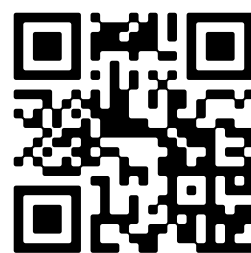




- 🏠 Glacisstraat 76, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 229.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 87 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 100 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Glacisstraat 76, 4381 RL Vlissingen

Een karakteristieke woning aan de rand van de binnenstad met twee royale slaapkamers. De overloop is dermate ruim en ook te gebruiken als derde slaapkamer. Onderhoudsvriendelijk en een goede verduurzaming zijn in het oog springende karakteristieken. De ruimte die de woning biedt is opvallend met een diepte van zo'n 13 meter op de begane grond. Een overdaad aan effectieve ruimte.

Indeling:

Begane grond: entree met gang en vernieuwde meterkast. Woonkamer met open trap en hoog plafond met de fraaie balken in het zicht. Het zitgedeelte ligt op straatniveau en het eetgedeelte sluit aan op de keuken en het tuinniveau. In de keuken een functioneel keukenblok en aan de andere zijde van de ruime keuken de witgoedaansluitingen en de kast met de cv opstelling(Intergas 2020). Achter de keuken de vernieuwde badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet. Vanuit de keuken toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: zeer ruime overloop met een flinke dakkapel. Hier kan eenvoudig een derde slaapkamer gecreëerd worden. Grote voor- en achterslaapkamer, beide voorzien van extra dakraam waardoor veel lichtinval.

De woning heeft overal kunststof kozijnen ramen en deuren (behalve de berging-deuren) met dubbele beglazing. Goede verduurzaming (label C) mede door de geïsoleerde kap die aan de binnenzijde goed geïsoleerd is. Met de beheersing van het energiegebruik zit het dus wel goed, zeker als nog wat zonnepanelen worden aangebracht.

Ideale ligging ten opzichte van het stadscentrum, het strand en de Boulevards. Parkeren gewoon voor de deur met een vergunning. In de achtertuin is bijna de hele dag zon. Vanuit de tuin is de berging te bereiken.

Echt een superleuk en charmant huis wat zonder al te veel werkzaamheden betrokken kan worden.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 229.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Perceeloppervlakte:	100 m²
Inhoud:	332 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, rookkanaal, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	21 m² (4.08 meter diep en 5.15 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

