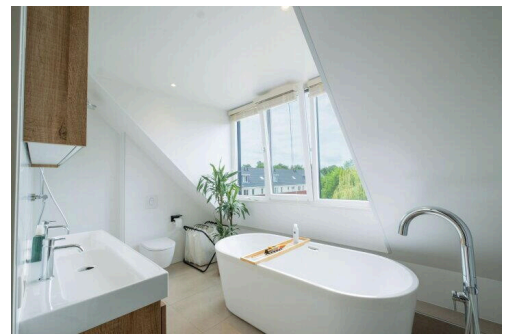
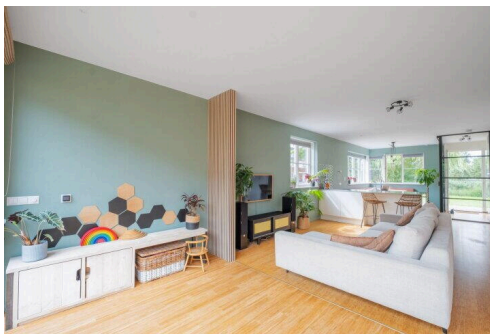


Amsterdam

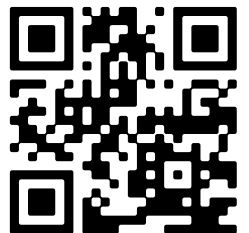
Gooise Kant 68 | Vraagprijs € 675.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.GOOISEKANT68.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 2018
Woonoppervlakte: 126 m²
Perceeloppervlakte: 111 m²
Inhoud: 445 m³
Aantal kamers: 7 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.gooisekant68.nl



www.adamgoodstory.com | (+31) 884422820

Omschrijving

Gooise Kant 68, 1104 MM Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert, met trots, de GOOISE KANT 68.

Royale hoekwoning met maar liefst 126 m2 wonen door de verlengde aanbouw en de twee grote dakkapellen.

De open plattegrond van de woning biedt veel ruimte aan wonen en genieten in de woonkamer & tuin. De "voortuin" leent zich makkelijk om heerlijk te zitten met vrienden aan het water.

Aangesloten op stadsverwarming, energielabel A++, 10 zonnepanelen - dus toekomstbestendig!

Dit moet je komen zien, beleven en voelen ... een unieke kans.

Bel ons vandaag nog voor een bezichtigingsaanvraag.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

- Fraaie uitgebouwde hoekwoning met uitzicht over groen en water, bouwjaar 2018;
- De twee dakkapellen zorgen voor een volwaardige 2de verdieping;
- Unieke buitenpartij welke je met de directe burens deelt, gelegen aan het water;
- Ruime woonkamer met fraaie zithoek, kookeiland en zitgedeelte. In de aanbouw kunnen de kinderen heerlijk hun gang gaan;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- 5 slaapkamers of 4 slaapkamers met ruim kantoor gelegen op de 1ste verdieping;
- Fraaie badkamer met vrijstaand ligbad en fantastische uitkijk;
- Energielabel A++, 10 zonnepanelen, aangesloten op stadsverwarming;
- Betaald parkeren, vergunning per direct te verkrijgen voor EUR 44 per half jaar;
- Jaarlijkse erfpachtcanon van €2.379,23- (2025). De canon is reeds onder gunstige voorwaarden vastgeklikt en wordt jaarlijks geïndexeerd. In de meeste gevallen is de jaarlijkse canon fiscaal aftrekbaar;
- Notariskeuze aan koper, mits in Amsterdam.

De Gooise Kant is een intieme buurt waar een ieder elkaar kent en de kinderen heerlijk buiten spelen.

Ontworpen door Brummelhuis Architecten, zijn de hoekwoningen een goede en blijvende overgang naar het openbare water.

De wijk is idilisch gelegen tussen de Gooise Weg en de Karspeldreef, welke je inrijdt vanaf het talud en zich kenmerkt door veel groen en ruimte, afgesloten door water met kleine bruggetjes, speeltuinen en boomhutten.

I N D E L I N G

De voordeur gaat open en de zon komt je tegemoet.

De begane grond is overzichtelijk met een heerlijke eethoek, mooi kookeiland met voldoende kastruimte en wijnkoeler, de zithoek en de speelhoek welke overloopt in de tuin.

Vanuit de woonkamer heb je, waar je ook kijkt, mooi uitzicht. Aan de voorkant van de woning kijk je ook mooi weg over het water de buurt uit, dit gaat nooit vervelen.

Het ruime kookeiland leent zich om uitgebreid te koken terwijl je contact houdt met vrienden en familie.

De eerste verdieping is een oase van rust met een heerlijke werkkamer met tv/gamehoek. De kinderkamer heeft een schuifdeur terwijl de andere kamer veel lichtinval heeft door de ramen aan weerszijden.

