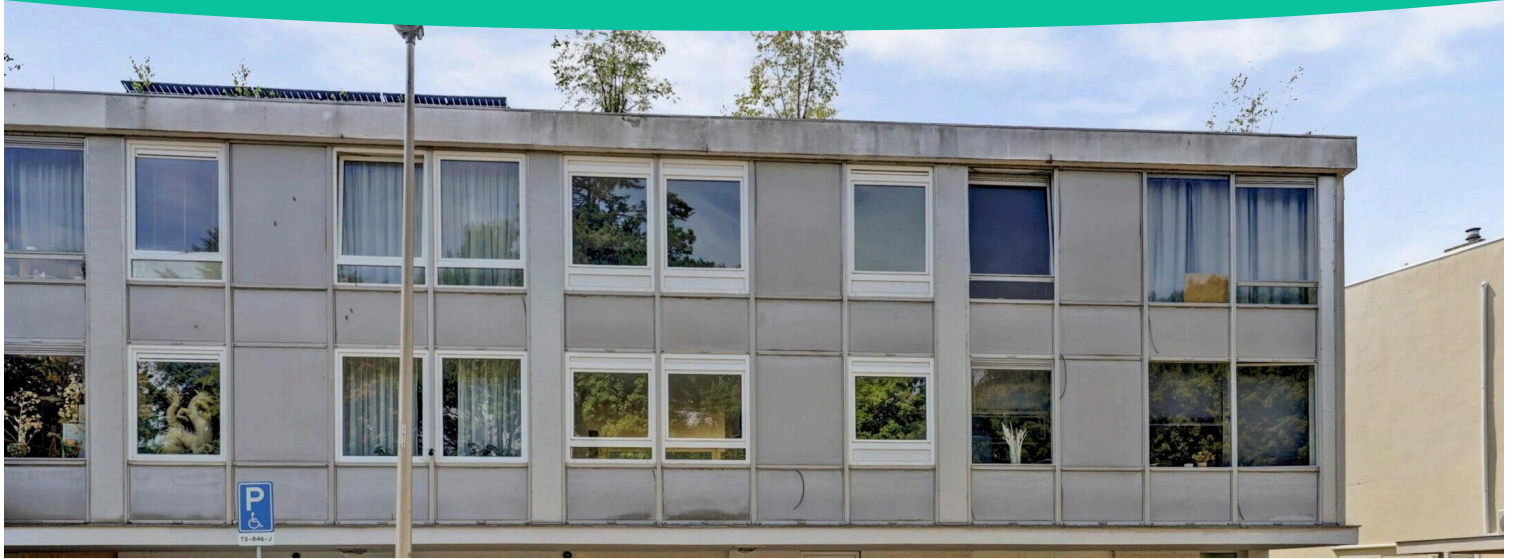


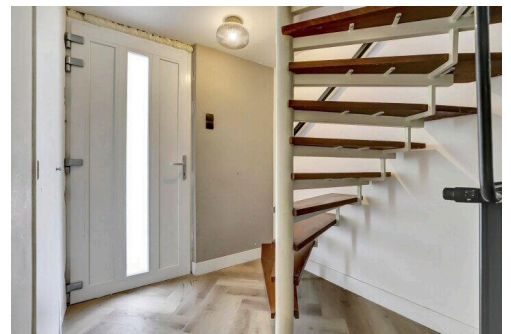
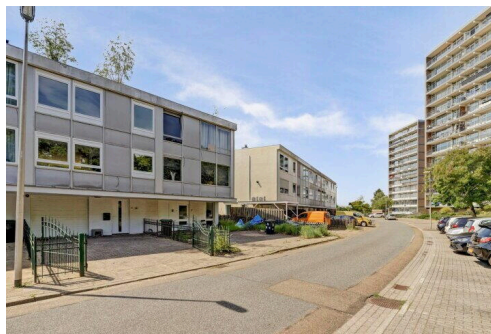
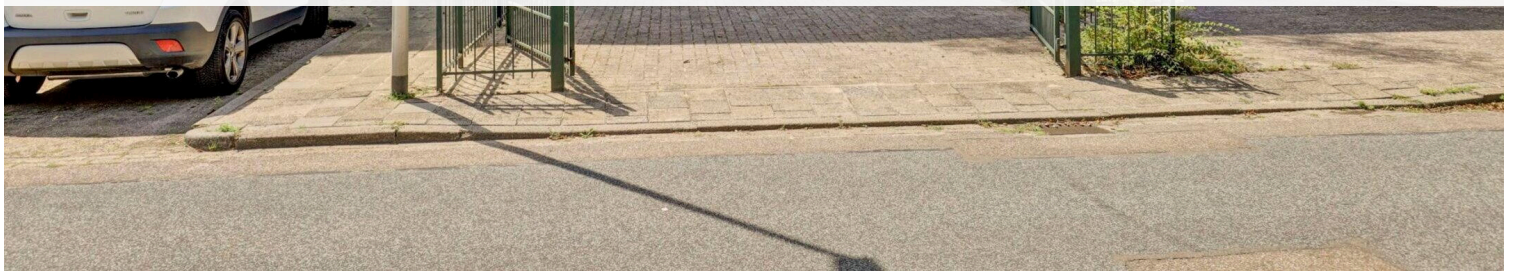
Heerlen

Nederlandlaan 5 | Vraagprijs € 199.000 k.k.

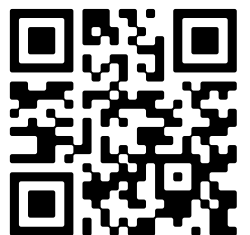


BESCHIKBAAR

WWW.NEDERLANDLAAN5.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	182 m ²
Inhoud:	545 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.nederlandlaan5.nl



www.parkstadmakelaardij.nl | (+31) 45 203 10 71

Omschrijving

Nederlandlaan 5, 6414 HA Heerlen

Deze tussenwoning heeft een sfeervolle inrichting, een begane grond die dienstdoet als entree/ontvangst- en bergruimte en de verdiepingen welke ruimtelijk zijn ingericht.

INDELING

Begane grond:

Ruime ontvangsthal, trapopgang naar de verdieping en toegang naar een tussenkamer/bergruimte (385 x 305 cm), was-, en droogruimte. Gebruik als extra bergruimte kan natuurlijk ook en heel creatief is hier ook een tuinkamer van te maken.

1e Verdieping:

Overloop met toegang toilet en toegang tot de eetkeuken (hoek 215 x 195 cm). Hier is een keukenblok geplaatst met diverse inbouwapparaten: ceramische kookplaat, designafzuigkap, oven en koelkast. Het werkblad heeft een enkele spoelbak met kraan. Daarnaast is voldoende plaats voor een grote eettafel met stoelen. In deze ruimte is ook de trap naar de 2e verdieping te vinden.

Lopen we door, dan komen we in de woonkamer (570 x 400 cm).

2e Verdieping:

Met de vaste trap in de keukenruimte komen we op de 2e verdieping. Allereerst is hier een ruime overloop. Hier is ruimte voor een heel grote kledingkast. Aan de tuinzijde van de woning bevinden zich 2 slaapkamers (255 x 305/310 x 320 cm). Terwijl aan de andere zijde van de woning de hoofdslaapkamer (390 x 330 cm) en de badkamer te vinden zijn.

