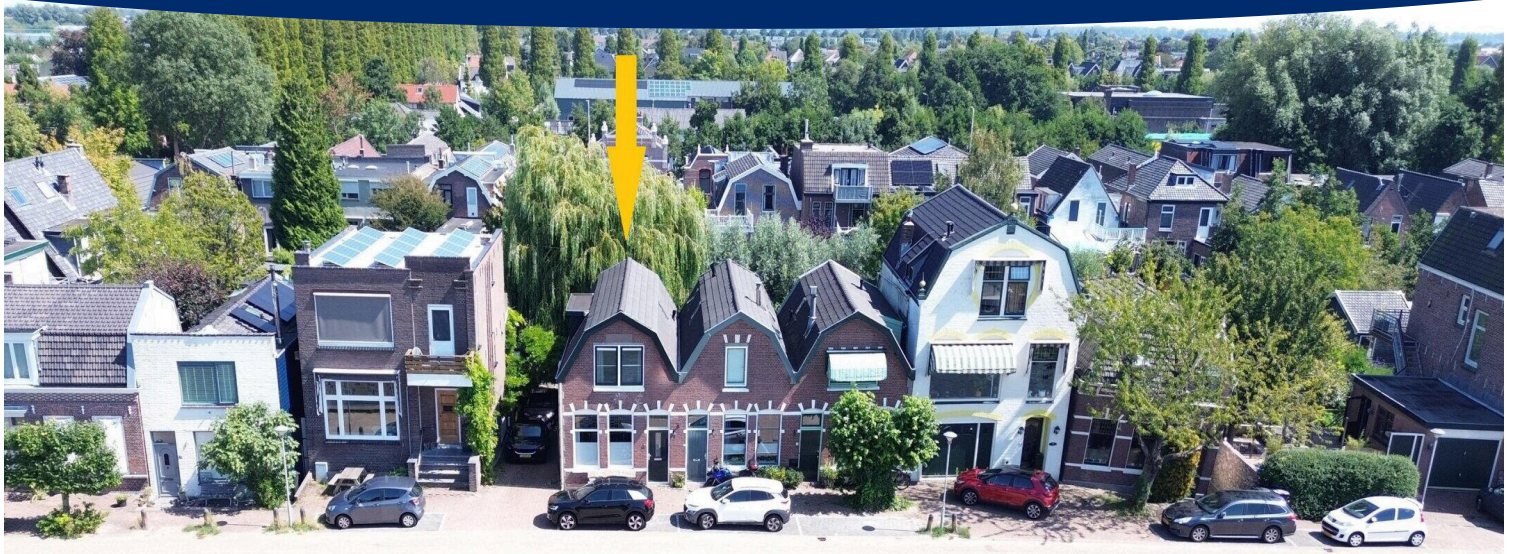


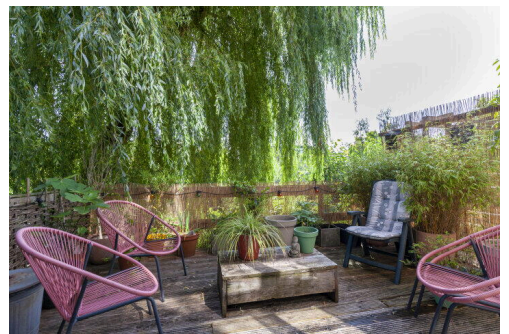
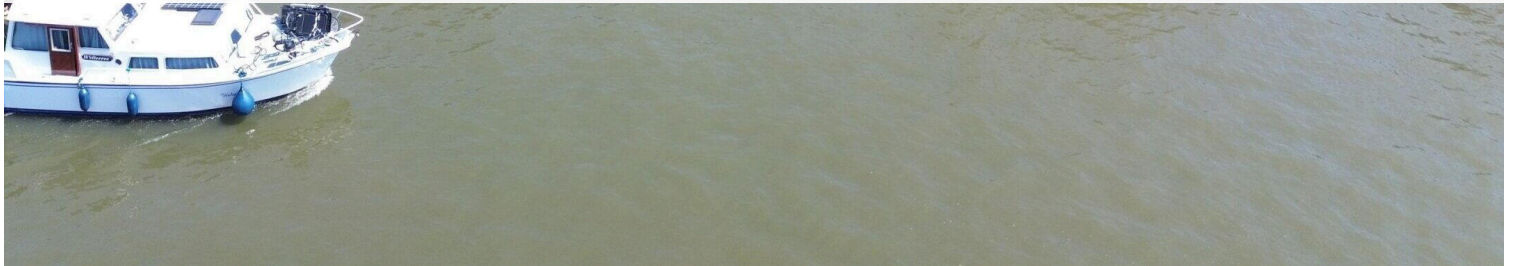
Boskoop

