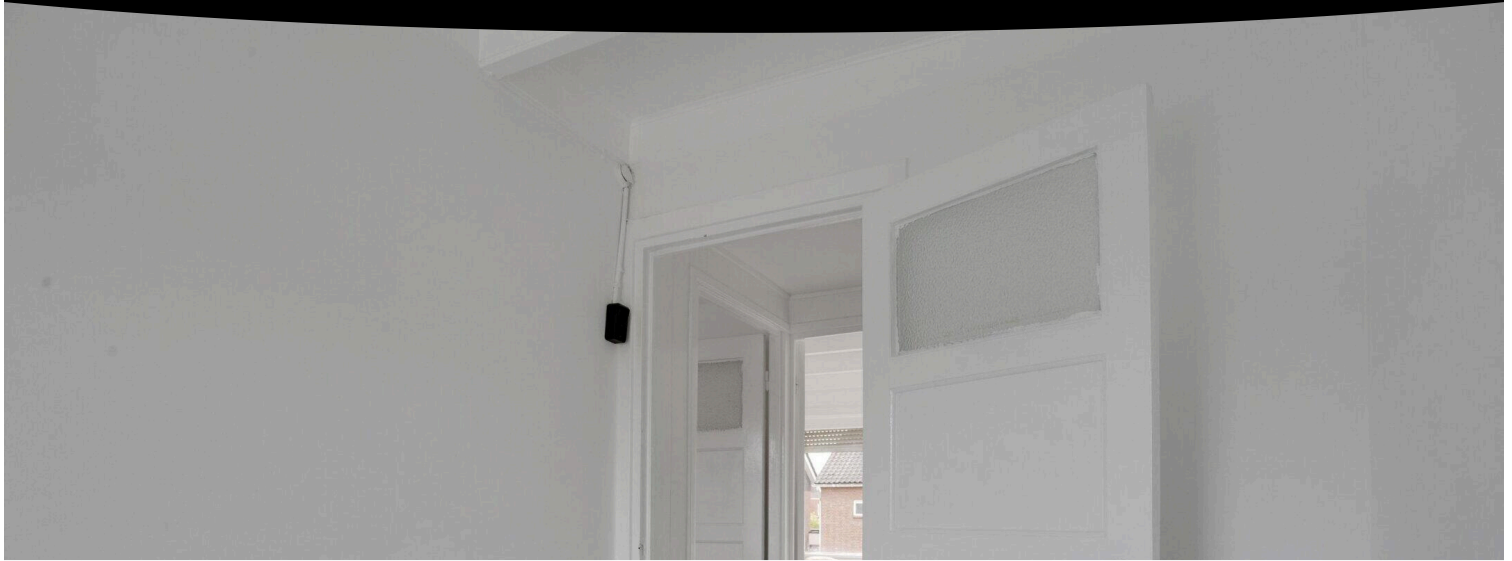


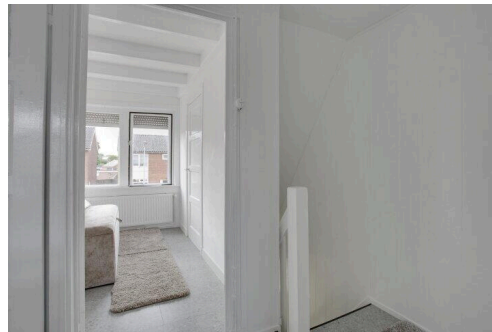
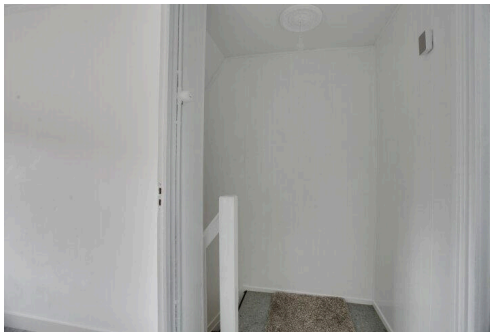
Enschede

B.W. ter Kuilestraat 336 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



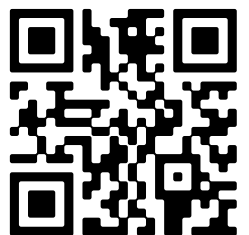
BESCHIKBAAR

WWW.BWTERKUILESTRAAT336.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	339 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.bwterkuilestraat336.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

B.W. ter Kuilestraat 336, 7545 LJ Enschede

Instapklaar wonen in een sfeervolle jaren '30 erkerwoning – volledig gerenoveerd!