Links op de tweede verdieping is er een kamer met heerlijk uitzicht, aan de rechterzijde de badkamer met vrij uitzicht, het vrijstaande bad maar ook de wasmachine aansluiting.

De tussenkamer kan perfect dienen als inloopkast of zoals nu, voor net even die extra ruimte.

Het buitengedeelte is een beleving op zich. Een heerlijke tuin met schuur en een achterom zodat fietsen etc. veilig staan.

L O C A T I E

Deze riante hoekwoning ligt nabij winkelcentra de Poort en de Kameleon.

Het Arena gebied ligt om de hoek, lopend naar uw favoriete concert of voetbalwedstrijd, hier komt Nederland samen voor de Johan Cruijff ArenA, de Ziggo Dome, Pathé ArenA en het Afas Live theater.

Het Station Bijlmer Arena verbindt u met de rest van Nederland, binnen 17 minuten op Amsterdam Centraal Station en binnen 20 minuten op Utrecht Centraal.

De A1, A2, A9 en A10 zijn uw directe uitvalswegen. Met de fiets zit u zo in de prachtige natuur. Mocht dit nog niet genoeg zijn dan heeft u legio mogelijkheden om te recreëren.

Het Nelson Mandelapark met de voetbal- en atletiekbanen en het geweldige officiële 3x3 United Legacy court!, Het Brasapark is uitgerust met de nieuwste skatetrack, fantastische houten speeltuin en De tuinen van Brasa. Zoek ook gerust het Diemberbos op of de Gaasperplas waar u kunt surfen/zeilen, lekker frisbeeën, barbecueën en zwemmen, laat de zomer maar komen!

Kortom, u heeft de ruimte van buiten wonen en toch in de stad want met de fiets bent u in 30 minuten op het Museumplein en in een mum van tijd met de metro in de stad.

C O N C L U S I E

Dit is een buitenkans om een parel als deze woning tegen te komen. Hier is het goed vertoeven!

I N T E R E S S E

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 088-4422820

Bij A'dam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creëren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en een meeslepende tekst. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving begeleid met de juiste catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

ENGLISH TEXT

A'dam Good Story proudly presents GOOISE KANT 68.

Spacious corner house with no less than 126 m2 of living space thanks to the extended annex and two large dormer windows.

The open floor plan of the house offers plenty of space for living and enjoying the living room and garden. The "front garden" is perfect for sitting with friends by the water.

Connected to district heating, energy label A++, 10 solar panels - so future-proof!

This you must come see, experience and feel ... a unique opportunity.

Call us today for a viewing request.

This home features the following:

Beautifully extended corner house with views over greenery and water, built in 2018;

- The two dormer windows create a full second floor;
- Unique outdoor area shared with immediate neighbors, located on the water;
- Spacious living room with beautiful sitting area, kitchen island, and seating area. Children can play freely in

the extension;

- Floor heating on the ground floor;
- Five bedrooms or four bedrooms with a spacious office located on the first floor;
- Beautiful bathroom with freestanding bathtub and fantastic view;
- Energy label A++ , 10 solar panels, connected to district heating;
- Paid parking, permit available immediately for EUR 44 per six months;
- Annual ground rent of €2,379.23 (2025). The ground rent has already been fixed under favorable conditions and is indexed annually. In most cases, the annual ground rent is tax deductible;
- Notary choice to buyer, if in Amsterdam.

The Gooise Kant is an intimate neighborhood where everyone knows each other and the children enjoy playing outside. Designed by Brummelhuis Architects, the waterfront corner homes are equipped with large lowered terraces connected to the public water.

The neighborhood is idyllically situated between the Gooise Weg and the Karspeldreef, which you enter from the embankment and is characterized by lots of greenery and space, enclosed by water with pieces of rough areas with tree houses, bridges and playgrounds.

L A Y O U T

The front door opens and the sun greets you.

The ground floor is well laid out with a lovely dining area, a beautiful kitchen island with ample cupboard space and a wine cooler, a sitting area, and a play area that flows into the garden.

From the living room, you have a beautiful view wherever you look. At the front of the house, you also have a beautiful view over the water and the neighborhood, this never gets boring.

The spacious kitchen island is ideal for cooking while keeping in touch with friends and family.

The first floor is an oasis of tranquility with a lovely study with a TV/game corner. The children's room has a sliding door, while the other room has plenty of light through the windows on both sides.

On the left side of the second floor, there is a room with a wonderful view, and on the right side, there is a bathroom with an unobstructed view, a freestanding bathtub, and a washing machine connection. The middle room can serve as a walk-in closet or, as it does now, provide that extra bit of space.

The outdoor area is an experience in itself. A lovely garden with a shed and a back entrance so that bicycles,

etc. can be stored safely.