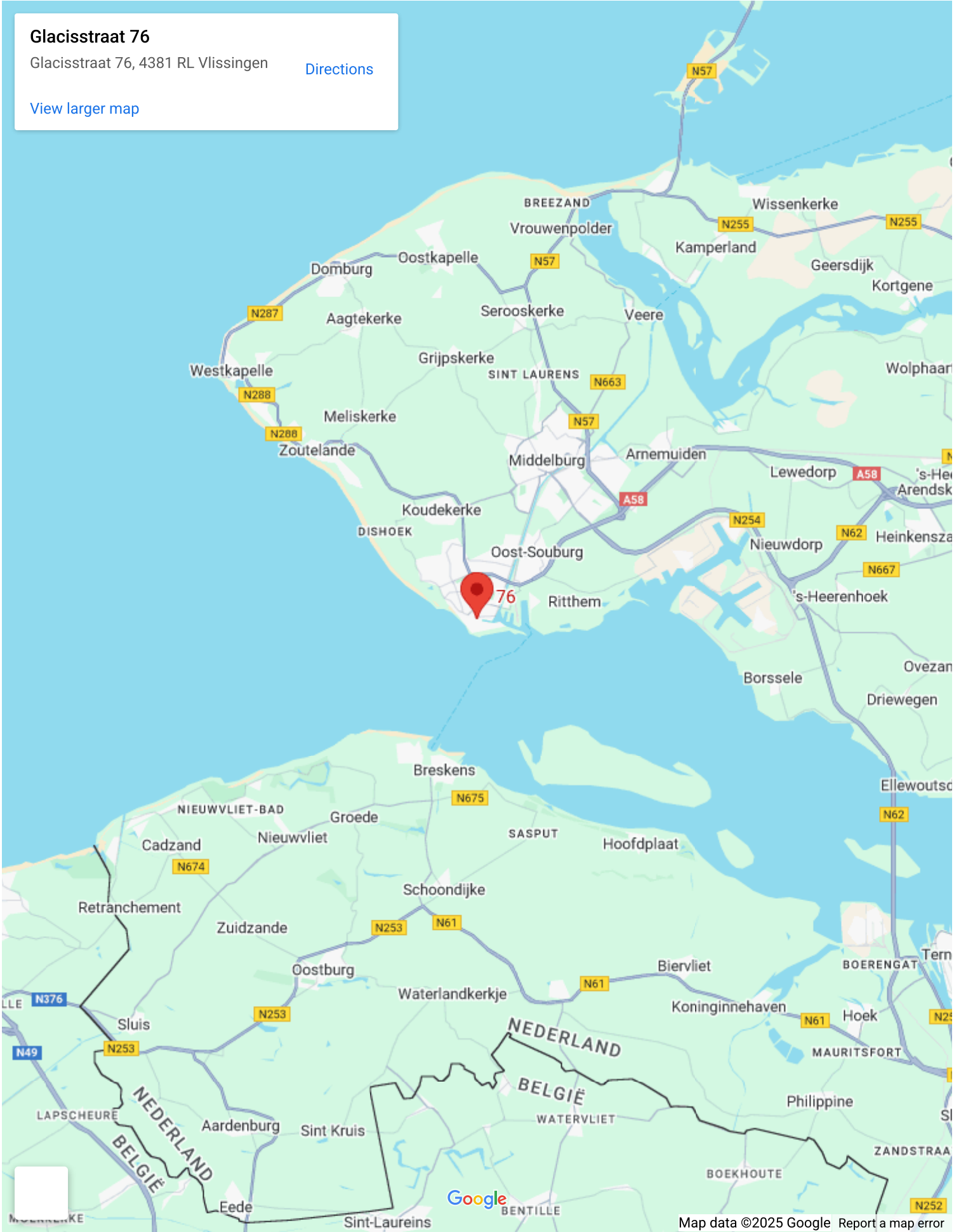


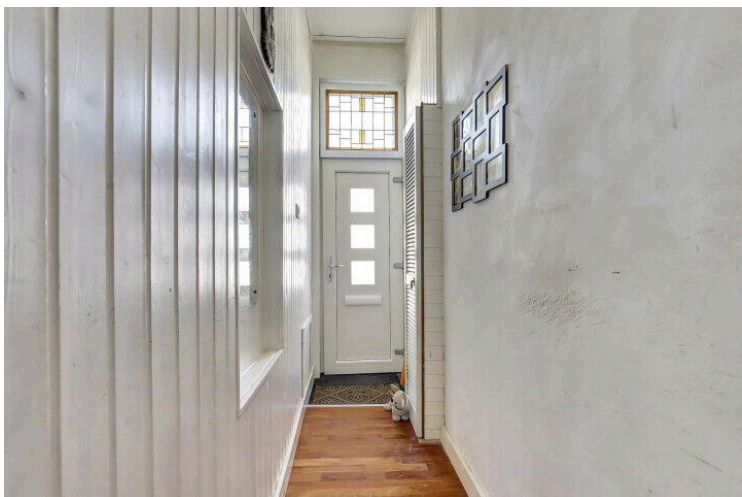
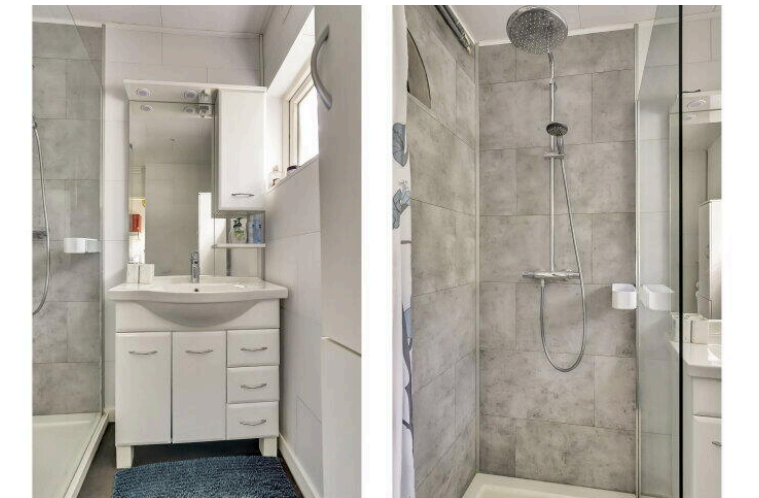
Op de kaart