Tuin:

De zonnige tuin is geheel bestraat. Via de doorloopdeur is deze bereikbaar. Fietsen, vuilniscontainers, scooters en een auto zijn zonder meer in de garage te plaatsen en een BBQ kan daarnaast in de tuin worden georganiseerd.

OMGEVING:

Gelegen aan de rustige Nederlandlaan, is het hier goed wonen. Met alle denkbare voorzieningen in de nabijheid. Een basisschool bevindt zich op dichtbij, terwijl andere scholen op 100 m afstand staan. Een supermarkt is binnen loopafstand en de uitvalswegen richting Aken, Landgraaf, Brunssum, Eindhoven of Maastricht zijn binnen 10 minuten te bereiken.

Servicekosten 50 euro

Inhoud 509 m³

Woonoppervlakte: 129 m²

Grondoppervlakte: 113m²

CV-ketel: 2020 eigendom

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	182 m²
Inhoud:	545 m³
Overige inpandige ruimte:	38 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	35 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel

Energie

Energielabel:	D
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	54 m² (9 meter diep en 6 meter breed)

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

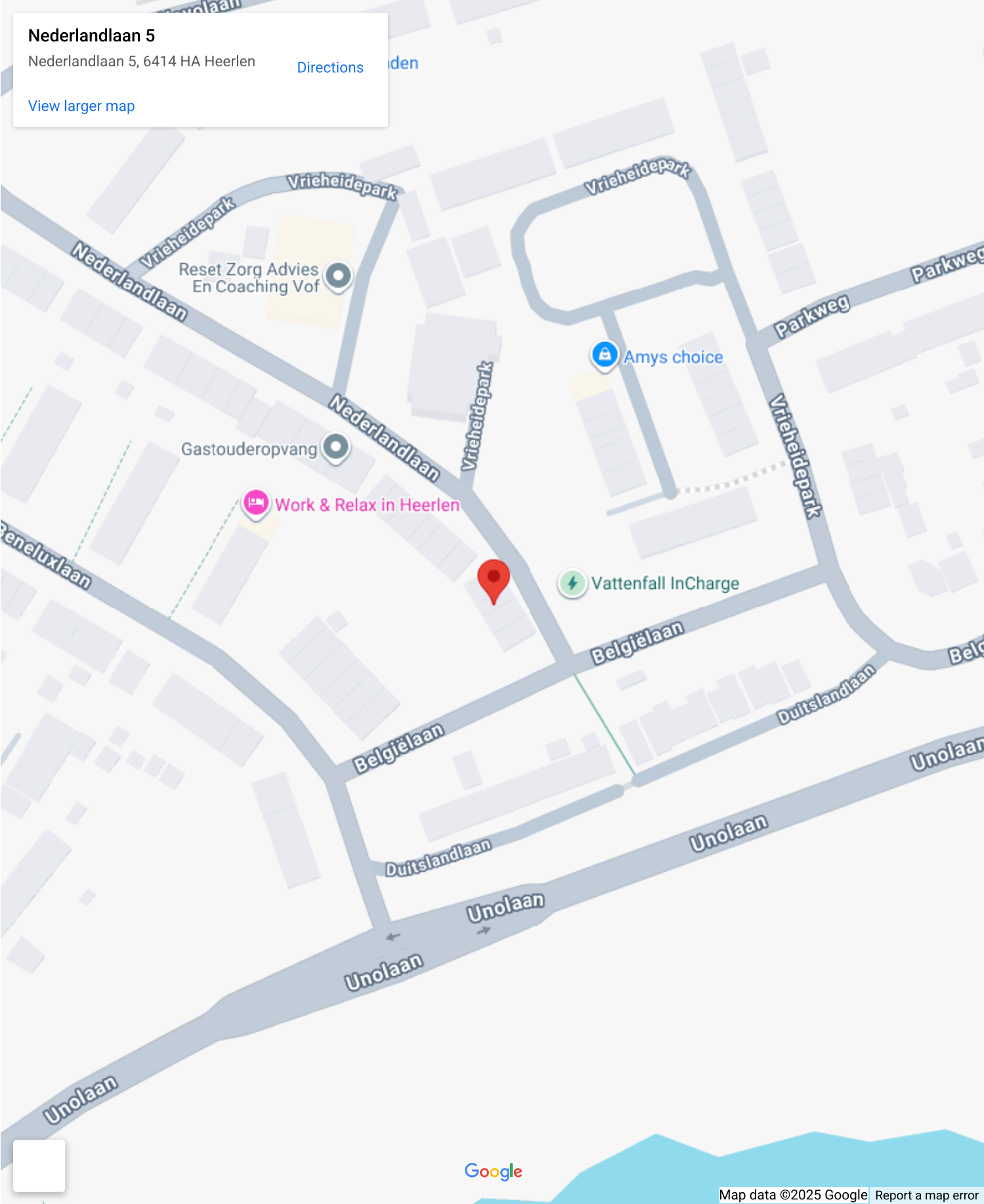
Op de kaart

Nederlandlaan 5

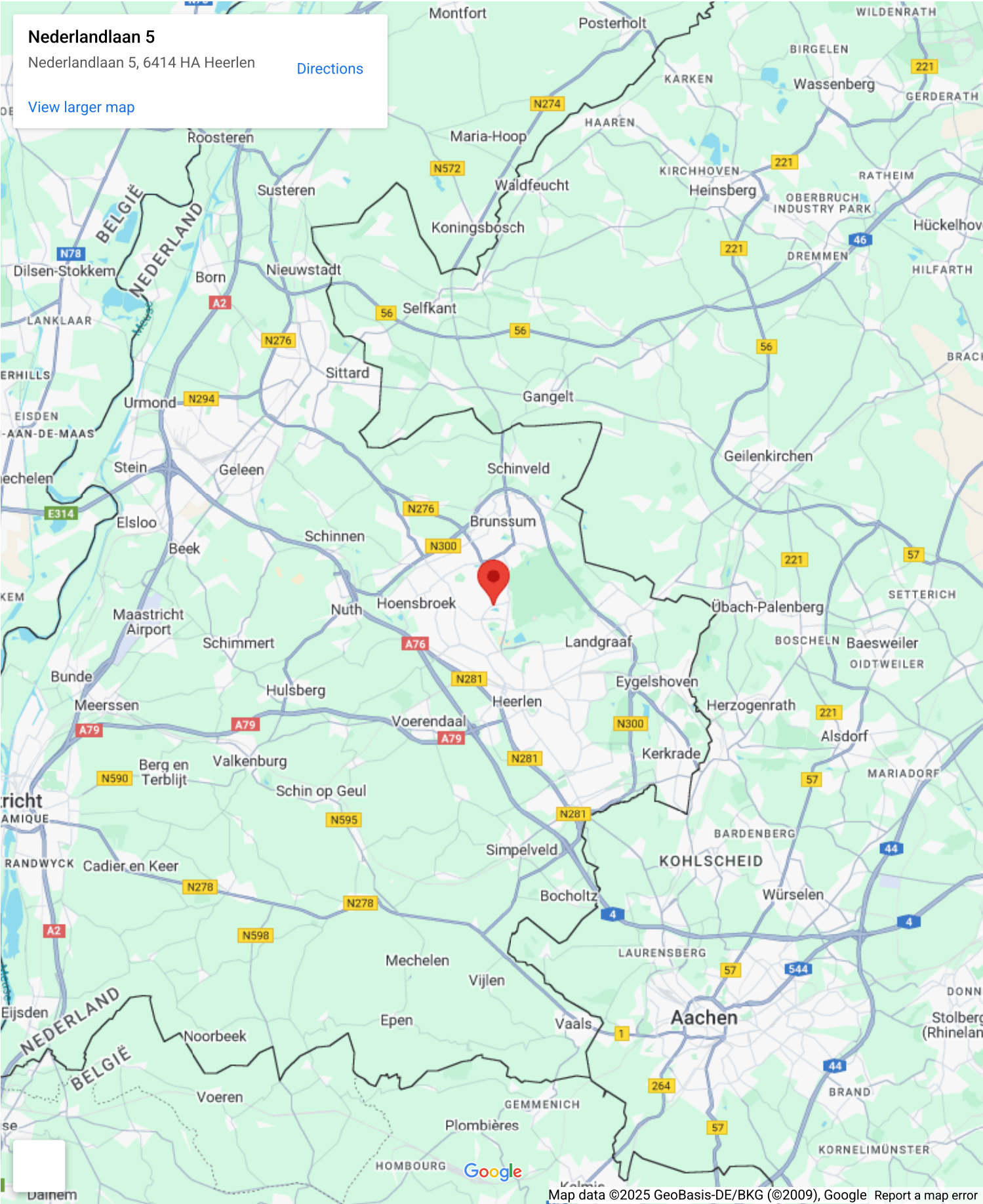
Nederlandlaan 5, 6414 HA Heerlen

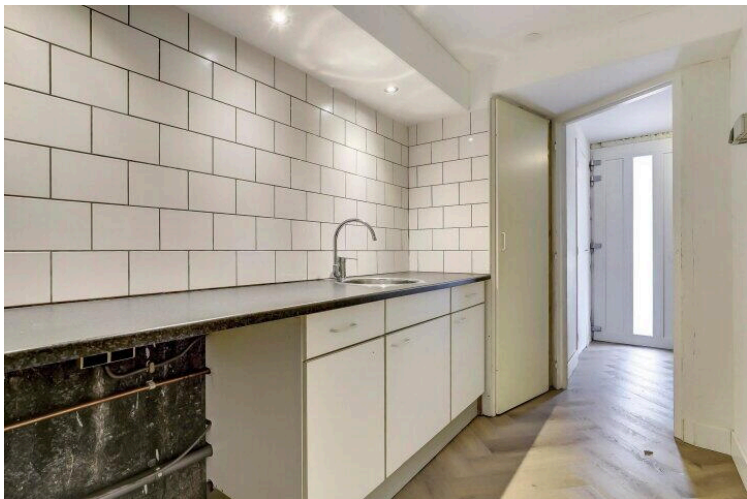
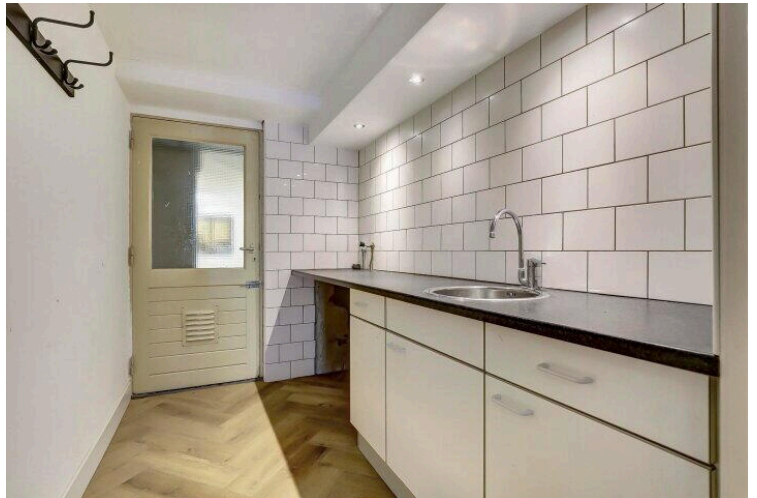
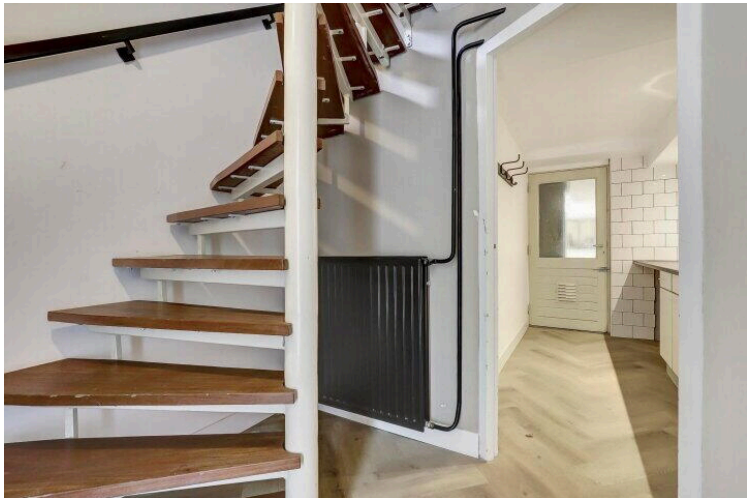
[Directions](#)

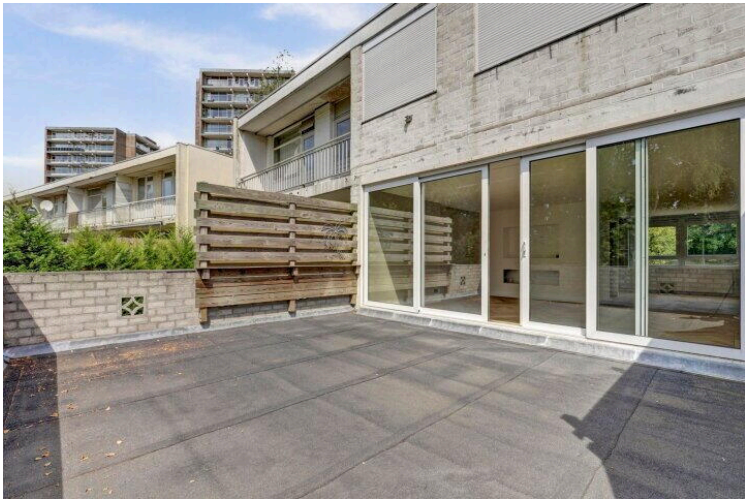
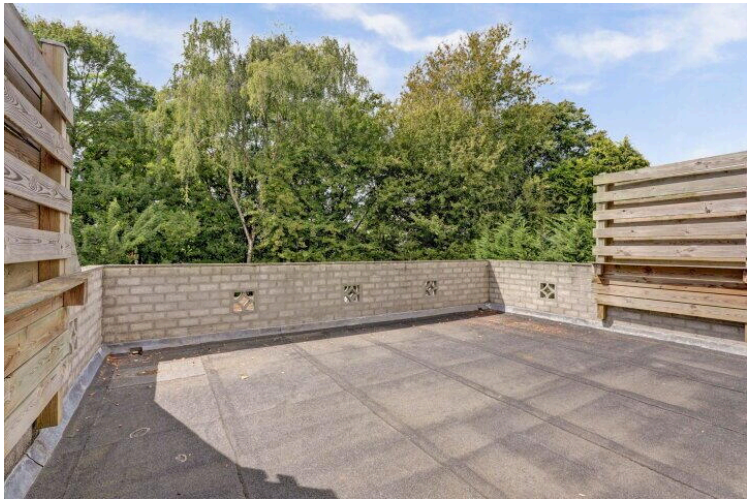
[View larger map](#)

