



Kanunnik Mijllinckstraat 2

Nijmegen



C

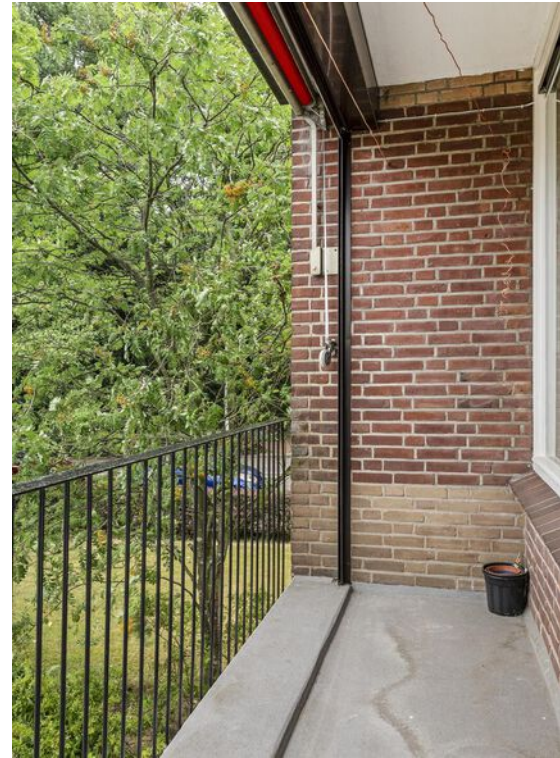
Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Kenmerken en verdere gegevens



Op zoek naar een ruim appartement op een toplocatie in Nijmegen? Ideaal gelegen, vlak bij RadboudUMC, universiteit, HAN en bossen! In de rustige en groene wijk Brakkenstein, bieden wij dit voormalige 4-kamerappartement aan, inclusief eigen garage en zonnig balkon op het westen – ideaal voor wie wil genieten van de middag- en avondzon.

Indeling:

Via de gezamenlijke entree en het trappenhuis kom je bij het appartement. Daarnaast is er vanuit de centrale hal toegang tot de eigen berging in het souterrain.

Eerste verdieping

Je stapt binnen in een ruime hal met toegang tot een apart toilet met fonteintje en een handige bergkast. De gesloten keuken is eenvoudig ingericht, maar praktisch in gebruik en biedt doorgang naar de badkamer.

De royale woonkamer valt op door de grote ramen aan beide zijden, wat zorgt voor een aangename lichtinval. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon aan de achterzijde én heb je via een tweede deur toegang tot het tweede balkon aan de straatzijde. De woning beschikt over een ruime slaapkamer aan de voorzijde van het appartement.

Garage

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime, extra brede garage met dubbele deuren. Ideaal voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of als royale opslagruimte.



Kenmerken Bijzonderheden

Bouwjaar: 1964

Woonoppervlakte: 74 m²

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1964;
- Woonoppervlakte 74 m²;
- Garage onder in het complex;
- Bijdrage VvE appartement € 274,77 per maand; (inclusief water) en exclusief ca € 75,- voorschot stookkosten;
- Bijdrage VvE garage € 27,06, per maand;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water via boiler;
- Aanvaarding kan snel;
- Energielabel C.

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging.