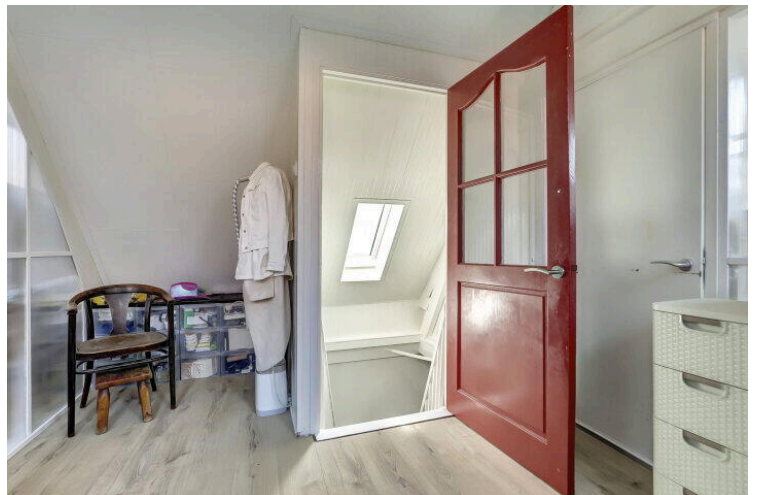
Glacisstraat 76

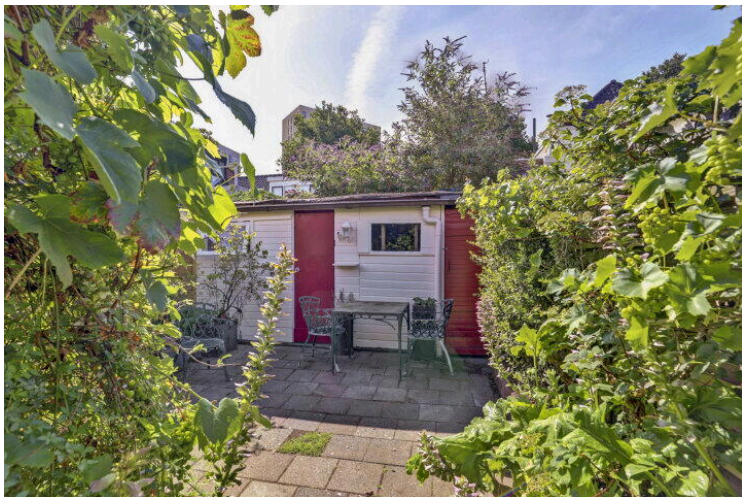
Glacisstraat 76, 4381 RL Vlissingen [Directions](#)

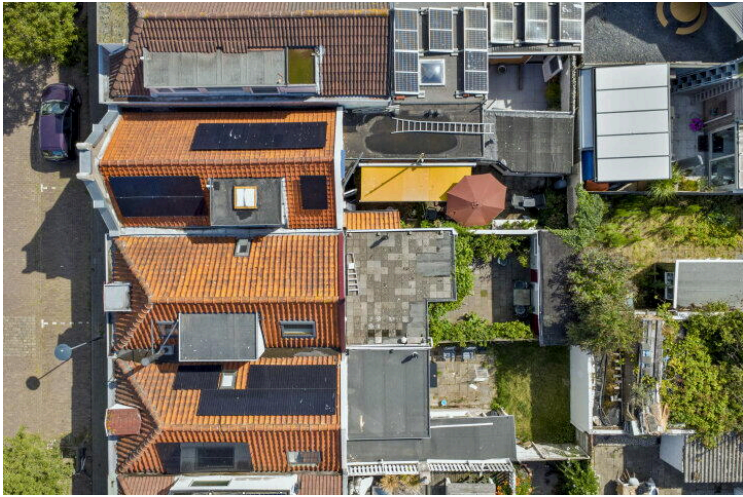
[View larger map](#)