LOCATION

This spacious corner house is located near the Poort and Kameleon shopping centers.

The Arena area is just around the corner, so you can walk to your favorite concert or soccer game. This is where the Netherlands comes together for the Johan Cruijff ArenA, the Ziggo Dome, Pathé ArenA, and the Afas Live theater.

Bijlmer Arena Station connects you to the rest of the Netherlands, with Amsterdam Central Station just 17 minutes away and Utrecht Central Station 20 minutes away.

The A1, A2, A9, and A10 are your direct access roads. By bike, you can be in beautiful nature in no time. If that's not enough, there are countless recreational opportunities.

The Nelson Mandela Park with its soccer fields and athletics tracks and the amazing official 3x3 United Legacy court! The Brasa Park is equipped with the latest skate track, a fantastic wooden playground, and the Brasa Gardens. Feel free to visit the Diemberbos or the Gaasperplas, where you can surf/sail, play frisbee, barbecue, and swim. Bring on the summer!

In short, you have the space of outdoor living while still being in the city, because you can reach the Museumplein in 30 minutes by bike and the city center in no time by metro.

CONCLUSION

This is a unique opportunity to come across a gem like this property. It's a great place to stay!

INTERESTED

Then call A'dam Good Story for a viewing 088-4422820

At A'dam Good Story we have the ability to create the right scene for the purchase and sale of your home. Our Anthroposophic real estate agent puts your home in the right light using natural styling, professional photography and compelling copy. Our viewings are a unique experience accompanied with appropriate catering and atmospheric music.

This information has been carefully compiled by us. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	111 m²
Inhoud:	445 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	33 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Balansventilatie, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water, buiten bebouwde kom, open ligging en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	26 m² (5,50 meter diep en 4,80 meter breed)
--------------	---

Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom
---------------	---

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	--

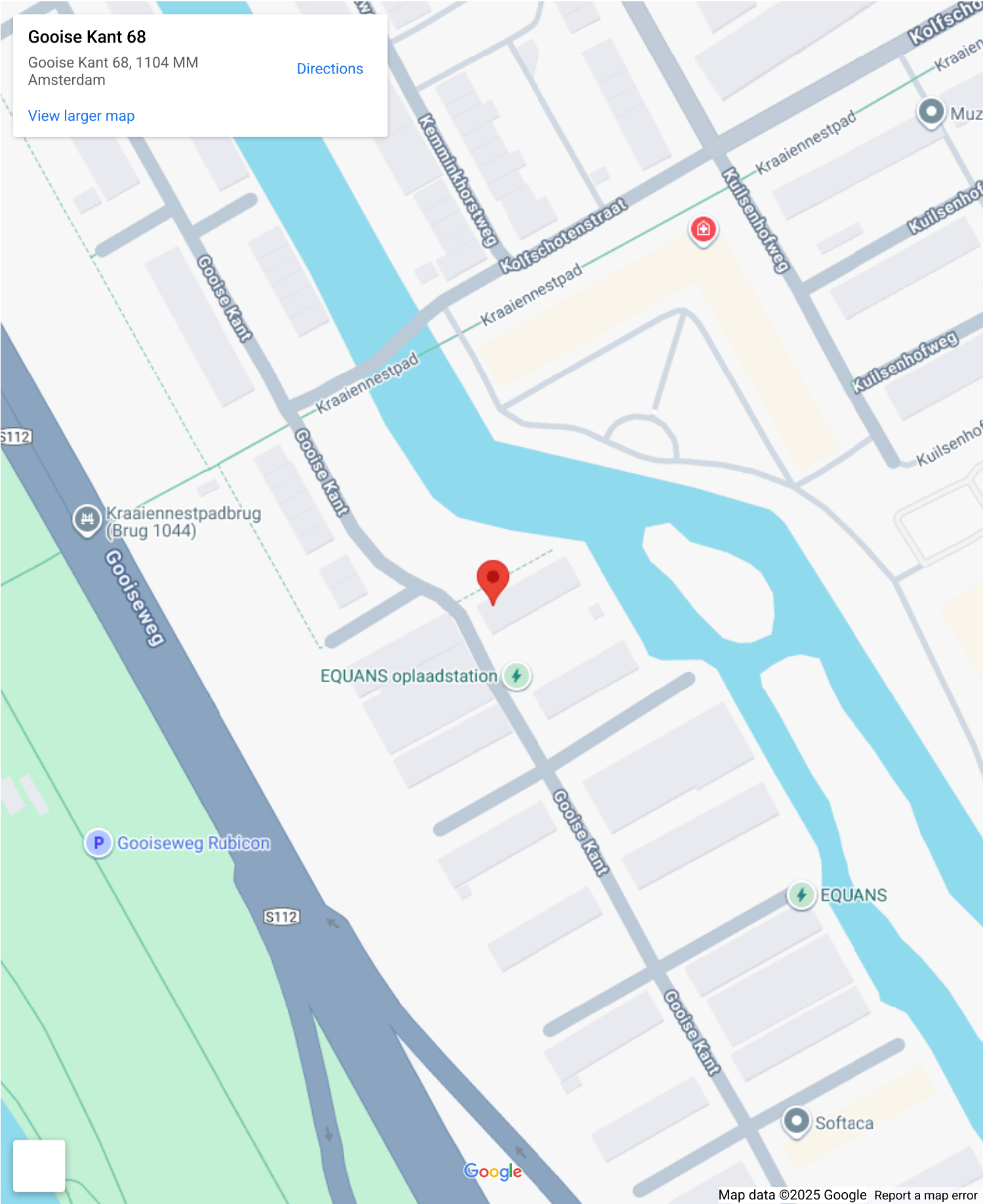
Op de kaart

Gooise Kant 68

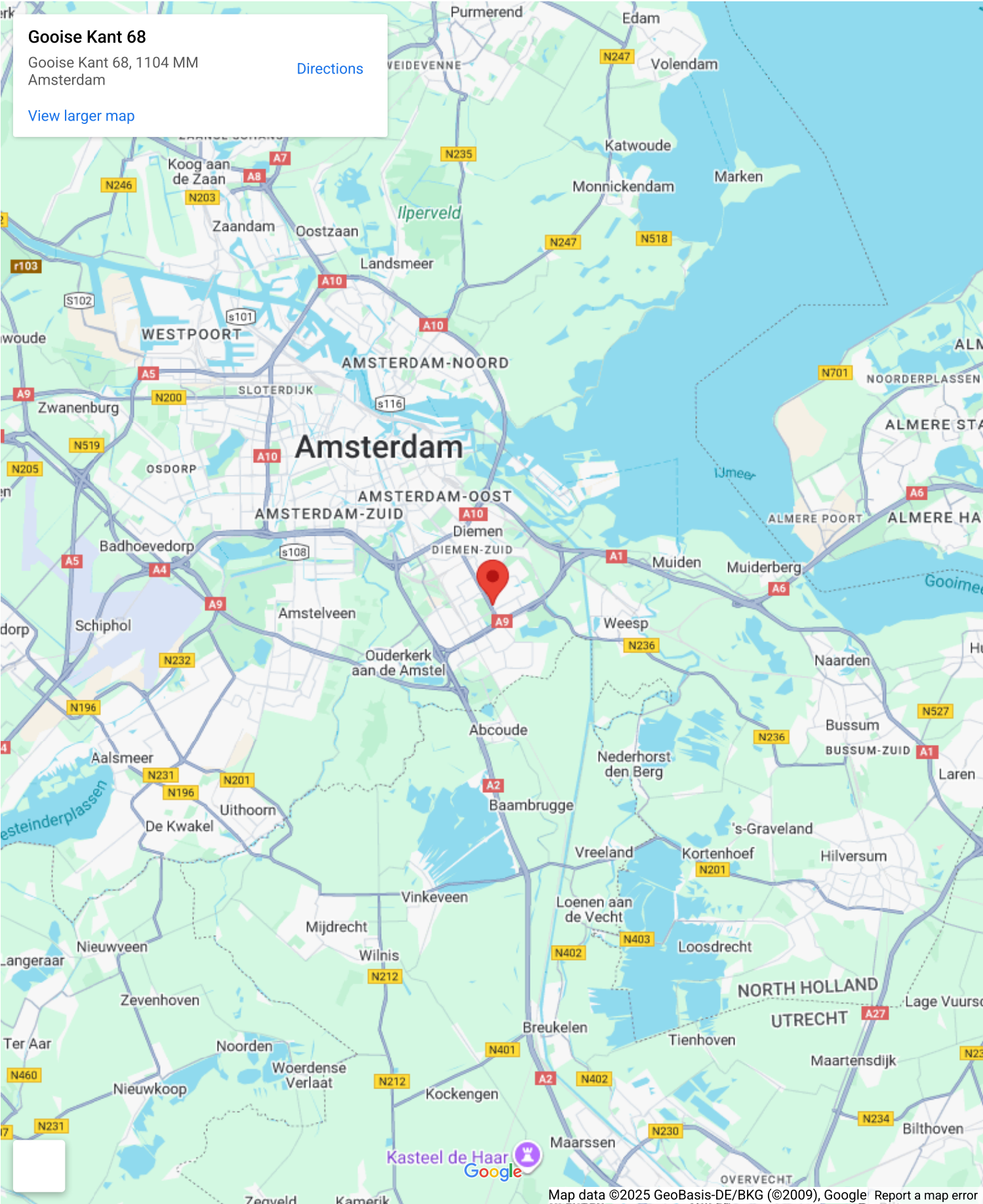
Gooise Kant 68, 1104 MM
Amsterdam

[Directions](#)

