

Huishoudelijk Reglement Vendelseweg 2a, 2b, 2c en Nieuweweg 37, Veenendaal

1. Algemeen

- 1.1. Dit huishoudelijk reglement is van toepassing op alle bewoners en gebruikers van de panden Vendelseweg 2a, 2b, 2c en Nieuweweg 37 in Veenendaal, ongeacht of zij eigenaar, huurder of onderhuurder zijn.
 - 1.2. Het doel van dit reglement is het bevorderen van een veilige, schone en prettige woonomgeving voor alle betrokkenen.
 - 1.3. Alle bewoners en gebruikers worden geacht dit reglement te kennen en na te leven.
 - 1.4. Voor zover van toepassing, zijn ook gasten en bezoekers gehouden aan dit reglement tijdens hun verblijf.
-

2. Gebruik van Gemeenschappelijke Ruimten

- 2.1. Gemeenschappelijke ruimten, indien aanwezig, zoals gangen, trappenhuizen, entrees, keukens, sanitaire voorzieningen en buitenruimte, dienen door iedereen netjes en ordelijk te worden gehouden.
 - 2.2. Het is niet toegestaan persoonlijke spullen achter te laten in deze ruimten.
 - 2.3. Na gebruik dient men de ruimte schoon achter te laten voor anderen.
 - 2.4. Iedereen draagt verantwoordelijkheid voor het gezamenlijk onderhoud en nette gebruik van deze ruimten.
-

3. Afvalverwerking

- 3.1. Afval dient te worden gescheiden conform de gemeentelijke richtlijnen.
 - 3.2. Afvalcontainers mogen alleen op de daarvoor aangewezen dagen aan de straat worden geplaatst en moeten daarna tijdig worden teruggezet.
 - 3.3. Grofvuil en bijzonder afval moeten door bewoners zelf worden afgevoerd.
 - 3.4. Het achterlaten van afval in gangen, portieken of tuinen is niet toegestaan.
-

4. Geluid en Leefbaarheid

- 4.1. Iedereen dient zich zodanig te gedragen dat anderen geen overlast ondervinden.
 - 4.2. Tussen 22:00 en 08:00 uur geldt een rustperiode waarin het geluidsniveau tot een minimum beperkt moet worden.
 - 4.3. Bij het gebruik van muziek, instrumenten, gereedschap of andere geluidsbronnen dient rekening te worden gehouden met de buren.
 - 4.4. Herhaalde overlast kan leiden tot maatregelen, waaronder inschakeling van bevoegde instanties.
-

5. Veiligheid

- 5.1. Vluchtwegen, trappen en doorgangen moeten te allen tijde vrij zijn van obstakels.
- 5.2. Brandgevaarlijke handelingen, zoals roken in gemeenschappelijke binnenruimten of het onbeheerd branden van kaarsen, zijn niet toegestaan.

- 5.3. Bij vertrek moeten ramen en deuren goed worden afgesloten ter voorkoming van inbraak.
- 5.4. Installaties en voorzieningen mogen niet worden aangepast zonder overleg met de eigenaar/beheerder.
-

6. Gasten en Bezoek

- 6.1. Gasten zijn welkom, mits zij zich gedragen volgens dit reglement.
- 6.2. Gasten mogen geen structureel gebruik maken van de woning zonder toestemming van de VVE.
- 6.3. Verhuur van de appartementen is toegestaan.
-

7. Voertuigen en Fietsen

- 7.1. Fietsen en scooters moeten worden gestald in de daarvoor bestemde plaatsen.
- 7.2. Auto's mogen alleen op toegestane parkeerplaatsen worden geparkeerd.
- 7.3. Voertuigen mogen geen hinder veroorzaken of doorgangen blokkeren.
-

8. Huisdieren

- 8.1. Het houden van huisdieren is toegestaan, mits dit geen overlast veroorzaakt voor andere bewoners of burens.
- 8.2. Indien het om een gedeelte woning of complex gaat, kan per situatie aanvullende toestemming van mede-bewoners en/of beheerder vereist zijn.
- 8.3. Dieren mogen geen schade toebrengen aan gemeenschappelijke eigendommen. Anders is dit herstel voor rekening van desbetreffende eigenaar.
-

9. Onderhoud en Reparaties

- 9.1. Kleine dagelijkse onderhoudstaken vallen onder de verantwoordelijkheid van de bewoners.
- 9.2. Schade aan gemeenschappelijke voorzieningen dient zo snel mogelijk te worden gemeld aan de betreffende beheerder of VvE, indien van toepassing.
- 9.3. Eigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor onderhoud aan hun privégedeelte, tenzij anders overeengekomen.
-

10. Overtreding en Handhaving

- 10.1. Bij overtreding van dit reglement kan een waarschuwing volgen.
- 10.2. Ernstige of herhaalde overtredingen kunnen leiden tot maatregelen, zoals melding bij de eigenaar, verhuurder, VvE of bevoegde instanties.
- 10.3. Eventuele schade, schoonmaakkosten of overlast kan op de overtreder worden verhaald.
-

11. Slotbepalingen

- 11.1. In situaties waarin dit reglement niet voorziet, wordt in overleg tussen bewoners, eigenaars, en/of de beheerder een passende oplossing gezocht.

11.2. Wijzigingen in dit reglement worden in overleg met alle bewoners/eigenaars doorgevoerd en schriftelijk gecommuniceerd.

11.3. Dit reglement is van kracht vanaf 01-01-2022 en geldt voor onbepaalde tijd.

Opgesteld door:

Tamara Evers en Jeroen Tokmetzis

Functie: eigenaar / VvE-voorzitter en penningmeester

Datum: 01-01-2022