



REUSEL
de Braken 21

Vraagprijs
€ 679.000,- k.k.

Vrijstaand woonhuis

5 slaapkamers, 2 badkamers en garage

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1976

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
703 m³

Woonoppervlakte:
166 m²

Perceeloppervlakte:
496 m²

Overige inpandige ruimte:
23 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
40 m²

Externe bergruimte:
32 m²

Energie label
C



Omschrijving

De Braken 21 – Waar ruimte ademt en rust thuiskomt!

Op zoek naar een plek waar je écht tot rust komt, zonder in te leveren op gemak? Welkom op De Braken 21 in Reusel – een huis dat je omarmt met ruimte, vrijheid en eindeloos woonplezier.

Gelegen aan een rustige straat met vrij uitzicht over het groen, biedt deze woning het beste van twee werelden: rust en ruimte rondom, én alle dagelijkse voorzieningen op loop- of fietsafstand.

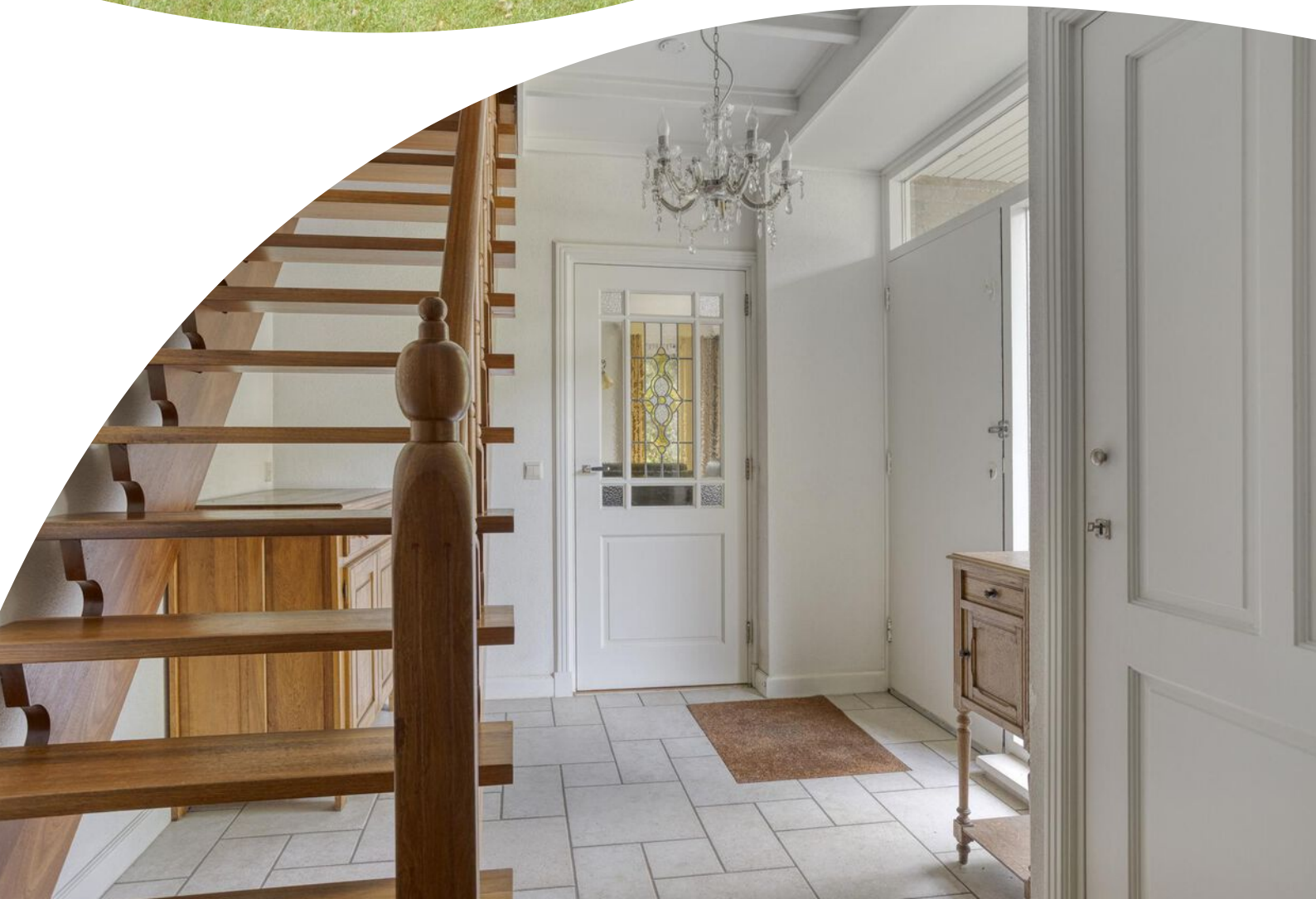
Binnen tref je een verrassend ruime woning met een levensloopbestendig karakter: slapen en baden op de begane grond, zodat je hier comfortabel kunt blijven wonen – nu én later. Boven is er volop ruimte voor een (groot) gezin, hobby's of werken aan huis, met maar liefst nog vier slaapkamers en een ze badkamer.

