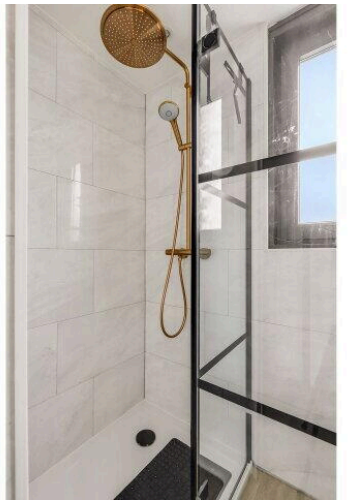
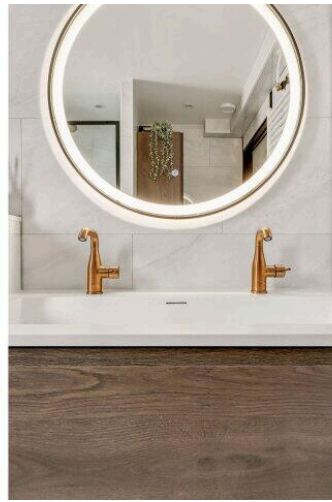
A map of Lelystad, The Netherlands, showing the location of Ringdijk 350, 8244 BS. The map features a grid of streets including Ringdijk, Purmer, Zijpe, Wogmeer, Worm, and Beemster. A red pin marks the location of GGDR Glas - Gevel & Dakreiniging. Other nearby locations include Salon Mooi, Maas Services, TotalEnergies Charging Station, and Speeltuin. A search bar at the top left displays the address and a 'Directions' button. The Google logo is visible at the bottom center.

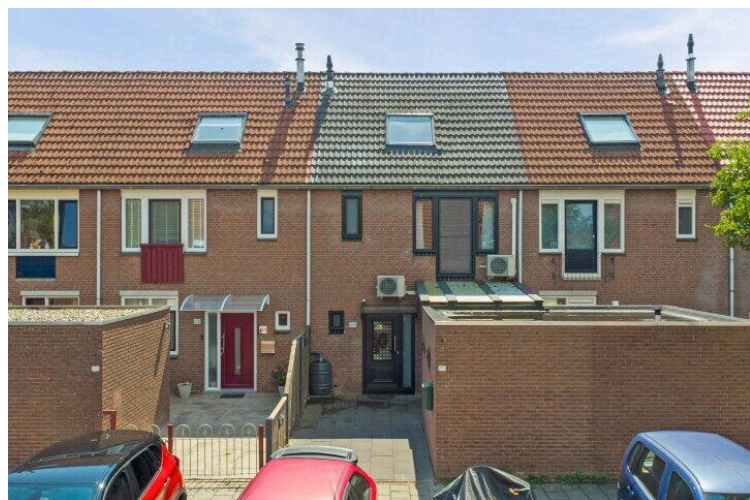
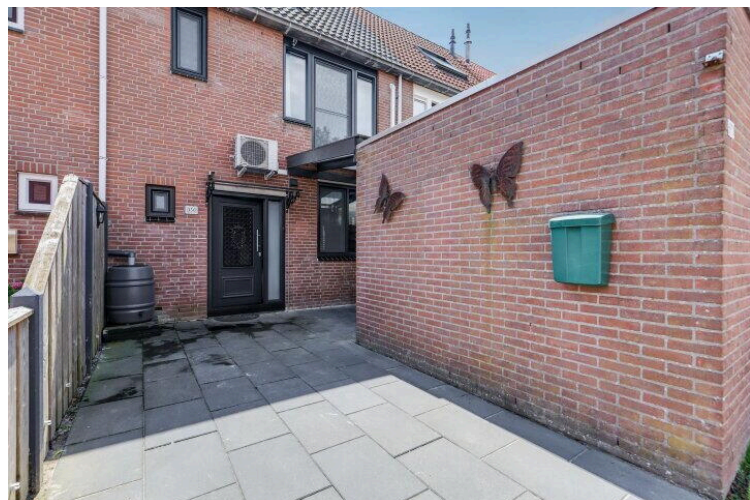
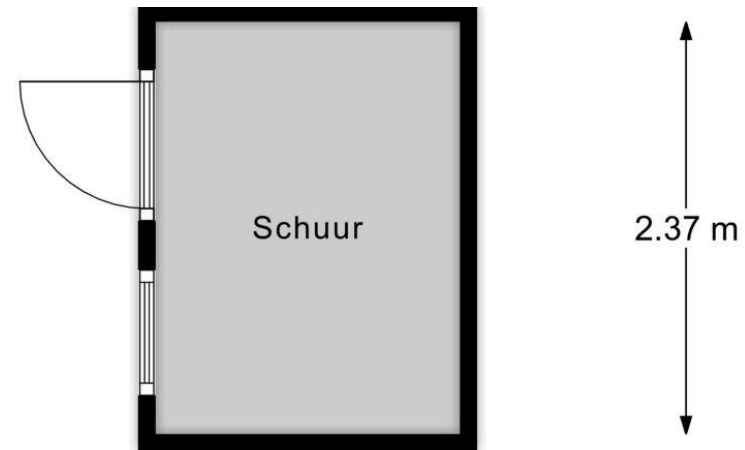
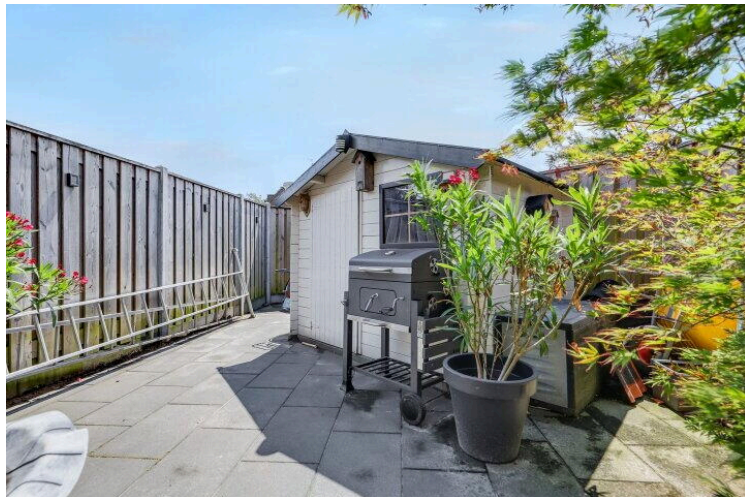
Op de kaart













Ringdijk 350

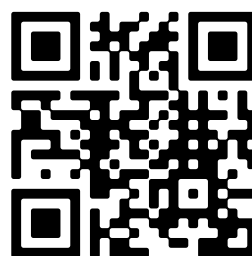
www.ringdijk350.nl



Optimaal Makelaars

De Schans 19 41
8231 KA, Lelystad

www.optimaalmakelaars.nl
0320 880 400



📱 Scan Mij!