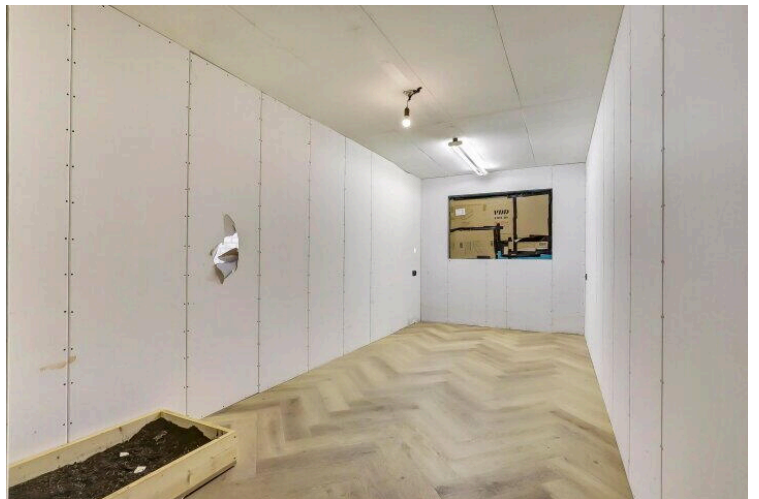
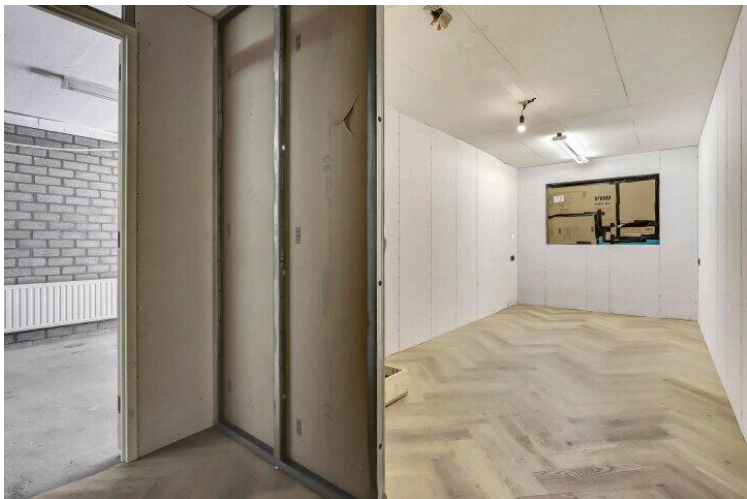
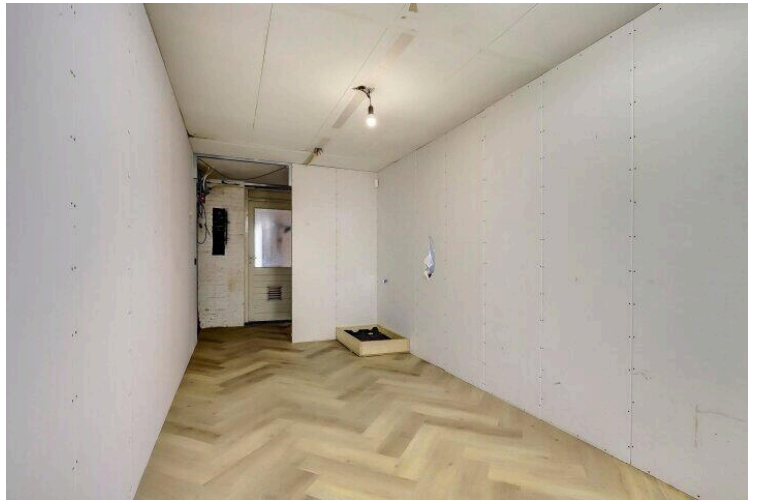
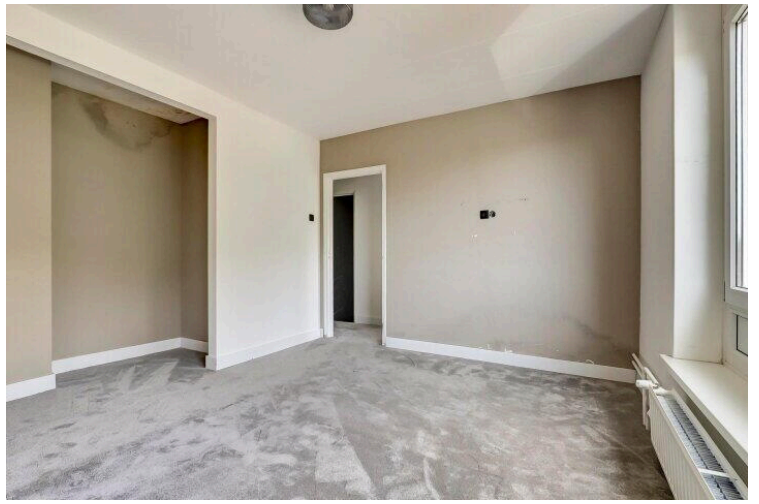