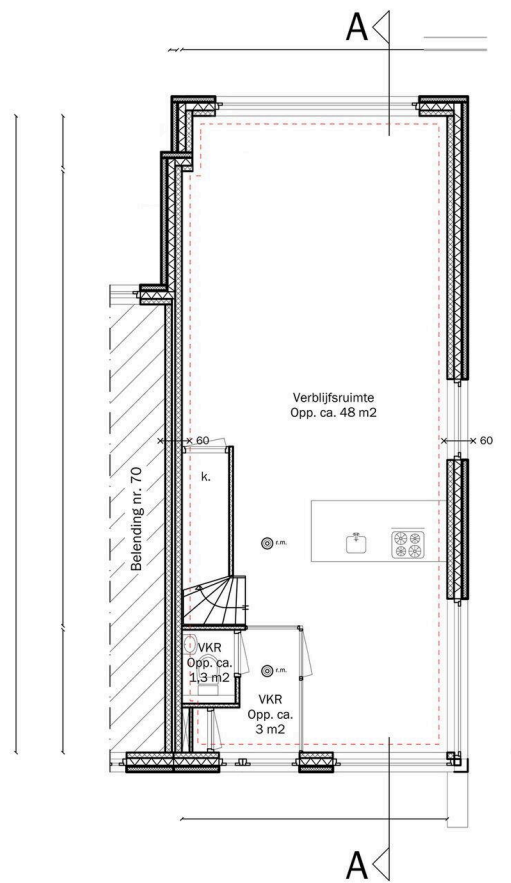
[View larger map](#)