Voorkade 75 | Vraagprijs € 389.000 k.k.



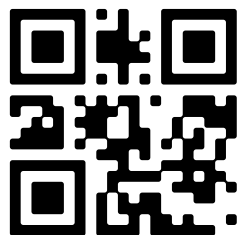
BESCHIKBAAR

WWW.VOORKADE75.NL



Type object: Eindwoning
Bouwjaar: 1915
Woonoppervlakte: 88 m²
Perceeloppervlakte: 89 m²
Inhoud: 394 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.voorkade75.nl


VAN RHIJN
MAKELAARS



www.vanrhijnmakelaars.nl | 0182 - 748 739

Omschrijving

Voorkade 75, 2771 ZB Boskoop

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

GEMODERNISEERD KARAKTERISTIEK WOONHUIS OP IDYLISCH PLEKJE AAN DE GOUWE

Aan de Voorkade 75 in Boskoop is deze karaktervolle eindwoning met sfeervolle living, moderne keuken, twee slaapkamers en ruim souterrain gelegen. Op deze locatie is het genieten van een sfeervol huis met een verhaal, klassieke details en het comfort van nu.

Pal langs het huis en via de Gouwe passeren hier dagelijks vele plezierboten en binnenvaartschepen. In combinatie met de kenmerkende hefbrug in de verte is dit met recht een heerlijke plek om te wonen!

Aan de achterzijde heeft het huis de beschikking over een ruim terras waar je in rust en privacy kunt ontspannen.

Woonoppervlakte ca. 88m². Inhoud ca. 394m³. Overige ruimte (souterrain) ca. 27m². Gebouw gebonden buitenruimte ca. 33.1m². Bouwjaar 1915.

Omgeving – de Jordaan van Boskoop:

Welkom aan de Voorkade, een van de meest geliefde en karakteristieke plekjes van Boskoop – in de volksmond ook wel de Jordaan van Boskoop genoemd. Deze charmante straat langs het water ademt sfeer, historie en gezelligheid. De authentieke bebouwing, het kabbelende water van de Gouwe en de levendige buurt geven dit stukje Boskoop een bijna dorps-stedelijk karakter, vergelijkbaar met de knusse straatjes van Amsterdam. Hier woon je op een unieke locatie waar burens elkaar nog kennen, waar je zomers met een bootje aanlegt voor de deur en waar het uitzicht nooit verveelt. Op loopafstand vind je het centrum van Boskoop met diverse winkels, horecagelegenheden, basisscholen en het NS-station, wat zorgt voor een uitstekende verbinding richting onder andere Gouda, Alphen aan den Rijn en Leiden.

De Voorkade is meer dan alleen een plek om te wonen – het is een stukje Boskoopse beleving.

Indeling:

Begane grond

Lichtvriendelijke hal met meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de living.

De sfeervolle woonkamer voelt mede dankzij het zijraam, de hoge plafonds, de brede raampartijen (met glas-in-lood bovenlichten) extra ruim aan. Aan de voorzijde geniet je van een prachtig uitzicht over het water. De keuken ligt aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel ideaal voor gezellige avonden met familie of vrienden.

De L-vormige opstelling is v.v. een spoelbak, vaatwasser, RVS afzuigkap, gasfornuis, oven en biedt veel laad- en bergruimte.