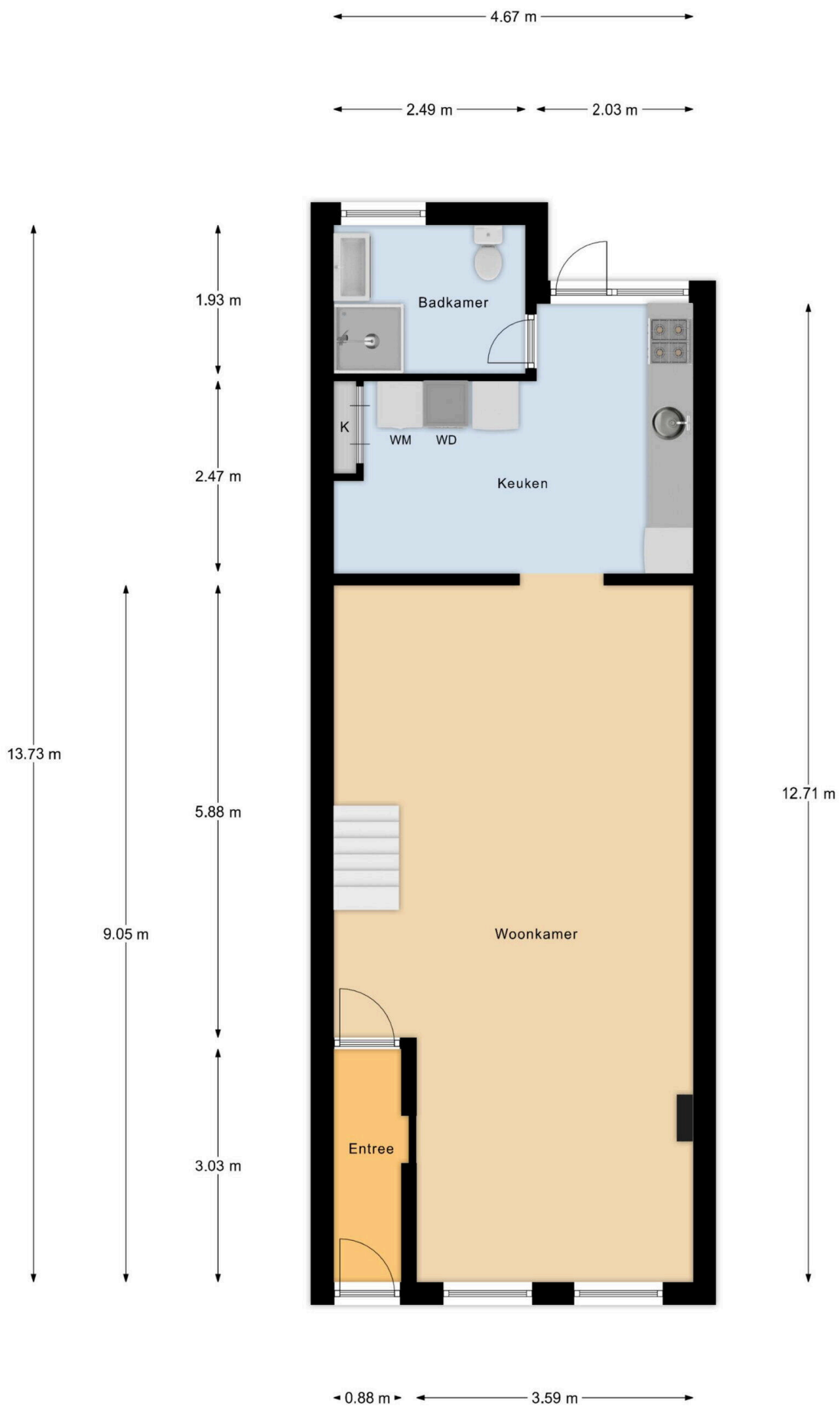




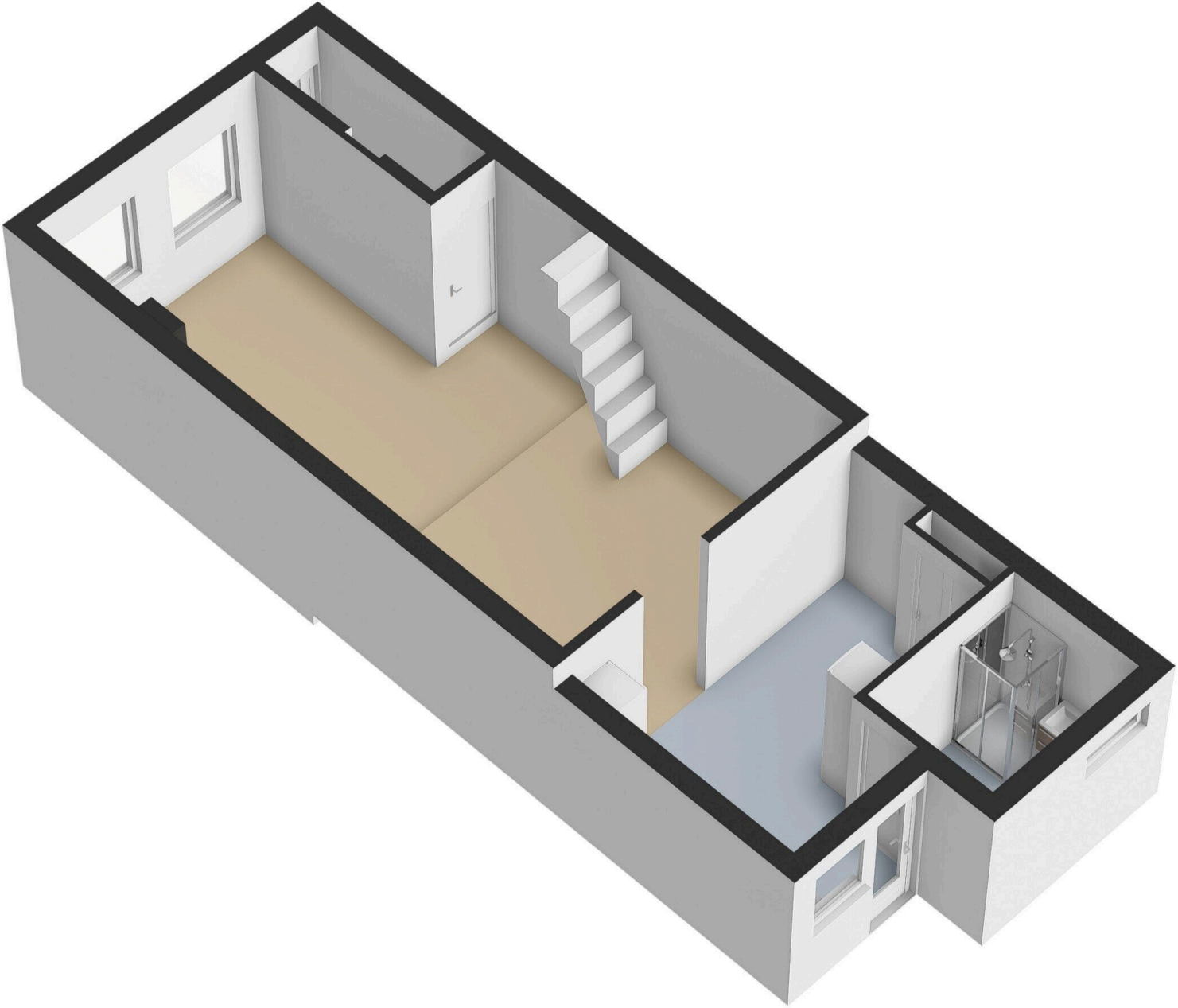






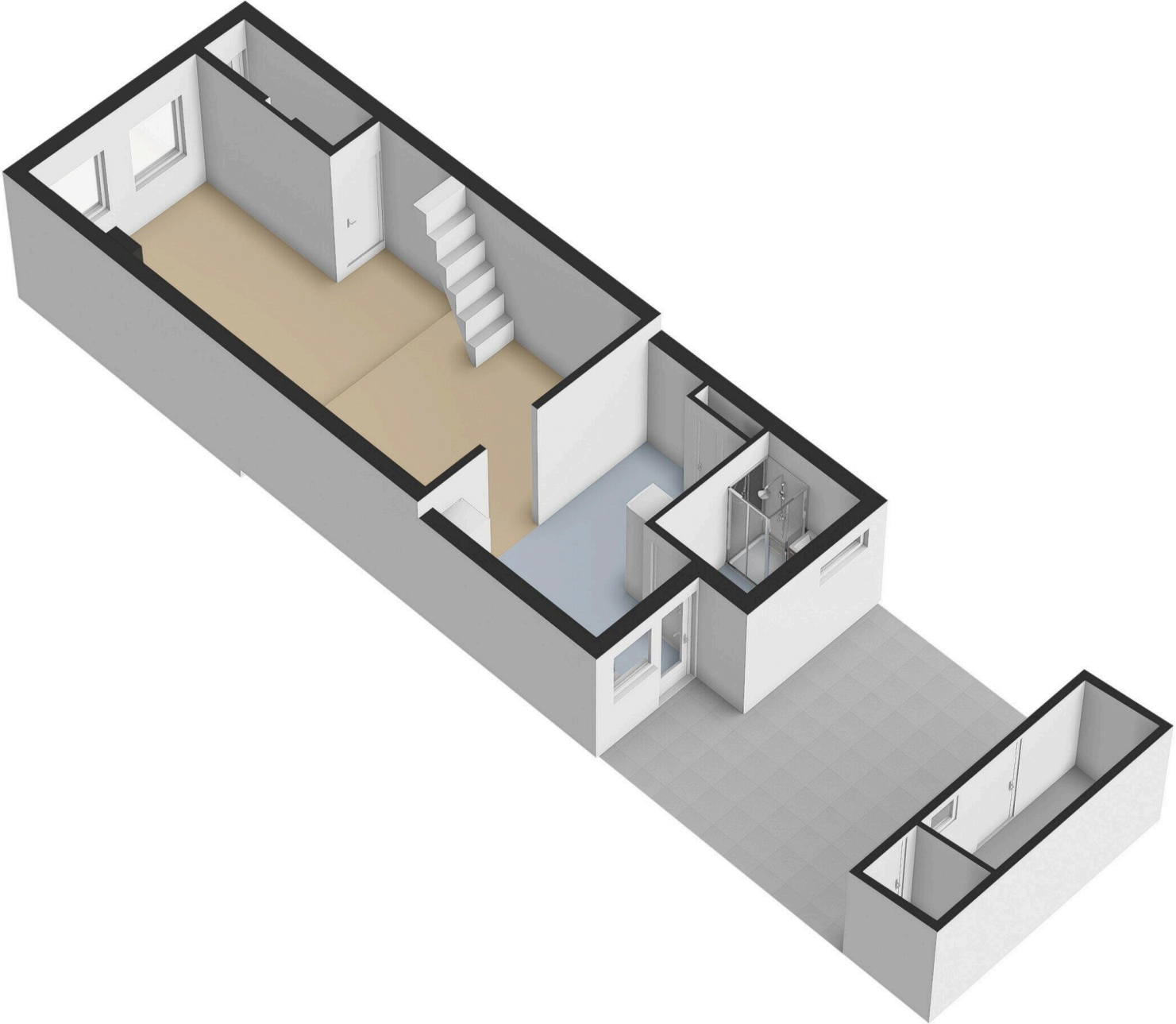