Welkom aan de B.W. ter Kuilestraat 336 in Enschede – een charmante jaren '30 twee-onder-een-kapwoning met erker, die in 2021 volledig is gemoderniseerd. Hier vind je het beste van twee werelden: authentieke details in combinatie met eigentijds wooncomfort. Dankzij vier slaapkamers, een onderhoudsarme tuin met veranda én glazen overkapping, en een moderne afwerking is deze woning écht instapklaar.

Licht, sfeer en modern wooncomfort

De woning straalt warmte uit zodra je binnenkomt. De ruime doorzonwoonkamer met erker heeft veel lichtinval en is voorzien van een strakke pvc-vloer die doorloopt naar de keuken. De moderne keuken (2021) is uitgerust met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven – ideaal voor zowel snelle doordeweekse maaltijden als gezellige diners. Via de bijkeuken bereik je het aparte toilet en de stijlvolle badkamer (2021) met regendouche, wastafelmeubel en designradiator. Alles is voorzien van strak stuc- en pleisterwerk in frisse, neutrale tinten.

Vier slaapkamers voor optimaal woonplezier

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, allemaal met nieuw laminaat, strakke wanden en rolluiken. De kleinste kamer geeft toegang tot het vernieuwde platte dak. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een vierde slaapkamer met dakkapel – perfect als extra kinder-, werk- of logeerkamer.

Onderhoudsarme tuin met nieuwe veranda en glazen overkapping

De diepe achtertuin van 74 m² is volledig bestraat met nieuwe tegels en ligt op het noordoosten. Hier geniet je altijd van zon én privacy, zonder dat je groene vingers nodig hebt. In 2024 is er een heerlijke glazen overkapping geplaatst, waardoor je nog langer en vaker van het buitenleven kunt genieten – van barbecue tot borrel, het kan hier allemaal. De tuin is bereikbaar via een achterom en beschikt over een berging. Ook de voortuin is in 2024 gemoderniseerd en voorzien van nieuwe bestrating, met voldoende (openbare) parkeergelegenheid voor de deur.

Waarom jij deze woning niet mag missen:

- Volledig gerenoveerd in 2024: stucwerk, pleisterwerk, vloeren, trap
- Gemoderniseerd 2021: keuken, badkamer
- Vier slaapkamers, vaste trap naar zolder
- Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin met nieuwe bestrating 2024
- Nieuwe veranda én glazen overkapping 2024
- Rolluiken op de eerste verdieping
- Instapklaar en direct te betrekken
- Centrale ligging in de wijk Elferink-Heuwkamp, dicht bij centrum, scholen, winkels en uitvalswegen

Jouw nieuwe thuis in Enschede?

Deze instapklare jaren '30 woning met vier slaapkamers combineert stijl, comfort en gemak. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m²
Perceeloppervlakte:	145 m²
Inhoud:	339 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Awb combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin

Achtertuint:	55 m ² (11 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

Benjamin Willem Ter Kuilestra...