Via de openslaande deuren aan de achterzijde is er toegang tot het terras. Aan de achterzijde is er vrij uitzicht

over groen en de verdere ruim opgezette bebouwing.

De gemoderniseerde begane grond heeft gladde wandafwerking en een trendy vloer.

Eerste verdieping:

Royale overloop (hoge nok ca. 3.27m.) met dakraam welke toegang biedt aan alle vertrekken op deze verdieping.

Riant slaapkamer (1) aan de voorzijde met een handgemaakte kastenwand wat voor veel gemak en een strakke afwerking zorgt.

Op het midden van de verdieping tref je ruime lichtvriendelijke badkamer met grote inloepdouche, wastafelmeubel, ligbad en 2e toilet.

Slaapkamer (2) aan de achterzijde met vrij uitzicht over groen en de verdere bebouwing. Ook deze kamer is afgewerkt met fraaie vaste kasten.

Souterrain (onder de hoofdverdieping):

Via een vast trappetje bereik je het souterrain – extra verdieping die ideaal is als praktische ruimte.

Hier vind je aansluitingen voor wasmachine en droger, een grote berging én voldoende ruimte om een werkplaats, hobbyruimte of extra opbergruimte te creëren. Dankzij de ramen aan de zijkant is er ook natuurlijk licht.

Aan de achterzijde kun je onder het dakterras komen en via de zijzijde de Voorkade bereiken.

Buiten:

Deze woning heeft twee niveaus als achtertuin. Een tuin op de souterrainverdieping: groen en beschut, ideaal voor een zitje in de schaduw of om lekker te tuinieren.

Een verhoogd terras op palen, direct bereikbaar vanuit de woonkamer/keuken: een sfeervolle plek met uitzicht op de tuin en veel privacy.

Technische details:

- Bouwjaar: 1915
- Woonoppervlakte: ca. 115 m²
- Originele glas-in-loodramen
- Ligging aan het water
- Ruime zolder met uitbreidingsmogelijkheden
- Intergas combiketel 2023
- Veelal HR++ glas

Ligging en omgeving:

Voorkade 75 ligt nabij het hart van Boskoop, met alle voorzieningen binnen handbereik.

- Treinstation Boskoop – 5 minuten fietsen
- Basisscholen en kinderopvang – 5 minuten fietsen
- Supermarkten en winkels – 5 minuten lopen

Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Gouda, Alphen aan den Rijn en Leiden snel bereikbaar, waardoor de ligging zowel centraal als rustig is.

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1915
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	89 m²
Inhoud:	394 m³
Overige inpandige ruimte:	26 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	33 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