Plattegrond Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's





Foto's





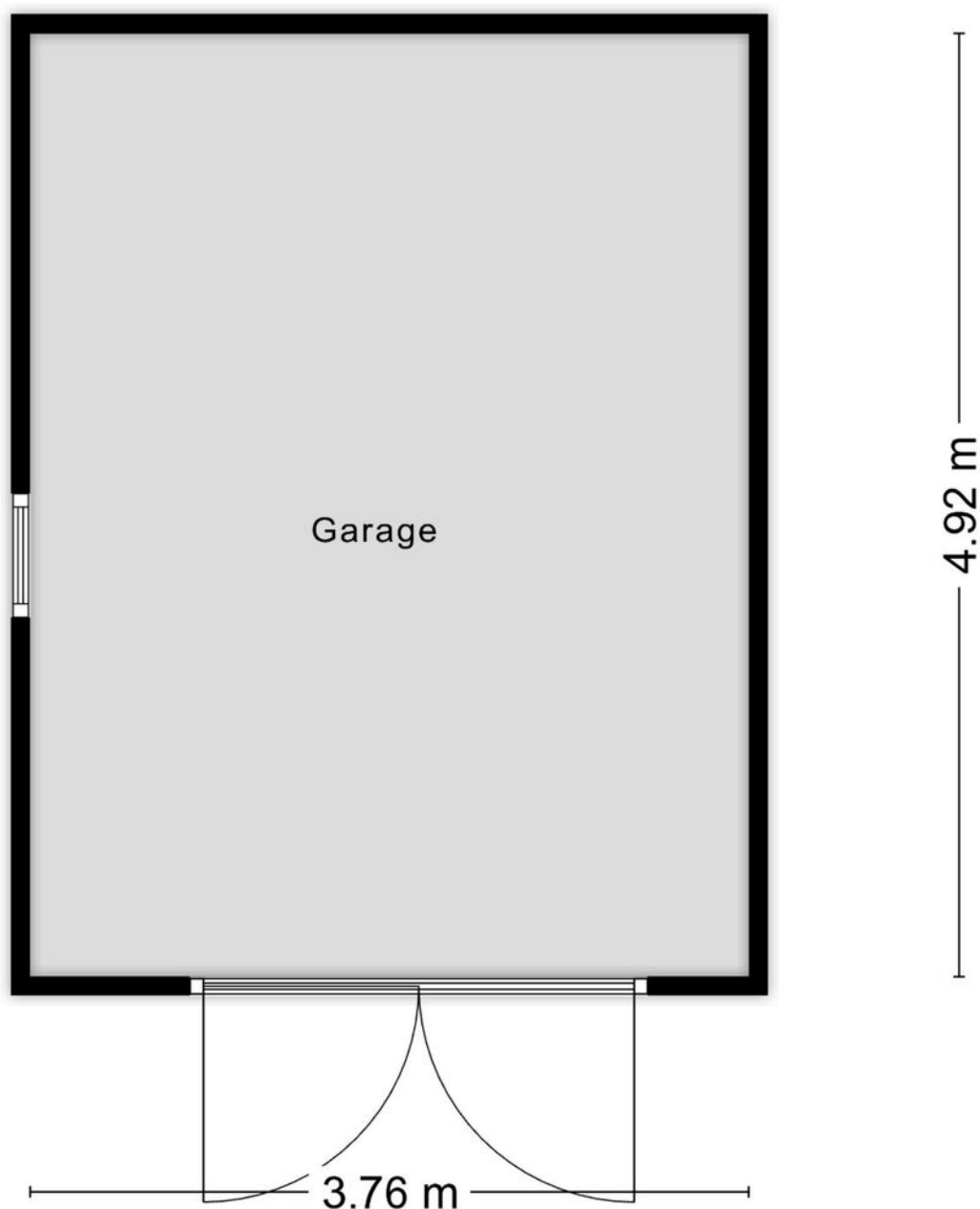
Foto's





Plattegrond

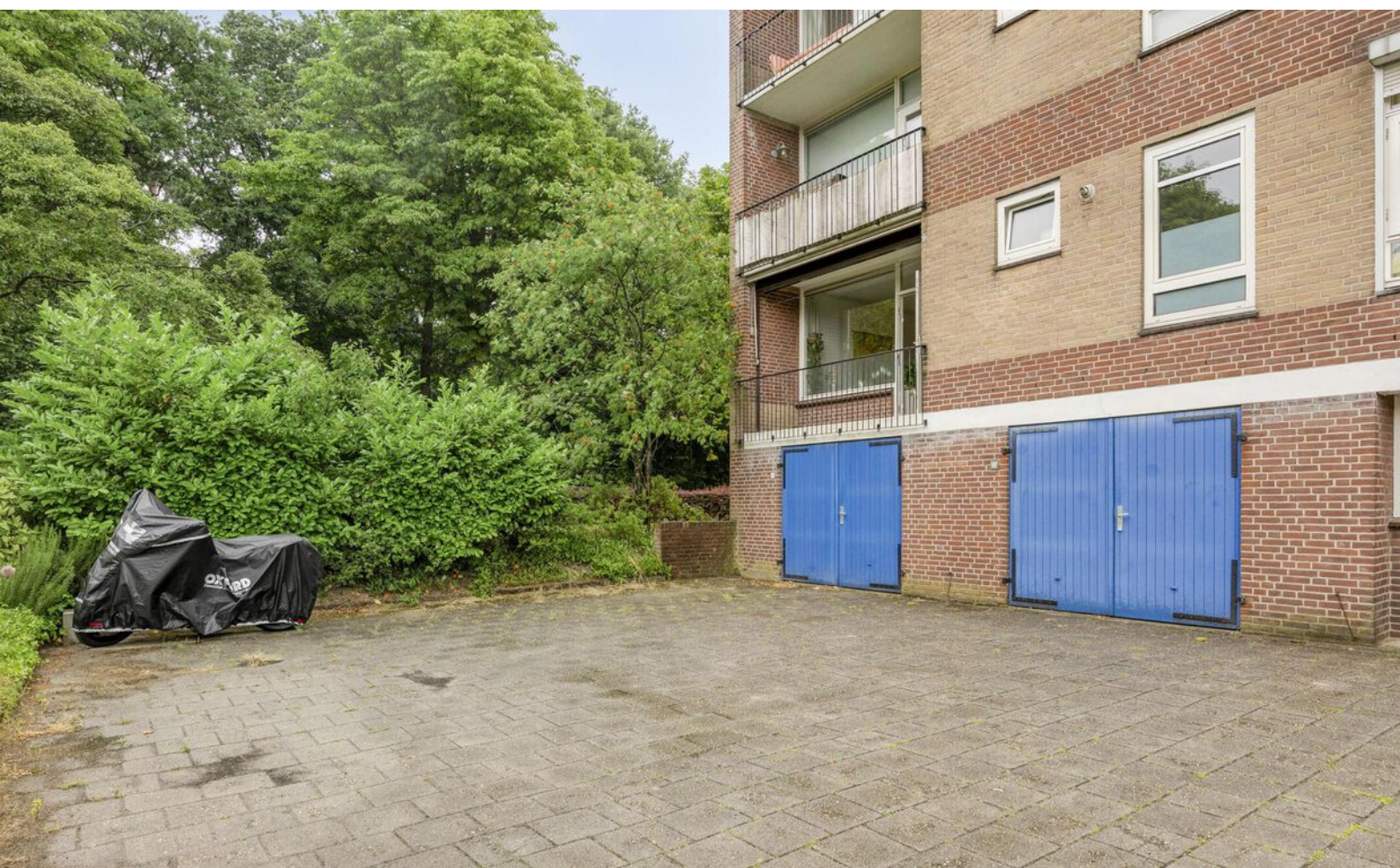
Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



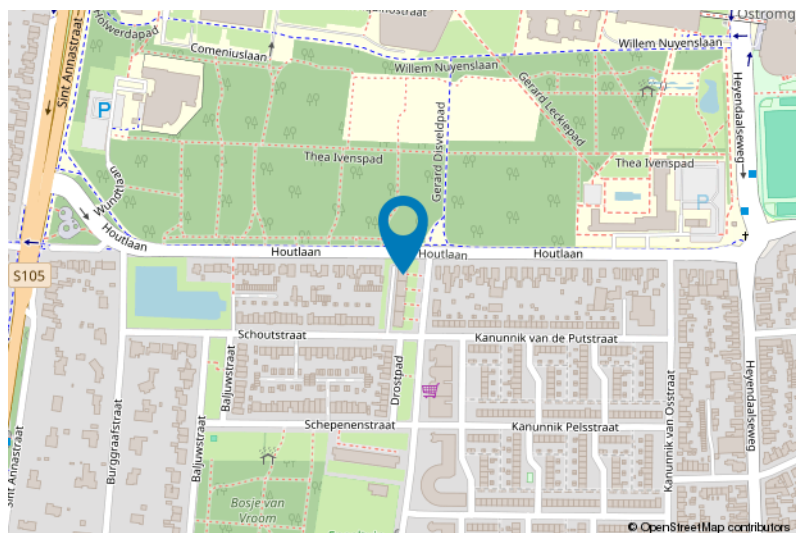
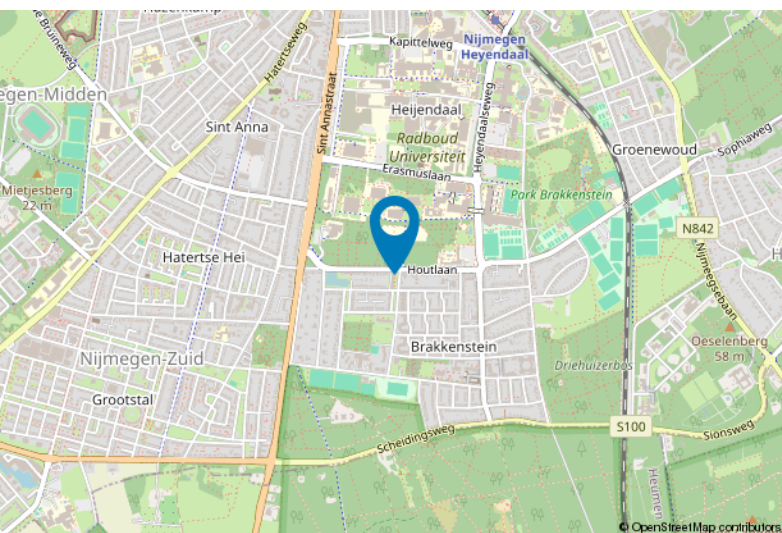
Foto's



Kadastrale kaart Hatert



Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



Driessen Makelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste
gesprek is
kosteloos!