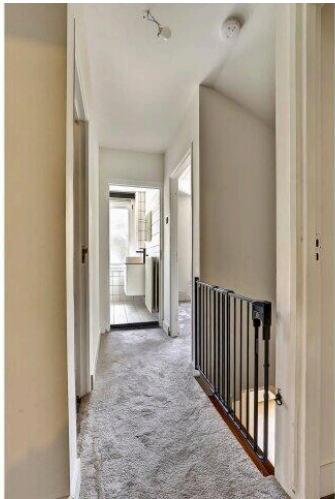
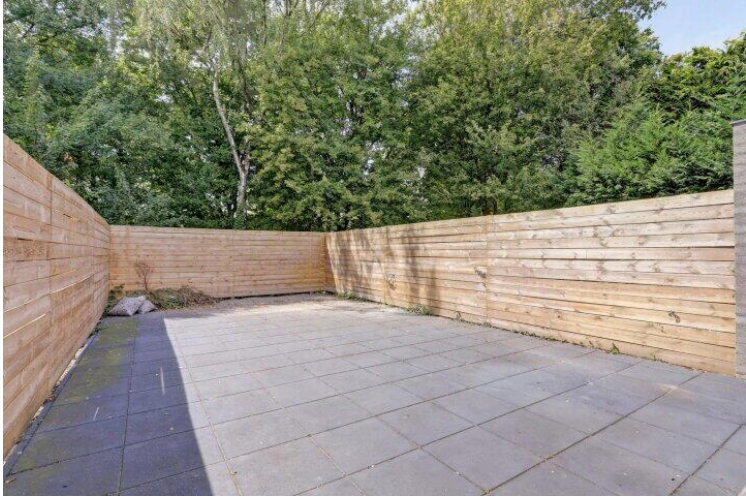
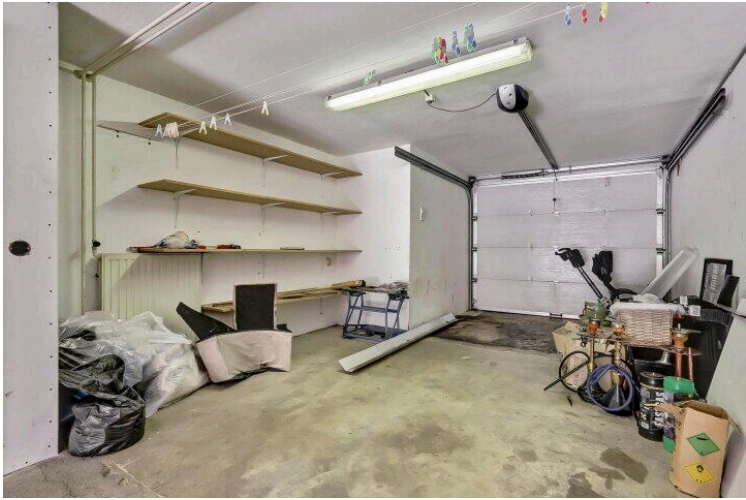
Op de kaart