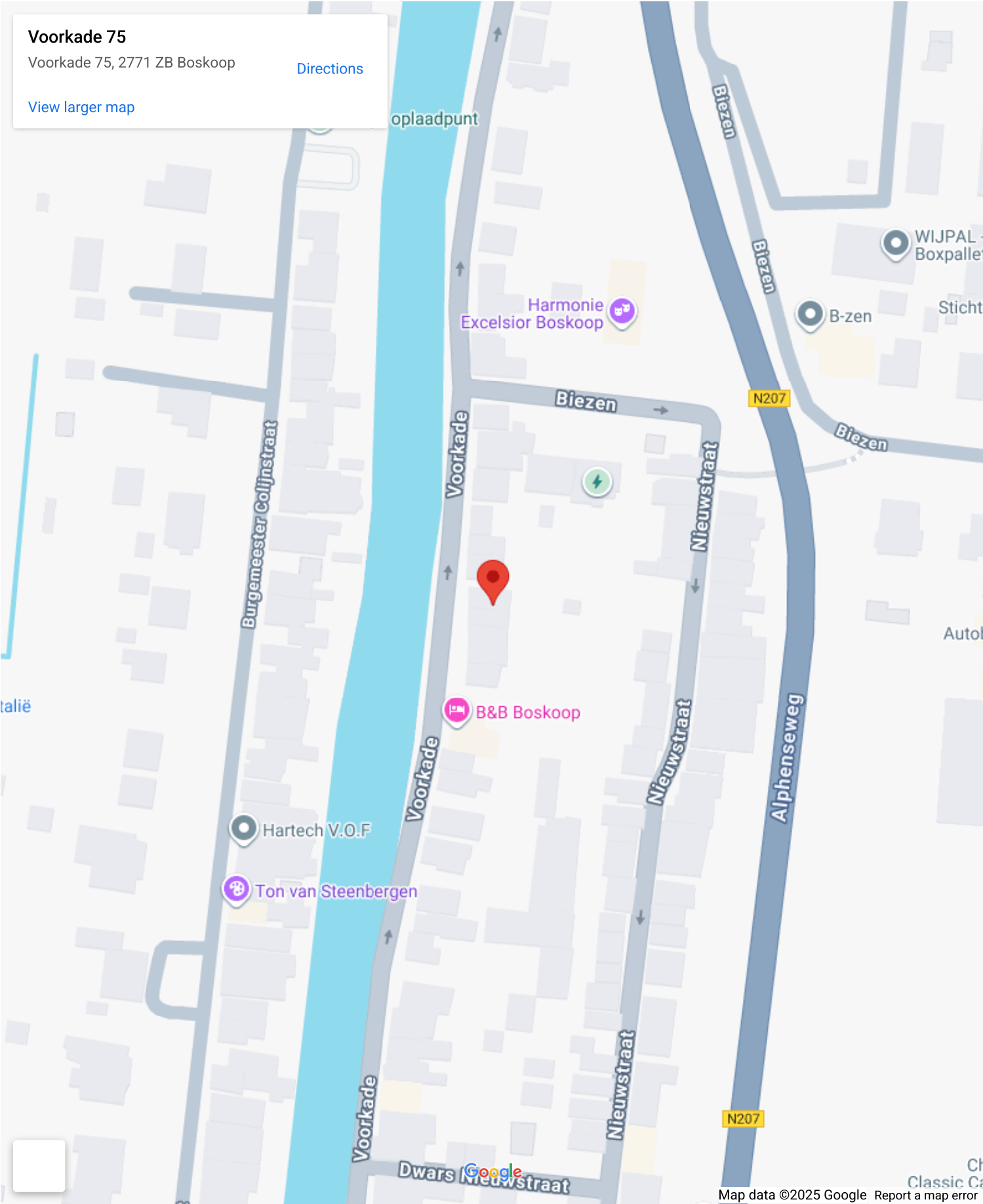
Op de kaart

Voorkade 75

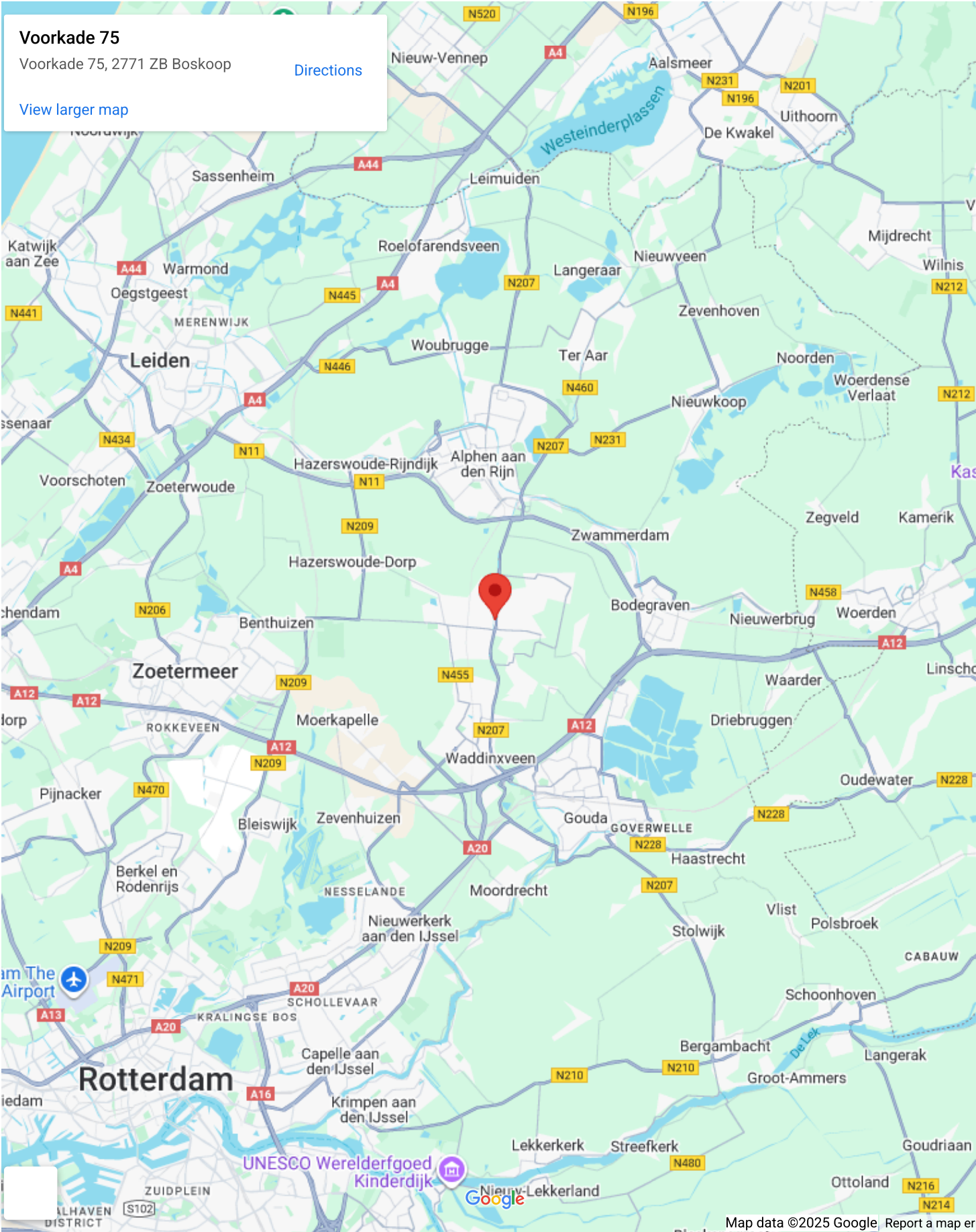
Voorkade 75, 2771 ZB Boskoop