Of je nu jong bent en groeit, of juist op zoek bent naar gemak en gelijkvloers wonen: De Braken 21 past zich moeiteloos aan jouw levensfase aan.

Waarom jij hier wilt wonen:

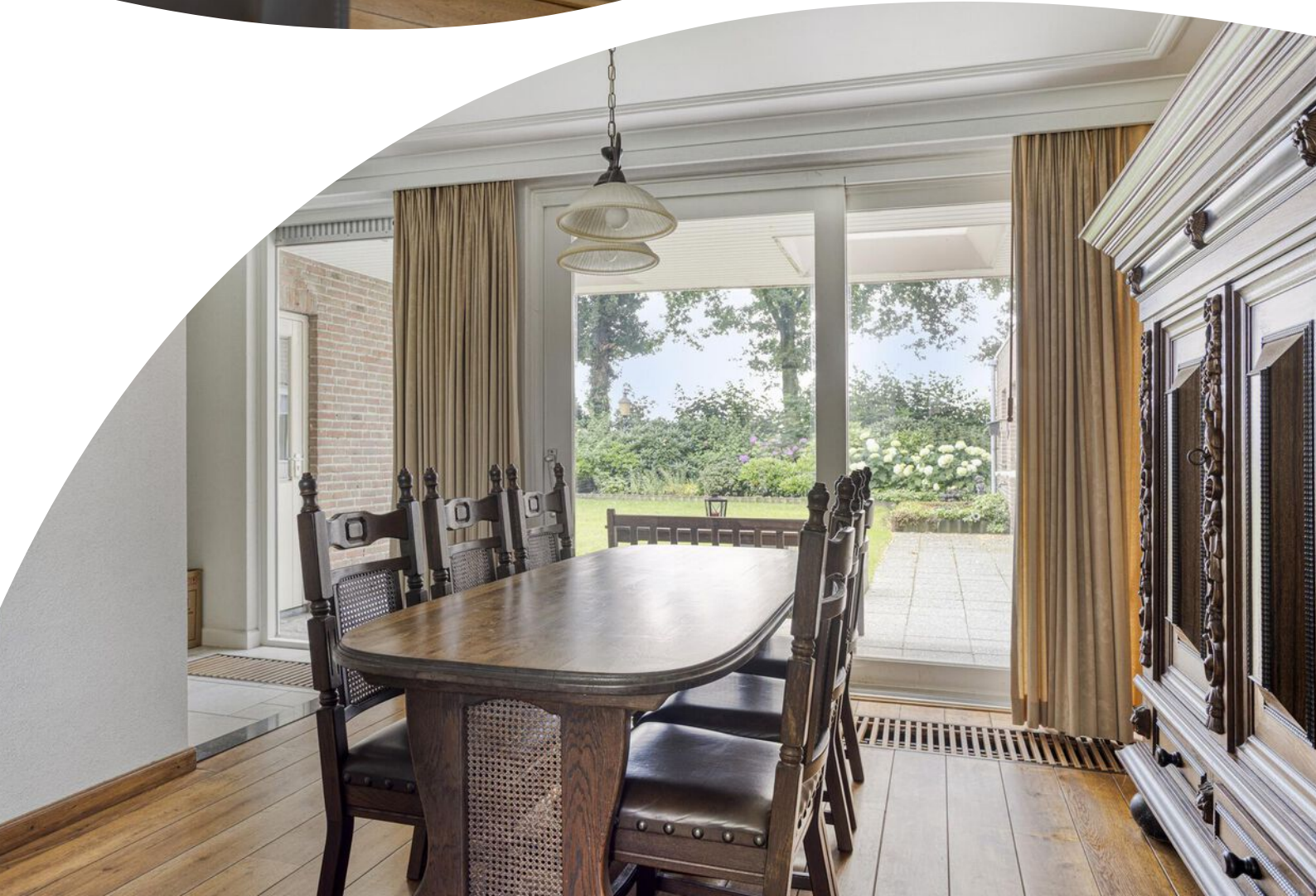
- Vrij uitzicht en veel privacy
- Slapen & baden op de begane grond
- Vijf slaapkamers, twee badkamers
- Ruimte voor werk, hobby of gasten
- Perfect voor gezinnen én senioren
- Nabij centrum, scholen en voorzieningen