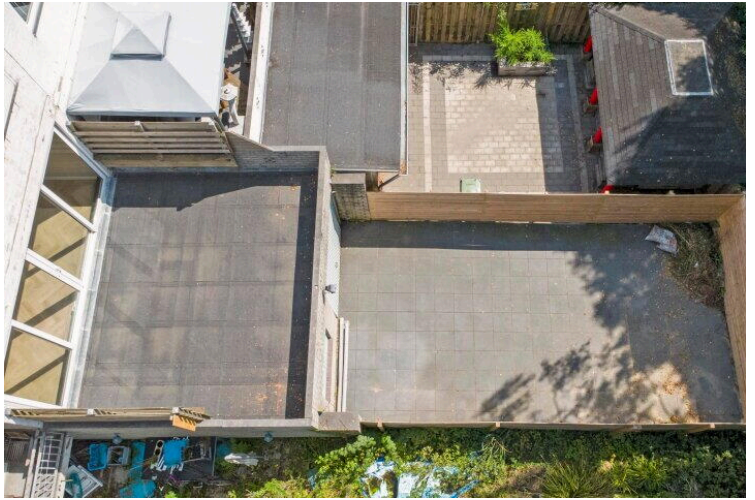


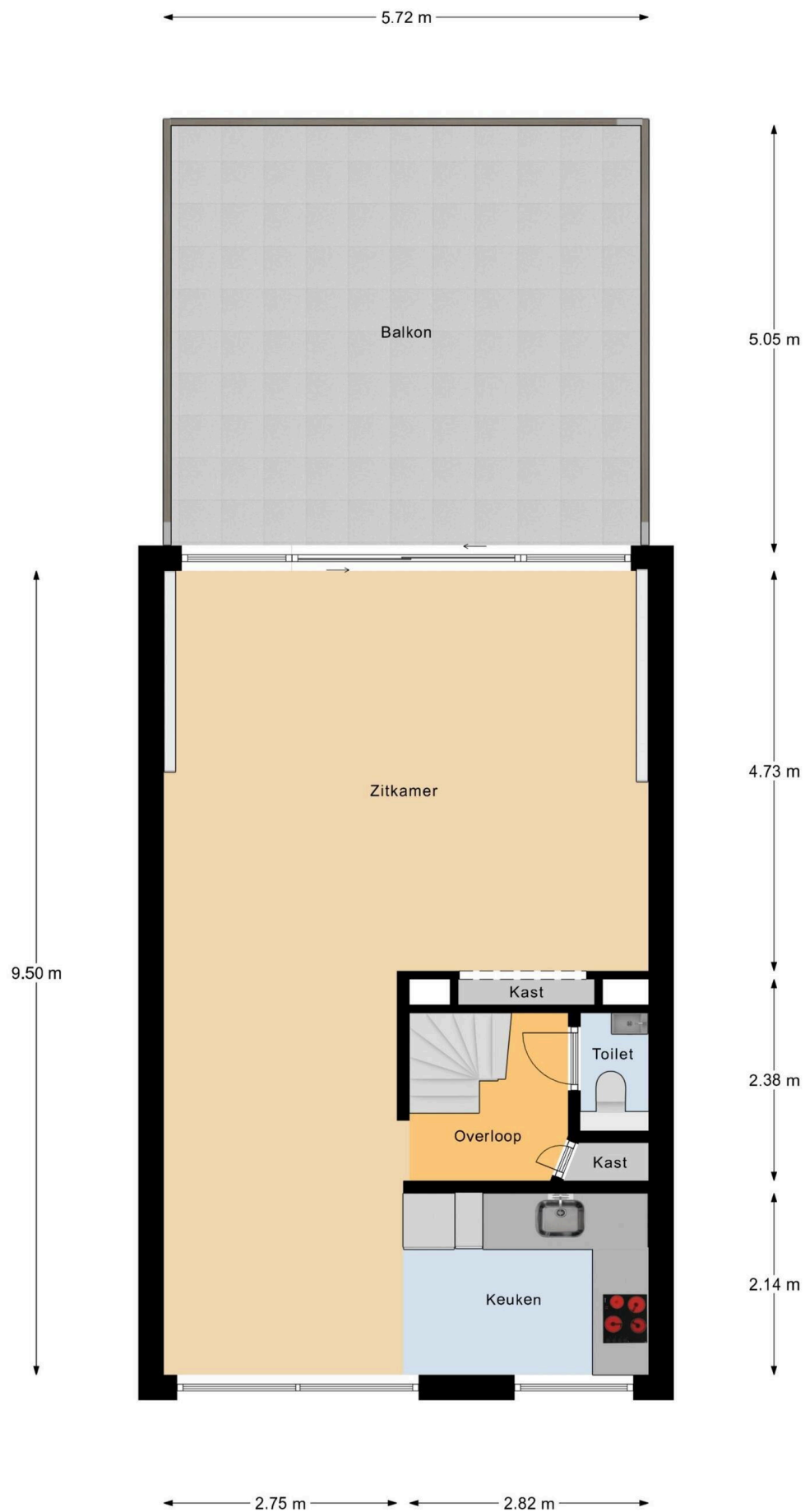












1e Verdieping

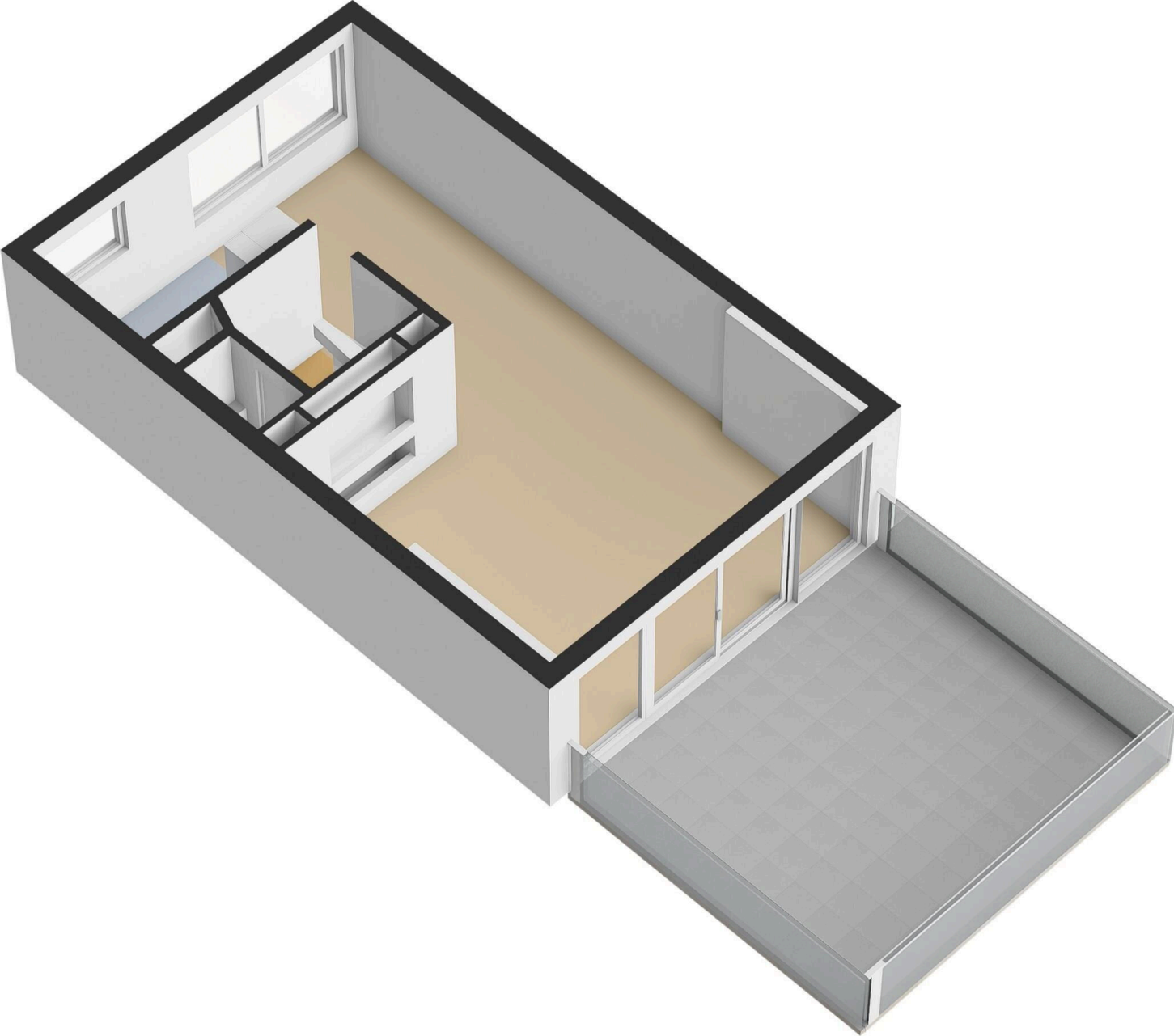
3.08 m 2.46 m

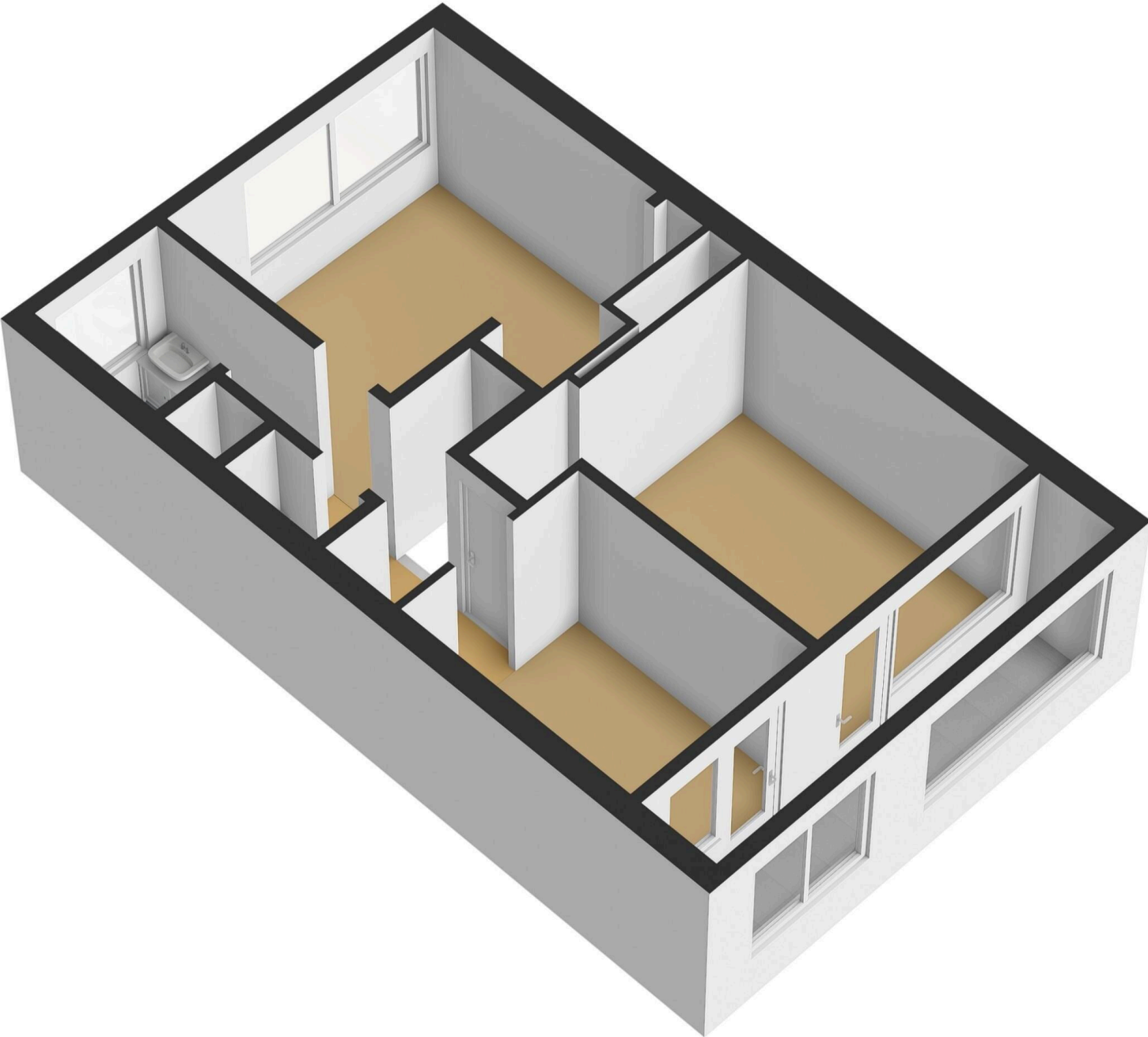