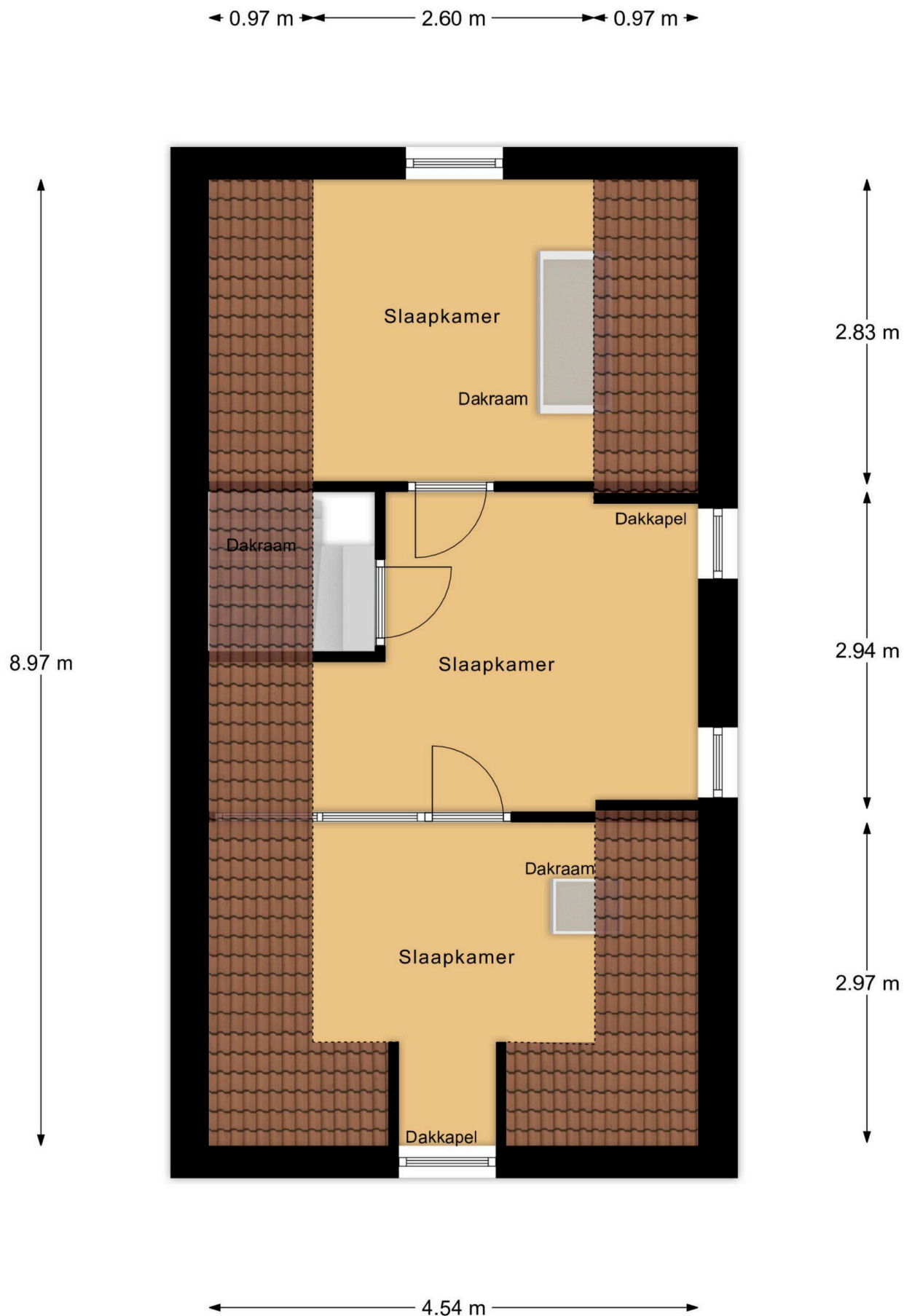
Begane Grond





Begane Grond Tuin





1e Verdieping

