



# Dunantstraat 103

ROOSENDAAL

---

Vraagprijs: € 599.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**

119 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

19 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**

4 kamers

**Aantal slaapkamers**

3 slaapkamers

**Bouwjaar**

2020

**Energie label**

A





# Omschrijving

## Welkom op de Dunantstraat 103 in Roosendaal: een modern en luxe afgewerkt penthouse op de vierde verdieping van een nieuw appartementencomplex.

Dankzij de centrale ligging heb je voorzieningen zoals een fysiopraktijk, apotheek, supermarkten en bewaakte parkeergelegenheid direct binnen handbereik, terwijl je toch volop geniet van privacy, comfort en een schitterend uitzicht over de stad. Het penthouse biedt een royale L-vormige woonkamer met vloerverwarming en schuifpuien rondom, een moderne open keuken met complete inbouwapparatuur, een ruim zonneterras met panoramisch uitzicht en een gloednieuwe badkamer. Met drie slaapkamers, waaronder een lichte master bedroom, is er alle ruimte voor logees, een thuiskantoor of een royale garderobekamer. Zie jij jezelf al genieten op het zonnige terras? Plan dan snel die bezichtiging in!

### Entree

Je betreedt het penthouse via een lange hal met stijlvolle grijze pvc-vloer. Hier vind je ook een modern separaat toilet met grijze wandtegels. De entree voelt direct ruim en verzorgd aan.

### Wonen & Koken

De royale woonkamer is een licht paradijs dankzij de vele schuifpuien, met uitzicht op het zonneterras. De L-vormige indeling maakt het mogelijk om een gezellige zithoek, eethoek én een afgeschermd werkplek te creëren. Vloerverwarming zorgt voor extra comfort. De open keuken in grijs/bruin met zwart blad sluit naadloos aan bij de woonkamer en is compleet uitgerust met koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven en inductiekookplaat.

### Slapen, Dromen & Douchen

De master bedroom is licht, ruim en biedt een prachtig uitzicht. Twee extra slaapkamers maken het plaatje compleet en zijn ideaal als logeerkamer, werkkamer of inloopkast. De badkamer is nieuw, modern en luxe uitgevoerd met grijze tegels, een royale inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel in warme houttint.

### Tuinieren, Zonnen & Genieten

Het royale zonneterras vormt het absolute hoogtepunt van dit penthouse. Hier heb je alle ruimte om een groene oase te creëren met bloemen en planten. Zet een royale loungebank neer voor lange zomeravonden met vrienden, of plaats een eettafel om buiten te dineren terwijl de zon langzaam ondergaat. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier van zon van 's ochtends vroeg tot in de late middag. Het uitzicht over heel Roosendaal is adembenemend en verandert mee met de seizoenen. Bovendien zit je volledig beschut en privé, waardoor dit terras voelt als een verlengstuk van je woonkamer.

### Omgeving en Faciliteiten

Het complex telt 19 appartementen en biedt gemeenschappelijke voorzieningen zoals een fietsenstalling en zonnepanelen (algemeen gebruik). Op de begane grond vind je een fysiopraktijk en apotheek. Een extra lange, bewaakte parkeerplek is los bij te kopen. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen liggen op korte afstand, waardoor je snel in het centrum of op de snelweg zit.

### Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Vervolg

---



# Foto's





















































































# Plattegrond



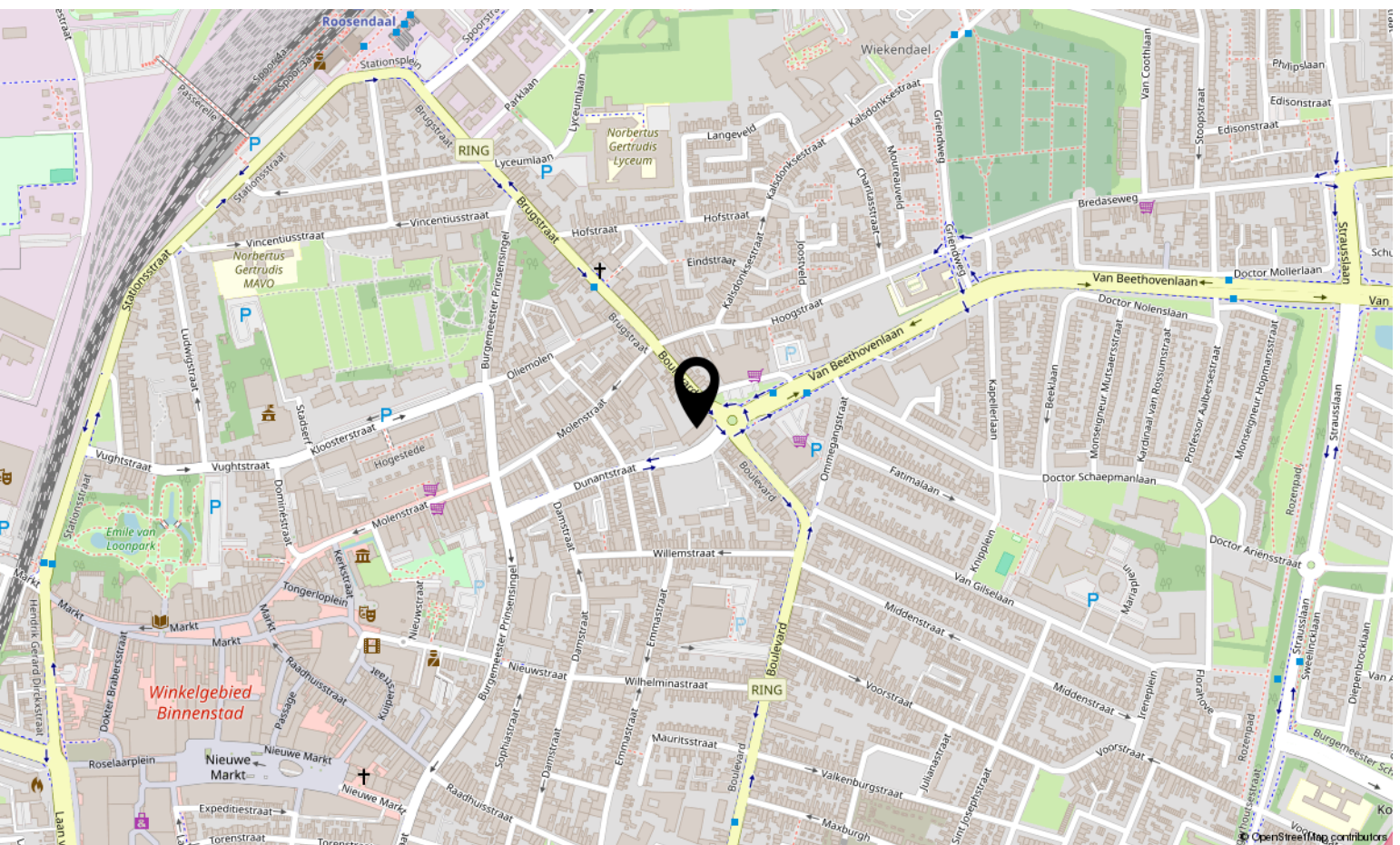
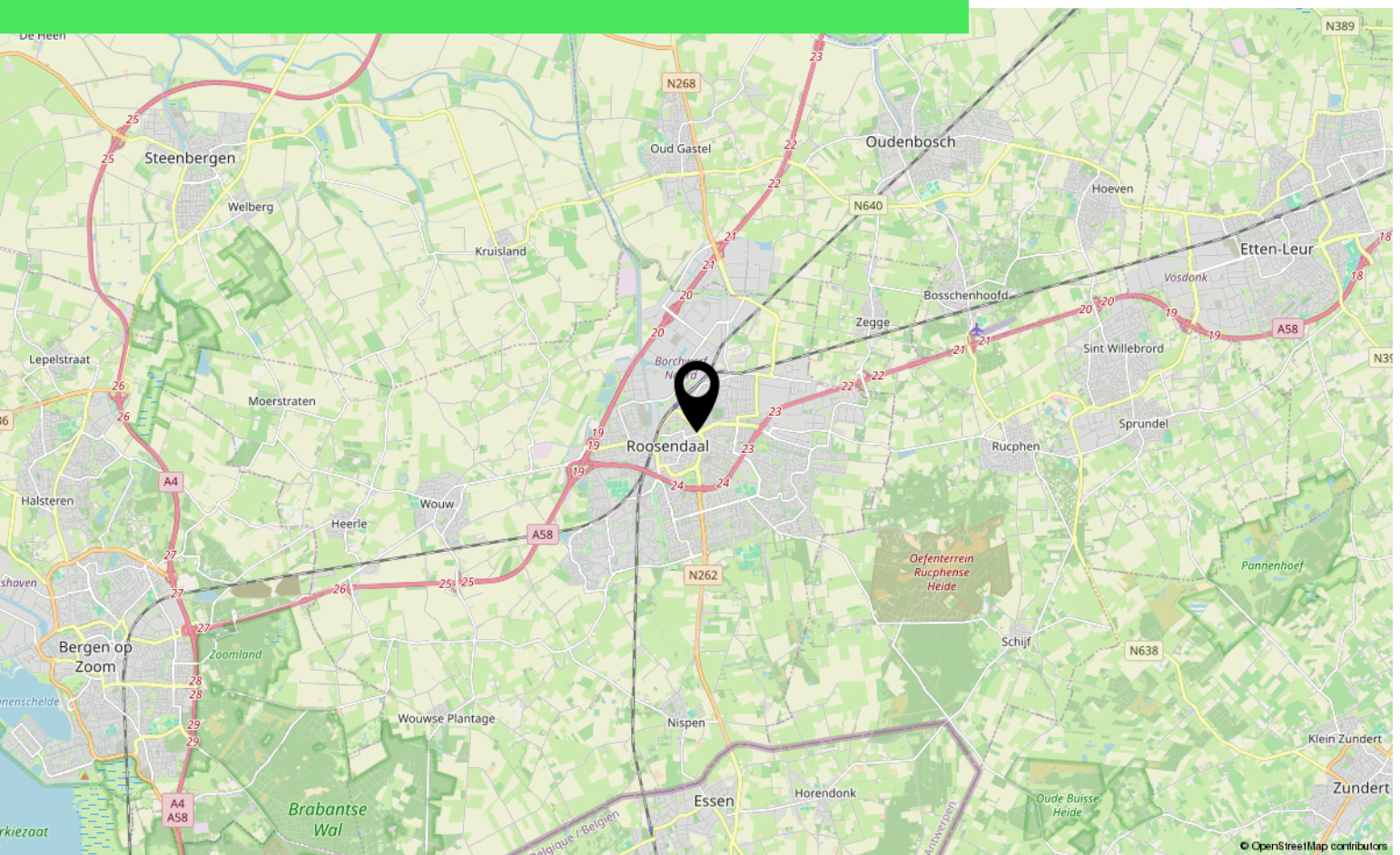
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart