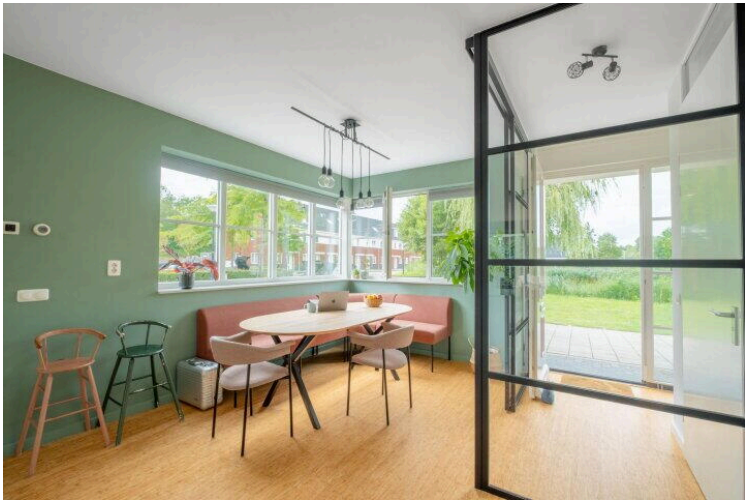
Op de kaart

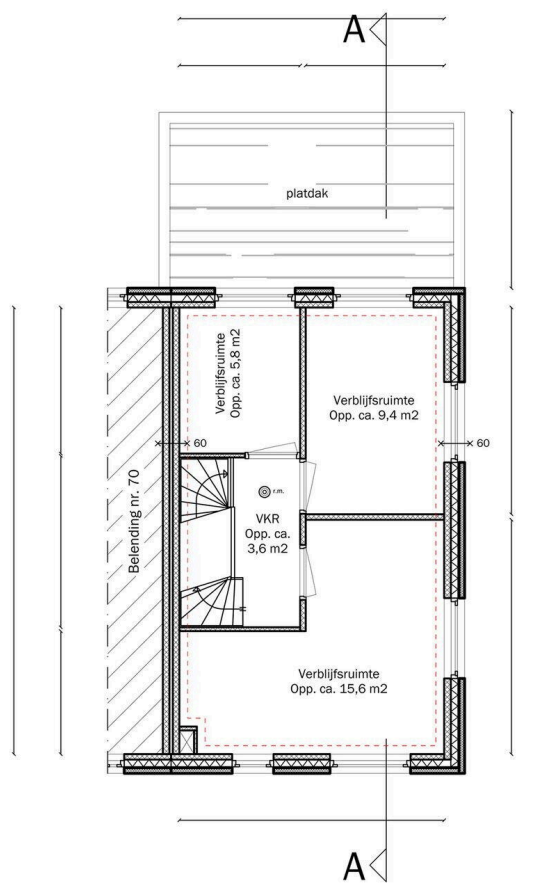






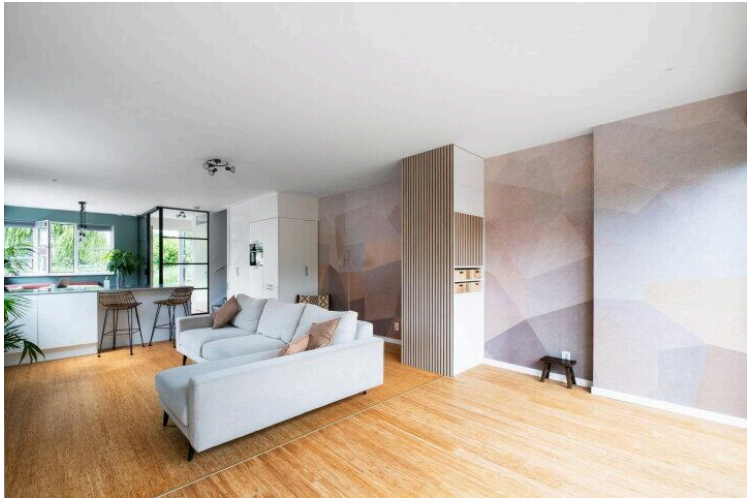
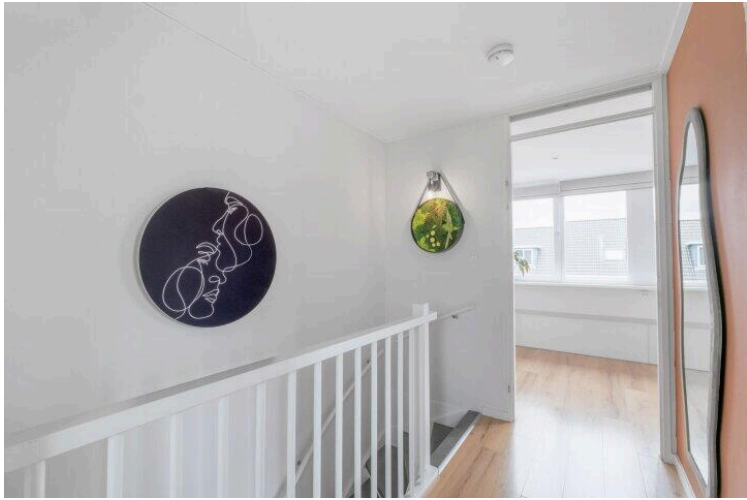
Begane grond