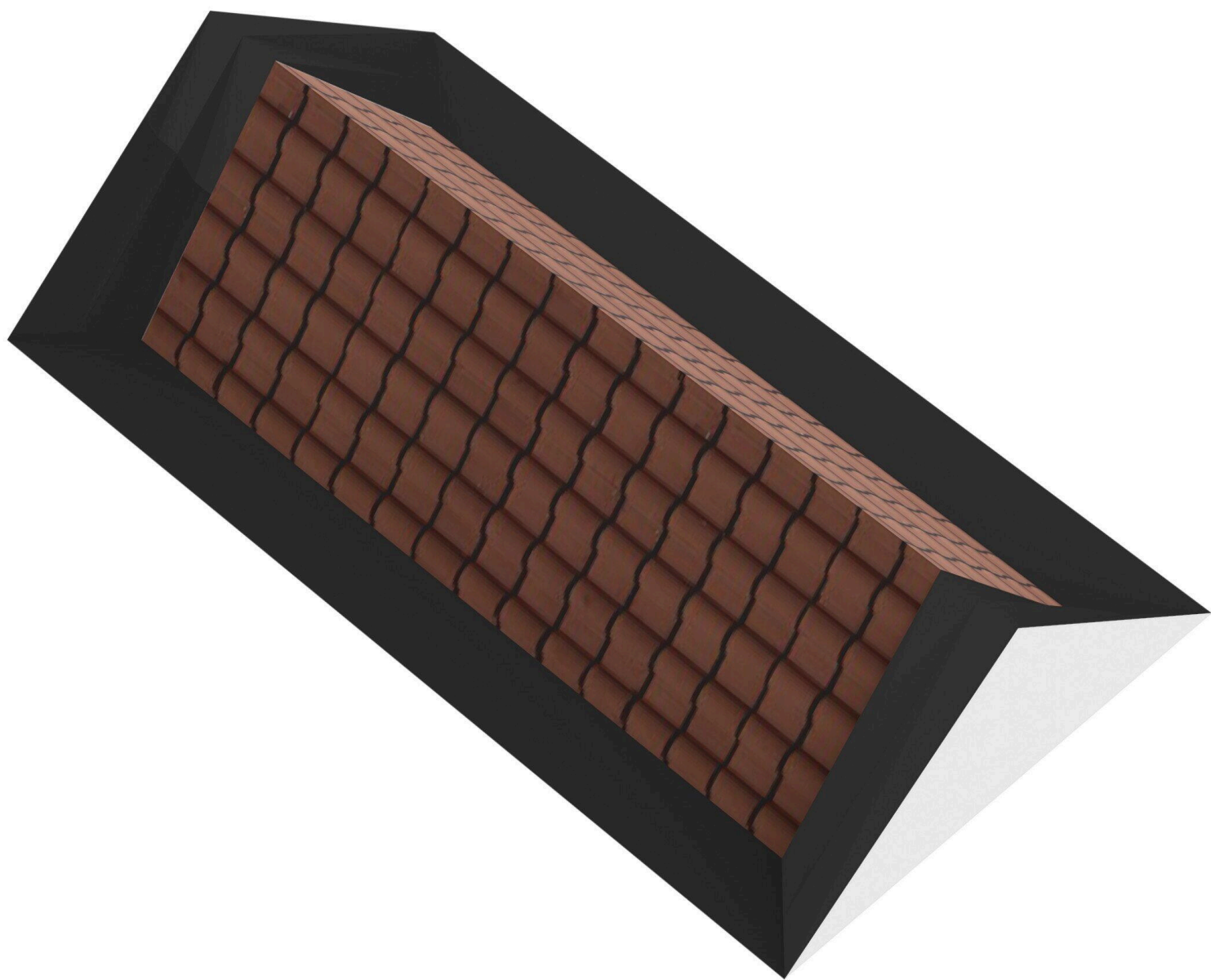


← 1.27 m →

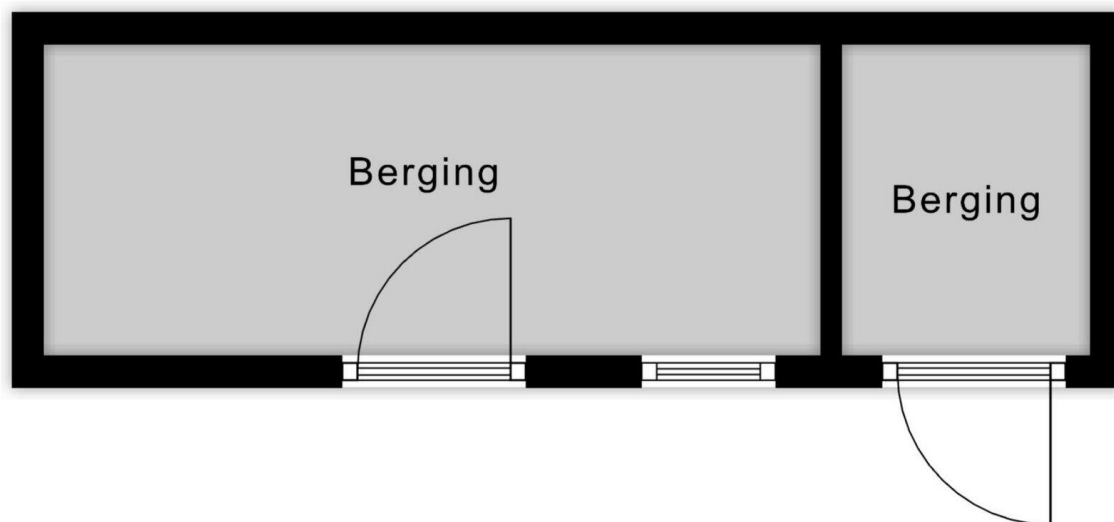
2.80 m