# Locatie op kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Houten kast kantoor			X
- Hang/legkast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vitrages voorkant	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Losse tuinkisten en tuinkast	X		

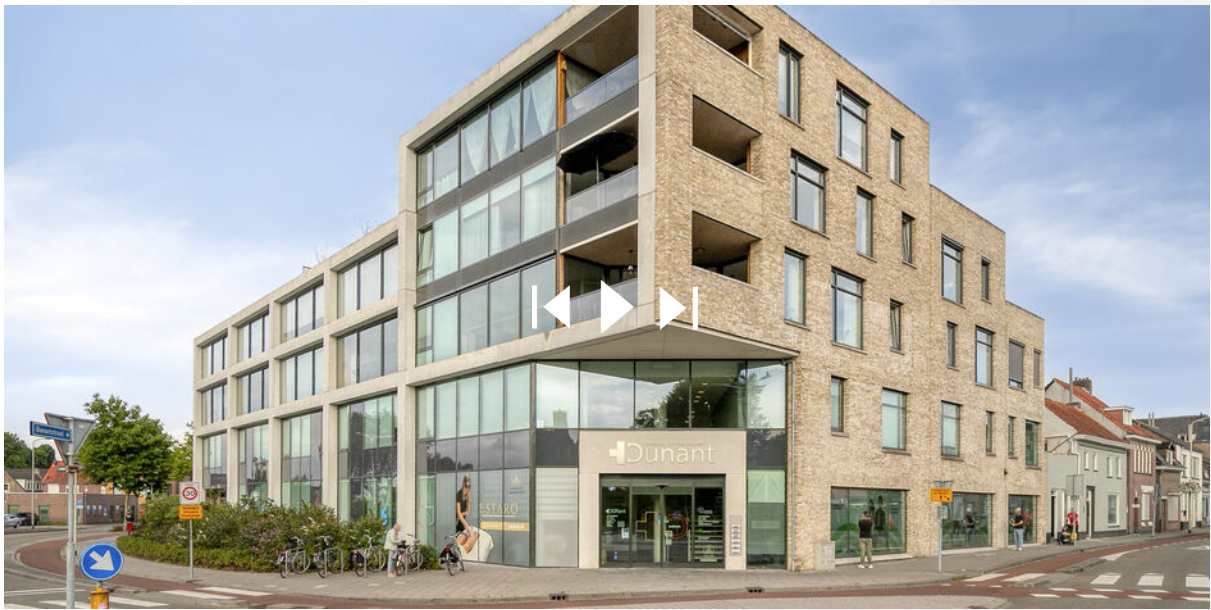


# Bekijk deze woning online!

crmakelaars.nl

**C&R**  
MAKELAARS

Dunantstraat 103, Roosendaal



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!



# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)







# Interesse?

Neem contact met ons op!

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

**C&R**  
MAKELAARS