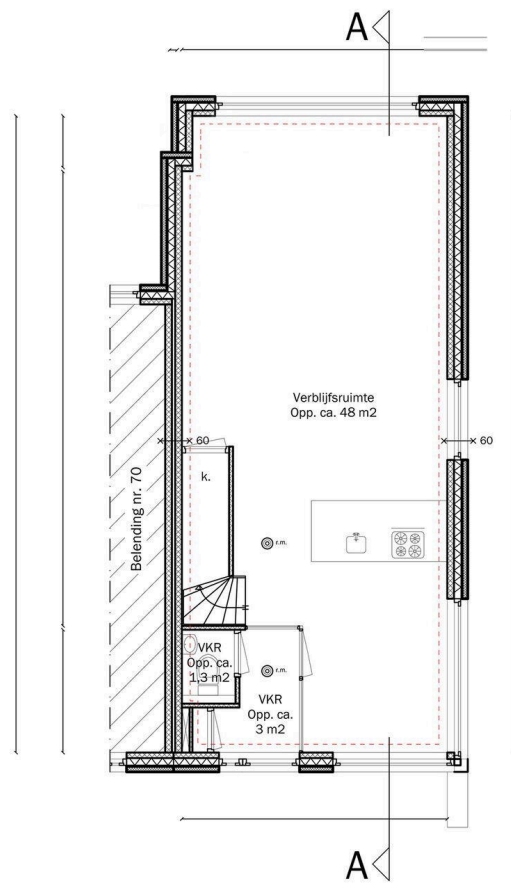




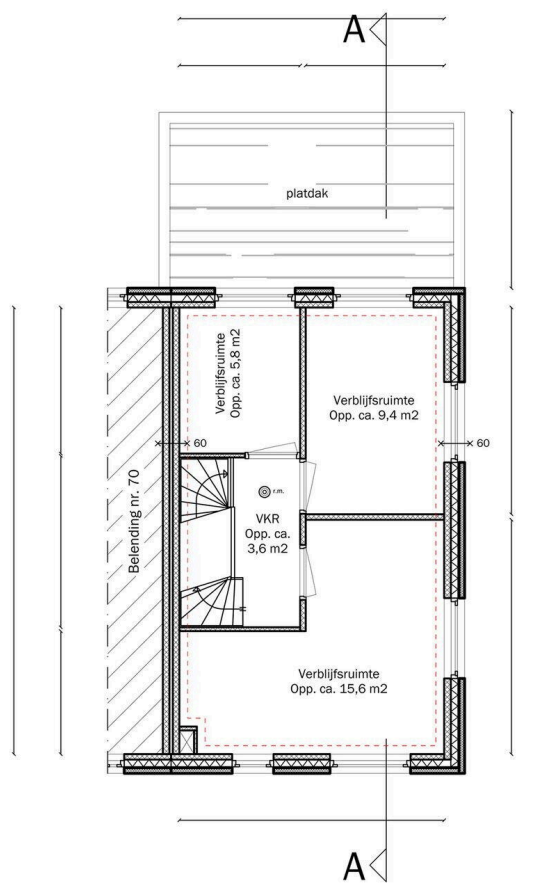
Eerste verdieping



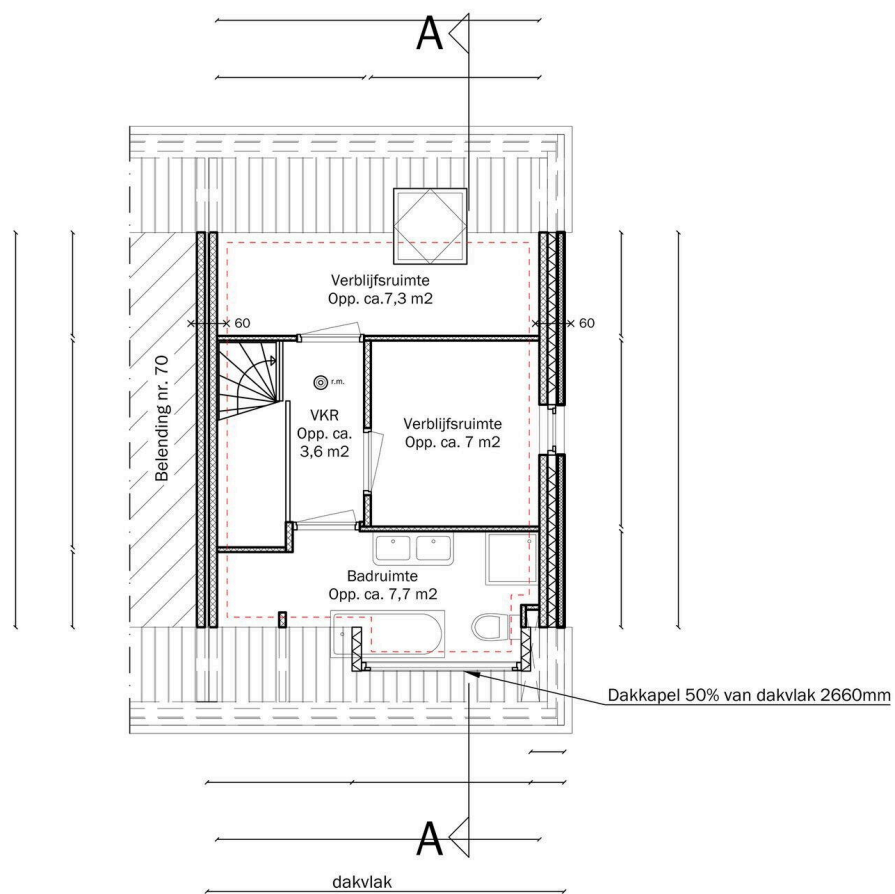




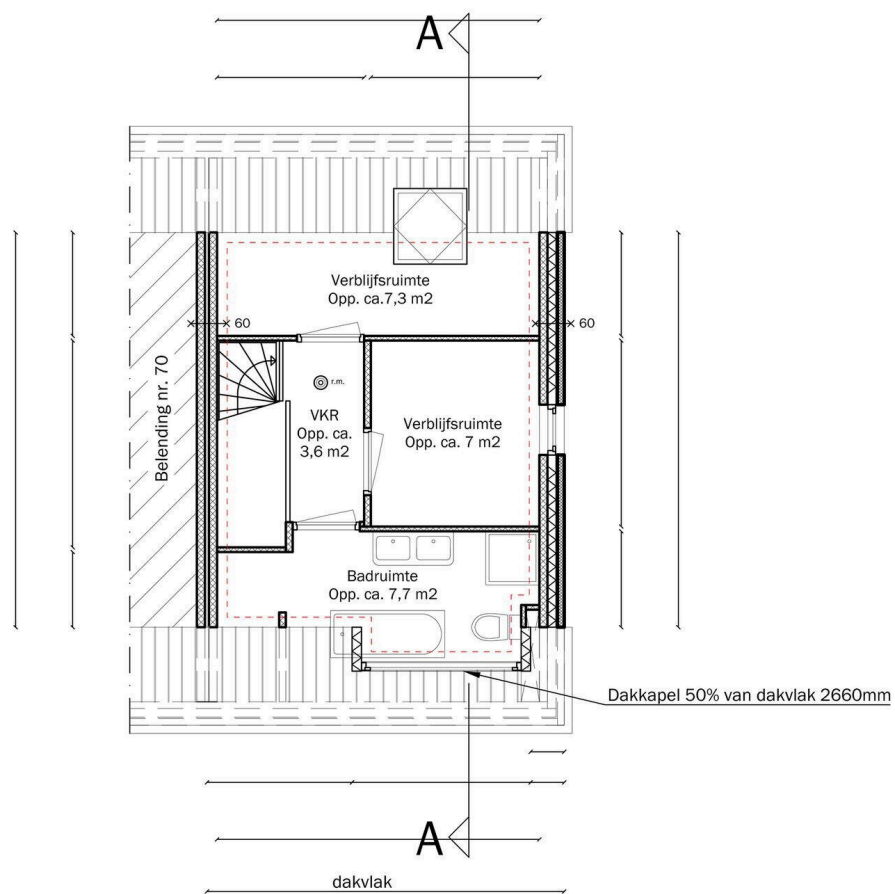
Begane grond



Eerste verdieping