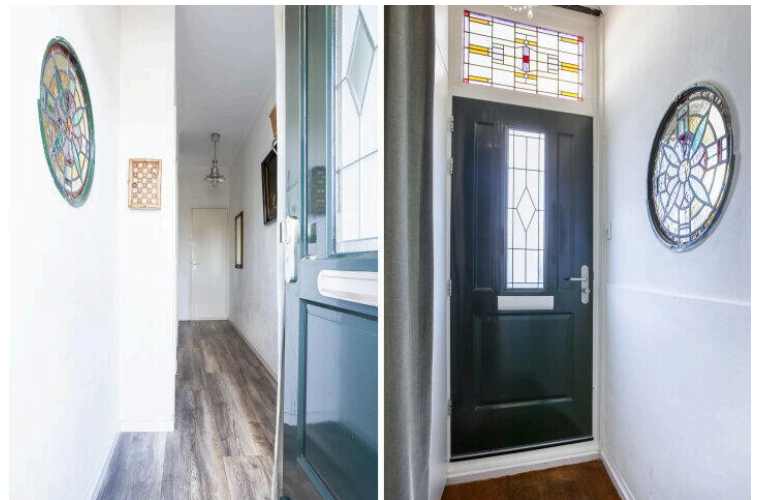
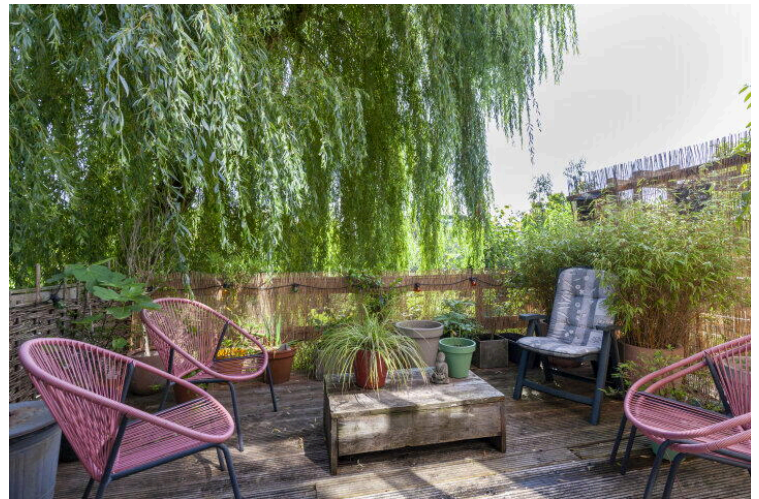
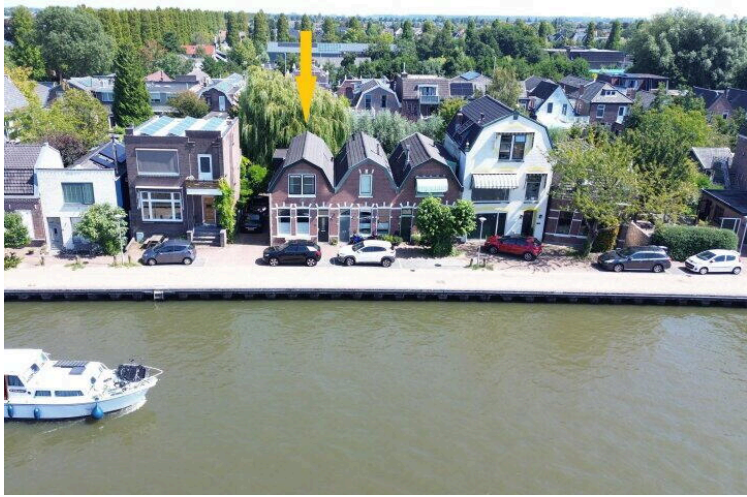