5.69 m

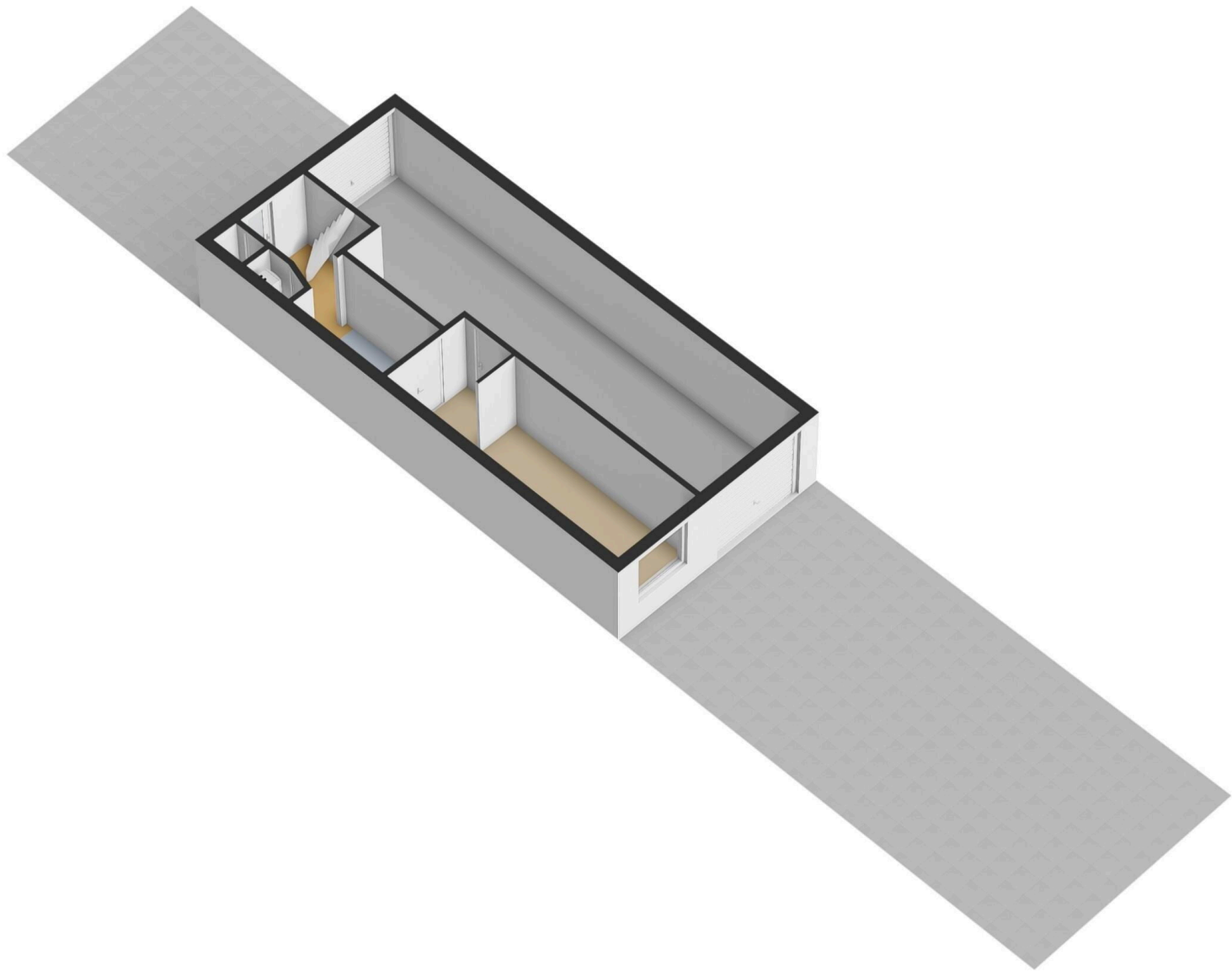


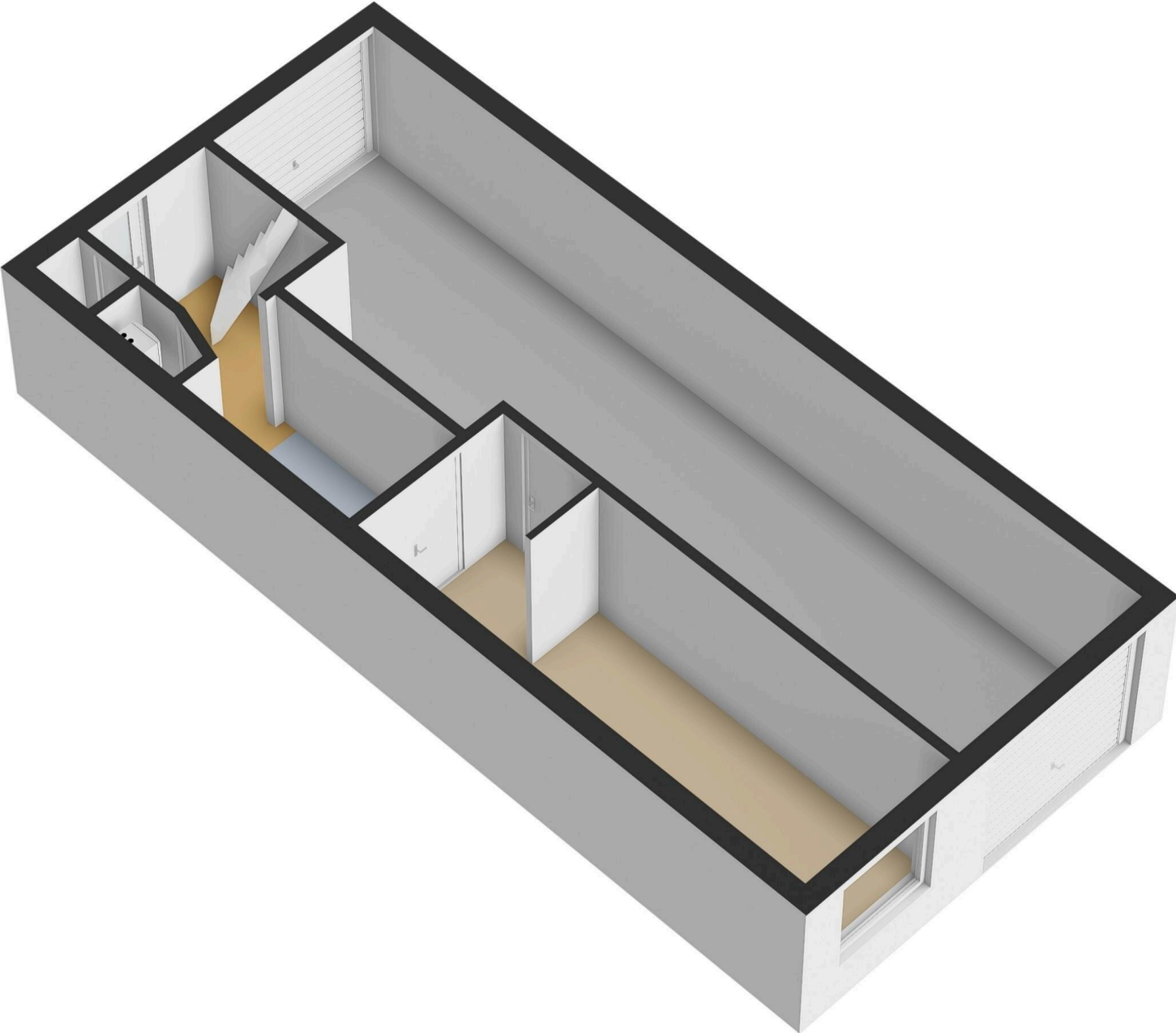
3.86 m 1.69 m

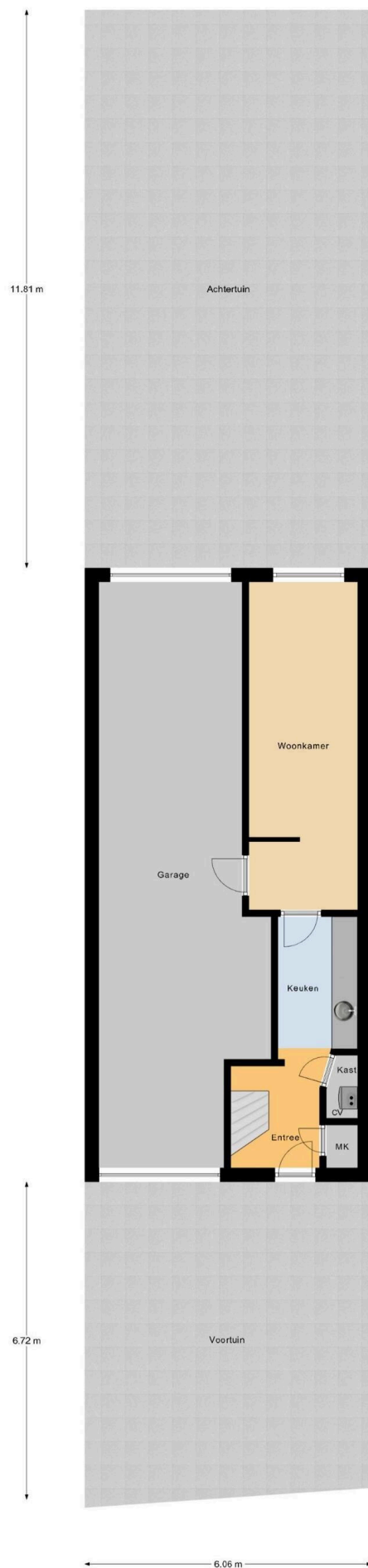
2e Verdieping