Benjamin Willem Ter Kuilestraat 336,
7545 LJ Enschede

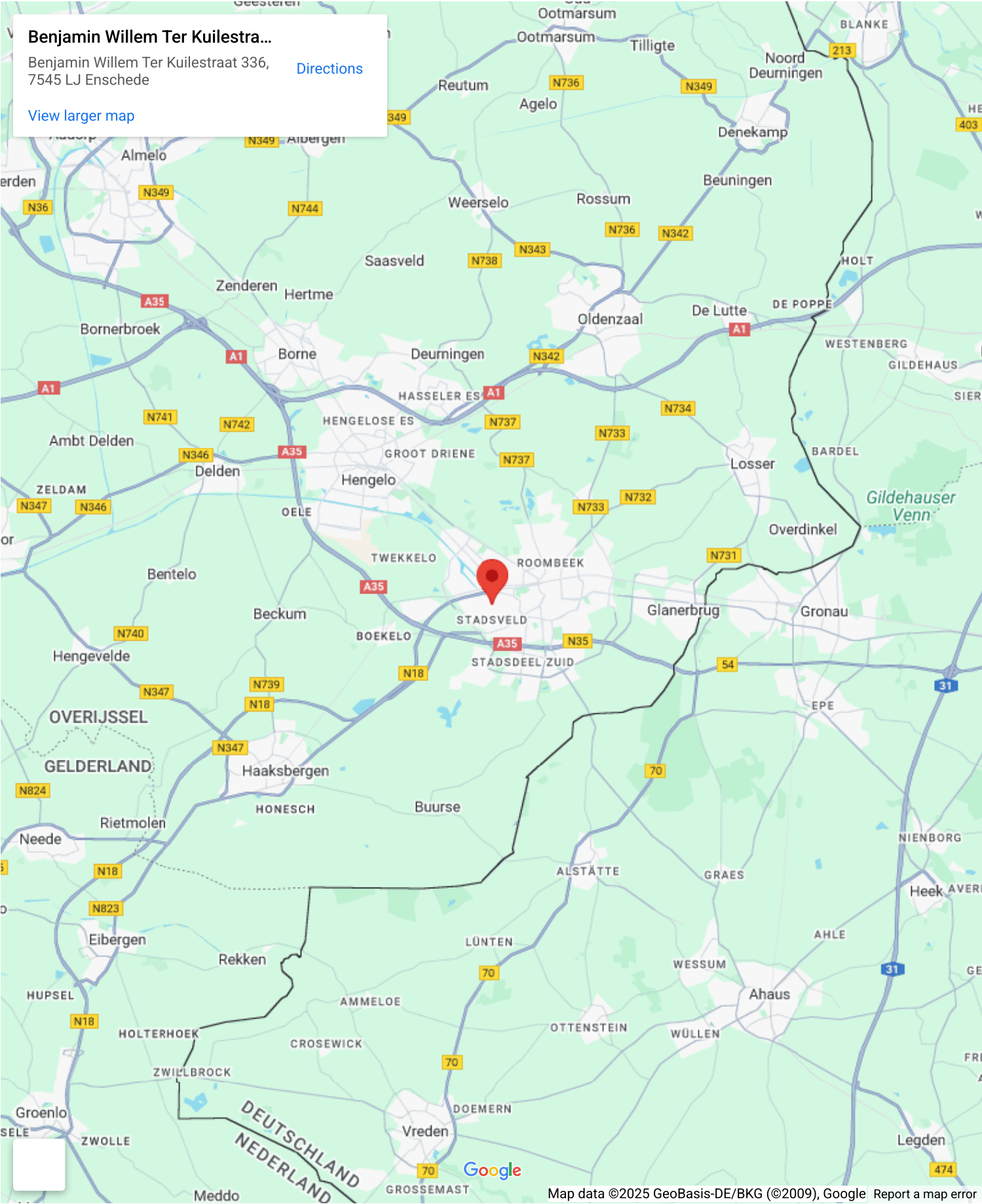
[Directions](#)

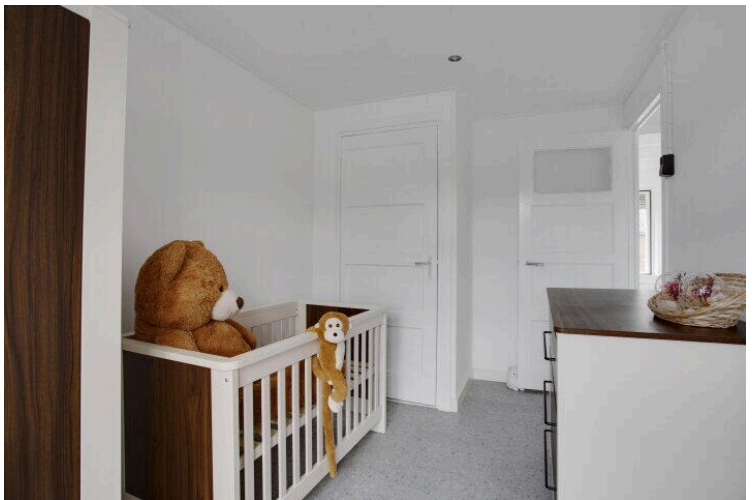
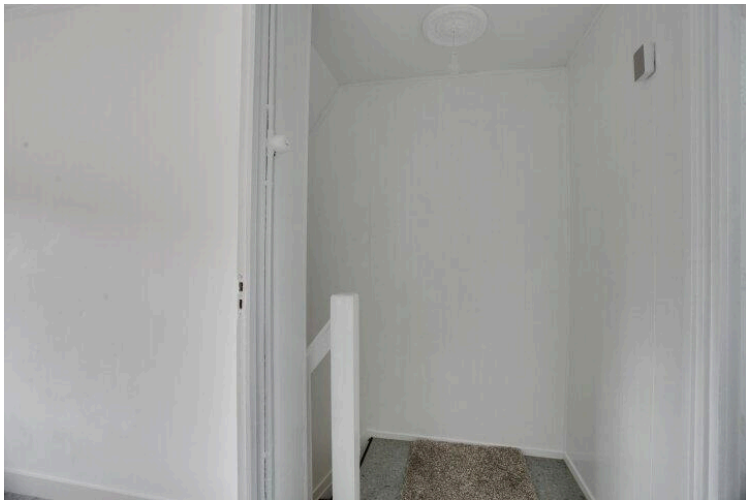
[View larger map](#)