[Directions](#)

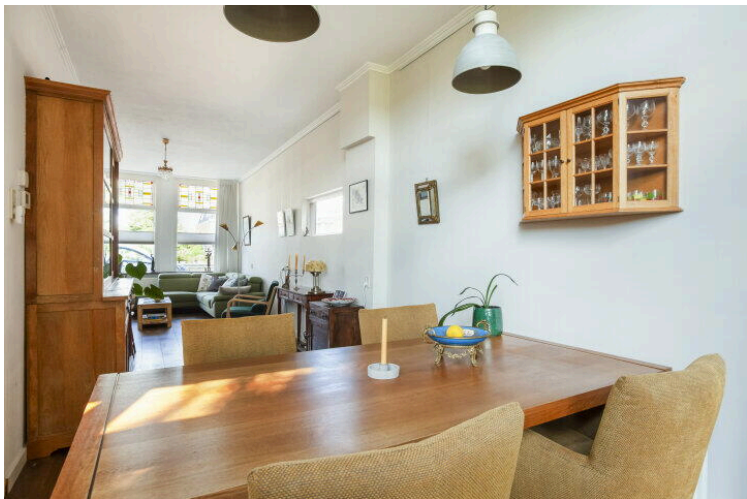
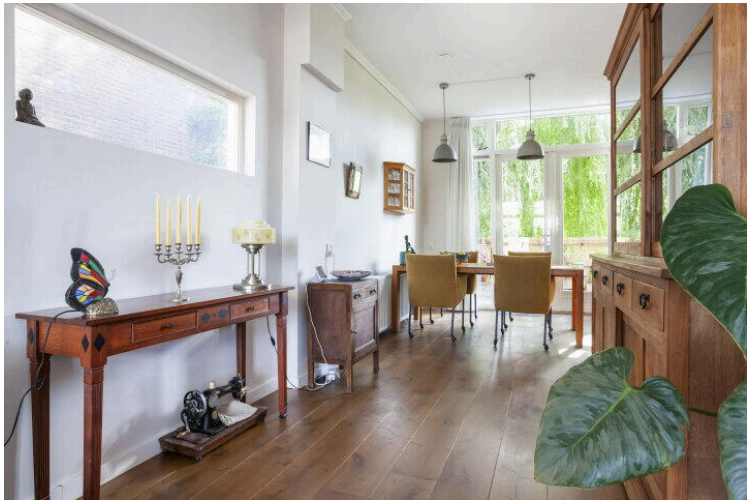
[View larger map](#)