Vliering

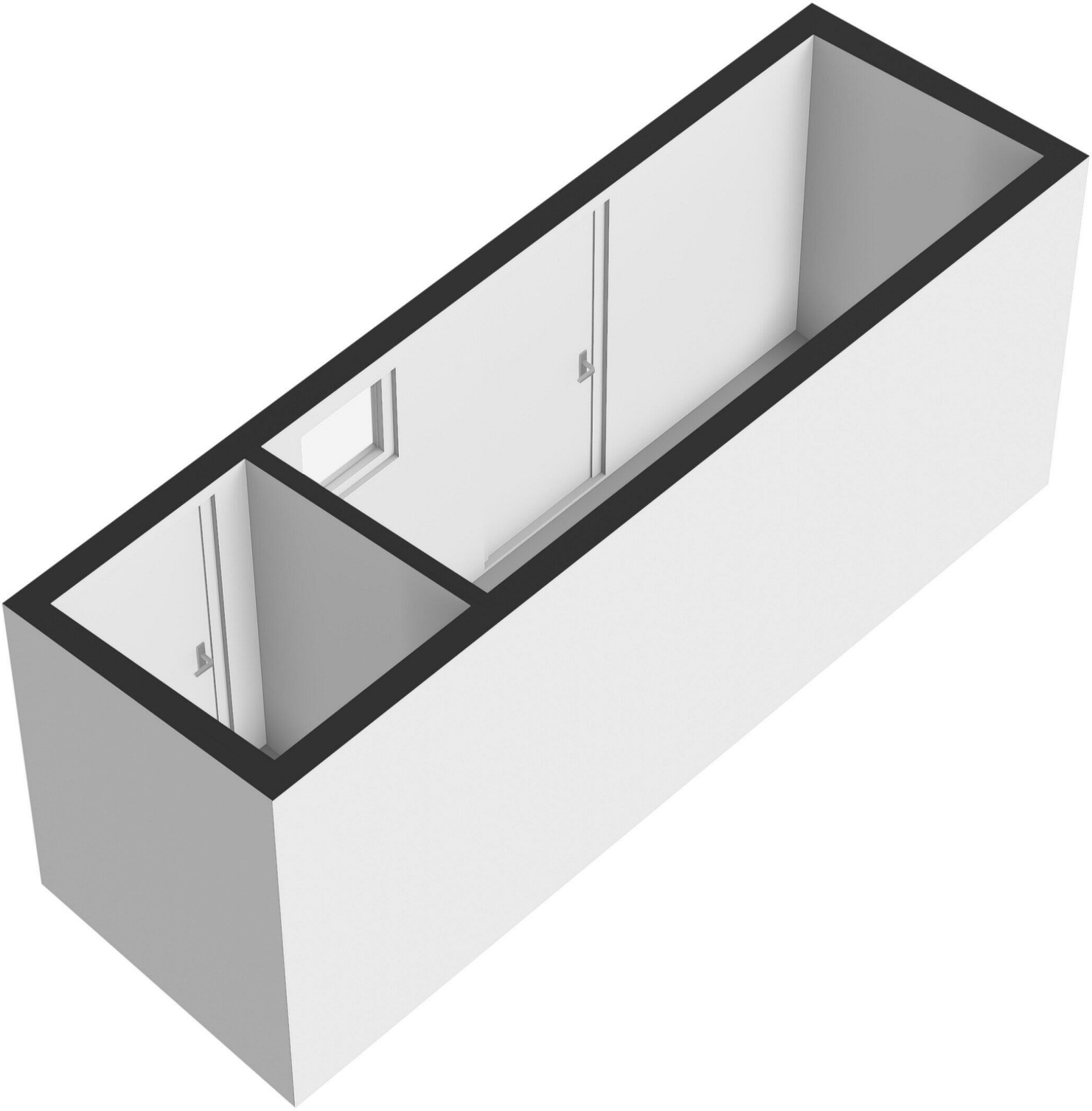


← 3.60 m → ← 1.15 m →



↑
1.44 m
↓

Berging



Glacisstraat 76

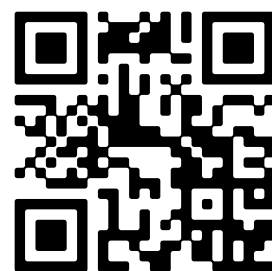
www.glacisstraat76.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!