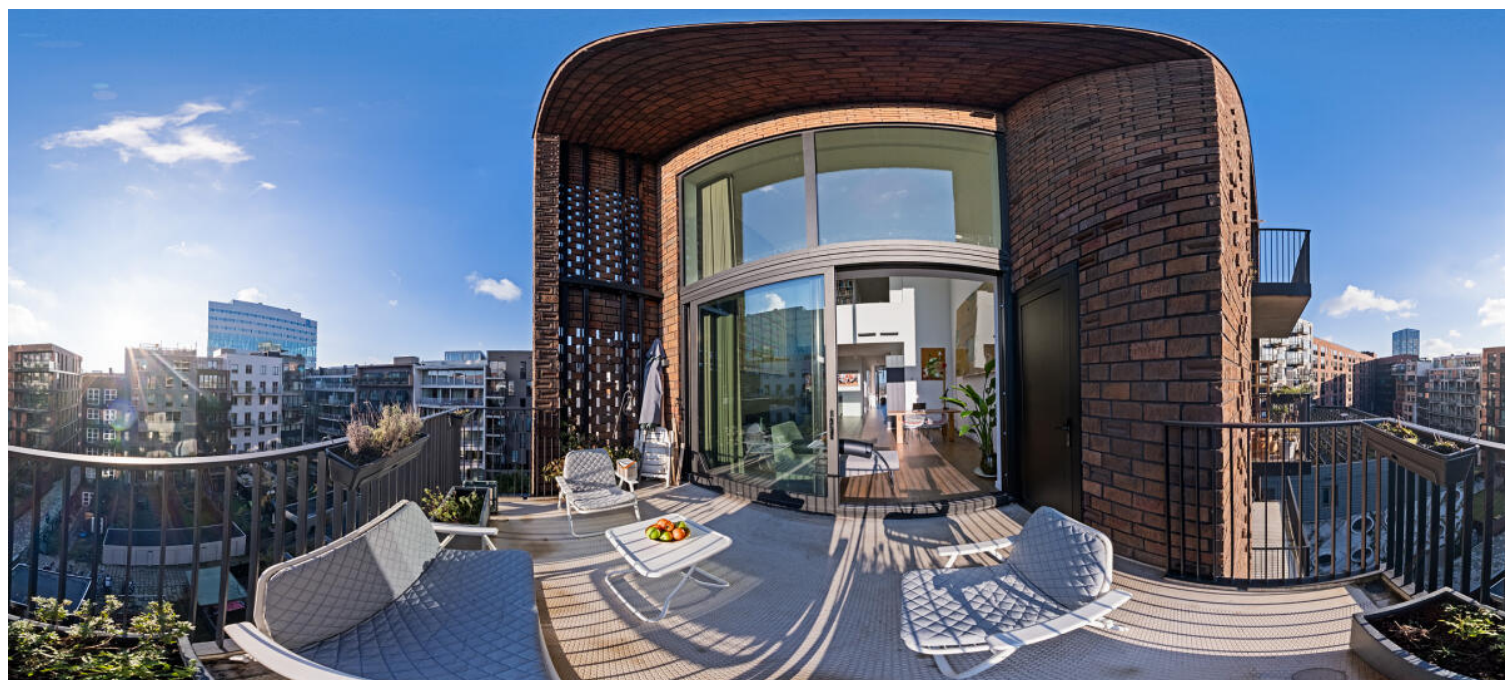
Tweede verdieping



Tweede verdieping

Gooise Kant 68

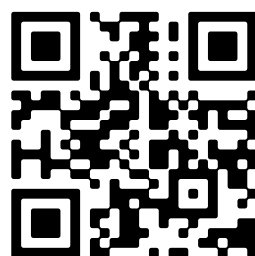
www.gooisekant68.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
(+31) 884422820



Scan Mij!