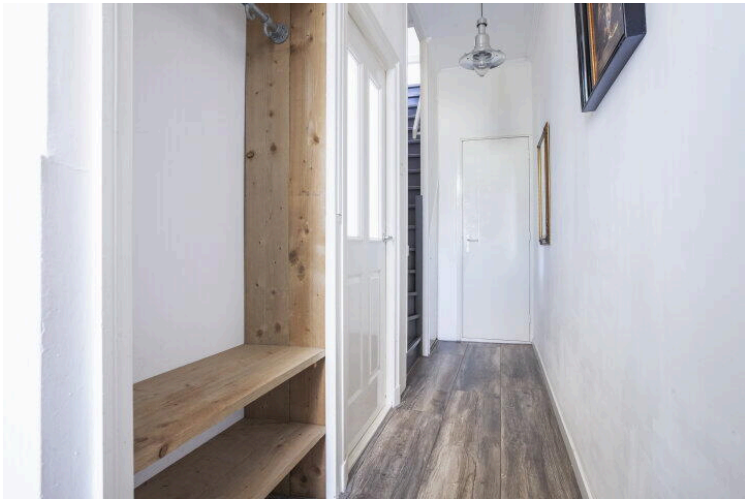
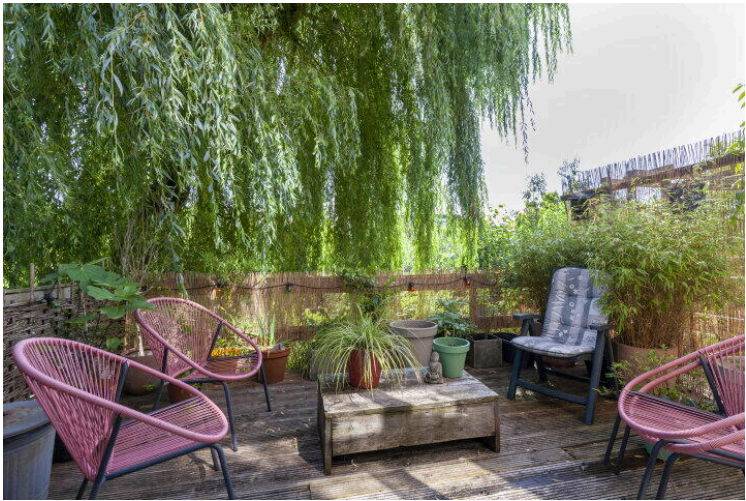