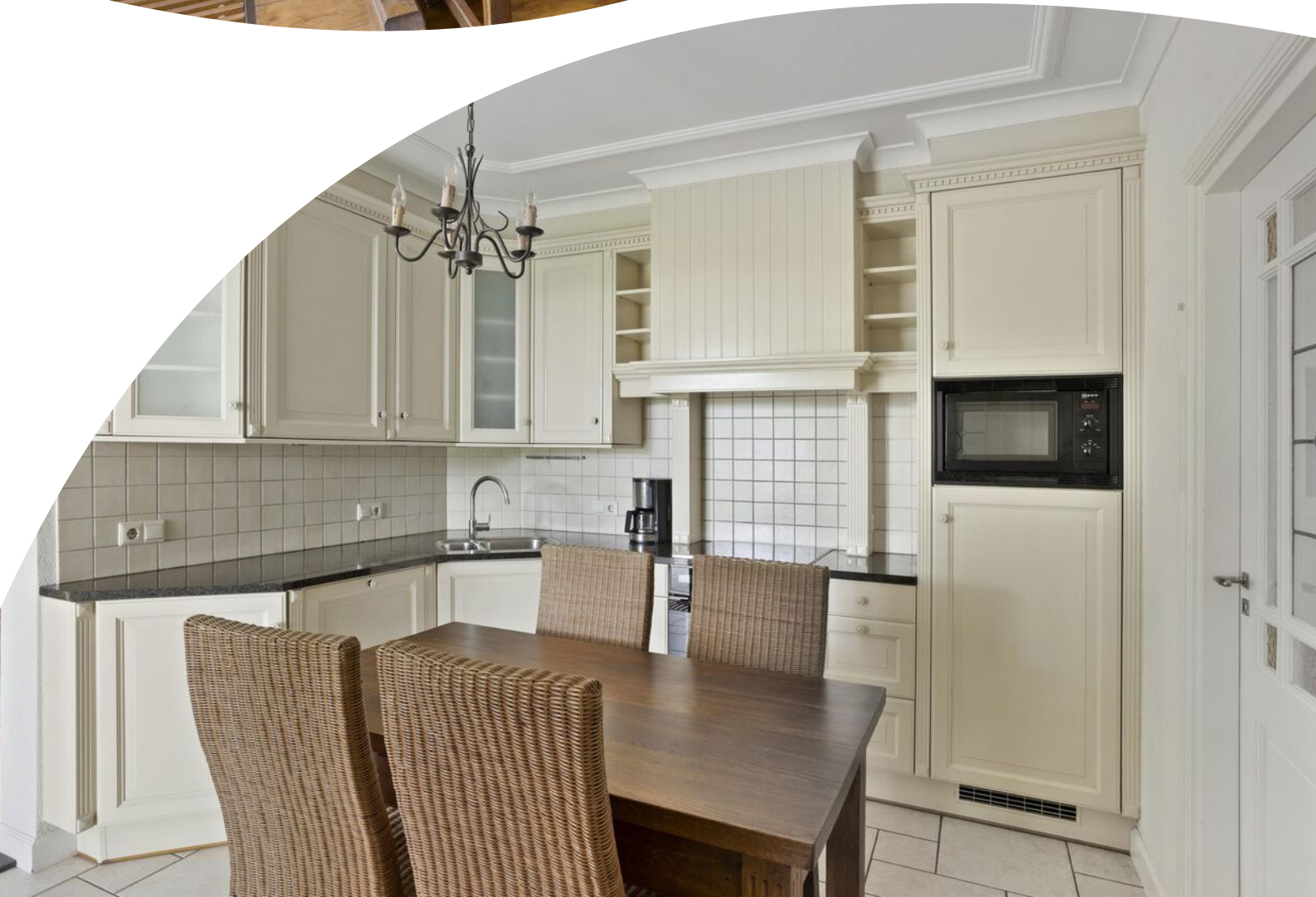
Kom kijken en laat je verrassen door deze veelzijdige woning!









