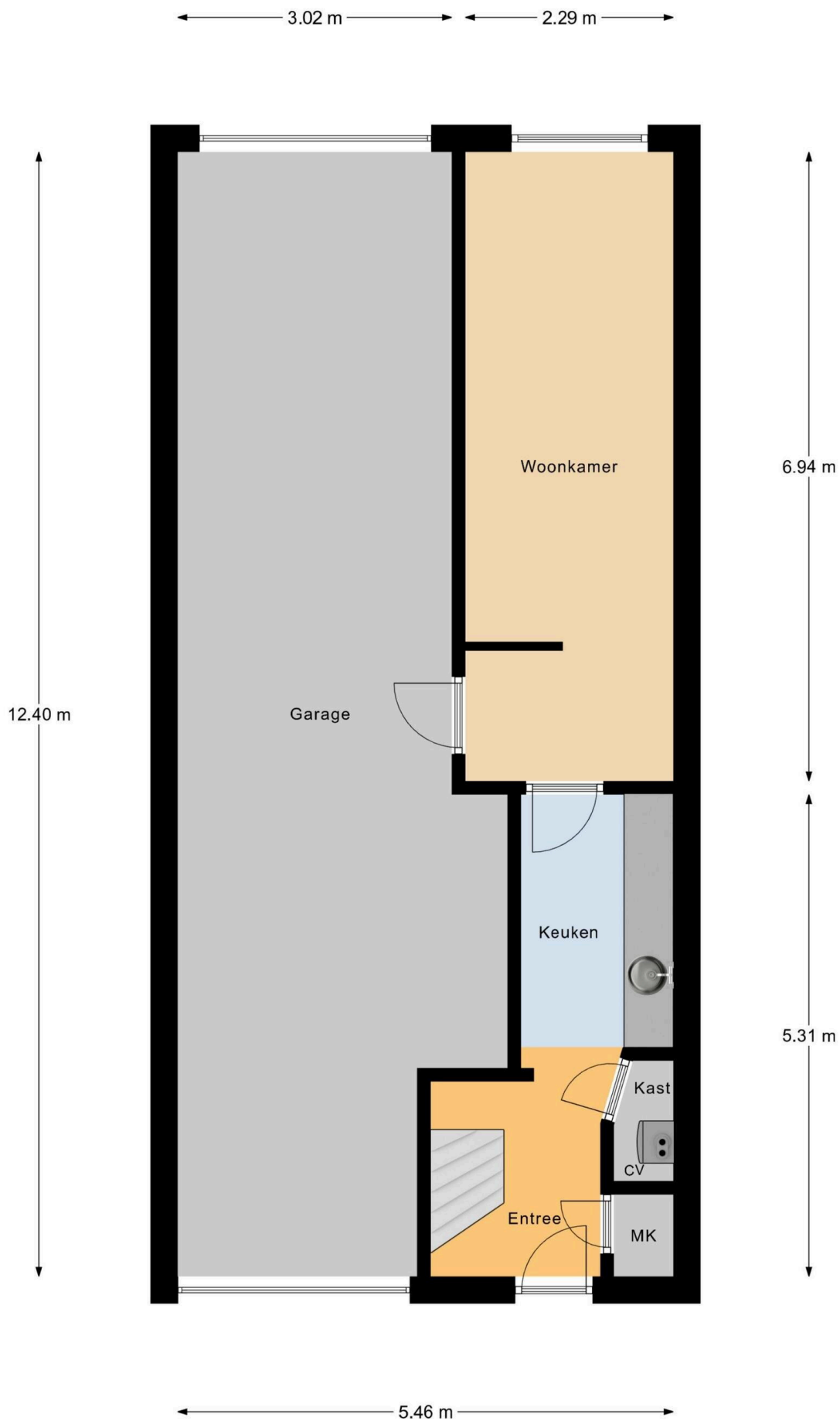








Begane Grond Tuin



Begane Grond

Nederlandlaan 5

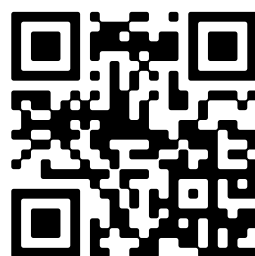
www.nederlandlaan5.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!