This map shows a section of Benjamin Willem Ter Kuilestraat in Enschede. A red pin marks the location of Apollo Recording Studio at 336 Benjamin Willem Ter Kuilestraat. The map includes labels for several streets: Wethouder Nijhuisstraat, Goudenregenstraat, Doctor Lovinkstraat, Lindestraat, Ploegstraat, Rembrandtlaan, and Thomas de Keyserstraat. Various businesses and landmarks are marked with icons, including Restaurant Het Middelpunt, Joco Kozijntechniek, Salon Sheila, Dreamcatchers360, Koninkrijkszaal van Jehovah's Getuigen, Cafeteria De Keizer, Greenwheels deelauto, and Van Dijk reparatieservice. The Google logo is visible in the bottom right corner of the map area.

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

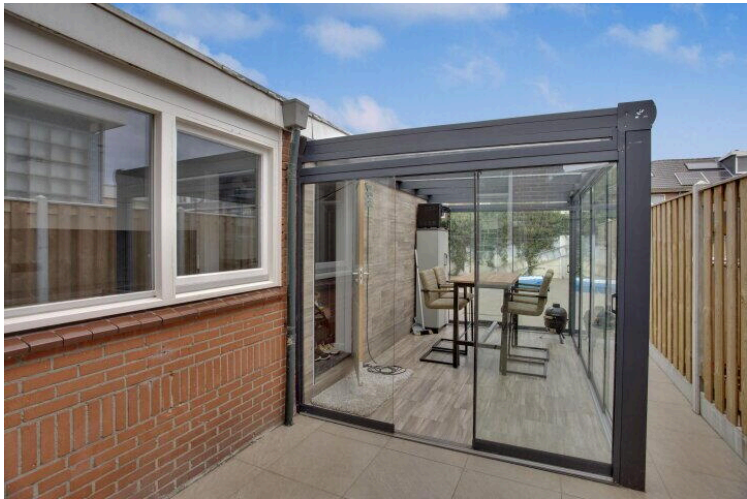
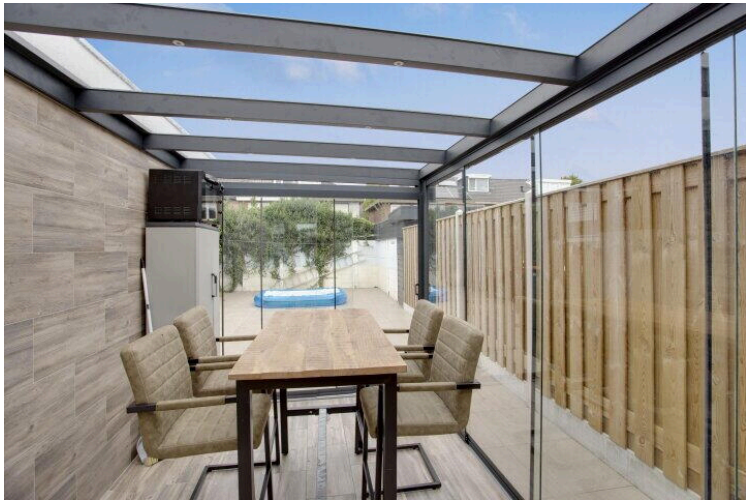
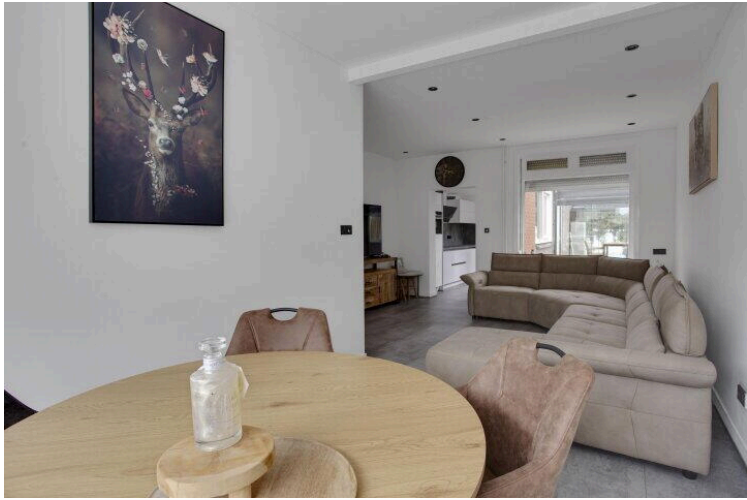
Op de kaart