Plattegrond

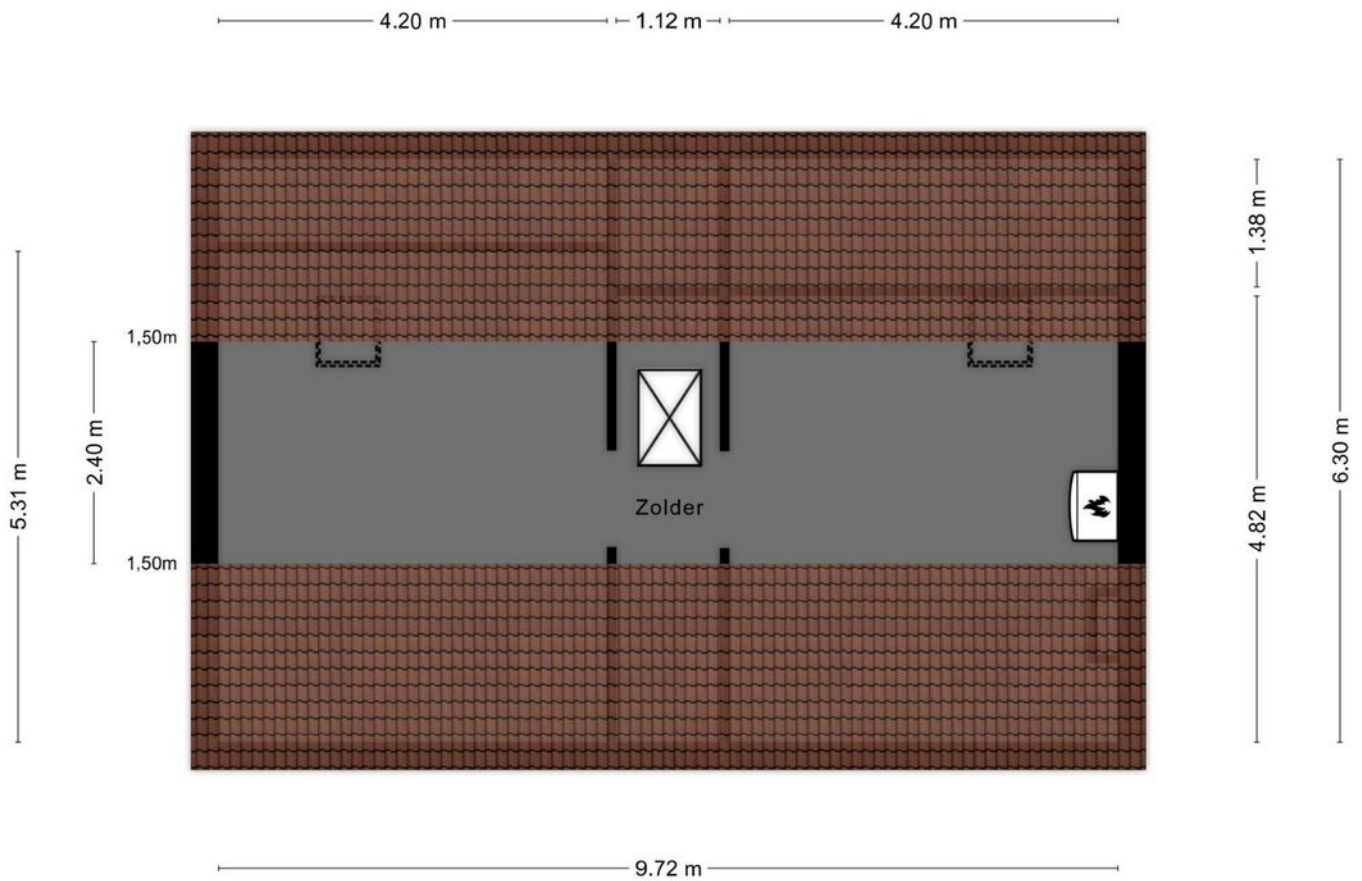


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V De Braken 21



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Reusel

C

3655

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