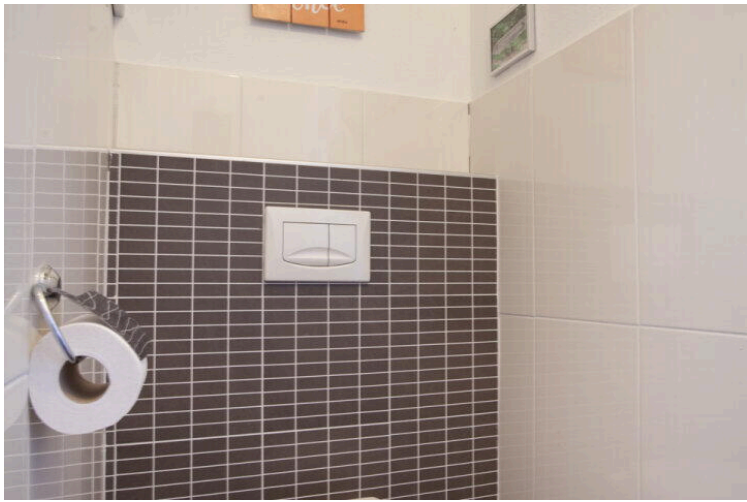
Op de kaart

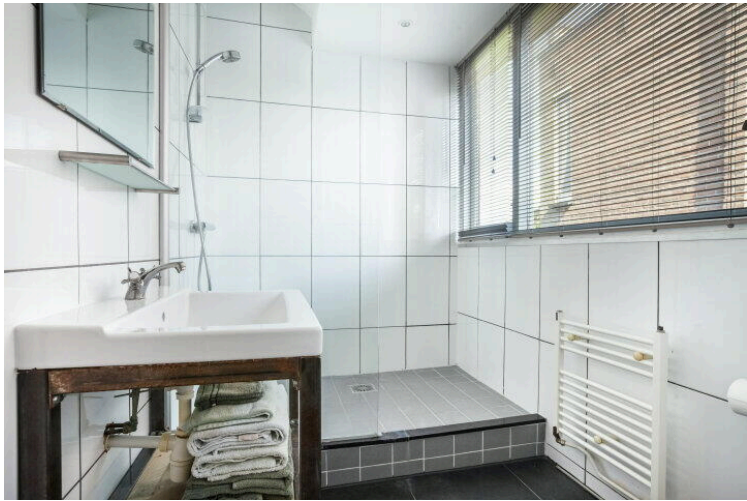


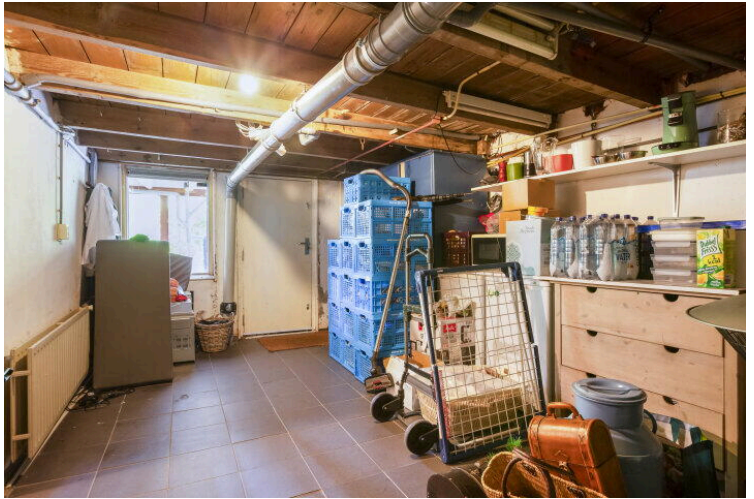


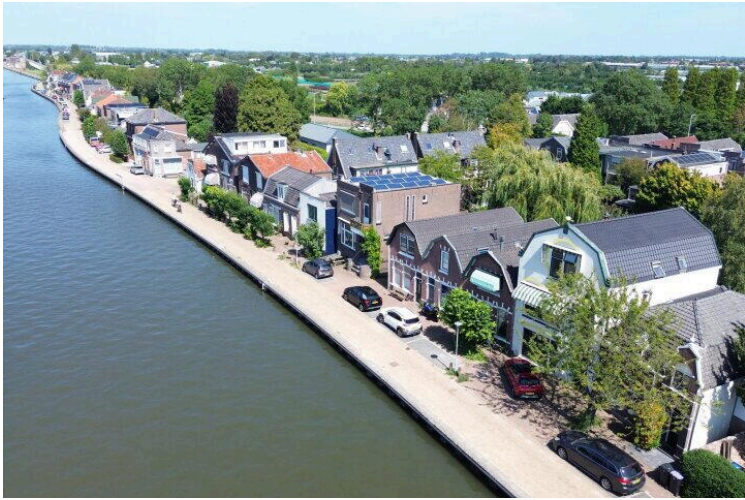












Voorkade 75

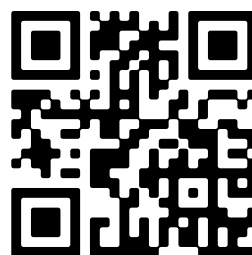
www.voorkade75.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!