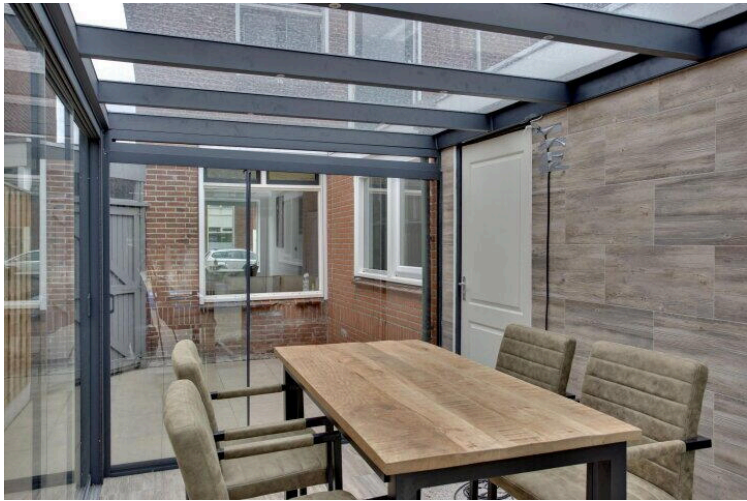
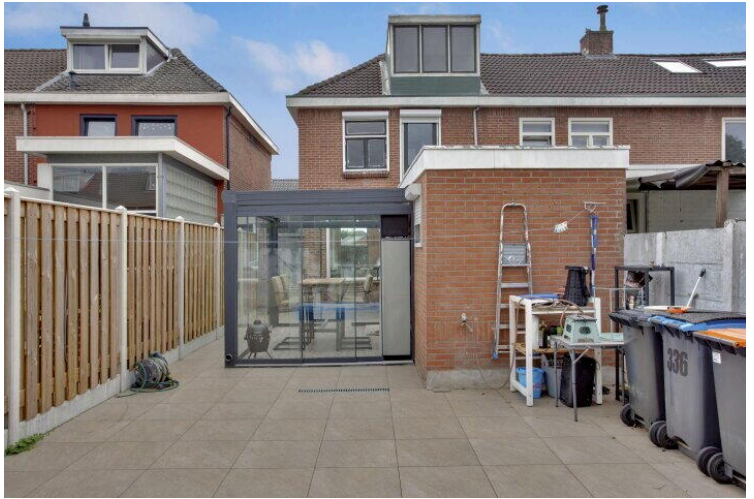














B.W. ter Kuilestraat 336

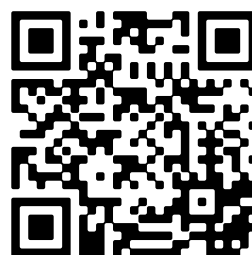
www.bwterkuilestraat336.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!