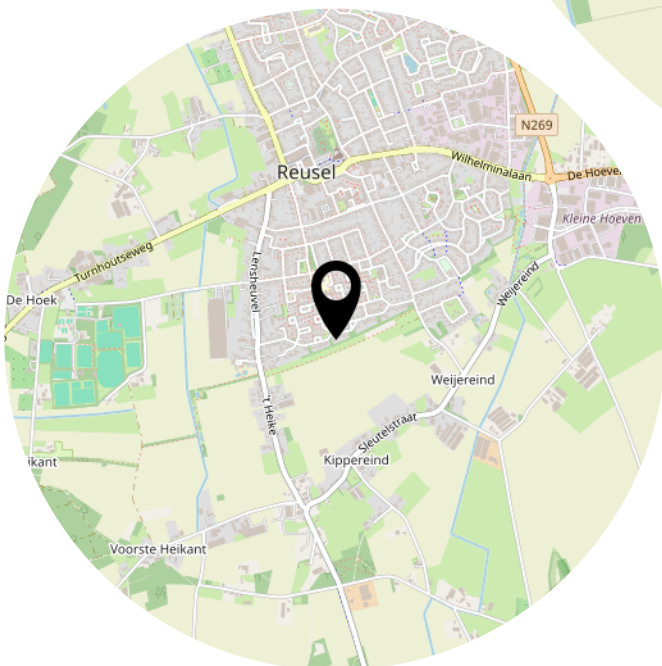
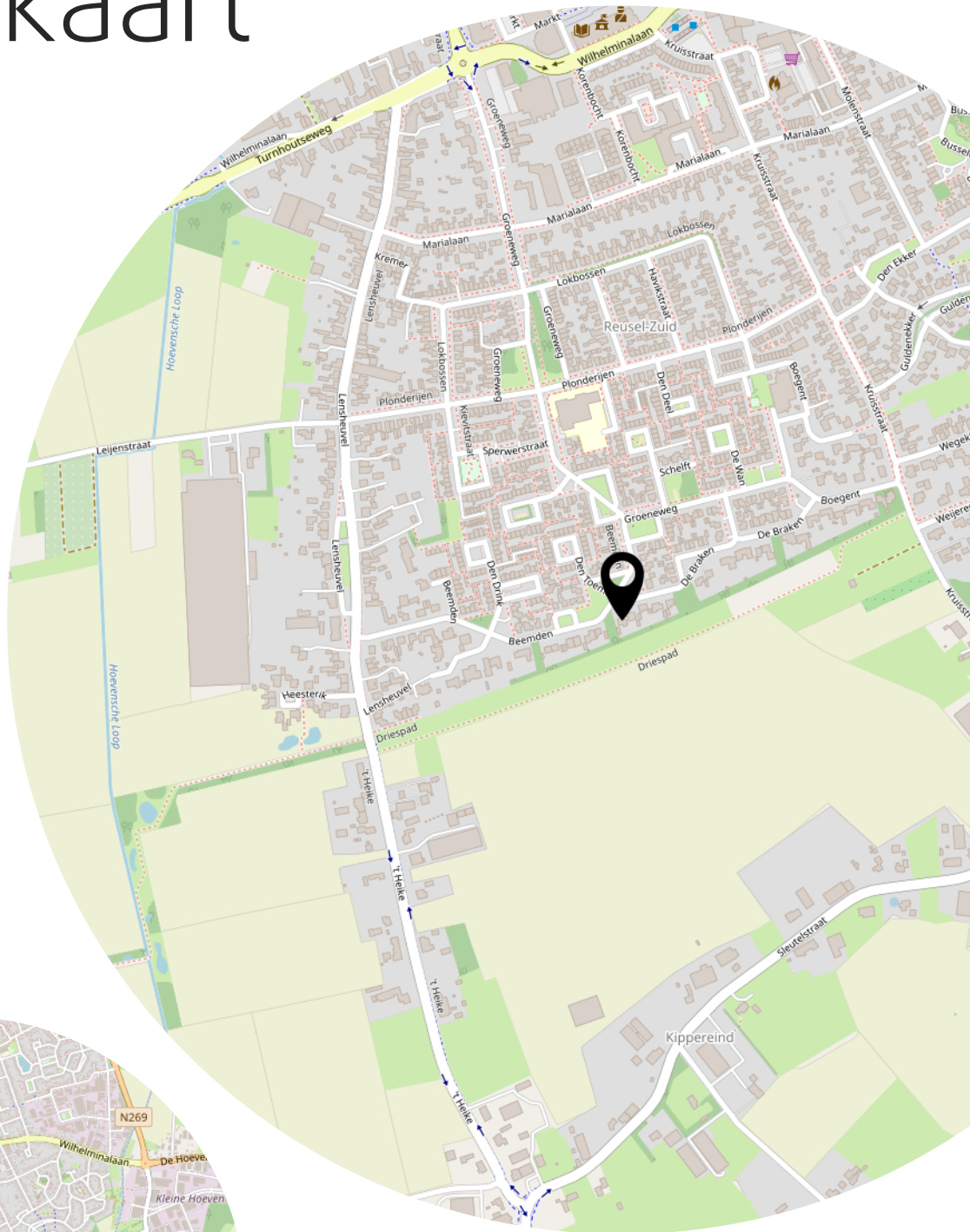
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



vastgoedcert
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl